

Sak

Reguleringsplan Blåbærhaugene - Killingtjern hytteområde av
Elsrud Nordre 294/1 Ringerike k, Buskerud

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	151085	Brev Ringerike k - U.O.	<i>Jan 2171</i>
2		Utskrift av møtebok, Ringerike Bygningsråd	
3		Kartbilag til 1-2	
4	010485	Brev U.O. - Ringerike k	

RINGERIKE KOMMUNE

BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFEN Rådhuset Honefoss, telefon 23111

(1)

OLDSAKSSAMLINGEN	
J.nr. 002171	15.10.85
SAKS: <i>AEL</i>	ARK.Nr.

Arkiv nr. gnr. 294/1 - reg.plan

Landbruksnemnda
Friluftsnemnda
Viltnemnda
Helserådet
Universitetets Oldsakssamling
Fylkeskommunen
Fylkesmannen

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BLÅBÆR-
HAUGENE - KILLINGTJERN HYTTEOMRÅDE, DEL AV ELSRUD NORDRE, GNR. 294
BNR. 1, RINGERIKE KOMMUNE.

Herved oversendes overnevnte reguleringsplan til uttalelse.
Frist for uttalelse: 16. november 1985.

Teknisk sektor, reguleringskontoret 15. oktober 1985
for bygnings- og reguleringsjefen

S. Weme
S. Weme

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den

21. august 1985

Av

11

medlemmer var

10

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: Overarkitekt A. Robøle

SAK 427/85.

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BLÅBÆRHAUGENE
- KILLINGSTJERN HYTTEOMRÅDE, DEL AV ELSRUD NORDRE, GNR. 294 BNR. 1,
RINGERIKE KOMMUNE.

1. gangs behandling.

Utskrift sendes: Landbrukets Utmarkskontor v/N.B. Vistad, Storgt. 11,
3500 Hønefoss.

Saksdokumenter:

1. Planmappe utarbeidet av Landbrukets utmarkskontor, Hønefoss med følgende innhold:
 - a) Oversiktskart
 - b) Reguleringsplan
 - c) Reguleringsbestemmelser
 - d) Beskrivelse

ORIENTERING:

Landbrukets Utmarkskontor for Buskerud, Oppland og Vestfold, Hønefoss har på vegne av grunneier Elling Elsrud, V. Ådal utarbeidet overnevnte reguleringsforslag. Det innsendte materiale inneholder bl.a. en beskrivelse. Den lyder slik (sitat).

1. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

1.1. Beliggenhet og adkomst.

Planområdet ligger ved Elsrudsetra på Vikerfjell, 510 - 600 m.o.h.. Adkomst fra E 68 (Hønefoss - Fagernes), over elva ved Killingstrømmen, videre langs vestsidenveien fram til Elsrud gård. Herfra følges Elsrudseterveien opp til hytteområdet, (ca. 4 km). Jfr. oversiktskartet.

1.2. Eiendomsforhold.

Eiendommen (294/1) er iflg. takst 1982 på i alt ca. 12.600 da., hvorav 4.435 da. er fjell.

Naboer:

- | | | |
|-------|---|--|
| 293/1 | - | Ole Gamkind, Vestre Ådal, 3500 Hønefoss |
| 293/2 | - | Lars Simensrud, |
| 293/5 | - | Jan Eskild Brun v/Rolv Redner, 3500 Hønefoss |
| 294/2 | - | Erling Elsrud, Vestre Ådal, 3500 Hønefoss |
| 294/4 | - | Ole Gamkind, Vestre Ådal, 3500 Hønefoss |
| 295/1 | - | Gudbrand Viker, Vestre Ådal, 3500 Hønefoss |
| 296/1 | - | Magne Strande, Vestre Ådal, 3500 Hønefoss |
| 308/2 | - | Edvard Elsrud, 3524 Nes i Ådal |
| 208/5 | - | Hildebjørg Bråten Fossholt, |

Nødvendig avkjørsel/adkomst og parkeringsareal er regulert etter bygningslovens § 26.

3.2. Adkomst - parkering.

Adkomst skjer via veien opp til Skarrud/Damtjern/Elsrudsetra. Denne går i dag fram til Stormyr. Det opparbeides parkeringsplasser i enden av veien, P 1 og P 2. Etter noen tid opparbeides vei til den østre del av hytteområdet, inklusiv parkeringsplass i endepunktet, P 3.

Parkeringsplassene skal opparbeides suksessivt, og slik at det er plass nok for 2 biler pr. tomt.

Øvrige veier på reguleringsplankartet er adkomsttraséer til de enkelte tomter. Disse kan nyttes til materialtransport o.l., men er ellers primært gangadkomster.

For vinterparkering nyttes først eventuell overskuddsplass ved Brøttberga (veidelet), dernest P 1 og P 2. Senere kan det også bli aktuelt å brøyte opp til P 3.

3.3. Bebyggelse.

De enkelte tomter er markert i terrenget med en merket og nummerert pel som korresponderer med reg.kartet. Planlagt utbygging omfatter 33 enkelthytter. Utforming av byggverk skal skje i samsvar med kommunens bestemmelser. Bygningsrådet skal behandle og godkjenne byggesøknader før byggearbeidet igangsettes.

3.4. Vannforsyning.

Vannforsyningen er tenkt løst ved suksessivt å anlegge en rekke brønner i feltet. På plankartet er inntegnet 5 brønnpunkt. Brønn 1, 3 og 5 anbefales anlagt først. De øvrige må betraktes som reservebrønner som anlegges hvis nødvendig eller hvis nærliggende hytter selv ønsker å gjøre det.

Brønnene blir anlagt som ordinære ringbrønner. For bl.a. å gardere seg mot eventuell forurensing av sigevann, samt oppnå tilfredsstillende vannkvalitet generelt, må brønnene pakkes godt med et filtrerende sandlag omkring og i bunnen av brønnen og et tett masselag for sikring mot overflatevann omkring lokket.

Ved hver brønn bygges et enkelt, uisolert brønnhus og installeres frostsikker sugepumpe. Jfr. prinsippskisse som vedlegges.

Hyttene forutsettes å ikke få innlagt vann.

3.5. Sanitærtekniske anlegg.

Alle hytter skal ha låg sanitærteknisk standard. Det bør ikke være innlagt vann, men utslagsvask anbefales montert.

Avløpsvannet føres til synkekum. Jfr. prinsippskisse for synkekum, som vedlegges.

MØTEBOK

Side: 5

Sak nr. 427/85

INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner overnevnte reguleringsforslag med de endringer som er foreslått av reguleringskontoret under pkt. 1, 2 og 3 over.

Revidert planforslag legges ut til offentlig ettersyn i tre uker.

Forslaget sendes landbruksnemnda, friluftsnemnda, viltnemnda, helserådet, Universitetets Oldsakssamling, fylkeskommunen og fylkesmannen til uttalelse.

VEDTAK:

Som innstillingen.

Rett utskrift:

S. Weme

S. Weme

REGULERINGSBESTEMMELSER

til reguleringsplan for Blåbærhaugene - Killingtjern hytteområde, del av eiendommen Elsrud nordre, gnr. 294, bnr. 1 i Ringerike kommune, Buskerud.

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

I byggeområdene kan oppføres hytter. Hyttenes plassering er angitt med nummererte peler i marka. Pelen skal ligge innenfor hyttas yttervegger. Mindre justering av hyttas plassering kan foretas etter bygningsrådets anvisninger. anbefalt møneretning er påført plankartet.

Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 10% av netto tomt. Ved tomtefeste skal bebygd areal ikke overstige 100 m². I begge tilfeller skal alle typer bygg (hytte, bod, uthus m.v.) medregnes.

§ 3

Terrenginngrep i forbindelse med opparbeidelse av parkeringsplasser og rydding/planering av adkomsttraséer, skal skje mest mulig skånsomt. Parkering forutsettes å skje på de planlagte parkeringsplasser. Det skal opparbeides to parkeringsplasser for hver tomt. Innlagte vei-
traséer i feltet er beregnet for materialtransport og annen nødvendig nyttetransport ved opparbeidelse av feltet, bygging av hyttene og senere vedlikehold, nybygg o.l..

§ 4

Byggverket skal ligge lavest mulig i terrenget. Største tillate murell eller pilarhøyde over terrengnivå er 30 cm i flatt terreng, og 80 cm i skråterreng. Bygningene skal ha saltak med vinkel under 22 ½ grad. Tekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning. Det skal bare oppføres en hytte på hver tomt.

§ 5

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en enkel, enhetlig og harmonisk utforming. Utvendige farger skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 6

Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene. Utslipp av spillvann fra hyttene samt privet- og renovasjonsordning i byggeområdene skal godkjennes av bygningsrådet etter gjeldende forskrifter.

§ 7

De til en hver tid gjeldende retningslinjer for hyttebygging i Ringerike kommune skal følges.

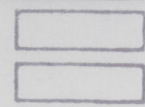
§ 8

Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner tilsier det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsvedtekter for Ringerike kommune.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

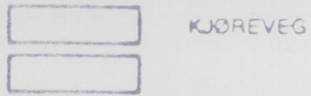
postmottak@khm.uio.no



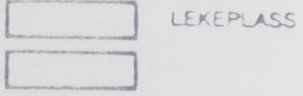
2. LANDBRUKSOMRÅDER



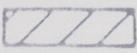
3. TRAFIKKOMRÅDER



4. FRIOMRÅDER



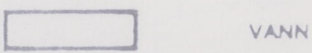
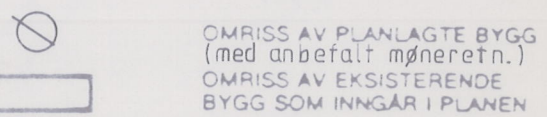
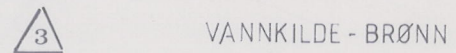
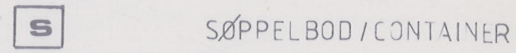
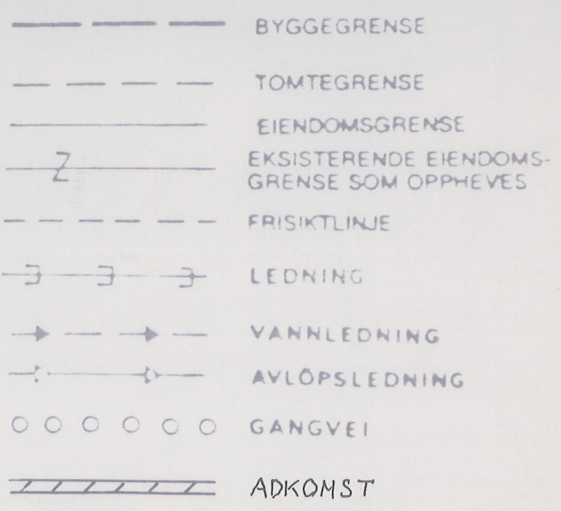
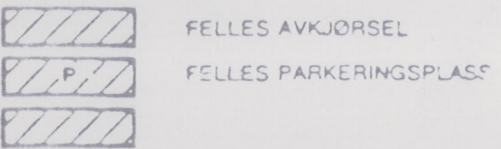
5. FAREOMRÅDER



6. SPESIALOMRÅDER



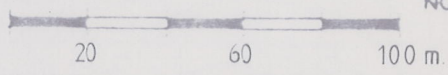
BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER



daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistanse: 5 m

MÅLESTOKK: 1:2000



REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

BLÅBÆRHAUGENE-KILLINGTJERN HYTTEOMRÅDE
 Elling Elsrud, gnr.294, bnr.1
 RINGERIKE KOMMUNE, BUSKERUD

Kartblad:
 CG 058-5-2,4

Kartprodusent:

REVISJONER:

DATO SIGN.

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET		
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN		
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
KOMMUNE STYRETS VEDTAK		

UNIVERSITETET I OSLO

100

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Ringerike kommune
Bygnings- og reguleringsjefen
Rådhuset
3500 HØNEFOSS

OSLO, 1.11.1985

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: Gnr.294/1 - reg.plan

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)
2171/85 AEC/ea

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER
FOR BLÅBÆRHAUGENE - KILLINGTJERN HYTTEOMRÅDE, DEL AV ELSRUD NORDRE,
GNR.294, BNR.1, RINGERIKE KOMMUNE.

Idet vi viser til Deres forsendelse av 15.10.1985, vil vi
få meddele at Universitetets Oldsaksamling ikke kjenner til
fornminner i planområdet. Vi har derfor ingen innvendinger mot at
arbeidet kommer til utførelse.

Dersom det imidlertid skulle dukke fram forminner i
anleggsfasen, må arbeidet straks stanses, og Oldsaksamlingen
varsles.

Vennlig hilsen

Arne Emil Christensen
Førstekonservator