

Sak

Reg. Plan. Nedre Kihlemoen 2

Ringerike Bustrud

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	18/4-87	Brev Ringerike K - U.O.	
2	7/9-87	Utskrift av møtebok Ringerike Byggeningsråd	
3		Kart-bilag til 1-2	
4	25/11	Brev U.O. - Ringerike K	

RINGERIKE KOMMUNE

TEKNISK SEKTOR Rådhuset, 3500 Hønefoss, telefon (067) 23111

1

Vegsjefen
NSB
Televerket
Kommuneingeniøren
Kraft- og el.verkssjefen
Boligsjefen
Helserådet
Landbruksnemnda
Fylkeskommunen
Fylkesmannen
Universitetets Oldsakssamling
Sektorsjefen for kirke, kultur og fritid
Sektorsjefen for helsevern og sosial omsorg

OLDSAKSSAMLINGEN	
J.nr. 002473	21 SEP 87
SAK nr. REC	ARK.Nr.

Arkiv nr. r.pl. 191 /SW

Dato: 18. september 1987

VEDLAGT OVERSENDES REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE BESTEMMELSER
FOR NEDRE KIHLEMOEN 2 - TIL UTTALELSE

Av hensyn til den videre behandling av regulerings-saken finner en
å måtte sette frist til 19. oktober d.å. for å avgi uttalelse.

Teknisk sektor, reguleringskontoret
for teknisk sektorsjef

Sigrid Weme
Sigrid Weme

Utskrift av møtebok

(2)

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den

9. september 1987

Av

11

medlemmer var

10

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: Overarkitekt A. Robøle

SAK NR 349/87

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
NEDRE KIHLEMOEN 2 - RINGERIKE KOMMUNE.

1. gangs behandling.

UTSKRIFT SENDES:

Nils Chr. Bang, Follum gård
3500 HØNEFOSS

SAKSDOKUMENTER:

1. Forslag til overenvnte plan og bestemmelser, datert 9/9-87.
2. Reguleringsplan for Nedre Kihlemoen (1), vedtatt 28/3-85.
3. Reguleringsplan for Begnamoen felt C-E, stadfestet 16/12-75.

ORIENTERING:

Planområdet er på ca. 770 da. Det grenser i øst mot Randsfjordbanen, i syd mot regulert trasé for ny fylkesveg Follum - Kihlebakken, i vest mot regulert trasé for ny veg over Nedre Kihlemoen og i nord mot gnr 50 bnr 155.

Vel halvparten av arealet inngår i planområdet til gjeldende reguleringsplan for Nedre Kihlemoen, fra 1985. Det er der avsatt til spesialområde -grustak. Dette er ikke lenger aktuelt og grunneieren ønsker omregulering til industriformål. Samtidig ønskes området utvidet mot syd som beskrevet over.

I tråd med dette er hele planområdet foreslått regulert til industriformål foruten nødvendige trafikkarealer.

Forslaget har form av en ren flateplan (forenklet reguleringsplan). Grunnlag for noen detaljering foreligger ikke ennå. Søndre del (ca. 100 da.) er skilt fra resten med ca. 30 m høye skrenter. Dette arealet må få adkomst fra den påtenkte nye fylkesvegen. Slik adkomst er vist i kryssområdet lengst syd. Forøvrig må det utarbeides tomtedelingsplaner med tilhørende interne adkomstveger for passende områder etter hvert som behovet melder seg. Disse adkomstvegene vil gå ut fra den offentlige vegen som er regulert over Nedre Kihlemoen.

Kommunal vannforsyning vil være tilgjengelig. Kloakken skal gå via offentlig nett til Monserud renseanlegg.

I nord er det lagt inn beplantet belte, bredde 30 m, mot bolighusene, jfr. plan- og bygningslovens § 46.2.

INNSTILLING:

Bygningsrådet anbefaler forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Nedre Kihlemoen 2.

Planen legges ut til offentlig ettersyn i en måned.

Planen sendes: Vegsjefen, NSB, Televerket, kommuneingeniøren, kraft- og el.verkssjefen, boligsjefen, helse-
rådet, landbruksnemda, fylkeskommunen, fylkes-
mannen, Universitetets Oldsakssamling, sektor-
sjefene for kirke, kultur og fritid, og for helse-
vern og sosial omsorg til uttalelse.

VEDTAK:

Som innstillingen.

Rett utskrift:



G. Grøtt Moen

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
NEDRE KIHLEMOEN 2, RINGERIKE KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Bebyggelsen skal plasseres innenfor de angitte byggegrensener.

§ 2

Arealet innenfor områdets begrensning er regulert til:

- Byggeområder (bygningslovens § 25.1) for industri.
- Landbruksområder (bygningslovens § 25.2) for skog- og jordbruk.
- Trafikkområder (bygningslovens § 25.3) for veg og jernbane.

§ 3

Innenfor industriområdet kan eiendommer nyttes til industri- og lagerformål. Bygningsrådet kan tillate forretningsvirksomhet som har tilknytning til den enkelte bedrift i området.

Anleggenes art, utforming og plassering skal godkjennes av bygningsrådet. Bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper kan henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk.

I industristrøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l.

§ 4

Før fradeling skjer skal det utarbeides tomtedelingsplaner som sikrer rasjonelle felles avkjørsler, vannforsyning og avløpsordning. Planene skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 5

Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge materialer og ikke overstige 2 etasjer.

Den tillatte utnyttingsgrad er 0,3.

§ 6

Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.

De regulerte frisiktområder holdes fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander, byggverk m.v. som rager mer enn 0,5 m opp over tilstøtende vegers nivå.

§ 7

Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge.

§ 8

Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 biloppstillingplass pr. 100 m² gulvflate eller minst 75 biloppstillingsplasser pr. 100 ansatte - største antall benyttes.

I tillegg skal bedrifter som også driver forretningsvirksomhet ha minst 1 biloppstillingsplass pr. 50 m² gulvflate for kundeparkering.

For store lastevogner og trailere må det anlegges vente- og oppstillingsplasser i tilstrekkelig antall. Slik parkering vil ikke bli tillatt på de offentlige vegene.

§ 9

De to registrerte dyregravene i planområdet må sikres på forsvarlig måte etter anvisninger fra Universitetets Oldsaksamling. Dersom det blir funnet fornminner av noe slag må virksomheten i nærheten straks stanses og Oldsaksamlingen varsles.

§ 10

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

Ringerike bygnings- og reguleringsvesen, 9/9-87

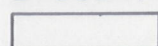
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

TEGNFORKLARING :

BYGGEOMRÅDER :

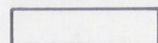


Industri



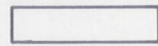
Eksist. bygg som inngår i planen

LANDBRUKSOMRÅDER :

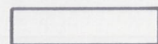


Jord- og skogbruk

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER :



Kjøreveg



Jernbane

STREKSYMBOLER :



Grense mellom formål



Byggegrense



PLANENS BEGRENSNING

3



IND. ANT. REV. GJELDER

DATO SIGN.

NEDRE
KILEMOEN 2.

MÅLE -
STOKK

1:2000

TEGN. A.R.

TRAC. F.D.

KFR. R.V.H.

REG.PL.NR.

191

RINGERIKE REGULERINGSVESEN: 9 / 9 - 1987

TEGN.NR.

REV.

VEDTATT AV RINGERIKE KOMMUNESTYRE I MEDHOLD AV
PLAN - OG BYGNINGSLOVENS § 27-2 NR.1 DEN - -

Ringerike kommune,
Teknisk sektor,
Rådhuset,
3500 Hønefoss.

25. november 1987.

2473/87 AEC/mh

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE BESTEMMELSER FOR
NEDRE KIHLEMOEN 2.

Deres brev av 18. september 1987. Ark.nr. r.pl. 191/SW.

Universitetets Oldsaksamling kjenner ikke til fornminner i ovennevnte reguleringsområde.

Vi vil understreke at dersom det oppdages fornminner ved tiltak i makken, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter, og melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Universitetets Oldsaksamling gjør for ordens skyld oppmerksom på den lovbestemte uttalefrist på 3 mndr. som vi har ifølge kulturminnelovens § 9. På grunn av stort arbeidspress, har vi ikke vært i stand til å overholde den frist som var satt av Teknisk sektor, Ringerike kommune.

Arne Emil Christensen
bestyrer