

Sak

Reguleringsplan Ringmoen
 nr 282 Ringerike Buskerud
FJØSVIKEN, ÅDALEN P.

Dok.nr.	Dato	Dokumentets art	Merknader
1	22/12-82	Brev Ringerike keg. - U.O.	
2		Kart-beslag til 1	
3	15/12-82	Utskrift av møteliste	
4		Utkutt av ØK	
5	4/1-83	Brev U.O. - Ringerike k.	
6	24/5	7-måned u. H. J.	
7	3/6	Brev U.O. - Ringerike k.	

RINGERIKE KOMMUNE

BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFEN Rådhuset - Hønefoss, telefon *23111

1

Vegsjefen
Televerket
Kommuneingeniøren
Kraftverkssjefen
Boligsjefen
Sosialsjefen
Skolesjefen
Kultursjefen
Parksjefen
Landbruksnemnda
Trafikkrådet
Universitetets Oldsakssamling

Arkiv nr. r.pl. nr. 160

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000002	03. JAN. 83
SAKSB. A.E.C.	ARK. Nr.

VEDLAGT OVERSENDES REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE BESTEMMELSER
FOR RINGMOEN - TIL UTTALELSE

Av hensyn til den videre behandling av reguleringssaken finner
en å måtte sette frist til 17. januar 1983 for å avgi uttalelse.

Ringerike bygnings- og reguleringsvesen, 22. desember 1982
for bygnings- og reguleringsjefen

Sigrid Weme
Sigrid Weme

2

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

	BOLIGER		FELLES PARKERINGSPLASS
	HYTTER		FELLES LEKEOMRADE
	FORRETNINGER, KONTOR M.V.		
	INDUSTRI		
	OFFENTLIGE BYGNINGER		
	ALMENNYTTIG FORMAL		
2. LANDBRUKSOMRÅDER			
	JORDBRUK, SKOGBRUK		
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)			
	KJØREVEG		
	GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU		
4. FRIOMRÅDER			
	PARK, TURVEG, LEKEPlass		
	IDRETT		
5. FAREOMRÅDER			
	RAS, FLOM		
6. SPESIALOMRÅDER			
	BEVARING		
	CAMPINGPlass		
	FRILUFTSOMRÅDE		

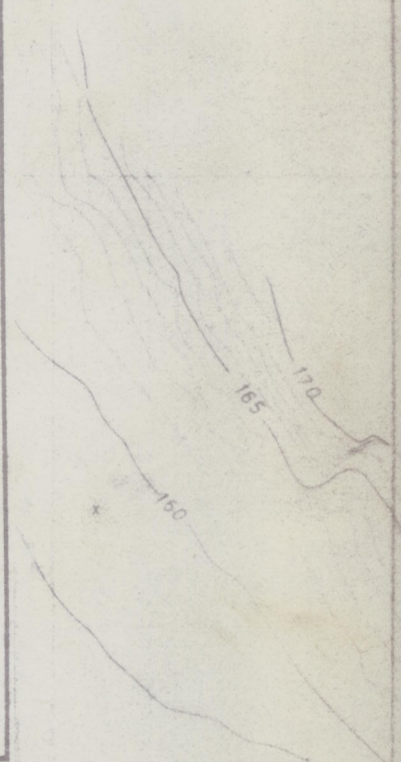
STREKSYMBOLER M.V.	
	PLANENS BEGRENSNING
	GRENSE FOR REGULERINGSFORMAL
	BYGGEGRENSE
	TOMTEGRENSE
	EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
	FRISIKTLINJE
	SENTERLINJE REGULERT VEG
	OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
	OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
	VANN

daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistanse 1 m

MALESTOKK 1:1000

NORDPIL



FJØSVIKEN,
REGULERING - RINGMOEN

REGULERINGSPLAN

MÅL : 1 : 1000

DATO: 18. 11. 1982

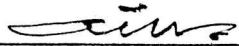
SAK, TEGN. NR.

ARKITEKT M. N. A. L. ØYSTEIN B. SVEBO - MØLLERSTUA, RUTE 15 - 1450 NESODDTANGEN - TELEFON 91 71 43

for RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den 15. desember 1982

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: Overarkitekt Amund Robøle. SAK. 868/82REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER
FOR RINGMOEN - RINGERIKE KOMMUNE.

1. gangs behandling.

UTSKRIFT SENDES: Einar Trygve Lie, Fjøs Viken, 3525 HALLINGBYSAKSDOKUMENTER:

1. Forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Ringmoen, mål 1:1000, datert 18/11-82.
2. Snitt mål 1:200.

ORIENTERING:

Ringmoen er et av de områder som boligområdeutvalget fant skikket for utbygging. Ved behandling av utvalgets innstilling ble området utpekt til såkalt straksområde for klargjøring av tomter.

Boligområdeutvalgets forslag omfattet arealer på begge sider av fylkesvegen som går fra E-68 over Killingsstrømmen til Ådal vestsida. På vegne av grunneieren har arkitekt mnl. Øystein Svebo utarbeidet reguleringsforslag for den delen som ligger nord for fylkesvegen. Arealet er på 95 da. Det grenser i nordøst til E-68, i syd til fylkesvegen og i nordvest til Begna (Ringvika).

Topografien i området er noe kupert i vest og nord, mens den østre delen er stort sett flat. Grunnen består av grus. De ubebygde delene er for det meste bevokst med furu.

Arealet er ikke tidligere regulert. For noen år siden ble det laget en bebyggelsesplan for en del av det. Et fåtall tomter er fradelt med denne planen som grunnlag. Innenfor planområdet for reguleringsforslaget er det ialt fradelt 2 hyttetomter og 7 boligtomter. Videre ligger Ringmoen barneskole der, samt en lærerbolig.

Det regulerte området er foreslått disponert slik:

1. Offentlig formål	11 da
2. Offentlig friområde	2,5 da
3. Friluftsområder	12 da
4. Landbruksområder	24 da
5. Trafikkområder	8 da
6. Boligområder	38 da
7. Hyttetomter	1,5 da

En stripe langs elva og et par smårealer i landbruksområdene er regulert til fareområder p.g.a. flomfaren.

På arealene som er avsatt til boligformål er det vist 24 nye eneboligtomter i tillegg til de 8 eksisterende.

En vegsløyfe er foreslått anlagt inn fra fylkesvegen i den østre delen av området. Den gir adkomst til storparten av både eksisterende og nye eiendommer. To boliger og en hytte i vest får fortsatt adkomst via en eksisterende felles avkjørsel. Det offentlige området (skolen og lærerboligen) får adkomst over gangveien fra busslomma.

Vannforsyning regner en med vil skje ved uttak av grunnvann vest for skolen. Prøver er tatt og ser lovende ut.

Kloakkavløpet skal ledes til pumpestasjon i nord og derfra pumpes over til et felles infiltrasjonsanlegg 300 meter syd for skolen. Grunnforholdene er vurdert og funnet iorden.

Det er avsatt to småbarnlekeplasser på 1 og 1,5 da. I tillegg regner en med at skolene store og flate skoleplass kan nyttes til ballspill for det beskjedne barnetallet som finnes i Ringmoenområdet.

Ringmoen skole dekker bare barnetrinnene. Ungdomsskoleelevene kjører til Hallingby.

En mindre dagligvareforretning finnes på østsiden av E-68 vis a vis området.

Støyberegninger er foretatt. De viser at avskjærming ikke er påkrevet da vegtrafikkstøyen ligger innenfor de tillatte grenser.

INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Ringmoen, datert 18/11-82.

Planen legges ut til offentlig ettersyn i tre uker.

Planen sendes: Vegsjefen, televerket, kommuneingeniøren, kraftverksjefen, boligsjefen, sosialsjefen, skolesjefen, kultursjefen, parksjefen, landbruksnemnda, trafikkrådet og Universitetets Oldsakssamling til uttalelse.

VEDTAK: Som innstillingen.

Rett utskrift:

Britt Evensen

Britt Evensen

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR RINGMOEN, ÅDAL I RINGERIKE.

BYGGEOMRÅDER.

- § 1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor det regulerte området skal bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen.
- § 2. På tomtene 7-17 oppføres boliger i 1 1/2 etasje. På de øvrige tomtene oppføres boliger i 1 etasje og der det ligger til rette for det, kan det tillates innredet underetasje.
På offentlig areal kan oppføres bygg i inntil 2 etasjer.
- § 3. Bygningenes grunnflate må for boligene inkl. garasje, ikke overstige 20% av tomtens areal.
For offentlig areal kan bygningenes grunnflate være opptil 25% av tomteareal.
- § 4. Garasjer kan plasseres frittliggende, inntil huset eller i underetasje.
Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. I tillegg til garasje skal hver tomt ha oppstillingsplass for 1 bil på egen grunn.
- § 5. Boligene skal ha saltak med ensartet takteking, fortrinnsvis takstein.
Takvinkelen for 1 etasjes hus skal være mellom 22° og 28° .
For 1 1/2 etasjes hus skal takvinkelen være mellom 35° og 40° .
- § 6. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldingene påse at bebyggelsen får et harmonisk utseende og god materialbehandling. Fargene på boligene skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 7. Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerder må ikke overstige 1,1 m høyde inkl. sokkel.
Internt i feltet bør gjerder i størst mulig utstrekning unngås.
- § 8. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.
Mest mulig av den eksisterende vegetasjon skal søkes bevart.

TRAFIKKOMRÅDER.

- § 9. Adkomstvegen skal ha reguleringsbredde 8,0 m og kjørebredde 5,0 m.
Felles avkjørsel skal ha reguleringsbredde 5,0 m og kjørebredde 3,0 m.
Gangveg skal ha reguleringsbredde 6,0 m.
Gangveg 1 kan nyttes som kjøreadkomst for tilliggende offentlige områder

Hønefoss, den 18.11.1982.



CH 055-5-2
RINGMOEN

Ringerike kommune,
Bygnings- og reguleringsjefen,
Rådhuset,
3500 HØNEFOSS.

4. Januar 1983
00002/83 AEC/CH

REGULERINGSPLAN FOR RINGMOEN, RINGERIKE, Byskerud.

Universitetets Oldsaksamling kjenner pr. idag ikke til faste fortidsminner innenfor det området som dekkes av reguleringsplanen. Imidlertid har vi meldinger om fortidsminner i nærheten, og det skal også tidligere ha vært rester av en steining i dette området, antagelig et gravanlegg fra eldre jernalder. Beliggenheten er jo også slik at det er muligheter for stenalderboplasser langs stranden. Vi kan derfor ikke avgi endelig uttalelse om planen før det er foretatt en befaring. Denne vil vi gjennomføre såsnart som mulig på snebar mark. Den endelige uttalelse vil av denne grunn ikke kunne avgis innen den frist som er satt av Bygningsreguleringsvesenet, 17. januar 1983. Vi viser idenne forbindelse til kulturminnelovens § 9, hvor den frist som er satt for vår uttalelse er 3 måneder. Forhåpentligvis vil det være mulig å få foretatt befaringen i god tid før denne frist utløper.

Oslo, 4. januar 1983

Arne Emil Christensen
Førstekonservator



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Fjøsvisken	
G.nr./br.nr. 282/1	
Kommune Ringerike	Fylke Buskerud
Sogn Viker	Prestegjeld Ådal
Eier/bruker, adr. Einar Trygve Lie, Fjøsvisken, 3525 Hallingby	
Gjelder: Befaring av reguleringsplan.	
Flyfoto	Kartref. ØK.: CH 055-5-2 Ringmoen
Innber./rapport/reg. ved: Harald Jacobsen	Dato 24.05.83

På bakgrunn av Ringerike kommunes plan om et boligfelt på Ringmoen under Fjøsvisken foretok student Kjersti Markali og undertegnede en befaring av området den 19.05.83.

Det ble ikke registrert noen kulturminner innenfor reguleringsplanens grenser. Området ble prøvestukket med tanke på kulturminner under flat mark.

Oslo 24.05.83

Harald Jacobsen
Harald Jacobsen

UNIVERSITETET I OSLO

7

OLDSAKSAMLINGEN
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

Ringerike Kommune,
Bygnings- og Reguleringsjefen,
Rådhuset,
3500 Hønefoss.

OSLO, 3. juni 1983.

VÅR REF.: 02/83 AEC/GI.

DERES REF.:

REGULERINGSPLAN FOR RINGMOEN, RINGERIKE, BUSKERUD.

Universitetets Oldsaksamling fikk gjennomført en befarings i området den 19/5. d.å., og det ble ikke funnet fortidsminner. Vi kan derfor nu klarere området for gjennomføring av planen, men må ta det forbehold at det kan finnes ukjente fortidsminner under flat mark, f.eks. gravanlegg uten synlig markering eller boplassrester. Skulle noe slikt komme frem under anleggsarbeidene, må disse stanses midlertidig og Universitetets Oldsaksamling varsles med en gang.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
førstekonservator.