

Sak

Hovlandsmoen

Ringenke.

Dok. nr.

Dato

Dokument (type, tittel)

Merknader

RINGERIKE KOMMUNE

BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFEN Rådhuset - Hønefoss, telefon *23111

Vegsjefen
N.S.B., Bergen distrikt
Televerket
Kommuneingeniøren
Kraftverkssjefen
Boligsjefen
Sosialsjefen
Kultursjefen
Parksjefen
Landbruksnemnda
Trafikkrådet
Universitetets Oldsakssamling

Arkiv nr. r.pd. 162

/SW

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000242	28 JAN. 83
SAKSB. A.E.C	ARK. Nr.

VEDLAGT OVERSENDES REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGS-
BESTEMMELSER FOR HOVLANDSMOEN INDUSTRIOMRÅDE, RINGERIKE KOMMUNE

Av hensyn til den videre behandling av reguleringssaken finner
en å måtte sette frist til 24. februar d.å. for å avgi uttalelse.

Ringerike bygnings- og reguleringsvesen, 26. januar 1983
for bygnings- og reguleringsjefen

Britt Evensen
Britt Evensen

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den

19. januar 1983

Av


7

medlemmer var

7

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: Overarkitekt A. Robøle

SAK 27/83REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HOVLANDS-
MOEN INDUSTRIOMRÅDE, RINGERIKE KOMMUNE

1. gangs behandling.

Saksdokumenter:

1. Forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Hovlandsmoen industriområde. M. 1:2000, datert 4.1.83.
2. Brev fra rådmannen datert 30.8.82.

ORIENTERING:

I møte den 23.8.82, sak 190, ga finansutvalget bygnings- og regulerings-sjefen i oppdrag å utarbeide reguleringsplan for et industriområde på Hovlandsmoen ved Sokna. Jfr. overnevnte brev av 30.8.82 fra rådmannen.

Arealet som er tatt med i planforslaget er på 690 dekar. Det strekker seg fra sydgrensen for A/S Skogeierens Impregneringsverks eiendom og ca. 1100 meter nordover. Bredden er noe varierende med et gjennomsnitt på rundt 600 m. Terrenget består av en furumo. Den er forholdsvis jevn og flat med et litt høyereliggende parti i nord. Grunnen er for det meste grus, vegetasjonen furu.

En større del av planområdet er tatt i bruk av A/S Skogeierenes Impregneringsverk (Storsagbruket). Skogeierenes Impregneringsverks eiendom er på 350 dekar. Videre har bedriften Trailer-Bygg etablert seg der med sin tilhengerfabrikk. Tomten er ca. 12 da.

En boligeiendom ligger innenfor områdegrensen og er foreslått regulert til industriformål. Dersom eieren ønsker å selge den ved leilighet, kan den kanskje nyttes til f.eks. vaktmesterbolig.

Atkomst til planområdet skjer via eksisterende avkjøring fra riksveg 7 øst for Pukerud. Gjennom området følger vegen nåværende trasé, men med muligheter for utretting av den del kurver.

100 meter nord for Skogeierenes Impregneringsverks nordgrense og parallelt med denne er det foreslått en ny atkomstveg. Arealet mellom denne og nevnte grense eigner seg for oppdeling i tomter for mindre bedrifter. Arealene vest og nord for atkomstvegen kan selvsagt også deles opp i passende enheter etter behov.

Begge disse vegene har fått en regulert bredde (mellom gjerdelinjene) på 12,5 m. Byggegrensene er satt til 15 m fra vegmidte.

MØTEBOK

Side: 2

Sak nr. 27/83

Den eksisterende landbruksvegen som går fra Hovland og nordover gjennom planområdet er opprettholdt som landbruksareal med unntak av en krysning med snuplassen i enden av overnevnte adkomstveg.

INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsvestemmelser for Hovlandsmoen industriområde, datert 4.1.83.

Planen legges ut til offentlig ettersyn i tre uker.

Planen sendes vegsjefen, N.S.B., Televerket, kommuneingeniøren, kraftverksjefen, boligsjefen, sosialsjefen, kultursjefen, parksjefen, landbruksnemnda, trafikkrådet og Universitetets Oldsaks-samling til uttalelse.

VEDTAK:

Som innstillingen.

Rett utskrift:

Britt Evensen
Britt Evensen

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN
FOR HOVLANDSMOEN INDUSTRIOMRÅDE, RINGERIKE KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Bebyggelsen skal plasseres innenfor de angitte byggegrenser.

§ 2

De regulerte frisiktområder holdes fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander, byggverk m.v. som rager mer enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå.

§ 3

Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.

§ 4

Innenfor industriområdet kan eiendommene nyttes til industri- og lagerformål. Bygningsrådet kan tillate forretningsvirksomhet som har tilknytning til den enkelte bedrift i området.

§ 5

Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.

§ 6

Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, skal henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk.

§ 7

Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge materialer og ikke overstige 2 etasjer.

Den tillatte utnyttelsesgrad er 0,3.

§ 8

I industristrøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l.

§ 9

Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge.

§ 10

Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 biloppstillingsplass pr. 100 m² gulvflate eller minst 75 biloppstillingsplasser pr. 100 ansatte - største antall benyttes.

I tillegg skal bedrifter som også driver forretningsvirksomhet ha minst 1 biloppstillingsplass pr. 50 m² gulvflate for kundeparkering.

For store lastevogner og trailere må det anlegges vente- og oppstillingsplasser i tilstrekkelig antall. Slik parkering vil ikke bli tillatt på de offentlige vegene.

§ 11

Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

§ 12

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

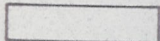
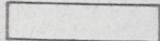
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

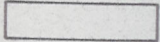
BL. § 25 REGU

1. BYGGEOMRÅDER



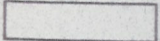
Industri

2. LANDBRUKSOMRÅDER

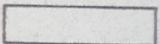


Jord - og skogbruk

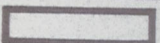
3. TRAFIKKOMRÅDER



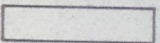
Kjøreveg



§ 26. ANDRE BESTEMMELSER



Eks. bebygg. som inngår i planen



--- BYGGEGRENSE

■■■■■ PLANENS BEGRENSNING



CG 053-I-6I

X 249 800

IND.	ANT.	REV.	GJELDER		
------	------	------	---------	--	--

INDUSTRIOMRÅDE HOVLANDSMOEN	MÅLE - STOKK 1:2000	TEGN. A.R.	
		TRAC. F.D.	
		KFR. R.V.H.	
		REG.PL.NR. 162	

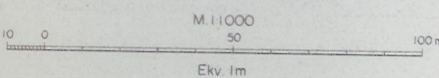
X 249 700

RINGERIKE REGULERINGSVESEN: 4 / 1 - 1983	TEGN.NR.	REV.
--	----------	------

VEDTATT I RINGERIKE KOMMUNESTYRE:	/ - 19
-----------------------------------	--------

STADFESTET AV FYLKESMANNEN:	/ - 19
-----------------------------	--------

X 249 600



Ringerike kommune,
Bygnings- og reguleringsjefen,
Rådhuset,
3500 HØNEFOSS.

04.02.83

Jnr.242/83 AEC/CH

REGULERINGSPLAN FOR HOVLANDSMOEN INDUSTRIOMRÅDE, RINGERIKE.

De registreringer Universitetets Oldsaksamling har i området foretatt for det økonomiske kartverk, viser ingen fortidsminner innen planbegrensningen. Imidlertid er det i dette området visse sjanser for at det kan finnes steinalderboplasser og det er også muligheter for at det kan ligge dyregraver i endel av området. Før planen kan klareres endelig fra Universitetets Oldsaksamling må vi foreta en detaljert befarings. Denne vil bli gjennomført så snart det er snøbar mark til våren, og vi vil da avgi endelig uttalelse. I mellomtiden har vi ingen formelle invendinger mot at planarbeidet fortsettes, men vi må ta det forbehold at funn av eventuelle fornminner ved befaringen ingen kan medføre at det må foretas endringer i reguleringen.

Arne Emil Christensen
Førstekonservator



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING
FREDERIKS GATE 2 - OSLO 1

ØK-registrering
1967

Gårds/bruks- navn	HOVLAND
Gårdsnr./Bruksnr.	140/1
Kommune	RINGERIKE
Fylke	BUSKERUD
Sogn	Lunder
Prestegjeld	Norderhov
Eier/Bruker Adr.	Marie Rognerud 3510 Sokna

RASERT HAUG - tvilsomt fornminne

ØK: SOKNA CG 053-5-3

Reg. v/I. Abusdal, S. Sveinhaug, 24.08.1967

Nr. R2. Flyfoto F66 426 1126.

Terrengets art. V-del og kronen, NNØ-SSV-gående høyledrag.
Utsikt. Terrenget faller sterkt av mot V. Blandings-
skog til dels kratt. Utsikt mot V.

Lokalitetsnavn. Maurhaugen.

Orientering. 25 m S for trig. punkt, ca. 50 m NNØ for N-
ligste hus på gården.

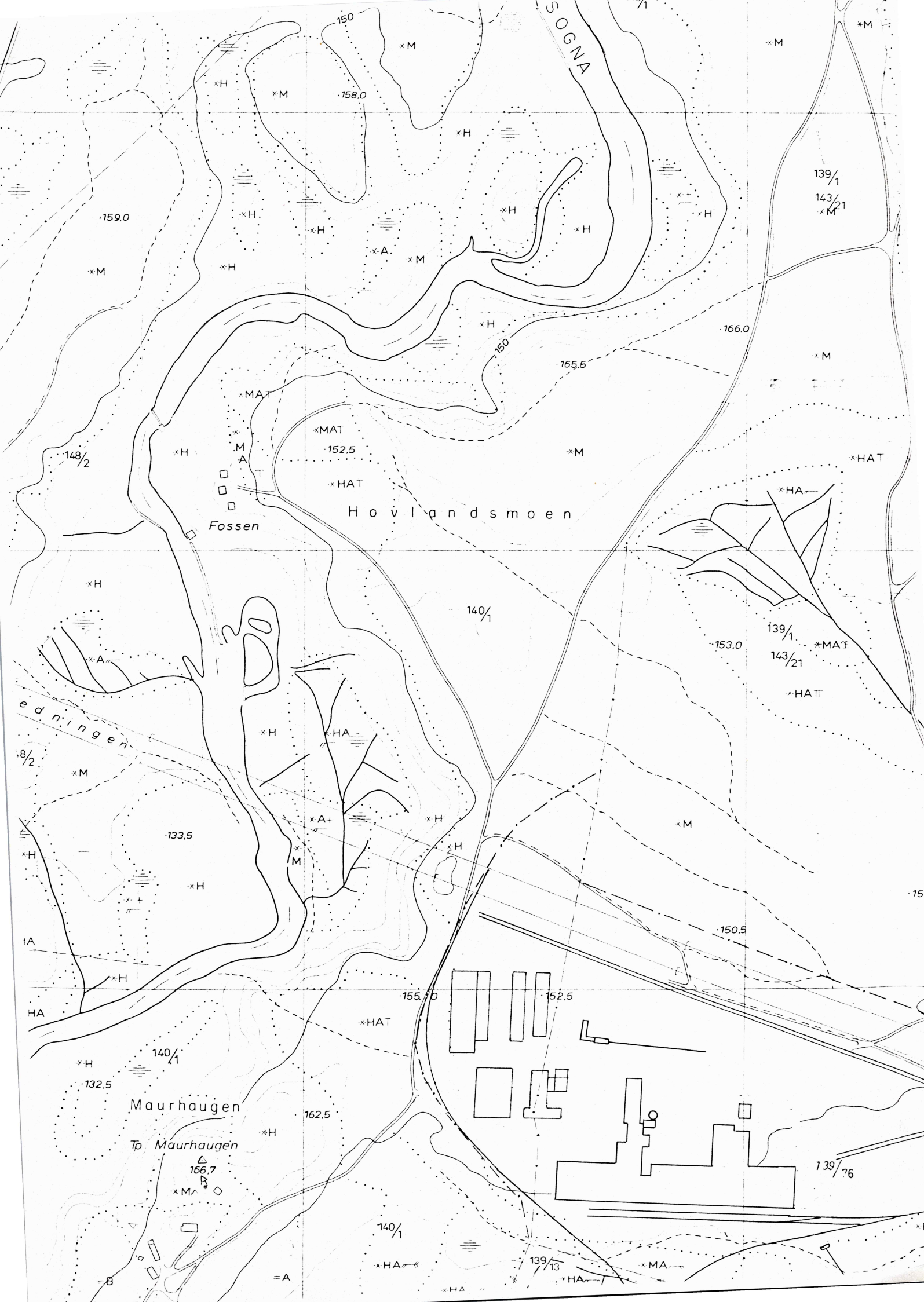
Beskrivelse. Del av klart markert haug. Haugen avgrenses
tydeligst fra SV til NV. I Ø-SØ dekkes haug-
en av en oppbygd høyde rundt et vanntårn.
Denne høyde består av sand og grus. Haugen
synes å være steinblandet, avflatet på top-
pen med en forsenkning.
Den er sterkt krattbevokst, i V-kant av haug-
en et furutre.
Anslagsvis d 7 m, h inntil 1 m.

Tidligere funn
på brnr.

C. 6827 jernspyd yja.

Litteratur.

Ingen.



SOGNA

Hovlandsmoen

Fossen

Maurhaugen

Tp. Maurhaugen

edningen

159.0

150

158.0

148/2

150

165.5

166.0

139/1

143/21

140/1

153.0

139/1

143/21

133.5

8/2

150.5

132.5

Maurhaugen

155.7

152.5

162.5

166.7

140/1

139/13

139/76

=B

=A

*HA

*HA

*HA

*MA

*MA

*M

*H

*M

*H

*A

*M

*H

*H

*H

*H

*H

*M

*M

*M

*HAT

*HA

*MAI

*HAT

*MA

*MAT

*M

*HAT

*M

*H

*A

*H

*HA

*A+

*H

*H

*M

1A

HA

*H

*HAT

*H

139/76