

Sak

Reguleringsplan nr. 176 Idrettsanlegg m.m. Nes i Ådal
Ringerike k, Buskerud

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	061184	Brev Ringerike k - U.O.	Jns 2359
2		Kartbilag til 1	
3	131284	Brev U.O. - Ringerike k	
4	udat	Kart m regnotater (kart CG 60-5-2)	
5	240685	Brev U.O. - Ringerike k	

①

RINGERIKE KOMMUNE

BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFEN Rådhuset - Hønefoss, telefon *23 111

Vegsjefen
Televerket
Kommuneingeniøren
Kraft og el.verkssjefen
Boligsjefen
Sektorsjefen for Kirke, kultur og fritid
Sektorsjefen for Helsevern og sosial omsorg
Sektorsjefen for Undervisning
Landbruksnemnda
Helserådet
Universitetets Oldsakssamling
Fylkeskommunen
Fylkesmannen

Arkiv nr.

R.PL. NR. 176 - IDRETTSANLEGG M.M. NES I ÅDAL

./.
Vedlagt oversendes ovennevnte reguleringsplan til uttalelse.
Frist for uttalelsen settes til 7. desember d.å.

Ringerike bygnings- og reguleringsvesen, 6. november 1984
for bygnings- og reguleringsjefen

S. Weme

S. Weme

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den

31. oktober 1984

Av 11

medlemmer var 11

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: overarkitekt A. Robøle

SAK 557/84REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
IDRETTSANLEGG M.M. PÅ NES I ÅDAL

1. gangs behandling.

Saksdokumenter:

1. Brev m/vedlegg fra rådmannen, datert 4.7.84.
2. Forslag til reguleringsplan som nevnt over, M 1:1000, dat. 20.10.84

ORIENTERING:

Formannskapet vedtok i sak 437/84 at det skulle utarbeides reguleringsplan for området ved Nes idrettsanlegg. Med rådmannens brev av 4.7.84 ble vedtaket oversendt bygnings- og reguleringssjefen til forføyning.

Nes idrettsplass ligger sentralt i Nes tettsted, vest for riksvegen, vis-a-vis samfunnshuset og forsåvidt barne- og ungdomsskolen. Foreløpig er det opparbeidet en bane (gress) med en liten tribune. Eksisterende anleggsplan viser imidlertid også et påtenkt treningsfelt samt parkeringsplass.

Det er bygd gangvegforbindelse til samfunnshuset og skolen med planskilt kryssning av riksvegen.

I Nes sentrum er det tidligere stadfestet en reguleringsplan, nr. 85 "Del av Nes i Ådal". Den omfatter arealene rundt kirken og boligområdet sydvestover langs Hedalsvegen.

For sammenhengens skyld er det naturlig å ta med arealet mellom kirken og idrettsanlegget i det nye planforslaget. Planområdet får dermed et areal på vel 60 da. Av dette er foreslått ca. 5 da. til offentlige veger, 36 da. til idrettsanlegget (offentlig friområde) og ca. 22 da til boligtomter.

Planområdet er flatt. Grunnen består av sand.

Knapt halvparten av boligfeltet er detaljregulert. Det er lagt inn adkomstveg, tomteinndeling, husplasseringer og sandlekeplass. Forslaget viser 8 nye boliger i tillegg til to eksisterende. Resten av boligområdet er uten detaljer (flateplan).

På friområdet er det tegnet inn gressbane (eksisterende) med internasjonale mål og 400 meters løpebane. Videre treningsfelt (grus, 55 x 95 m), håndballbane og parkeringsplass.

MØTEBOK

Side: 2

Sak nr. 557/84

Avkjørselen fra riksvegen (E-68) er lagt inn etter vegsjefens ønske. Plasseringen har forsåvidt vært et utgangspunkt for planarbeidet.

INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Idrettsanlegg m.m. på Nes i Ådal.

Forslaget legges ut til offentlig ettersyn i 3 uker.

Forslaget sendes vegsjefen, Televerket, kommuneingeniøren, kraft- og el.verksjefen, boligsjefen, sektorstyrene for kirke, kultur og fritid, for helsevern og sosial omsorg og for undervisning, landbruksnemnda, helserådet, Universitetets Oldsaksamling, fylkeskommunen og fylkesmannen til uttalelse.

VEDTAK:

Som innstilling.

Rett utskrift:

S. Weme

S. Weme

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
IDRETTSANLEGG M.M. PÅ NES I ÅDAL

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensninglinjen skal bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen. Møneretningen regnes i husets lengderetning.

Området er delt i arealer for:

- a) offentlige friområder
- b) boliger
- c) offentlige veger.

§ 2.

Friområder

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, f.eks. klubbhus, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

§ 3.

Boliger

- a) I området kan oppføres bolighus i inntil 1½ etasjer med tilhørende garasjer.
- b) Bygningens grunnflate inklusive garasje skal ikke overstige 20% av tomtens nettoareal.
- c) Bygningsrådet skal påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Takvinkel fastsettes av bygningsrådet som kan bestemme at bygninger i samme gruppe skal ha ens takvinkel. Grunnmurhøyden fastsettes av bygningsrådet.
- d) Garasjer og eventuelt uthus skal ikke være frittliggende, men bygges inntil våningshuset.
- e) Farge på bebyggelsen skal godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet skal påse at fargene i området samstemmes.
- f) Eiendommene i området skal ha et tilstrekkelig antall biloppstillingsplasser på egen grunn.
- g) Ved byggemelding skal det sendes inn situasjonskart som viser hvordan tomten tenkes planert og opparbeidet. Eksisterende terreng og ny planeringslinjer basert på oppsatte profiler angis på fasadeopprissene.

Fellesbestemmelser:

- a) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet
- b) I frisisikssonene ved vegkryss skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers planum.
- c) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.
- d) Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Ringerike kommune.

13. desember 1984.

Ringerike kommune,
Bygnings- og reguleringsvesenet,
Rådhuset,
3500 Hønefoss.

Deres brev av 6. november 1984.
2395/84 AEC/GI.

REGULERINGSPLAN NR. 176, IDRETTSANLEGG M.M. NES I ADAL.

Universitetets Oldsaksamling kjenner ikke til at det finnes fredete fortidsminner innenfor planbegrensningen, men vi regner ikke dette som usannsynlig. Vi kan derfor ikke gi den endelige klarering av planen før etter en befaring som tidligst kan skje på snøbar mark våren/forsommeren 1985.

I mellomtiden går vi ut fra at planarbeidet kan drives videre, da eventuelle fortidsminner neppe vil føre til annet enn mindre justeringer av detaljprosjekteringen.

Arne Emil Christensen
førstekonservator

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud.



MISK KARTVERK

- △ △ Trekantpunkt NGO, andre
- F Polygonpkt., fotogramm. num. best. pkt.
- ○ Fotogramm. grafisk best. pkt.
- NP NF Presisjonsnivellement, vanlig niv.

- == Riksveg
- == Fylkesveg (med bru)
- == Kommunal bilveg
- == Privat bilveg
- == Traktorveg

- Bebyggelse, ruin el. grunnmur stipt
- Kraftledning (mastsymbol i riktig posisjon)
- Telegraf, telefon
- "Trafo" Transformator

- Elveforbygning, tunnel inntak og utløp
- Grunne
- Pelebunt med linse
- Sjømerke, lykt

- R R Fornminne
- Ur, steinrøys
- Steinbrot
- Grustak, sandtak
- Markslagsgrense
- Gravplass

- A Lettbrukt dyrka jord og dyrkingsjord
- B Mindre lettbrukt dyrka jord og dyrkingsjord
- S Særs høg bonitet for skog
- H Høg bonitet for skog

400 m i høyden
med innvidd
den nordre

53

54

(NESMOEN)

192.0

* HA

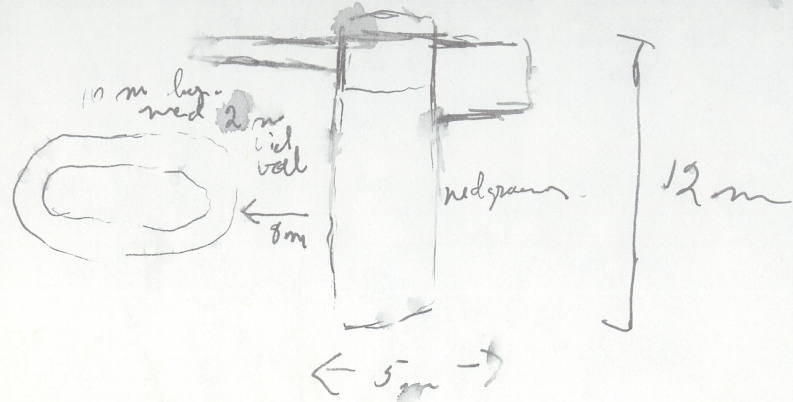
* H

* HB

164.0

1. Tøltj natvælt, ~~strukturen~~, afstandly med 4 meter og hvidvælt græs 2m
 Mangler kiler ved markering.

2. To støtter for nyere bil med nedgravnings for kiler
 Der V-tige er oval $\approx 2,5m$ vid ved enden. Total længde 10m.
 Der ølign er markeret med en ~~profili~~ nedgraving.

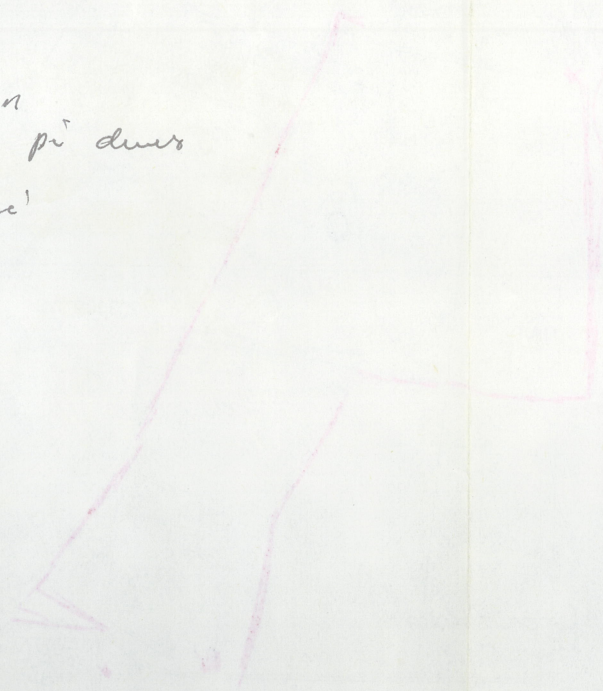


Gasfelt på Jar. 303, bestående af 4 hængsler.
 Omridet rustikke og lidt tilvokset, ~~græs~~ bar og løvskog. Dels ang.
 Der nordre hængsel har nyere bilens indreg. grave og græs i V-kant
 Muligvis de. eller oppul med græs.

Styrt nedfald, oppul + træ - rester.

Veldig fint karakteristiske beliggende ved "elv" på dens
 brude. Bør stalle + restan. Parkeringsmulighed m'

Buss-station og garage.



UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

Ringerike kommune
Bygnings- og reguleringsjefen
Rådhuset
3500 HØNEFOSS

OSLO, 24. juni 1985

VÅR REF.: Jnr.2359/84

DERES REF.:

R. PL nr. 176 - IDRETTSANLEGG M. M. NES I ÅDAL

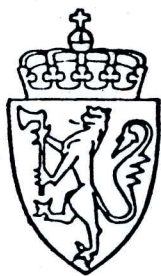
Representanter for Oldsaksamlingen besøkte ovennevnte planområde 12. mai d.å.

Det ble ikke gjort funn av forninner i konflikt med planen. Vi har derfor ingen merknader.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag. art.



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING
FREDERIKS GATE 2 - OSLO 1

ØK-registrering
1969

Gårds/bruks- navn	NES
Gårdsnr./Bruksnr.	305/10 (iflg. ØK)
Kommune	RINGERIKE
Fylke	BUSKERUD
Sogn	Nes
Prestegjeld	Ådal
Eier/Bruker Adr.	N-siden av Hedalsvn: Erik B. Holte S-siden av Hedalsvn: Erik Brekke 3524 Nes i Ådal

GRAVFELT - SLETTET

Reg. v/R. Jørstad, juli 1969.
Nr. X2 Flyfoto F.68.545. K8.

na idrettsplass.

14/11 - 81

Terrengets art. Dyrket mark.
Utsikt.

Beskrivelse. I følge litteraturen fantes det på dette om-
rådet:
2 felt med gravhauger, det ene med ca. 10, det
ander med 5-6 hauger.
Feltene lå med en avstand av ca. 150 m.

Tidligere funn på brnr. Tapt: En mengde pilspisser (nok av jern).
Funnet spredt ved rydning på området mellom
gravfeltene. Dette var bevokst med vidjer og
kratt.

Litteratur. J. Vibe: Buskeruds Amt s. 176. Ab. 1893 s. 175.