

Sak

SØRENSKRIVERGÅRDEN, HØNEFOSS
MULIG FORNMINNIE

Ringerike Bustrund

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	11/2-88	Brev Kredittkassen - Statens Bygge og E - Direktorat	
2		Brev Direktoratet - U.O.	
3	23/2-88	Brev U.O. - Direktoratet -	
4	25/5-88	Innberetning v/ Tom J. Haraldsen - uriktet forminnie.	
5	10/6-88	Brev U.O. - Statens bygge og eiendomsdirektorat	

10. FEB. 1988

87/01244-015

Dato 11. februar 1988

Vår ref. Eiend. BF/BB

83(0605)

Statens bygge- og eiendomsdirektorat
Postboks 8106 Dep
0032 Oslo 1

①

AD. SORENSKRIVERGARDEN, HØNEFOSS:

Vedlagt oversendes kjøpekontrakt i 4 eksemplarer samt skjøte for underskrift og retur til oss.

Kontrakten ble undertegnet av Aslaksrud før vi fikk oversendt brevet fra Oldsaksamlingen. Vi har imidlertid vært i kontakt med Arne E. Christensen i Oldsaksamlingen som uttaler at han er nokså sikker på at det ikke er noe fornminne. Dette må imidlertid undersøkes nærmere. Vi ber Dem således omgående kontakte Christensen for å søke om sletting av fredingen.

Etter opplysninger fra Christensen vil et slikt arbeid koste fra kr 5.000,- - kr 8.000,- som De må dekke. Dersom det mot formodning skulle vise seg å være et fornminne må det innledes forhandlinger med Aslaksrud.

Med hilsen
for CHRISTIANIA BANK OG KREDITKASSE
EIENDOMSAVDELINGEN, HØNEFOSS



Kopi: Tor B. Aslaksrud

EIENDOMSAVDELING HØNEFOSS

Ansvarshavende: Statsautorisert eiendomsmegler Borgar Flaskerud

Storgaten 2
3500 Hønefoss

Telefon:
(067) 26 300

Postboks 40
3501 Hønefoss

Telegramadresse:
KREDITKASSEN

Telex:
72174 cbhfs n

S.W.I.F.T.-adresse:
XIAN NO KK HFO

Reg.nr.:
61425



2

STATENS BYGGE- OG EIENDOMSDIREKTORAT

KONTORADR.: SCHWENSENS GT. 5 - POSTADR.: POSTBOKS 8106 DEP. 0032 OSLO 1

TELEFON: (02) 69 80 40 - TELEX: 77 569 SBED N - TELEFAX: 60 86 87

BANKGIRO: 0629 05 70164 - POSTGIRO: 5 05 20 63

Universitetet i Oslo
Oldsaksamlingen
Frederiksgate 2
0164 OSLO 1

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000545	24 FEB 88
SAKSB. REC	ARK.

DERES REF. OG DATO

VÅR REF.
(BES OPPGITT VED SVAR)

OSLO

88/00534 TE/GF EFV 19. februar 1988

RINGERIKE SORENSKRIVERBOLIG - FORNMINNER

Det vises til brev m/bilag av 1.2.1988 fra Universitetets Oldsaksamling vedrørende fornminner på vår eiendom gnr. 318 bnr. 363 i Ringerike Kommune.

Eiendommen er for tiden under salg, og forslag til kjøpekontrakt var til behandling da vi mottok meldingen om de registrerte fornminner på tomten.

Av registreringsskjemaet fremgår bl.a. at haugen er noe tvilsom som fornminne, og da dette spørsmål er av vesentlig betydning for salget ber vi opplyst om det nå virkelig er tale om fornminner som skal hvile på eiendommen som en heftelse.

- ./.
- Vi viser forøvrig til vedlagte kopi av brev av 11.2.1988 fra Kreditkassen Eiendomsavdeling Hønefoss, som har salgsoppdraget for oss.

Da saken haster meget ber vi om et raskt svar.

Med Hilsen


R.H. Olsen
fung. kontorsjef


Tore Evjen
førstekonsulent

Vedlegg

Gjenpart:
Distriktskontor Oslo

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Statens Bygge- og Eiendomsdirektorat,
Postboks 8106, Dep.,
0032 OSLO 1.

OSLO, 25. februar 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 88/00534 TE/gf-efv.

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 545/88 AEC/gi

RINGERIKE SORENSKRIVERBOLIG - FORNMINNER.

Vi viser til Deres brev av 19. februar d.å..

Universitetets Oldsaksamling har under registreringene i Ringerike kommune også registrert endel hauger i Hønefoss by, som utseendemessig må kunne karakteriseres som karakteristiske fortidsminner - gravhauger fra forhistorisk tid. Imidlertid har vi i ett tilfelle ved nærmere undersøkelse konstatert at haugen var en naturdannelse, antakelig en rest som er blitt igjen ved tidligere elveløps arbeid med jordsmonnet. Når det gjelder haugen på sorenskriverboligen er vi i tvil. Undertegnede er tilbøyelig til å anse også denne haugen som en naturdannelse, men vi har erfaring for at man i forhistorisk tid har brukt naturlige hauger som gravminner. På den måten har avdøde fått en stor og staselig gravhaug med lite arbeid for de etterlevende. Hvorvidt dette er tilfelle i denne spesielle saken, kan vi ikke avgjøre uten en liten prøvegravning. Denne er vi fullt villig til å gjennomføre så snart som mulig våren 1988, men det må skje på snøbar og frostfri mark.

Dersom det skulle vise seg at det dreier seg om et fredet fortidsminne, er dette en klar heftelse på tomten som begrenser kjøpers råderett. Jeg viser i denne forbindelse til bestemmelsene i lov om kulturminner. I dette spesielle tilfelle hvor det er inngått kjøpekontrakt, vil Universitetets Oldsaksamling se velvillig på en søknad om å få hevet fredningen også dersom dette dreier seg om et gravminne fra forhistorisk tid, men i så tilfelle må vi foreta en fullstendig utgravning, noe som vil bli betydelig dyrere enn de kr. 5 - 8.000.- som ble skissert av meg over telefonen for en forundersøkelse.

./2

Statens Bygge- og Eiendomsdirektorat

- side 2 -

Dersom det ikke søkes om å få hevet fredningen på haugen, men kjøperen ønsker å la den bli liggende som en del av et hageanlegg på tomten, vil dette ikke kunne utløse erstatningsansvar mot Staten, hva selve fredningen angår, men det er mulig at kjøper kan prosedere på at eiendommen ble frembudt for salg med en skjult heftelse; siden han ikke var oppmerksom på fortidsminnet ved inngåelse av kjøpekontrakt.

Jeg står gjerne til disposisjon med nærmere opplysninger dersom dette er ønskelig, og Universitetets Oldsaksamling vil som nevnt gjennomføre en prøvegravning så snart som mulig.

Arne Emil Christensen
førstekonservator

**STATENS BYGGE- OG EIENDOMSDIREKTORAT**

KONTORADR.: SCHWENSENS GT. 5 - POSTADR.: POSTBOKS 8106 DEP. 0032 OSLO 1

TELEFON: (02) 69 80 40 - TELEX: 77 569 SBED N - TELEFAX: 60 86 87

BANKGIRO: 0629 05 70164 - POSTGIRO: 5 05 20 63

Universitetet i Oslo
Oldsaksamlingen
Fredriksgate 2
0164 OSLO 1

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000941	05 APR 88
SAKS. REC	ARK.Nr.

DERES REF. OG DATO

VÅR REF.
(BES OPPGITT VED SVAR)

OSLO

88/00534 TE/IL EFV 22. mars 1988

RINGERIKE SORENSKRIVERBOLIG - FORMINNER

Eiendomsdirektoratet viser til brev av 25. februar 1988 fra Universitetet i Oslo/Oldsaksamlingen samt til tidligere korrespondanse.

Direktoratet har merket seg at Oldsaksamlingen vil foreta prøvegraving så snart forholdene tillater det.


Eiendomsdirektoratet vil for sin del bemerke at en båndlegging av salgsobjekt som følge av hel eller delvis fredning vil forrykke de gjensidig avtalte salgsforutsetninger. Dette ikke bare for kjøper som allerede har tiltrådt eiendommen og som av naturlige grunner har regnet med å overta denne fri for heftelser, men også for selger som har kalkulert med salgsinntekter for kunne gjennomføre planlagt reinvestering i nye boliger.

For ikke å forsinke gjennomføringen av salget har derfor eiendomsdirektoratet etter krav fra kjøper funnet å måtte godta en tilleggs klausul som gir kjøper hevningsrett dersom det ikke lykkes å få slutføre salget heftelsesfritt. Det sier seg imidlertid selv at dette er en situasjon som direktoratet idet lengste håper å unngå også fordi man i så tilfelle vil bli rentebelastet et ikke ubetydelig beløp.

På denne bakgrunn og under henvisning til Deres uttalelse om at Oldsaksamlingen under en hver omstendighet er innstilt på å se velvillig på slik henvendelse, fremmer derfor direktoratet med dette søknad om å få hevet fredning av eventuelle fornminner på eiendommen.

Direktoratet er innforstått med behovet for grunnundersøkelser på stedet, men tillater seg under henvisning til sakens spesielle karakter å be om en rask behandling.

Med hilsen


Ole J. Oldertrøen
fung. underdirektør


Tore Evjen
førstekonsulent



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn	
Sorenskrivergården i Hønefoss	
G.nr./br.nr.	
318/363	
Kommune	Fylke
Ringerike	Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder:	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved:	Dato
Tom H. Haraldsen	25.5.88

Befaring 11.5. ved Anne-Marie Frantsen og Tom H. Haraldsen.


Befaringen er foranlediget av at det på ovennevnte eiendom er kjent en gravhaug. Da Staten er selger av eiendommen, ønsker en klarlagt om haugen er gravminne eller ikke. Gravhaugen opptar tomtens søndre part. Haugen er svakt oval, idet den er 33 m i tverrmål Ø-V og 28 m i tverrmål N-S og ca. 4 m høy med toppunkt på den østre halvdel. Haugen er lett synlig og godt markert. Profilen er noe avflatet. Det står flere større furutrær på haugen, samt en klynge med store bjørker. I haugens NV kant gjorde vi et innsnitt. Innsnittet går 1,70 inn fra haugens fot og i innerkant er snittet 1 m høyt. Bredden er 0,5 m. Snittet viser i innerkant at haugen er påført 0,6 m med matjord på dette stedet, mens matjordlaget ved haugens fot er 45 cm. I matjordlaget ble det funnet en del teglfragmenter. Alle fragmentene var av nyere dato. Den underliggende masse ser for meg ut til å bestå av elvesand. Fra haugens SØ-side er det gjort et innbrudd i selve haugen. Det er gjort en såkalt nøkkelhullgravning, hvor selve hullet er ca. 6 m langt, 2,5 m bredt og 1,5 m dypt. Sjakten inn er ca. 8 m lang. Hullet er kantet med gamle syringer. Rundt om på haugen er det stubber etter dels grovvokst løv- og barskog. I selve innbrudssområdet er det påfylt masser og det ble funnet en del tegl-biter i prøvestikk. Det finnes en noe mindre men tilsvarende haug ca. 200 m lengre mot V på prestens eiendom.

Gårds/bruksnavn	
Sorenskrivergården i Hønefoss	
G.nr./br.nr.	
318/363	
Kommune	Fylke
Ringerike	Buskerud

Jeg antar at haugen egentlig er et naturfenomen.

Jeg antar at det må utføres en regulær gravning i haugen før en kan avgjøre sikkert hvorvidt det er et fornminne eller ikke.

Hønefoss 11. mai 1988.


Tom H. Haraldsen
mag.art.

Statens Bygge- og eiendomsdirektorat,
Postboks 8106 Dep.,
0032 Oslo 1.

10. juni 1988.

545/88 AEC/88

RINGERIKE SORENSKRIVERBOLIG - FORNMINNE

Deres brev av 19. februar 1988, Ref. 88/00534 TE/gf EFW.

Den 11.5. ble det gjennomført en befaring og en mindre prøvegravning av den mulige gravhaug på sorenskrivergården i Hønefoss. Snitt i haugen viste at massene i bunnen er elvesand med et påført lag av matjord. I matjordlaget ble det funnet teglsteinsfragmenter fra nyere tid. Haugen er tidligere utgravet i sentrum, og fasongen på denne utgravningen kan tyde på at da den i sin tid ble gjort, ble haugen regnet som et fortidsminne. Elvesanten er natur, og det kunne konstateres at de påfylte masser er av nyere dato. Oldsaksamlingen er derfor innstilt på å heve fredningen på haugen på grunnlag av de data vi nå har, og vi har derfor ingen innsigelser mot at området frigis og benyttes som kjøper måtte ønske.

Dersom det under en eventuell planering av haugen skulle komme frem noe som tyder på at den har vært brukt som gravhaug i gammel tid, ber vi om at arbeidene stanses midlertidig og Oldsaksamlingen varsles med en gang.

Med vennlig hilsen

Arne Emil Christensen
førstekonservator