

Sak Reg. plan Ringåsen 2

Ringerike Buskerud

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	27/1.88	Brev Ringerike K. - U.O.	
2		Utskrift av møtebok i Ringerike bygningråd m. forslag til reguleringstiltak m.m.	
3		Utst. blag til 1-2	
4		Ök-rapporter for R5, F67, 481. H 16. og R 4, F67, 481. H. 16.	
5		Notat af Harald Jacobsen	
6	23/2.88	Brev U.O. - Ringerike K	
7	27/5.88	Imberetning v. Tom Haraldsen	
8	16/6.88	Brev U.O. - Ringerike K	
9	7/7.88	Brev Ringerike K - U.O.	
10	3/8.88	Brev U.O. - Ringerike K	
11	14.9.88	Melding om befaring	
12	22.9.88	Imberetning v. Tom Haraldsen	
13	5.10.88	Brev Ringerike k. - UO	
14	17.10.88	Imberetning v. Tom Haraldsen m. kart	
15	17.11.88	Brev UO - Ringerike k.	
16	16.3.89	Brev Ringerike k. - UO m. vedr. reg. plan	

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
17	31.3.89	Brev VO - Ringerike k. m budsjett	
18	12.4.89	Brev Ringerike k. - VO	
19	28.6.89	Innberetning v. Ragnhild Spurserie	
20	20.6.89	Brev Ringerike k. - VO m. reg. plan + kost	
21	12.7.89	Innberetning v. B. Weber	
22	12.7.89	Brev VO - Ringerike k.	
23	12.7.89	" "	
24	26.7.89	Avisutklipp	

11/11

RINGERIKE KOMMUNE

TEKNISK SEKTOR Rådhuset, 3500 Hønefoss, telefon (067) 23111

(1)

OLOSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000326	01 FEB. 88
SAKSB. AEC	ARK.Nr

Vegsjefen
Televerket
Kommuneingeniøren
Kraft- og el.verkssjefen
Boligsjefen
Barnehagekontoret
Helserådet
Landbruksnemnda
Fylkeskommunen
Fylkesmannen

Arkiv nr. r.pl. 192 /SW

Dato: 27. januar 1988

~~Universitetets Oldsakssamling~~

Sektorsjefen for Undervisning

" - " " Kirke, kultur og fritid

" - " " Helsevern og sosial omsorg.

VEDLAGT OVERSENDES REGULERINGSPLAN FOR RINGÅSEN 2 TIL UTTALELSE

Av hensyn til den videre behandling av reguleringssaken finner en å måtte sette frist til 1. mars d.å. for å avgi uttalelse.

for sektorsjefen

S. Weme

Utskrift av møtebok

2

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den

20. januar 1988

Av

11

medlemmer var

10

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: over.ark. Amund Robøle



SAK NR 14/88

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER
FOR RINGÅSEN 2, RINGERIKE KOMMUNE.

1. gangs behandling.

- Utskrift sendes:
- Jens Lange Lyche, Norderhov,
3500 Hønefoss.
 - Jens Fr. Lange Lyche, Filipstadvn.5,
0250 Oslo 2.
 - Gerd Strande, Ringvold Frukthage,
3500 Hønefoss
 - Anders Strande, Braak, Norderhov,
3500 Hønefoss.
 - Reidar Holemark, Astrid og Ole Anton Hafnor,
Hesselberg, Norderhov,
3500 Hønefoss.
 - Nordre Ringåsen Velforening
V/Tore J.Haslestad, Ringåsen,
3500 Hønefoss.

- Saksdokumenter:
1. Reguleringsplan som nevnt ovenfor,
dat. 21/12.87.
 2. Reguleringsplan m/best. for Ringåsen,
stadfestet 5/6-80.

ORIENTERING:

Flere grunneiere i Ringåsen har i senere tid annonsert overfor bygningsmyndighetene at de ønsker å klargjøre tømtefelter på sine eiendommer. Dette har dels skjedd i form av reguleringsforslag (Gerd Strande, Jens Lange Lyche og Jens Fr. Lange Lyche) og dels i form av forespørsler (Anders Strande og Holemark - Hafnor).

Forslagene har bl.a. vært forelagt landbruksmyndighetene til vurdering. Konklusjonen herfra er at det må utarbeides en samlet reguleringsplan for alle aktuelle utbyggingsområder i Ringåsen. På dette grunnlaget har bygningsrådet gitt teknisk sektorsjef i oppdrag å utarbeide planforslag.

...2/...

Avgrensingen av planområdet er skjedd i samråd med nevnte grunneiere. Mesteparten av det udyrkbare atealet er tatt med. Praktisk talt alle boligeiendommene som idag har adkomst via avkjørslene på Giletoppen og ved Njardarhov, kommer innenfor plangrensene.

Reguleringsplanen for Ringåsen, stadfestet den 5/6-80, er tegnet inn slik den er vedtatt og gjennomført. Lengst nord er det foreslått et par endringer av hensyn til nødvendig adkomstveg til Holemark-Hafnors tomtefelt.

Ingen del av området forøvrig er regulert tidligere.

Planen omfatter i alt et areal på ca.da. Terrenget er kupert, grunnlendt og med fallretninger både mot øst, syd og vest. Sol- og utsiktsforhold er gode.

Området er i forslaget overveiende disponert til boligformål med tilhørende trafikkarealer, friområder og friluftsområder.

Avkjørseler fra overordnet veg til boligfeltene vil skje på to steder. Nordre Ringåsen med eksisterende og nye eiendommer nås som idag via avkjørsel fra riksveg 241 ved Njarderhov. For Søndre Ringåsen forutsettes ny adkomstveg fra fyleksveg 158 (vest for E68) med undergang under E68 og videre opp lia nord og øst for Botilrud. Første del av denne vegen skal bygges av Statens vegvesen som saneringstiltak for Botilrudtrafikken.

Nåværende avkjørsel fra E-68 til Søndre Ringåsen på Giletoppen er lite trafiksikker og vil i fremtiden bare bli tillatt brukt til kjøring i forbindelse med landbruksdriften i området.

Vann og avløpsledninger vil bli tilknyttet offentlig nett. Avløpet føres til Monserud renseanlegg.

Planforslaget viser på Søndre Ringåsen 33 nye tomter og 12 eksisterende boligeiendommer. For Nordre Ringåsen er det etter ønske fra grunneierhold ikke foretatt tomtedeling på alle arealer. Anslagsvis vil det her bli 35-40 nye boliger i tillegg til 25 eksisterende. Totalt ca 110 boliger når planen er gjennomført.

Utbygningsmessig kan Nordre og Søndre Ringåsen sees som to selvstendige områder. M.h. til veg- vann- og avløpsanlegg vil de være uavhengig av hverandre.

MØTEBOK

Side:3.....

Sak nr.14/88

INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Ringåsen 2, datert 21/12-87.

Planen legges ut til offentlig ettersyn i en måned.

Planen sendes: Vegsjefen, Televerket, kommuneingeniøren, kraft- og el.verksejfen, boligsjefen, barnehagekontoret, helserådet, landbruksnemda, fylkeskommunen, fylkesmannen, Universitetets Oldsakssamling, sektorsjefene for undervisning, for kirke, kultur og fritid og for helsevern og sosial omsorg til uttalelse.

VEDTAK:

Som innstillingen. Odd M. Nymoen fratrådte som inhabil under behandlingen.

Rett utskrift:

S. Weme

S. Weme

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGS-
PLAN FOR OMRÅDET RINGÅSEN 2, RINGERIKE KOMMUNE.

§ 1

De regulerte områder er på planen vist med reguleringsgrenser.

§ 2

Byggeområdet skal ha åpen villamessig bebyggelse bestående av eneboliger i en etasje. Sokkeletasjen kan, hvor terrenget ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene. Gesims- og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.

§ 3

Bebyggelsens grunnflate, inklusive garasje, skal ikke overstige 15 % av tomtens nettoareal.

§ 4

Garasje oppføres i en etasje med grunnflate ikke over 35 kvadratmeter og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialevalg, form og farge.

Garasjen kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres 1 meter fra nabogrense. Garasje som har innkjøring parallellt med veien gjennom byggeområdet kan plasseres i to meters avstand fra veggrense.

Garasjens plassering skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for bolighuset selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. For hver enkelt eiendom skal det avsettes plass for 1 garasje, samt plass på egen grunn for oppstilling av minst 1 bil.

§ 5

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til plassering, takvinkel og materialvalg.

§ 6

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Hvor bygningsrådet anser at gjerde er nødvendig for å sikre trygg ferdsel - kan dette pålegges oppført.

§ 7

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel. Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart, men frisiktsområdene forsettes holdt fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander og byggverk som rager mer enn 0,5 m opp over tilstøtende veiens nivå. De ubebygde områder bør imidlertid gis en tiltalende form og behandling.

§ 8

I fellesarealet kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til dette, f.eks. barnepark med tilhørende husvær, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk.

§ 9

Den regulerte gangveien mellom Nordre og Søndre Ringåsen skal tjene som kjøreadkomst for tilliggende eiendommer som ikke har annen kjøreadkomst.

§ 10

Før utbygging kan skje på de flateregulerte boligfeltene må det foreligge bebyggelsesplaner godkjent av bygningsrådet.

§ 11

Unntak for disse reguleringsvestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og byggevedtektene for kommunen.

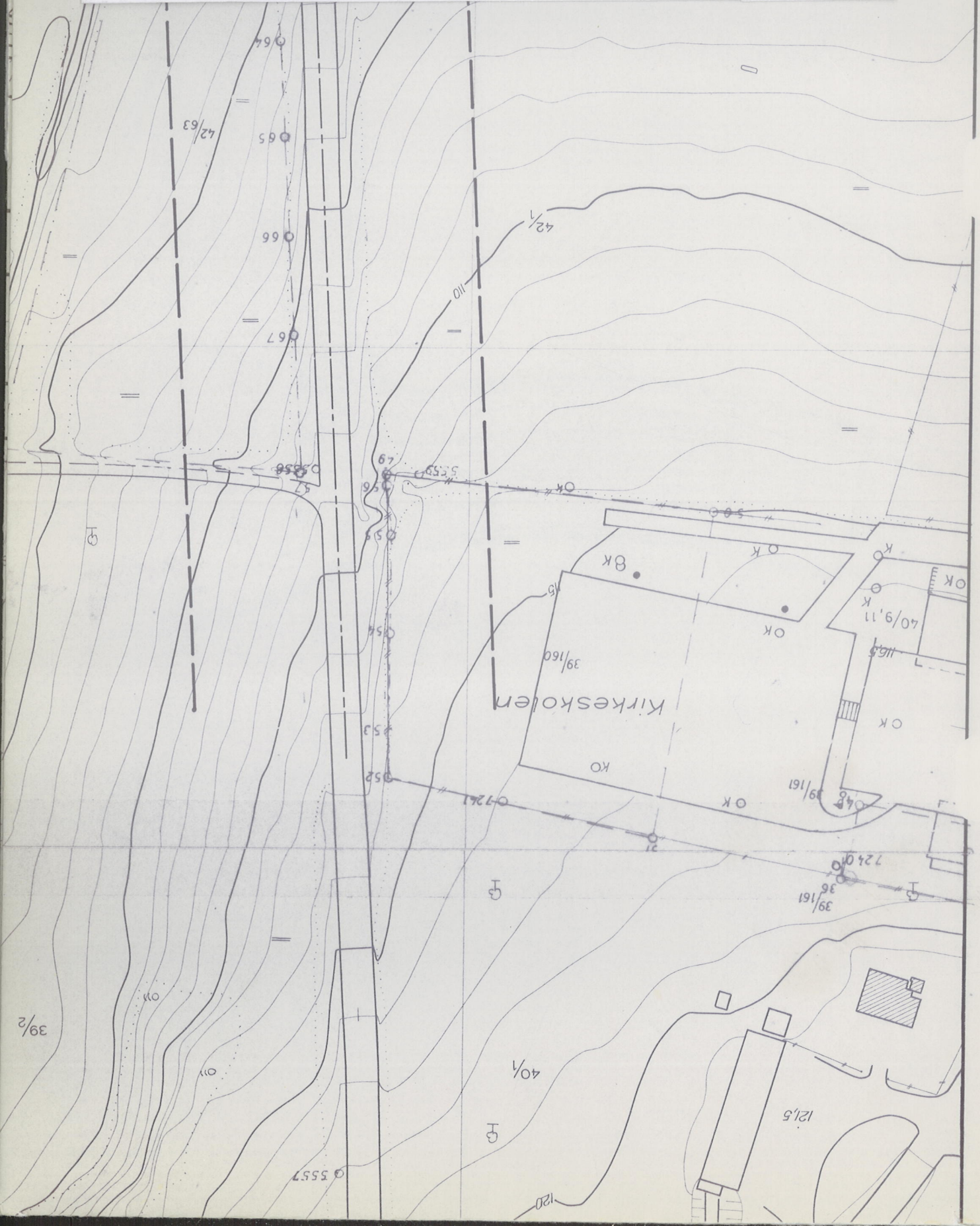
Teknisk sektor, reguleringskontoret den 21/12-87.

3

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no





UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING
FREDERIKS GATE 2 - OSLO 1

ØK-registrering
1966

Gårds/bruks- navn	UTSIKTEN AV VEISTEN
Gårdsnr./Bruksnr.	8/35 utskilt fra brnr. 2
Kommune	RINGERIKE
Fylke	BUSKERUD
Sogn	Norderhov
Prestegjeld	Norderhov
Eier/Bruker Adr.	Ellen Klemmetsrud Halvard T. Klemmetsrud Søndre Ringåsen 3500 Hønefoss

GRAVHAUG ØK: HURUMÅSEN
CK 050-5-3
Reg. v/M. Kløvstad, R. Jørstad, 02.07.1966
Nr. R4. Flyfoto F 67.481. H16.
(Nr. R1. Flyfoto F.65.316.406)

Terrengets art. Ø-hellingen av den N-S-gående Ringåsen, nesten
Utsikt. på toppen. Utmark inntil hage i Ø. Utsyn
mot Steinsfjorden i SSØ.

Lokalitetsnavn. Hauerhagan.

Orientering. Ca. 35 m V for villa "Utsikten" (8/35), SØ for
og kant i kant med vei.

Beskrivelse. Rundhaug, klart markert, steinblandet. I V er
avskåret en skalk av haugen inntil Ø-sida av
vei. Furuer i V-sida av haugen, ellers gras-
bevokst.

7 D 17 m, h anslagsvis 1,5 m (Vanskelig å be-
stemme da haugen ligger i hellende terreng).
2 8 m S for haugen ligger en uregelmessig haug-
formasjon, ca. 1,5 m h, bevokst med furu og
lauvbusker.

Litteratur. På Ringsåsens rygg Ø for kirken og tett ved
Weisten: I 1823 noen gravhauger.
NF 141. Haugen kan muligens være en av disse.

*Det er
lagret materiale
grub ut c... mull
Haugen*

Hurumåsen 50-5-3.

4

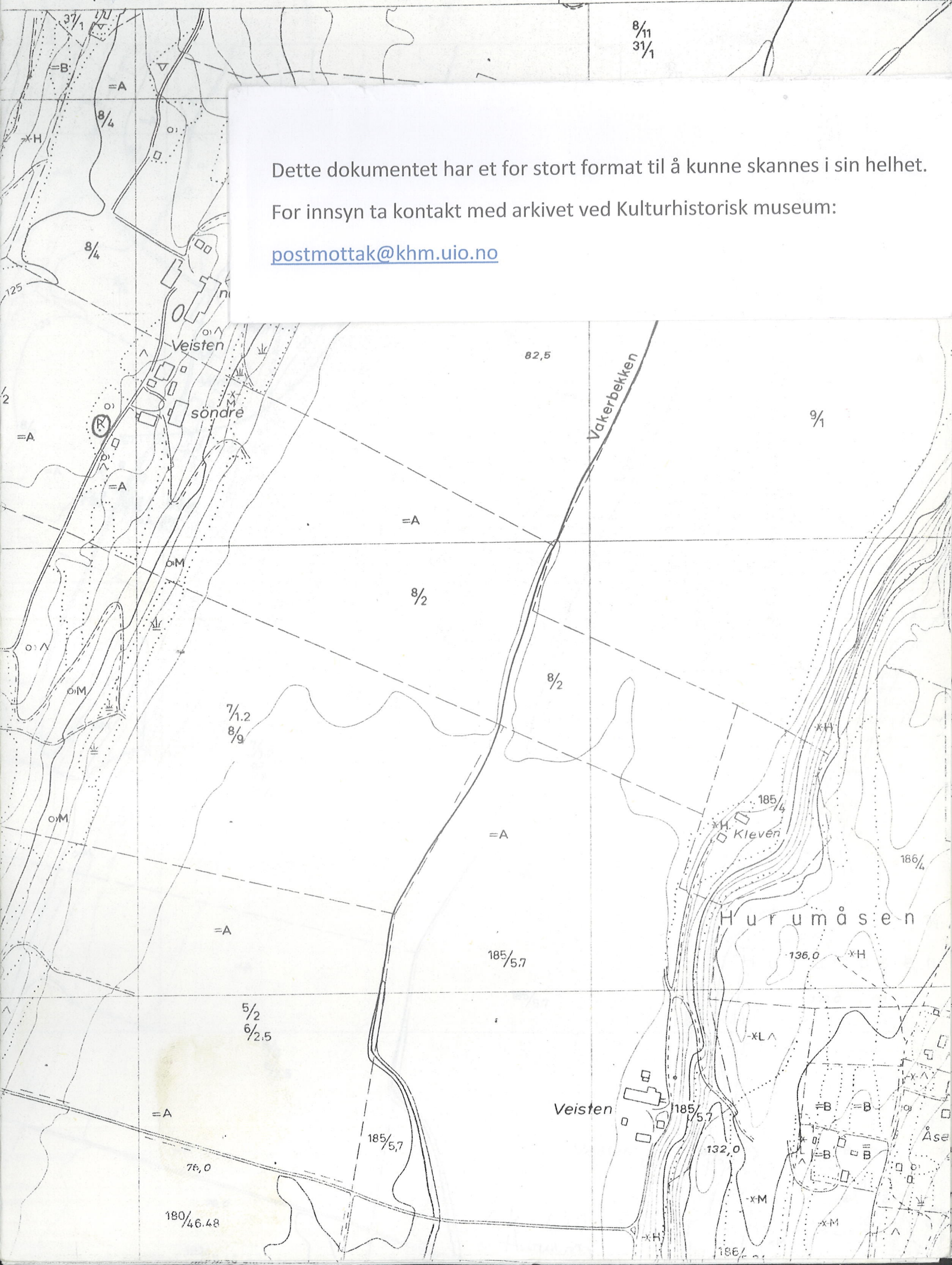
(LISLETTA)

572

8/11
31/1

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



NOTAT OM REGULERINGSPLAN FOR RINGÅSEN 2.

Ringåsen ligger sentralt til i jernalderens kulturlandskap på Ringerike. Dette gjelder både nærheten til gårdene Veistein og Braak og til kultsentret Norderhov. I og i tilknytning til planen er det kjent gravhauger (se. dok.nr. 4), samtidig som det foreligger historiske kilder om flere fornminner i området. Jeg vil derfor forelså at planen befares med særlig tanke på gravminner.

Et annet forhold er muligheten for steinbiter lokaliteter. Ringåsen må i seinmesolitikum ha vært en øy/tange ut i en grunn vik. Ved registreringen bør en vel også ha dette for øye.

Arvid Jorde 5/2-87

UNIVERSITETET I OSLO

6

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Ringerike kommune,
Teknisk sektor,
Rådhuset,
3500 HØNESFOSS:

OSLO, 23. februar 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: Ark. pl. 129/SW.

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 326/88 AEC/gi

REGULERINGSPLAN FOR RINGÅSEN 2.

Vi viser til Deres brev av 27. januar d.å.

Innenfor reguleringsområdet kjenner vi ett fortidsminne, en rundhaug som ligger ca. 35 m vest for villa Utsikten, bnr. 35 av Veisten søndre. I tillegg til dette har vi gamle meldinger om at det skal ha vært funn og gravhauger i området, og høyden over havet er slik at man kan forvente senmesolittisk steinalderbosetning.

Universitetets Oldsaksamling må derfor, før vi avgir endelig uttalelse til planen, gjennomføre en befaring på snøbar mark. Vi kan derfor ikke overholde den frist som er satt av kommunen, 1. mars, for den endelige uttalelse. I den forbindelse gjør vi oppmerksom på den 3 måneders uttalefrist som Oldsaksamlingen har ifølge lov om kulturminner. Vi vil forsøke å overholde denne frist, men må ta forbehold om at området må være snøbart før befaringen kan gjennomføres.

Arne Emil Christensen
førstekonservator

Ringerike

Buskerud

Norderhov

Norderhov

Befaring av reguleringsplan Ringåsen 2
Omhandlende gnr. 37, 40, 42, 39, 8 og 7.

Tom H. Haraldsen

25.5.88

Reguleringsplanen ble befart 12. mai d.å. av
Anne-Marie Frantzen og undertegnede.

I tilknytning til planområdet ble det funnet:
2 veisystemer. Det ene er markert på original-
kartet, med AB og tegner seg som en hulvei, det
andre er markert med siffrene 5-7, og bør omhandle
en svært gammel veitrasé. Veien ligger hoved-
sakelig som et trau i terrenget på eiendommen.
Utsiktenaveisen, gnr. 8/35 ligger det en sikker
rundhaug og en sannsynlig haugrest. Begge
objekter tegner seg vel i landskapet på et
sørvendt jorde, funnsted nr. 4 ble det funnet
en endeskraper i vestkant av åkeren. Stedet
ligger klassisk til for en strandbundet boplass.
4 m V for funnstedet har en en markert brink
hvorfra terrenget faller svært bratt ned mot
den nedenunderliggende dalgang. Funne ble
gjort omlag på kote 135 og den underliggende
dalgang avflates fra og med kote 100, og videre
Ø-over.

Det ble videre gjort et funn kartavmerkning 3
som etter all sannsynlighet ikke er fornminner,
men det kan være en utkastet gravhaug, som nå
markerer seg med en terrengfordypning med
tverrmål omlag 6 m og med svak omliggende voll-
markering. Samtlige registrerte objekter vil
bli berørt av planlagte tiltak. Det kan her
bemerkes at hulveistykket markert med AB ligger
i samme veifar som passerer gravhaugene. På
gnr. 8/35. Veiløpet er imidlertid så endret at
det er liten grunn til å legge vekt på dette

Ringerike

Buskerud

ioddn videre forvaltning.

Oslo. 25. mai 1988.

Tom H. Haraldsen
mag.art.



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr. Gnr. 7, 8, 37, 39, 40	
Kommune Ringerike	Fylke Buskerud
Sogn Norderhov	Prestegjeld Norderhov
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Reguleringsplan for Ringåsen 2.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 12. juni 1988.

Området ble befart 12. mai og 11. juni 1988. Befaringen 12. mai ble utført av Anne-Marie Frantsen og undertegnede, og 11. juni av undertegnede sammen med Eggen fra Norges Geografiske oppmåling og medlemmer av historielaget.

I planområdet er det funnet levninger av en storhaug, to mindre gravhauger, to antatte forhistoriske veifar og en endeskraper av flint.

Storhaugen er påvist av historielaget og ble ikke funnet ved vår første befaring. Haugen er ikke ØK-registrert og står i et tett løvkratt. Haugen lar seg ikke se på 5 meters avstand, hvilket må være grunnen til at den ikke er funnet ved Oldsaksamlingens registreringer. Haugen er omlag 20 meter i tverrmål og har tre kratre; et stort i sydkant og to mindre i nordkant. Haugens midtområde kan være urørt. Haugens største høyde er ca. 2 m, og den ligger på et flatt område ca. 18 m N for delegjerdet mellom gnr. 37/1 og gnr. 8/44 og antakelig midt i veitraséen. Den tette vegetasjonen umuliggjorde skikkelig beskrivelse og oppmåling av haugen.

Rett N for plangrensen og på Ringåsens N-ende, høydepunkt 168,5 m, ligger det sannsynligvis også en gravhaug som er ca. 1,6 m høy og 12 m vid. Haugen er avflatet på toppen og mangler markering mot V hvor den går direkte over i styrtingen. Mellom denne haugen og storhaugen er det en lang kvestar-rygg som likner en langhaug. Formasjonen mangler definert form og overgangen til det omkringliggende terreng.

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr. Gnr. 7, 8, 37, 39, 40	
Kommune Ringerike	Fylke Buskerud

- 2 -

På "Utsikten av Veisten", gnr. 8/35, ligger det en haug og en haugrest (kartavmerking 1 og 2). Begge objektene tegner seg vel i landskapet og er ellers som beskrevet i ØK. Begge hauger blir berørt av Søndre Ringsåsens veiutvidelse. Umid- delbart V for veien ligger det en terrengfordyp- ning med svak vollmarkering. Dette kan være en haugbunn (kartavmerking 3).

Veifar av alderdommelig type. Det ligger som et trau i terrenget og tegner seg stykkvis som hul- vei (kartavmerking A-B).

Veifar av alderdommelig type (kartavmerking 5-7). Veifaret har trauform og bør være del av den gamle hovedveien gjennom området. Veifaret blir berørt av en rekke byggetiltak.

Funnsted (kartavmerking 4). Her ble det funnet en endeskraper av blåhvit flint. Skraperen ble funnet på et sørvendt jorde og i åkerens vest- kant. Stedet ligger klassisk til for en strand- bundet boplass. m V for funnstedet ligger brinken for en bratt skråning som faller fra kote 135 og til kote 100.

Kommentarer:

Veitraséen nordover gjennom storhaugen bør flyttes Ø for denne, og Ringåsens N-ende holdes fri for bebyggelse og området inklusive den nordre haugen reguleres til spesialområde.

Veitraséen 5-7 bevares som turvei gjennom området, og reguleringsplanen endres med dette for øye. Veien må sees i sammenheng med den gamle ferd- selsveien over Stein og nordover. Veien er i usedvanlig god stand.

Gravhaugene 1 og 2. Veien bør her kunne trekkes lenger mot V, slik at disse går klar av veiut- videlsen. Reg. 3 er usikker som fornminne.

Funnsted for flint. Ved utbygging bør det gjøres en prøvegravning.

Veitrasé A-B er tilsvarende 5-7, men betydelig kortere. En må forutsette at veien videre sørover til Bråk er ødelagt av dagens vei.



OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Ringerike kommune,
Teknisk sektor,
Rådhuset,
3500 HØNEFOSS.

OSLO. 16. juni 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: r.pl.192/SW.

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 326/88 AEC/gi

REGULERINGSPLAN FOR RINGÅSEN II.

Vi viser til Deres brev av 27. januar 1988.

Universitetets Oldsaksamling har gjennomført to befaringer i området og funnet flere fortidsminner, slik kopi av innberetning fra Tom H. Haraldsen av 12. juni viser.

Det er klare konflikter mellom veitraséer og fornminner, slik at Oldsaksamlingen har innsigelser mot planforslaget slik det nu foreligger. Vi går ut fra at en endring av planene som tar hensyn til både fortidsminner og utbyggingsinteresser vil være mulig, og foreslår at vi så snart som mulig gjennomfører en felles befarings med representanter for Oldsaksamlingen og Ringerike kommune, og prøver å finne frem til en best mulig løsning i marken.

I mellomtiden ber vi om å få oversendt et eksemplar av reguleringskartet, slik at vi kan tegne inn våre funn for oversendelse til Ringerike kommune. Det ene eksemplar vi allerede har vil vi gjerne beholde i arkivet her inntil videre.

Arne Emil Christensen
Leder for Oldsaksamlingens fornminneavdeling

Vedlegg.

Klipp i klipparkivet

RINGERIKE KOMMUNE

TEKNISK SEKTOR

(9)

Universitetets Oldsaksamling
Fredriksgt. 2

0164 OSLO 1



Ark.nr.: Reg.plan Ringåsen 2

Vår ref.: AR/EAA Jnr.:

Saksbeh.: Amund Robøle

Dato: 7. juli 1988

REGULERINGSPLAN FOR RINGÅSEN 2.

Deres brev av 16/6-88.

Vi sender vedlagt kopi av overnevnte reguleringsforslag for inntegning av gravfunn og retur til oss så snart som mulig.

Teknsik sektor, reguleringskontoret

Amund Robøle
over.ark.

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Ringerike kommune,
Teknisk sektor,
Oslovn. 1,
3500 Hønefoss.

KOPI

OSLO, 3. august 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2025/88 AEC/mh

REGULERINGSPLAN FOR RINGÅSEN II

Deres brev av 7. juli 1988. Ref. AR/ea.

Vedlagt returneres kopi av reguleringskart med innlagte fortidsminner. Som nevnt i vårt brev av 16.6. deltar vi gjerne i en fellesbefaring for å se om problemene kan løses i marken, dersom kommunen ønsker dette. Ellers viser vi til vårt brev og Tom Haraldsens rapport, der de enkelte funnpunkter er beskrevet.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
Avdelingsbestyrer

RINGERIKE KOMMUNE

TEKNISK SEKTOR

Reidar Holemark
Astrid og Ole Anton Hafnor,
Hesselberg, Norderhov,
3500 HØNEFOSS

Anders Strande
Braak, Norderhov,
3500 HØNEFOSS

Ellen og Tudemann Klemetsrud,
Ringåsen, Norderhov,
3500 HØNEFOSS

11

OLDSAKSAMLING	
Jnr. 002458	15. 9. 88
Saksb. REC	Amund

Ark.nr.:

Vår ref.: AR/GM Jnr.:

Saksbeh.: A. Robøle

Dato: 14. september 1988

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR RINGÅSEN 2,
RINGERIKE KOMMUNE

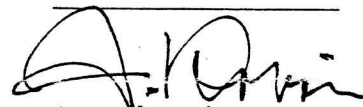
Etter ønske fra Universitetets Oldsaksamling vil det bli foretatt en befaring av div. fornminner i planområdet for overnevnte reguleringsplan. Befaringen er berammet til tirsdag 20.9.88, start fra Ringerike rådhus kl. 10.00.

Som grunneier gis De med dette anledning til å delta.

TEKNISK SEKTOR, Reguleringskontoret



R. V. Herdlevær
teknisk sektorsjef



Amund Robøle
overarkitekt

Kopi: Oldsaksamlingen.
Frederiksgt. 2,
0164 OSLO 1.



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Bråk Ringås Hesselberg Veisten	
G.nr./br.nr. 40/9,8 37 8/35	
Kommune Ringerike	Fylke Buskerud
Sogn Norderhov	Prestegjeld Norderhov
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Reguleringsplan for Ringåsen 2	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 22. september 1988

Befaring 20. september 1988 med grunneierne Anders Strande, Tidemann Klemetsrud, Reidar Holemark, Amund Robøle, teknisk sektor, Ringerike kommune, og undertegnede. Befaringen var foranlediget av at Oldsaksamlingen har en del merknader til den fremlagte reguleringsplan, Ringåsen 2.

For gravhaugen på Hesselberg forholder det seg slik at grunneier Reidar Holemark, ikke har planer om utbygging. Holemarks intensjon er å trekke grense mellom de arealer som kan bebygges og dyrket mark på eiendommen. For Hesselberg-eiendommen er planforslaget å anse som en flate-reguleringsplan. Vedrørende fremtidig utbygging må Oldsaksamlingen be om at det i den anledning lages bebyggelsesplan som kan vurderes med hensyn til bestemmelsene i kulturminnelovens § 3.

Ringerike kommune har foreslått veifremføring som går omlag kant i kant med sikringssonen på gravhaugens vestre side. Veien er forutsatt bygget i 4 meters bredde. Det vil si at veien vil gå ca. 2 meter ut fra senterlinje, pluss at grøften vil ta omlag 1 m. Veien kommer noe nærmere gravhaugen enn den bør. Jeg foreslo derfor at veien trekkes 2 m lenger mot vest. Haugen ble imidlertid ikke grensetrukket, noe jeg finner vanskelig så lenge det er løv på trærne. Dette kan forsåvidt utestå til det er aktuelt med utbygging av denne del av åsen. U.O. må i så tilfelle ha en reservasjon om slik grensetrekking før det utarbeides bebyggelsesplan. Oppfattet jeg grunneier riktig, har han intet imot at

Gårds/bruksnavn		
Bråk	Hesselberg	Veisten
G.nr./br.nr.		
40/9,8	37	8
Kommune		Fylke
Ringerike		Buskerud

- 2 -

fornminnet grensetrekkes nå. Grensetrekking kan imidlertid ikke gjøres før etter løvfall, slik at en har mulighet til å vurdere terrenget m.m.. Ifølge telefonsamtale med Robøle 22. september, vil gravhaugen bli innmålt og kartfestet med grense i haugfoten.

Veien gjennom området forbi gnr. 8/38, hvor det ligger to gravhauger, vil ikke få øket bredde utover dagens veibredde. Her er det derfor ingen konflikter.

Vedrørende veifaret langs Ringåsens vestre side, så vil den søndre del bli innmålt av kommunen, da min kartavmerking er trukket for langt øst. Grunneier Anders Strande påpekte at bevaring av veifaret ville redusere hans utbyggingsareal med 1 hustomt. Vi ble imidlertid enige om at U.O. får se på dette når veiløpet er innmålt. Det synes klart at veifaret blir kraftig beskåret av hovedveifremføringen gjennom området.

Anders Strande håpet at U.O. kunne gjennomføre prøvegravningen ved steinalderfunnet i inneværende år. Han var imidlertid lite lysten på å betale for denne. Da det er flere grunneiere med på planen, ble det avtalt med Robøle at U.O. i samband med reguleringsplanen også i fortsettelsen holder kontakt via kommunen. Det ble avtalt at Robøle søker å få innarbeidet i planen de forskjellige momenter som fremkom under befaringen og i våre tidligere merknader til et nytt planforslag.

Jeg fremholdt det som viktig at:

1. Veifaret innarbeides i planforslaget som tur/gangvei, og da regulert som spesialområde.
2. Haugen på Hesselberg legges ut som spesialområde m/funksjon park etc.. Da det er tre kratre i haugen, er det nødvendig med restaurering.
3. Haugene på gnr. 8, bnr. 38 legges ut til spesialområde.
4. U.O. vil måtte stille vilkår for stadfesting av planen med krav om prøvegravning av funnsted for flint og en mulig haugbunn, kartavmerking 3.

Bemerkninger:

Veilinjens forbi gravhaugen på Hesselberg bør trekkes 2 m lenger vest enn foreslått. Dette punkt skal ikke markere veiens senterlinje, men veiens østre kant med grøft o.l. Den fremtidige vernesone om fornminnet bør gå så lang ut. Gravhaugen bør innmåles i vernesone.

Gårds/bruksnavn		
Bråk	Hesselberg	Veisten
G.nr./br.nr.		
40/9,8	37	8
Kommune		Fylke
Ringerike		Buskerud

- 3 -

Gang/turveien må avmerkes i kartet med vernesone på 5 m, og da fortrinnsvis slik at gjerder m.m. settes utenfor vernesonen.

Det er forskjell på de opplysninger Robøle har gitt muntlig og de veibredder som er angitt på planforslaget av 21/12.198 .

Grunneier Strande opplyste at planen er en privat reguleringsplan. Dette fremgår imidlertid ikke av kartmateriale og følgeskriv. I utskrift av møtebok for Ringerike Bygningsråd av 20. januar 1988 fremgår det at planen er utarbeidet etter oppdrag av bygningsrådet. Hva U.O. angår må planen anses som kommunal og at kommunen må dekke de kostnader som påløper i forbindelse med planarbeidet.

Jeg hadde en telefonsamtale med Robøle om ovennevnte punkter 22. september d.å.. Vi ble enige om at gravhaugen foreløpig innmåles uten sikringssone. Videre innmåles senterlinjen for den søndre del av veifaret langs Ringåsens vestre side. Jeg ba ham tegne inn veien med sikringssone. Jeg påpekte at den nye veifremføringen inn i området vil ødelegge mye av det gamle veifaret. Jeg ba ham også om å vurdere dette nærmere. Robøle var temmelig uvillig til dette, da han mente det var lite å hente med justeringer av denne traséen. Han oppfordret meg til å komme med et annet forslag, dersom U.O. har slik ekspertise.


Tom H. Haraldsen

RINGERIKE KOMMUNE

TEKNISK SEKTOR

Universitetets Oldsakssamling
Fredriksgt. 2
0164 OSLO 1

OLDSAKSSAMLING	
J.nr. C 02658	00 11 88
Saksb. AEC	

Ark.nr.: r.pl. 192

Vår ref.: AR/SW Jnr.:

Saksbeh.:

Dato: 5. oktober 1988

REGULERINGSPLAN FOR RINGÅSEN II

Vi viser til befaring i ovennevnte planområde den 20.9.88.

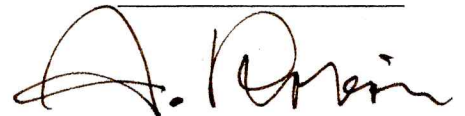
Det gamle vegfarete i syd (senterlinje) og gravhaugene på gnr. /bnr. 8/35 og på 37/1 er nå målt og lagt inn på vedlagte plankopi. Stikk er satt ut i terrenget ved foten av gravhaugene.

Vi håper å komme videre med denne saken nå og ber om tilbakespill så snart som mulig.

Teknisk sektor, reguleringskontoret



R. V. Herdlevær
sektorsjef



Amund Robøle
overarkitekt



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Ringåsen 2	
G.nr./br.nr.	
Kommune Ringerike	Fylke Buskerud
Sogn Norderhov	Prestegjeld Norderhov
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Reguleringsplan	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 17.10.88

Planområdet ble befart 12. oktober 1988. Planen ble befart som en følge av at kommunen har oversendt planforslaget med fornminnene innmålt. Planforslaget er ikke omarbeidet i henhold til de merknader som kom frem ved befaringen 20. september d.å.

Gravhaugen på Hesseberg, gnr. 37. De
Det foreliggende traséforslag er slik at sikringssonen når ut til veiens senterlinje, KP 103. Det er plass til at veien skyves vestover slik at sikringssonen ikke berøres. Veien er imidlertid foreslått bygget 8 m bred. Dette synes å være kolossalt i forhold til den trafikk veien skal betjene. riktig nok nevdet Robøle, Ringerike kommune, ved befaringen den 20. at veien bare skulle bygges 4 m bred. Dette fremgår ikke av reguleringen. Det hadde vært ønskelig om veien ble trukket vestover slik at Østre veikant kommer 6 m fra haugens fot og at veien bygges med skjult grøft mot gravhaugen. Dersom haugen skal få en så god beliggenhet som mulig og følge terrenget bør spesialområdet trekkes ca 12 m ut fra haugfotens N-kant og d.o. på haugens østside. Grensen for spesialområdet vil da følge en slak skråning nedenfor haugen, jfr. avmerking på vedlagte kart. Vedrørende bebyggelse øst for haugen så er det ønskelig om denne bygges med møneretning Ø-V. Trolig må Oldsaksamlingen betinge seg rett til vurdering av den enkelte byggeplan. Formålet med dette er å forhindre at fornminnet bygges inne bak en barriere av bygningskropper. Plangrensen bør så trekkes rett sydover til Hesselbergs eiendomsgrense.

Gårds/bruksnavn Ringåsen 2	
G.nr./br.nr.	
Kommune Ringerike	Fylke Buskerud

Gravhaugene på eiendommen, gnr. 8/Bnr. 38 vil begge bli skadet av veibygging i henhold til den fremlagte planen. Veien er forutsatt bygget i 8 meters bredde \emptyset for eiendomsgrensen til Bråk. Begge gravminnene ligger 9,5 meter \emptyset for eiendomsskillet til Bråk. Avstanden mellom nåværende veibane og gravminne er 2,3 m for den nordre- og 4 m for den søndre haugen. I henhold til de uttalelser Robøle kom med, skulle heller ikke disse to hauger være i faresonen ved en utbygging. Dersom kommunens ambinsjoner er en 4 meter bred vei slik Robøle har hevdet, burde dette ikke få betydning for fornminnene dersom veiutvidelsen gjøres østover. Da vestsiden av den S-lige haugen trolig er fjernet, bør U.O. overvåke eventuelle byggearbeider i området.

Også her bør den fremtidige vei bygges med skjult grøft mot fornminnene.

Oslo, 19. oktober 1988.


Tom H. Haraldsen
mag.art.



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Ringåsen 2	
G.nr./br.nr.	
Kommune Ringerike	Fylke Buskerud
Sogn Norderhov	Prestegjeld Norderhov
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Reguleringsplan for Ringåsen 2.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 17. oktober 1988.

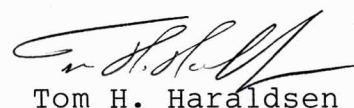
Planområdet ble befart 12. oktober 1988 som en følge av at kommunen har oversendt planforslaget med fornminnene innmålt. Planforslaget er ikke omarbeidet i henhold til de merknader som kom frem ved befaringen 20. september d.å..

Gravhaugen på Hesseberg, gnr. 37. Det foreliggende traséforslag er slik at sikringssonen når ut til veiens senterlinje, KP 103. Det er plass til at veien skyves vestover, slik at sikringssonen ikke berøres. Veien er imidlertid foreslått bygget 8 m bred, noe som synes å være kolossalt i forhold til den trafikk veien skal betjene. Riktignok hevdet Robøle, Ringerike kommune, ved befaringen den 20., at veien bare skulle bygges 4 m bred. Dette fremgår ikke av reguleringen. Det hadde vært ønskelig om veien ble trukket vestover, slik at østre veikant kommer 6 m fra haugens fot, og at veien bygges med skult grøft mot gravhaugen. Dersom haugen skal få en så god beliggenhet som mulig og følge terrenget, bør spesialområdet trekkes ca. 12 m ut fra haugfotens N-kant go do. på haugens østside. Grensen for spesialområdet vil da følge en slak skråning nedenfor haugen, jfr. avmerking på vedlagte kart. Vedrørende bebyggelse øst for haugen, så er det ønskelig at denne bygges med møneretning Ø-V. Trolig må Oldsaksamlingen betinge seg rett til vurdering av den enkelte byggeplan. Formålet med dette er å forhindre at fornminnet bygges inne bak en barriere av bygningskropper. Plangrensen bør så trekkes rett sydover til Hesselbergs eiendomsgrense.

Gårds/bruksnavn	
Ringåsen 2	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
Ringerike	Buskerud

- 2 -

Gravhaugene på eiendommen gnr. 8, bnr. 38, vil begge bli skadet av veibygging i henhold til den fremlagte planen. Veien er forutsatt bygget i 8 meters bredde \emptyset for eiendomsgrensen til Bråk. Begge gravminnene ligger 9,5 m \emptyset for eiendomsskillet til Bråk. Avstanden mellom nåværende veibane og gravminnene er 2,3 m for den nordre, og 4 m for den søndre haugen. I henhold til de uttalelser Robøle kom med, skulle heller ikke disse to hauger være i faresonen ved en utbygging. Dersom kommunens ambisjoner er en 4 m bred vei, slik Robøle har hevdet, burde dette ikke få betydning for fornminnene, dersom veiutvidelsen gjøres østover. Da vestsiden av den S-lige haugen trolig er fjernet, bør U.O. overvåke eventuelle byggearbeider i området. Også her bør den fremtidige vei bygges med skjult grøft mot fornminnene.



Tom H. Haraldsen



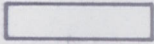
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

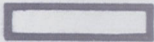
postmottak@khm.uio.no

14

1. BYGGEOMRÅDER:

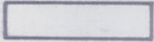


Boliger



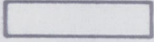
Eksist. bebygg som inngår i planen

2. LANDBRUKSOMRÅDER:

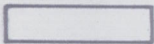


Jord- og skogbruk

3. TRAFIKKOMRÅDER:

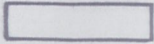


Kjøreveg



Gangveg

4. FRIOMRÅDER:



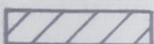
Lek, tråkk

6. SPESIALOMRÅDER:

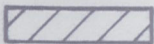


Friluftsområde

7. FELLESOMRÅDER:



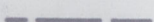
Felles avkjørsel



Felles lekeareal



Tomtegrense



Byggegrense



PLANENS BEGRENSNING



R Fornminne, Gravhaug m/øikningsone
Førhistorisk vei



X 237 000
X 237 000

X 236 900

NyH Kart- OKT - 88

Mlle

17.10.88 *JK*

IND.	ANT.	REV.	GJELDER	DATE	SIGN.
RINGÅSEN 2.				MÅLE - STOKK	TEGN. A.R.
				1:1000	TRAC. F.D.
					KFR. R.V.H.
					REG. PL. NR. 192
RINGERIKE REGULERINGSVESEN: 21 / 12 - 1988				TEGN. NR.	REV.

VEDTATT AV RINGERIKE KOMMUNESTYRE I MEDHOLD AV
PLAN - OG BYGNINGSLOVENS § 27-2 NR.1 DEN - -

X 236 800

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

[K O P I]

Ringerike kommune
Teknisk sektor
Osloveien 1
3500 HØNEFOSS

OSLO, 17. november 1988

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: AR/GM AR/SW

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) Jnr. 2458/88 2658/88 THH/es

REGULERINGSPLAN FOR RINGÅSEN 2, RINGERIKE KOMMUNE,
BUSKERUD FYLKE

Vi viser til tidligere korrespondanse og fellesbefaring
vedrørende ovennevnte planforslag.

Oldsaksamlingen har på vedlagte kartutsnitt avmerket hva
som bør legges ut som spesialområde ved storhaugen på
Hesselberg (Gnr. 37). Avgrensingen er slik at den følger
terrenget i nord og øst. Mot vest er terrenget flatt.
Gravhaugens sikringssone når vestover til veiens senter-
linje i KP 103. Dersom veien skal være 8 m bred inklusive
grøft, må KP 103 flyttes 4 meter lenger mot vest. Dersom
veien skal bygges smalere enn angitt på plantegningen, bør
KP 103 likevel flyttes 4 meter, slik at gravhaugen blir
liggende med størst mulig avstand til veien. Bebyggelsen
som vil komme på haugens Ø-side, bør få møneretning lagt
Ø-V, slik at en unngår barrierevirkninger.

Reguleringsbestemmelsene for spesialområdet kan være
enslydende med kulturminnelovens §3 1. ledd.

Gangveien, Søndre Ringåsen forbi Gnr. 8, bnr. 38, skjærer
i dag gjennom vernesonen omkring de to gravhaugene på eien-
dommen. Veien vil, slik den er foreslått i regulerings-
planen, beskadige begge gravhauger. Oldsaksamlingen ber
om at veien inklusive grønnt forskyves mot vest, slik at
dens østre kant følger dagens veitrasé.

Den mulige haugbunnen vest for veien ved bnr. 38, foreslår
vi prøvegravet, og at fredningen deretter heves.

Funnstedet for flint ved lekeplassen prøvegraves for
avgrensning av mulig boplass. Når undersøkelsen er avsluttet,
vil Oldsaksamlingen ta stilling til om det må gjennom-
føres ytterligere tiltak på stedet.

./..

Oldsaksamlingen har tidligere bedt om at oldtidsveien norover fra Bråk langs Ringåsens vestsida, gjøres gjennomgående og reguleres som gang-sykkelvei. Veien er en del av den gamle ferdselsveien nordover fra Vik over Stein. Planforslaget slik det nå foreligger, ødelegger så store biter av veifaret at ovennevnte intensjon ikke kan realiseres. Oldsaksamlingen ber kommunen om å se nærmere på dette. Det burde være mulig å omarbeide planen, slik at dette lar seg realisere.

Oldsaksamlingen ber om at planen med foreslåtte justeringer og planbestemmelser oversendes Oldsaksamlingen til endelig uttalelse innen planen stadfestes.

Kostnader forbundet med undersøkelse av funnsted for flint og prøvegraving av mulig haugbunn må dekkes av kommunen. Budsjett for nevnte arbeider vil bli oversendt på nyåret. Tidspunkt for undersøkelsene vil bli meddelt Dem når felt-sesongen 1989 er fastlagt.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
1. konservator

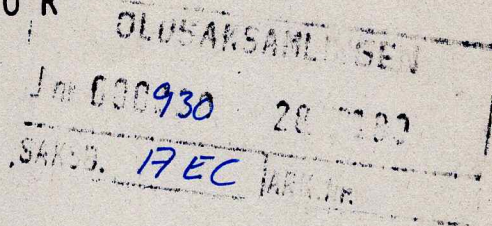
Tom H. Haraldsen
mag.art

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud

RINGERIKE KOMMUNE

TEKNISK SEKTOR

Universitetets Oldsaksamling
Fredriksgt. 2
0164 OSLO 1



Ark.nr.:r.pl. 192

Vår ref.: AR/SW Jnr.:

Saksbeh.:

Dato: 16. mars 1989

REGULERINGSPLAN FOR RINGÅSEN, RINGERIKE KOMMUNE, BUSKERUD FYLKE

Deres brev av 17.11.88.

Overnevnte reguleringsforslag er justert etter ønskene i brevet så langt det er mulig. Med hensyn til den gamle vegtraséen på vestsiden av åsen har vi ikke kommet frem til noen ny løsning. En omlegging av adkomstvegtraséen for å oppnå kortere kryssning vil gi store ulemper. Vegen har maksimumsstigning hele strekningen. En omlegging som nevnt vil medføre store fyllinger og evt. skjæringer for ikke å tape høyde og ytterligere fyllinger/skjæringer for å få adkomster til tomtene. Resultatet vil bli landskapsmessig uakseptabelt i dette strategisk beliggende området.

I tillegg blir det selvsagt meget kostbart.

Følgende endringer er gjort i planforslaget:

1. Vegtraséen ved storhaugen på Hesselberg er forskjøvet ytterligere 4 m mot vest.
2. Spesialområde er lagt inn samme sted.
3. Vegtraséen er justert ved gravhaugene på gnr. 8/38.
4. Spesialområde er lagt inn samme sted.
5. Nytt pkt. i reguleringsbestemmelsene legges inn som ønsket.

Foreløpig kopi som viser endringene sendes vedlagt for snarlig uttalelse. Komplette planforslag vil bli sendt Dem i den forestående nye høringsrunden.

I Deres brev av 17.11.88 er det nevnt prøvegraving og at budsjett vil bli oversendt på nyåret. Slikt budsjett er ikke mottatt og jeg nevner for ordens skyld at jeg for min del ikke har mandat til å sette i gang slike arbeider uten godkjent budsjett.

Teknisk sektor, reguleringskontoret

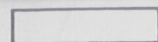
Amund Robøle
overarkitekt

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

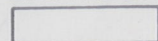
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

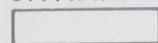
16

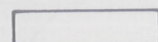


2. LANDBRUKSOMRÅDER :

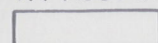
 Jord- og skogbruk

3. TRAFIKKOMRÅDER :

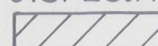
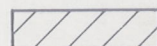
 Kjøreveg

 Gangveg

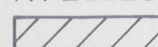
4. FRIOMRÅDER :

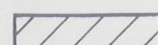
 Lek, tråkk

6. SPESIALOMRÅDER :

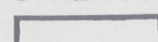
 Friluftsområde  Fornminne

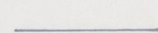
7. FELLESOMRÅDER :

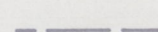
 Felles avkjørsel


 Felles lekeareal

STREKSYMBOLER :

 Omriss av eksist. bygn. som inngår i planen

 Tomtegrense

 Byggegrense

 PLANENS BEGRENSNING



IND.	ANT.	REV.	GJELDER	DATO	SIGN.
RINGÅSEN 2.				TEGN. A.R.	
				TRAC. F.D.	
				KFR. R.V.H.	
				REG.PL. NR. 192	
RINGERIKE REGULERINGSVESEN: 21 / 12 - 1987				TEGN NR.	REV.

VEDTATT AV RINGERIKE KOMMUNESTYRE I MEDHOLD AV
PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 27-2 NR.1 DEN - -

X237 3

X237 2

X237 1

8/2

125

17.5

8/39

84

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Ringerike kommune,
Reguleringsvesenet,
Rådhuset,
3500 HØNEFOSS:

OSLO, 31. mars 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) THH/gi

REGULERINGSPLAN FOR RINGÅSEN II, RINGERIKE KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til tidligere uttalelser vedrørende ovennevnte planforslag og til møte med grunneierne Ole Kristian Hansen og Anders Strande 15. mars d.å..

Etter avtale med ovennevnte grunneiere ber vi om at planforslaget justeres slik at oldtidsveien inngår som turvei gjennom området. Fremføringen av vei er tenkt slik, orientert fra syd mot nord: Fra kryss mellom gårdsveien gjennom Bråk og den planlagte nyvei til kryss E 68 legges det en gruset vei på den ene veiskulderen nordvestover, til denne skjærer oldtidsveien. Turveien skal så koples sammen med eksisterende oldtidsvei nordover og frem til veiløpet fra Njårdarhov til husene på gnr. 40, bnr. 13. Veifaret reguleres som et ca. 15 m bredt spesialområde.

Veifremføringen forbi gravhaugene på gnr. 8, bnr. 38, forutsetter vi skjer som uttalt av Deres Robøle, - uten veiutvidelse. Spesialområdet skal markeres ut til eksisterende veikant. Oldsaksamlingen har ingen innvending mot den snøfonn som fremkommer ved brøyting av veien om vinteren og som blir liggende i spesialområdet.

Kong Rings haug på Hesselberg med avgrensing som vist i vår ekspedisjon av 17. november, forutsettes regulert til spesialområde.

Vi forutsetter at kulturminnelovens § 3 innarbeides i planbestemmelsene for spesialområdene.

Den tillyste prøvegravning etter levninger fra steinalderen i området ved lekeplassen er beregnet til å koste kr. 29.330.-, jfr. vedlagte budsjett. Vi ber om at De snarest bekrefter at

./2

Ringerike kommune, reguleringsvesenet

- 2 -

Ringerike kommune vil dekke undersøkelseskostnadene.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
Leder for Oldsaksamlingens fornminneavdeling

Tom H. Haraldsen (s.)
mag.art.

Vedlegg.

Kopi: Ole Kristian Hansen, Ringvoll Fruktlager, 3500 Hønefoss.
Anders Strande, Bråk, 3500 Hønefoss.

B U D S J E T T

I FORBINDELSE MED REGULERINGSPLAN FOR RINGÅSEN,
 RINGERIKE KOMMUNE, BUSKERUD
 PRØVEGRAVNING ETTER STEINALDER

Lønn, feltarbeid, 1 leder	1 ukeverk, ltr.	19	kr.	2.700.-
"	"	1 assistent	"	15 "
"	etterarbeid, leder,	3 dagsverk	"	19 "
Sosiale utgifter 40%			"	2.680.-
Administrasjonsmidler			"	3.750.-
Kost- og oppholdsutgifter, 2 personer, 1 uke, statens reg.			"	6.800.-
Reiser			"	1.000.-
Treartsbestemmelse, 5 stk. à 400.-			"	2.000.-
C-14 datering, 2 stk. à 2.500.-			"	5.000.-
5% lønns- og prisøkning			"	1.400.-
				<hr/>
			KR:	29.330.- <hr/>

Stats-
administrasjonen

MELDING

Fra/Frå

Til

Tom H. H.

Sak

Vil du ringe
Robole,
Ringruke k.
067/23111
Harker!

Mottatt/Motteke av

GH.

Dato

11/4

Kl

12⁵⁰.

RINGERIKE KOMMUNE

TEKNISK SEKTOR

Universitetets Oldsaksamling
Frederiksgt. 2

0164 OSLO 1

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001180	17. APR 89
SAKSBEH. <i>AEC</i>	ARK.Nr.

Ark.nr.:

Vår ref.: AR/GM Jnr.:

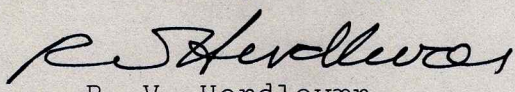
Saksbeh.: A. Robøle

Dato: 12. april 1989

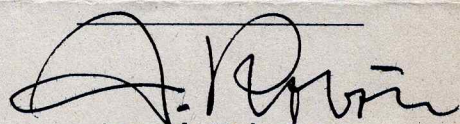
REGULERINGSPLAN FOR RINGÅSEN 2, RINGERIKE KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres brev av 31.3.89. Prøvegravningsbudsjettet er godkjent av Teknisk sektor med kr. 29.330,- Beløpet vil etter regning bli forskuttert av oss på vegne av tiltakshaverene.

TEKNISK SEKTOR, Reguleringskontoret



R. V. Herdlevær
sektorsjef



Amund Robøle
overarkitekt



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Ringåsen	
G.nr./br.nr. 40/	
Kommune Ringerike	Fylke Buskerud
Sogn Norderhov	Prestegjeld Norderhov
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Prøvegraving etter steinalder.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Ragnhild Sjurseike	Dato 28. juni 1989

Bakgrunn for arbeidet.

I forbindelse med regulering av området til boligformål ble det gjort befaring i området. I en åker som er planlagt som friområde med lekeplass, ble det funnet en endeskraper av flint. På bakgrunn av dette ble det planlagt prøvegraving etter steinalder sommeren 1989.

Arbeidet ble utført fra 19/6 til 20/6-89 og utgjorde 4 dagsverk. Deltagere var stud. Karl Kallhovd og stud.mag.art. Ragnhild Sjurseike som ledet gravingen.

Beskrivelse av området.

Ringåsen er en N-S gående åsrygg like Ø for Norderhov kirke.

Det aktuelle området er en terrasse i V-sida av åsen. Terrassen er lett hellende fra 135 til 130 m.o.h. Terrassen dekkes idag av en åker som er omgitt av tett blandingsskog. En smal brem langs ytterkanten i V er upløyd, deretter går skråningen bratt nedover. Likeledes er et svakt skrånende område i Ø og N upløyd. Ca. 2-3 m fra åkerkanten i Ø (noen steder noe bredere) skråner terrenget bratt oppover. I N-enden av åkeren skråner terrenget ned mot en smal terrasse.

Fra midt på åkeren skråner terrenget svakt mot S, og er pløyd helt ned til boligomt rett S for åkeren.

Gårds/bruksnavn Ringåsen	
G.nr./br.nr. 40/	
Kommune Ringerike	Fylke Buskerud

Problemstilling.

En endeskroper av flint ble funnet i pløyelaget. (Jfr. registr.rapp. av T. Haraldsen). Dersom det har ligget en steinalderlokalitet her vil den være helt eller delvis ødelagt av pløying. Det kan tenkes at en del av lokaliteten kan ligge urørt i de smale oppløyde områder langs åkeren, i N, V eller Ø.

Man ønsker å ta prøvestikk for evt. å finne dateringsmateriale, gjenstander o.l. og evt. anslå lokalitetens utstrekning.

Arbeidsbeskrivelse.

Det ble ikke lagt opp noe målesystem, men åkeren ble målt opp med målebånd. Prøvestikkene ble tatt i utkanten av åkeren der man fant det naturlig, og i rimelig avstand. Disse er markert på skisse (se vedlegg). Det ble også tatt noen prøvestikk i åkeren, men det ble ikke ansett som hensiktsmessig å gjøre så meget ut av dette.

Funn og observasjoner.

Ved prøvestikk V for åkeren var jordsmonnet gråbrun, tørr jord- steintilblandet. Mellomstore stein lå delvis i overflaten og delvis nedover i jorda. På ca. 40-50 cm dybde støtte man på porøst berg. Det så ut til at terrassekanten til dels var dannet av rydningsmasse over fjellgrunn. Det ble derfor ikke tatt flere stikk der. På terrassekanten N for åkeren var jordsmonnet det samme, men uten stein. Dybde til berggrunn: 30-50 cm. Prøvestikkene Ø for åkeren ga samme resultat som i N, men med noe stein som kan være rydningssten.

Prøvestikkene i åkeren viste pløyelaget ned til samme porøse berggrunn. I prøveruten V for koksteinsområdet (se vedlagte skisse) viste fin bunnjord og lite stein. Dybde ca. 70 cm.

Det ble ikke gjort noen funn i prøvestikkene, men to nye flintfunn i pløyelagets overflate. (Se skisse). Det ene er et avslag, det andre ser varmepåvirket ut og er litt vanskelig å fastslå karakteren av. I et avgrenset område i åkerens overflate i V, lå mye stein som kan være sprengt ved varmepåvirkning. Dette kan være kokstein, (se skisse). Flere prøvestikk i dette området ga ikke noe resultat.

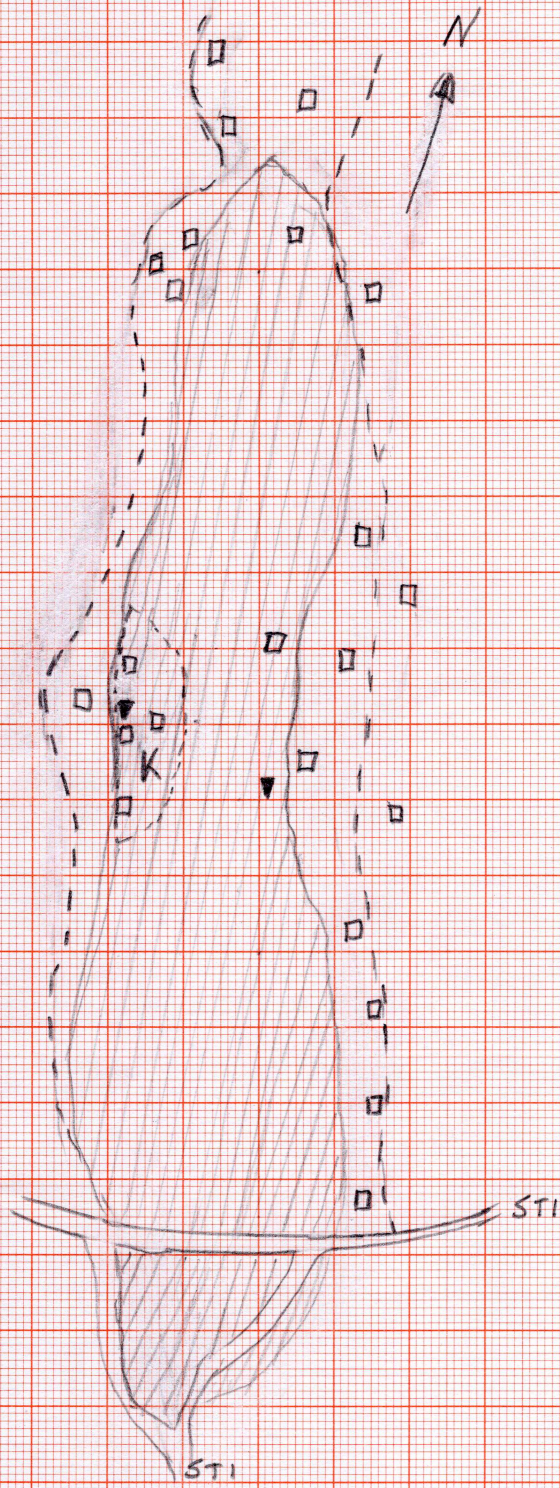
Gårds/bruksnavn	
Ringåsen	
G.nr./br.nr.	
40/	
Kommune	Fylke
Ringerike	Buskerud

Konklusjon.

Man har ved prøvestikking ikke klart å påvise noen lokalitet i området. Funnene tyder allikevel på at der har vært aktiviteter der. Sporene av disse kan ha ligget i åkeren og er nå forstyrret av pløying. Koksteinen kan være fra andre perioder enn steinalder og flinten kan være deponert tilfeldig.

Oslo, 28. juni 1989.

Ragnhild Sjurseike
stud.mag.art.



- = prøvestikk
- ▼ = flintjern i pløyselag
- (K) = Kalkstein i pløyselag
- = grense for bratt skråning

RINGÅSEN, RINGERIKE KOMM.

SKISSE AV ÅKERTERRASSE

1:1000

20/6-89 Ragnhild Spurserie

RINGERIKE KOMMUNE

TEKNISK SEKTOR

Vegsjefen
Plankontoret
Trafikkutvalget
Barnehagekontoret
Fylkeskommunen
Fylkesmannen
Universitetets Oldsaksamling
Sektorsjef for undervisning
-"- " helsevern og sosial omsorg
Landbruksnemnda.

20

OLDSAKSAMLINGEN	
J. 881847	20.11.88
SAK. BW	ARK.Nr.

Ark.nr.: reg.plan nr. 192 /GM

Vår ref.:

Jnr.:

Saksbeh.:

Dato:

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
RINGÅSEN 2, RINGERIKE KOMMUNE

Vedlagt oversendes overnevnte reguleringsplanforslag til uttalelse.
Av hensyn til den videre behandling har en funnet må måtte sette
frist for å avgi uttalelse til 2. august 1989.

TEKNISK SEKTOR, Reguleringskontoret

G. Grøtt Moen.


G. Grøtt Moen

Utskrift av møtebok

for RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den 2. MAI 1989.

Av medlemmer var tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

Saksbehandler: overarkitekt Amund Robøle 

Sak 242/89.

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR RINGÅSEN 2, RINGERIKE KOMMUNE.

2. gangs behandling.

Utskrift sendes:

- Nordre Ringåsen Velforening
V/Tore J. Haslestad, Ringåsen,
3500 Hønefoss.
- Jens Lange Lyche, Norderhov,
3500 Hønefoss
- Jens Fr. Lange Lyche, Filipstadvn. 5,
0250 Oslo 2.
- Gerd Strande, Ringvold Frukthage,
3500 Hønefoss.
- Anders Strande, Braak, Norderhov,
3500 Hønefoss.
- Reidar Holemark, Astrid og Ole Anton Hafnor
Hesselberg, Norderhov,
3500 Hønefoss.
- E. og J.E. Quist, N. Ringåsen,
3500 Hønefoss.
- Styret i veggen Gihle - Ringåsen,
v/Egil Waagaard, S. Ringåsen,
3500 Hønefoss.
- Tove I. Østvold, N. Ringåsen,
3500 Hønefoss.
- M. Simonsen og O. Nymoen, N. Ringåsen,
3500 Hønefoss.
- R. og I. Ellingsen, N. Ringåsen,
3500 Hønefoss.
- E. og T. Klemetsrud, N. Ringåsen,
3500 Hønefoss.

MØTEBOK

Side: 2
Sak nr. 242/89

- P. Aa. Bjerke, N. Ringåsen,
3500 Hønefoss.
- I. B. Johansen, S. Ringåsen,
3500 Hønefoss.
- K. J. Kristoffersen, S. Ringåsen,
3500 Hønefoss.
- Asle Raaen, N. Ringåsen,
3500 Hønefoss.
- Ottar R. Strøm, Ringåsen,
3500 Hønefoss.
- Osmund R. Strøm, Vaker, Norderhov,
3500 Hønefoss.
- Øyvind Tingleff, Botilrudvn. 12,
3500 Hønefoss.

Saksdokumenter:

1. Bygningsrådsak 14/88 med tilhørende saksdokumenter.
2. Uttalelse fra boligsjefen, dat. 11/2-88.
3. Uttalelse fra Jens Fr. Lange Lyche, dat. 12/2-88.
4. Uttalelse fra Televerket, dat. 18/2-88.
5. Elisabeth og Jan-Erik Quist, dat. 18/2-88.
6. Brev fra Egil Waagaard, dat. 19/2-88.
7. Svarbrev fra teknisk sektor, dat. 25/2-88.
8. Uttalelse fra helserådet, dat. 1/3-88.
9. Uttalelse fra sektorstyret K.K.F., dat. 22/2-88.
10. Uttalelse fra Oldsakssamlingen (forel.), dat. 23/2-88.
11. Uttalelse fra skolesjefen, dat. 24/2-88.
12. Uttalelse fra Nordre Ringåsen vel, dat. 24/2.88.
13. Uttalelse fra Roar Johansen, Egil Waagaard og Kjell Kristoffersen, dat 25/2-88.

MØTEBOK

Side: 3
Sak nr. 242/89

14. Uttalelse fra styret i veggen Gihle - Ringåsen, datert 25/2-88.
15. Uttalelse fra Tove Irene Østvold, dat. 27/2-88.
16. Uttalelse fra Merete Simonsen og Odd M. Nymoen, dat. 27/2-88.
17. Uttalelse fra Ottar Riis Strøm, dat. 28/2-88.
18. Uttalelse fra Dag Brinch, dat. 29/2-88.
19. Uttalelse fra Fylkesmannen (forel.), dat. 29/2-88.
20. Uttalelse Randi S. og Ingvar Ellingsen, dat. 1/3-88.
21. Brev fra Ellen og Tidemann Klemetsrud, dat. 2/3-88.
22. Svarbrev fra teknisk sektor, dat. 9/3-88.
23. Uttalelse fra Paul Aa. Bjerke, dat. 1/3-88
24. Uttalelse fra barnehagekontoret, dat. 4/3-88.
25. Uttalelse fra Osmund Riis Strøm, dat. 29/2-88.
26. Uttalelse fra vegsjefen, dat. 4/3-88.
27. Uttalelse fra Ingebjørg B. Johansen, dat. 5/3-88.
28. Uttalelse fra Kraftverket, dat. 7/3-88.
29. Uttalelse fra Landbruksnemnda, dat. 8/3-88
30. Uttalelse fra Øyvind Tingleff, dat. 17/3-88.
31. Uttalelse fra Kjell I. Kristoffersen, dat. 26/2-88.
32. Uttalelse fra Trafikkutvalget, dat. 8/4-88.
33. Uttalelse fra fylkeskommunen, dat. 7/4-88.
34. Uttalelse fra fylkeslandbruksstyret, dat. 10/5-88.

MØTEBOK

Side: 4
Sak nr. 242/89

35. Uttalelse fra Kirkeskolen trafikkomite, dat. 27/5-88.
36. Uttalelse fra s.s. for helse- og sosial omsorg, dat. 27/5-88.
37. Uttalelse fra Fylkesmannen, dat. 23/6-88.
38. Uttalelse fra Oldsakssamlingen, dat. 16/6-88.
39. Uttalelse fra Oldsakssamlingen, dat. 7/8-88.
40. Uttalelse fra Oldsakssamlingen, dat. 17/11-88.
41. Uttalelse fra Oldsakssamlingen, dat. 31/3-89.

ORIENTERING:

Ovennevnte reguleringsforslag ble 1. gangs behandlet i bygningsrådets møte den 25/1-88, sak 14/88. Forslaget har deretter vært til høring og offentlig ettersyn. Dette har tilført saken ialt 40 nye dokumenter (uttalelser, protester, brev), jfr. nr. 2-41 i dokumentlisten over.

Etter ønske fra Nordre Ringåsen vel er befaring i området foretatt den 19/4-89.

Det nye materialet er omfangsrikt og lar seg vanskelig kommentere i detalj her. Noen momenter går igjen i flere av dokumentene. En del endringer vil være aktuelle. Vi begrenser oss i det følgende til å presentere endringsforslagene og dessuten kort kommentere forslag som ikke kan anbefales imøtekommet.

For videre orientering vises til vedlagte kopier av saksdokumentene.

Endringsforslag:

1. Lekearealet vest for gnr. bnr. 8/47.

(uttalelse nr. 5 og nr. 34.)

Alt. A.: arealet utvides som vist på skisse dat. 10/5-89.

Alt. B.: arealet utvides med nabotomten i nord.

Liten ballplass (20X30 meter) legges inn. Opparbeidelsen sikres ved pkt. i reguleringsbestemmelsene.

MØTEBOK

Side: 5
Sak nr. 242/89

2. Vegforbindelsen N. Ringåsen - S. Ringåsen.

endres fra tidligere forslag "kjørbar gangveg" til privat veg, "felles avkjørsel". Reguleringsbredde 7 m. (uttalelse nr. 3, nr. 6, nr. 12, nr. 13, nr. 14, nr. 18, nr. 20, nr. 24, nr. 26, nr. 31 og 33).

All utbygging, vedlikehold og snøbrøyting blir oppsitterens sak som tidligere. Areal til evt. felles plass for søppelbeholdere legges inn i hver ende (mot offentlig veg).

3. Gangveg langs riksveg 241. (Njardarhov - Hønenkrysset) og evt. langs E-68. (Botilrudkrysset - Hønenkrysset).

(Uttalelse nr. 11, nr. 24 og nr. 36)

Anbefales tatt opp som egen sak. Saken vil bringe mange forhold på banen, så som riksvegplaner, kommunale prioriteringer og planer, grunneierv og landbruksinteresser.

4. Forslag om å sløyfe boligfeltet på gnr. bnr. 37/1 (Hesselberg) og særlig den tilhørende vegsløyfen.

(Uttalelse nr. 12 og nr. 16).

Kan vanskelig anbefales, bl.a. av rimelighetshensyn.

5. Gangfelt langs adkomstvegen Nordre Ringåsen.

(Uttalelse nr. 15).

Regulert vegareal anbefales økt med 4 meter fra Njardarhovkrysset til nåværende boligfelt. Opparbeidelsen anbefales sikret som foreslått i nytt pkt. i reguleringsbestemmelsene.

6. Ingen videre utbygging i Ringåsen.

(Uttalelse nr. 17 og nr. 25).

Kan vanskelig anbefales.

7. Støyvurderinger.

(Uttalelse nr. 19).

Anbefales tatt til følge ved pkt. i reguleringsbestemmelsene om at nødvendige støytiltak skal være gjennomført før utbygging kan skje.

MØTEBOK

Side: 6
Sak nr. 242/89

8. Barnehagetilbud.

(Uttalelse nr. 24).

Feltet er vel for lite til egen barnehage. Et begrenset tilbud eksisterer på Njardarhov.

9. Utvidelse av Botilrudkrysset. Forlengelse av fellesadkomst lengst syd.

Grunnlag uttalelse nr. 26 og 32.

Anbefales tatt til følge.

10. Opprettholdelse av avkjørselen på Gihletoppen.

(Uttalelse nr. 13, nr. 27 og nr. 31).

Ansees ikke realistisk på bakgrunn av trafikkforholdene der og vegsjefens planer i området.

11. "Tråkk" øvre Botilrud - søndre Ringåsen.

(Uttalelse nr. 30.).

Anbefales.

12. Turveiforbindelse mellom Ringåsen og Sørlibebyggelsen.

(Uttalelse nr. 32).

Anbefales i form av "Tråkk".

13. Diverse endringer av hensyn til fornminner i planområdet.

(Uttalelse nr. 10, nr. 38, nr. 39, nr. 40 og 41).

Endringer vist på plan dat. 10/5-89 (spesialområder og endringer av vegtraceer i forbindelse med gravhauger og oldtidsveg) anbefales vedtatt.

Likedan tilhørende pkt. i reguleringsbestemmelsene.

INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Ringåsen 2 med de endringer som er anbefalt over, jfr. pkt. 1, 2, 5, 7, 9, 11, 12 og 13.

M.h. til pkt. 1 velges alt A (el.) B. Ny dato: 10/5-1989.

Planen legges ut til offentlig ettersyn i en måned.

MØTEBOK

Side: 7

Sak nr. 242/89

Planen sendes: Vegsjefen, plankontoret, trafikktvalget, barnehagekontoret, fylkeskommunen, fylkesmannen, Universitetets Oldsakssamling, sektorsjefene for undervisning og for helsevern og sosial omsorg til uttalelse.

VEDTAK:

Som innstillingen, m.h. til pkt. 1 vedtas alt. B.

Rett utskrift:

S. Weme

S. Weme

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
OMRÅDET RINGÅSEN 2, RINGERIKE KOMMUNE.

§ 1

De regulerte områder er på planen vist med reguleringsgrenser.

§ 2

Byggeområdet skal ha åpen villamessig bebyggelse bestående av eneboliger i en etasje. Sokkeletasjen kan, hvor terrenget ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene. Gesims- sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.

§ 3

Bebyggelsens grunnflate, inklusive garasje, skal ikke overstige 15% av tomtens nettoareal.

§ 4

Garasjen oppføres i en etasje med grunnflate ikke over 35 kvadratmeter og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til matrialevalg, form og farge.

Garasjen kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres 1 meter fra nabogrense. Garasje som har innkjøring parallelt med veien gjennom byggeområdet kan plasseres i to meters avstand fra veggrensen.

Garasjens plassering skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for bolighuset selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. For hver enkelt eiendom skal det avsettes plass for 1 garasje, samt plass på egen grunn for oppstilling av minst 1 bil.

§ 5

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til plassering, takvinkel og materialvalg.

§ 6

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Hvor bygningsrådet anser at gjerde er nødvendig for å sikre trygg ferdsel kan dette pålegges oppført.

§ 7

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel. Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart, men frisiskt-områdene forutsettes holdt fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander og byggverk som rager mer enn 0,5 m opp over tilstøtende

veiers nivå. De ubebygde områder bør imidlertid gis en tiltalende form og behandling.

§ 8

I fellesarealet kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til dette f.eks. barnepark med tilhørende husvær, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk.

§ 9

Ingen må sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme fredet fast fornminne eller fremkalle fare for at dette kan skje.

§ 10

Før utbygging tar til skal evt. nødvendige tiltak mot vegtrafikkstøy være ivaretatt.

§ 11

Før tomter fradeles og bebygges skal følgende fellesanlegg opparbeides:

1. Ballfelt S. Ringåsen.
2. Ballfelt N. Ringåsen.
3. Gangfelt langs adkomstvegen frem til N. Ringåsen.
4. Nåværende snuplass i enden av N. Ringåsen veg endres etter reguleringsplanen (fjernes).

Nærmere detaljer om gjennomføringen fastsettes i utbyggingsavtalen.

§ 12

Før utbygging kan skje på de flateregulerte boligfeltene må det foreligge bebyggelsesplaner godkjent av bygningsrådet.

§ 13

Unntak for disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og byggevedtektene for kommunen.

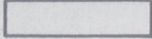
Teknisk sektor, reguleringskontoret den 10/5-1989.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

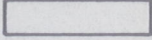
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

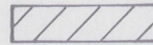
postmottak@khm.uio.no

2. LANDBRUKSOMRÅDER :

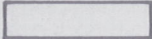
 Jord- og skogbruk

3. TRAFIKKOMRÅDER :

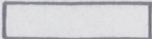
 Kjøreveg



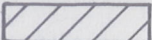
Parkering

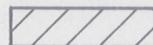
 Gangveg

4. FRIOMRÅDER :

 Lek, tråkk

6. SPESIALOMRÅDER :

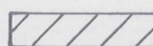
 Friluftsområde



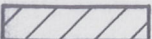
Fornminne

7. FELLESOMRÅDER :

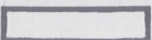
 Felles avkjørsel

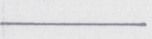


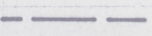
Felles søppelstativplass

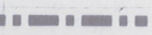
 Felles lekeareal

STREKSYMBOLER :

 Omriss av eksist. bygn. som inngår i planen

 Tomtegrense

 Byggegrense

 PLANENS BEGRENSNING



A		Justert i h.h.t. bygn.råd sak nr. 242/89	10-5-89	A.R.
IND.	ANT.	REV. GJELDER	DATO	SIGN.

RINGÅSEN 2.

MÅLE -
STOKK

1:1000

TEGN. A.R.

TRAC. F.D.

KFR. R.V.H.

REG. PL. NR.

192

RINGERIKE REGULERINGSVESEN: 21 / 12 - 1987

TEGN. NR

REV.

A

VEDTATT AV RINGERIKE KOMMUNESTYRE I MEDHOLD AV

PLAN - OG BYGNINGSLOVENS § 27-2 NR.1 DEN - - -

X 236 800

X 236 700

X 236 600



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Utsikten av Versten	
G.nr./br.nr. 8/35 og 38	
Kommune	Fylke
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr. Tidemann Klemetsrud, Søndre Ringåsen, 3500 Hønefoss.	
Gjelder:	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Birthe Weber	Dato 12.7.89

Befaring ble foretatt 11.7.1989 av Kjellaug Hov og undertegnede etter avtale med T. Klemetsrud som var av den oppfatning at gravhaugene registrert på hans eiendom og som nå var innlemmet i et område regulert til spesialområde på reguleringsplan for Ringåsen ikke kunne være gravhauger.

Klemetsrud hadde "stukket" i haugene og boret i toppen av den søndre haugen og funnet at bare et tynt torvlag dekket fast fjell.

Ved befaringen ~~to~~ vi av mindre stykker på forskjellige steder og kunne bekrefte Klemetsruds oppfatning. Begge haugene består av fast fjell som er dekket av et torvlag. De er gressbevokst med enkelte busker og trær.

Regulering til spesialområde må derfor oppheves.

Oslo, 12. juli 1989.

Birthe Weber
Birthe Weber
fung. distrikts-
konservator

UNIVERSITETET I OSLO

22

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Ringerike kommune,
Teknisk sektor,
Osloveien 1,
3500 Hønefoss.

OSLO, 12. juli 1989.

SAKSBEHANDLER:

KOPI

DERES REF.:

BW/mh

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

REGULERINGSPLAN FOR RINGÅSEN 2, RINGERIKE K., BUSKERUD

Prøvegraving etter steinalder, gnr. 40, eier og utbygger
Anders Strande, Braak.

Arbeidet ~~ble~~ utført 19.-20.6.89.

Prøvestikk omkring og i åkeren som er planlagt som fri-
område med lekeplass resulterte ikke i funn.

I pløyelagets overflate gjorde man to flintfunn. Dette
viste at det har vært aktiviteter i området.

Universitetets Oldsaksamling har derfor ikke innsigelser
mot reguleringsplanen.

Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes ukjente
fornminner i området, f.eks. graver uten synlig markering
eller boplasser under flat mark. Skulle noe slikt komme
frem under anleggsarbeidene, må disse stanses midlertidig
og Universitetets Oldsaksamling straks varsles.

Birthe Weber
fung. distrikts-
konservator

UNIVERSITETET I OSLO

23

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Ringerike kommune,
Teknisk sektor,
Osloveien 1,
3500 Hønefoss.

OSLO, 12. juli 1989.

SAKSBEHANDLER:

KOPI

DERES REF.:

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) BW/mh

GRAVHAUGER, GNR. 8/38, EIER TIDEMANN KLEMETSRUD

Etter henvendelse fra grunneier som var av den oppfatning at tidligere registrerte gravhauger på hans eiendom Utsikten av Veisten (ØK-registrering 1966) var fast fjell med et torvlag, ble det foretatt en befaring 11.7.89.

Ved stikk med jordbor og avtorving av mindre områder ble det slått fast at Klemetsrud hadde rett.

Haugene er naturlige foråsmasjoner og vi ber om at området blir omregulert.

Man har fra Oldsaksamlingen stolt på ØK-registreringene og ikke tidligere tatt hensyn til henvendelse fra Klemetsrud. Vi beklager dette og regner ikke med at det vil medføre problemer å fjerne endring til spesialområde (fornminner) vist på plan datert 10.5.1989.

Med vennlig hilsen

Birthe Weber
fung. distrikts-
konservator

Kopi: Tidemann Klemetsrud, Søndre Ringåsen, 3500 Hønefoss

Klipp i klipparkivet