

Sak Reg. Plan Valderstøimen av g.nr 271  
Hen y/re Adal s. Adal p.  
 Ringerike K. Buskerud

Dok.nr.	Dato	Dokumentets art	Merknader
1	1/5-84	Brev Ringerike Regulerings- vesen - U.O.	
2		Kart-bilag til 1	
3	15/2-84	Utskrift av møtebok Ringerike Byggesråd	
4	20/3-84	Brev U.O. - Ringerike K	
5.a	25.06.84	Innberetning om betaling v/ Harald Jacobsen.	
5b.		ØK. registrerings rapporter for g.nr. 271/1 og 271/5	
6	19. nov. 84	Fylkesmannen i Buskerud - plan endringskravet viser at saken på nytt må til offentlig ettersyn - dersom U.O.'s anvisninger blir fulgt - kan planen egen godkjennes.	
5c	31/8-84	Brev U.O. - Ringerike K	
5d	27.9-84	—	
7	9/1-85	Notat til Top. Afs.	
8	10/1-85	Brev U.O. - Ringerike K.	



# RINGERIKE KOMMUNE

BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFEN Rådhuset - Hønefoss, telefon \*23 111

Vegsjefen  
Televerket  
Kommuneingeiøren  
Kraft- og elverksjefen  
Boligsjefen  
Sosialsjefen  
Skolesjefen  
Kultursjefen  
Parksjefen  
Landbruksnemnda  
Universitetets Oldsaksamling  
Helserådet.

Arkiv nr.

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000554	05.MRS.84
SAKSB. AEC	ARK.Nr.

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER  
FOR VALDERSTØMOEN, RINGERIKE KOMMUNE

Vedlagt oversendes overnevnte reguleringsforslag til  
uttalelse:

Av hensyn til den videre behandling har en funnet å måtte sette  
frist for å avgi uttalelse til 23. mars 1984.

Ringerike bygnings- og reguleringsvesen, 1. mars 1984  
for bygnings- og reguleringssjefen

*G. Grøtt Moen.*  
G. Grøtt Moen

1. BYGGI

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

OFFENTLIGE BYGNINGER

ALMENNUTTIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- 
- 

JORDBRUK SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- 
- 
- 

KJØREVEG

GANG- OG SYKKELVEG FORTAU

4. FRIOMRÅDER

- 
- 

PARK TURVEG LEKEPlass

IDRETT

5. FAREOMRÅDER

- 
- 

RAS FLOM

6. SPESIALOMRÅDER

- 
- 
- 

BEVARING

CAMPINGPlass

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

**SYMBOLLEGENDE**

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRIS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN-FORSYNING

daa = dekar (1000 m<sup>2</sup>)

Ekvidistanse 1 m

MÅLESTOKK 1:2000

NORØPIL

*2*

REGULERINGSPLAN ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

Kartblad  
CJ 052-2 - 5,  
12,13,14,  
20,21,22,

GNR. 271 BNR.5

**FOREVKLET REGULERINGS-  
PLAN**

I RINGERIKE KOMMUNE

GRUNNEIER: ELLEN M. ROGNERUD

Kartprodusent  
A/S VIAK

**VALDERSTØMOEN**

REVISJONER

DATO SIGN

SAKSBEHANDLING IFLG BYGNINGSLOVEN

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET	
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET	
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET	
EVT. NYTTI OFFENTLIG ETTERSYN	
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET	
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	
STADFESTET AV	

PLANEN UTARBEIDET AV NILS BJORN VISTAD 3525 HALLINGBY	17-01-84 A.M.	SAK NR	TEGN NR	SAKSBEH



3

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den

15. februar 1984

Av

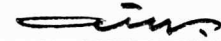
11

medlemmer var

11

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: overarkitekt A. Robøle

SAK 81/84REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR  
VALDERSTØMOEN, RINGERIKE KOMMUNE

1. gangs behandling.

Utskrift sendes: N.B. Vistad, Nedre Hval, 3525 HALLINGBY.Saksdokumenter:

1. Planforslag M 1:2000, datert 17.1.84 m/tilh. reguleringsbestemmelser, datert 28.1.84, utarbeidet av Nils Bjørn Vistad, Hallingby.
2. Følgeskriv fra N.B. Vistad, datert 30.1.84.
3. Utskrift av møtebok for generalplanutvalget i møte 31.5.83.
4. Foreløpig uttalelse fra Fylkeslandbruksstyret/Landbruksnemnda, datert 18.4.83.

ORIENTERING:

Nils B. Vistad har på vegne av grunneieren Ellen M. Rognerud oversendt forslag til reguleringsplan med bestemmelser for skogeiendommen gnr./bnr. 271/5 Valderstømoen (m.m.).

Eiendommen 271/5 er på 574 da. Den ligger nord for Hen i Ådal. Grunnen består av grus. Arealene er skogbevokst og boniteten middels til høy.

I følgeskrivet fra planleggeren står bl.a. følgende:

"Vedlagt oversendes forslag til forenklet reguleringsplan for Valderstømoen. Planen omfatter 10 tomter, fordelt på to felt, kalt henholdsvis Valderstømoen Nord og Valderstømoen Sør.

Vi viser til tidligere behandling, særlig ved landbruksmyndighetene, jfr. møteprotokoll fra fylkeslandbruksstyrets møte 18.4.83 (vedlagt). Fra nevnte protokoll siteres følgende fra det enstemmige vedtak:

""..feltene A og B kan anbefales til boligformål under forutsetning av at resten av eiendommen reguleres til landbruksformål"".

Felt A og B er identisk med Valderstømoen Nord og Sør. Fylkeslandbruksstyret forutsetter videre at forslaget legges fram som en forenklet reguleringsplan.

M.h.t. utslippstillatelse oversendes egen søknad med nødvendige planer og løsninger. Dette opplegget er drøftet med fylkesmannens miljøvernnavdeling.



# MØTEBOK

Side: 2

Sak nr. 81/84

Vi ber om at utslippssøknaden oversendes fylket så fort som mulig."

Planområdet er i alt på 620 da. og disponert slik:

1. landbruksformål ca. 542 da.
2. boligformål " 62 da.
3. trafikkformål " 16 da.

Adkomst til planområdet skjer fra E-68 vis Hensvegen. Denne går langs og delvis gjennom planområdet. Felles avkjørsler fører videre fram til de enkelte eiendommene.

Vannforsyning for de nye boligene er planlagt fra brønner. Kloakkutslipp tenkes infiltrert i grunnen. Egne planer for dette er utarbeidet.

Fellesanlegg som f.eks. skole, forretning, idrettsanlegg etc. finnes på Hallingby. Avstanden dit er vel 4 km.

## INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Valderstømoen, datert 17.1. og 28.1.1984.

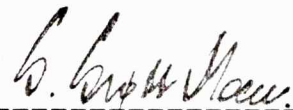
Forslaget legges ut til offentlig ettersyn i tre uker.

Forslaget sendes: vegsjefen, Televerket, kommuneingeniøren, kraft- og elverkssjefen, boligsjefen, sosialsjefen, skolesjefen, kultursjefen, parksjefen, landbruksnemnda og Universitetets Oldsaksamling, helserådet til uttalelse.

## VEDTAK:

Som innstilling.

Rett utskrift:



G. Grøtt Moen



## REGULERINGSBESTEMMELSER FOR VALDERSTØMOEN - RINGERIKE KOMMUNE

til forenklet reguleringsplan for Valderstømoen, gnr.271, bnr.5.

### § 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

### § 2.

a)

I byggeområdene skal oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg. På plankartet er framtidige bolighus m/garasjer tegnet for å indikere plassering og hovedmøneretning. Vinkelhus kan tillates.

b)

Garasje kan oppføres som frittliggende byggverk, men skal være tilpasset bolighuset m.h.t. materialvalg, form og farge. Samme gjelder eventuelt annet uthus. På situasjonsplan som følger byggemelding for bolighus, skal også alle andre anlegg være vist, selv om disse ikke skal oppføres samtidig med bolighuset.

### § 3.

#### Fellesbestemmelser

a)

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming.

b)

I frisisiktone ved vegkryss skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers planum.

c)

Avkjørsel til veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikk-sikker.

### § 4.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Ringerike kommune.

NBV 28.01.84



OLDSAKSAMLINGEN  
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA  
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

Ringerike kommune,  
Bygnings- og Reguleringsjefen,  
Rådhuset,  
3500 Hønefoss.

OSLO, 20. mars 1984.  
VÅR REF.: 554/84 AEC/GI.

DERES REF.:

Reguleringsplan for Valderstømoen - Ringerike kommune.

Reguleringsplanen må befares på snøbar mark, noe som neppe er mulig innen den oppsatte frist. Vi skal imidlertid kunne avgi uttalelse i god tid før utløpet av den 3-måneders frist som Universitetets Oldsaksamling har etter Kulturminneloven, jfr. dennes § 9.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen  
førstekonservator.





UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2  
OSLO 1

Gårds/bruksnavn VALDERSSTØMOEN AV HEN	
G.nr./br.nr. 271/5	
Kommune Ringerike	Fylke Buskerud
Sogn Hval (Y. Ådal)	Prestegjeld Ådal
Eier/bruker, adr. Ellen M. Rognerud, Rute 2037, 3500 Hønefoss.	
Gjelder: Befaring av reguleringsplan for eiendommen Valdersstømoen.	
Flyfoto F.66.426.1112	Kartref. ØK: CJ 052-5-2 Hensmoen
Innber./rapport/reg. ved: Harald Jacobsen	Dato 25.06.84

Reguleringsplanen omfatter et areal på 574 da. 62 da er disponert til boligormål, 16 da til trafikkformål og resten til landbruksformål. Landbruksformål er i denne sammenhengen ensbetydende med skogsbruk.

Området ble befart den 25.06.84. Hele området ble befart, men det ble lagt størst vekt på å gå nøye over områdene som er disponert til bolig- og trafikkformål.

Området ble registrert for det økonomiske kartverket i 1968 (se vedlegg 1) og det var kjent 2 gravhauger og 4 bevarte dyregraver. I tillegg forelå det kjennskap om en dyregrav som var fjernet før 1968.

Like nord for reguleringsplanen, på eiendommen Hen, g.nr. 271/1, ligger det et dyregravssystem på 6 groper.

Alle kulturminnene som ble funnet i 1968 er intakt.



Gårds/bruksnavn VALDERSSTØMOEN AV HEN	
G.nr./br.nr. 271/5	
Kommune Ringerike	Fylke Buskerud

Innen reguleringsplanen ble det under befaringen den 25.06.84 funnet en ny gravhaug og en dyregrav.

Reg.nr. 1 = ØK. 1968. Nr. R1. Flyfoto F.66.426.1112.

3 gravhauger.

I tillegg til de 2 gravhaugene som ble registrert i 1968 ble det funnet en tredje gravhaug.

Denne haugen (nr. 3) ligger 50 m sør for haug nr. 1.

Haugen er rund og klart markert. Fra sør går det en ca. 1,5 m bred plyndingssjakt inn til sentrum av haugen. Sjakten er gravd ned til bunnen av haugen.

Diameterne er ca. 10 m og høyden ca. 1,3 m.

Haugen er bevokst med 4 store furutrær, ca. 5 m. sørvest for haugen faller terrenget bratt av ned mot Begna.

Alle haugene ligger i et område som er tenkt brukt til skogbruk. I ytterkanten av haug nr. 1 er det blitt gravd et ca. 0,7x0,7 m hull som er gjenfylt.

Reg.nr. 2 = ØK. 1968. Nr. X2. Flyfoto.F.66.426.1112.

Dyregrav.

Dyregraven ligger i sørenden av boligfeltet Valdersstømoen nord. Den vil ikke bli berørt av nye boliger eller veianlegg.

Gropen er siden 1968 blitt delvis gjenfylt med kvist. Grunneieren lovet å fjerne kvisten og rydde opp rundt gropa i løpet av sommeren.

Reg.nr. 3 = ØK. 1968. Nr. X3. Flyfoto.F.66.426.1112.

Dyregrav.

Grava ligger nede ved Motjern og blir ikke berørt

Gårds/bruksnavn VALDERSSTØMOEN AV HEN	
G.nr./br.nr. 271/5	
Kommune Ringerike	Fylke Buskerud.

av de nåværende utbyggingsplanene.

Reg.nr. 4 = ØK. 1968. Nr. X4. Flyfoto F.66.426.1112.

Fjernet dyregrav.

Reg.nr. 5 = ØK. 1968. Nr. X5. Flyfoto F.66.426.1112.

De to gravene ligger like nord og vest for en planlagt brønn for boligområdet Valdersstømoen nord. Gravene kan bli ødelagt ved gravingen av brønnen eller legging av vannledning frem til boligområdet.

Den nordligste graven er blitt delvis gjenfylt med kvist.

Reg.nr. 6 = ØK. 1968. Nr. X1. Flyfoto F.66.426.1112.

6 dyregraver.

Gravene ligger på eiendommen Hen, g.nr. 271/1, d.v.s. utenfor reguleringsområdet. Grunneieren, Ellen M. Rognerud, mente det fra kommunens side forelå nyere planer enn den Oldsaksamlingen har fått tilsendt der det i nærheten eller i dette området var planlagt en brønn.

Dersom dette er korrekt vil feltet være truet. Området der de to sydligste gravene i feltet ligger er i de siste årene blitt snauhugget og gravene delvis dekket av kvist.

Reg.nr. 7.

Dyregrav.

Grava ligger ca. 25 m nord for haug nr. 1, reg. nr. 1.

Grava er rektangulær ca. 2x1,4 m. Dybden er ca. 0,7 m. På vestsiden av grava er det en stor furu.

Ca. 30 m vest for grava skråner terrenget bratt



Gårds/bruksnavn	
VALDERSSTØMOEN AV HEN	
G.nr./br.nr.	
271/5	
Kommune	Fylke
Ringerike	Buskerud


ned mot Begna.

Reg.nr. 7 er ikke truet av utbygningsplanen.

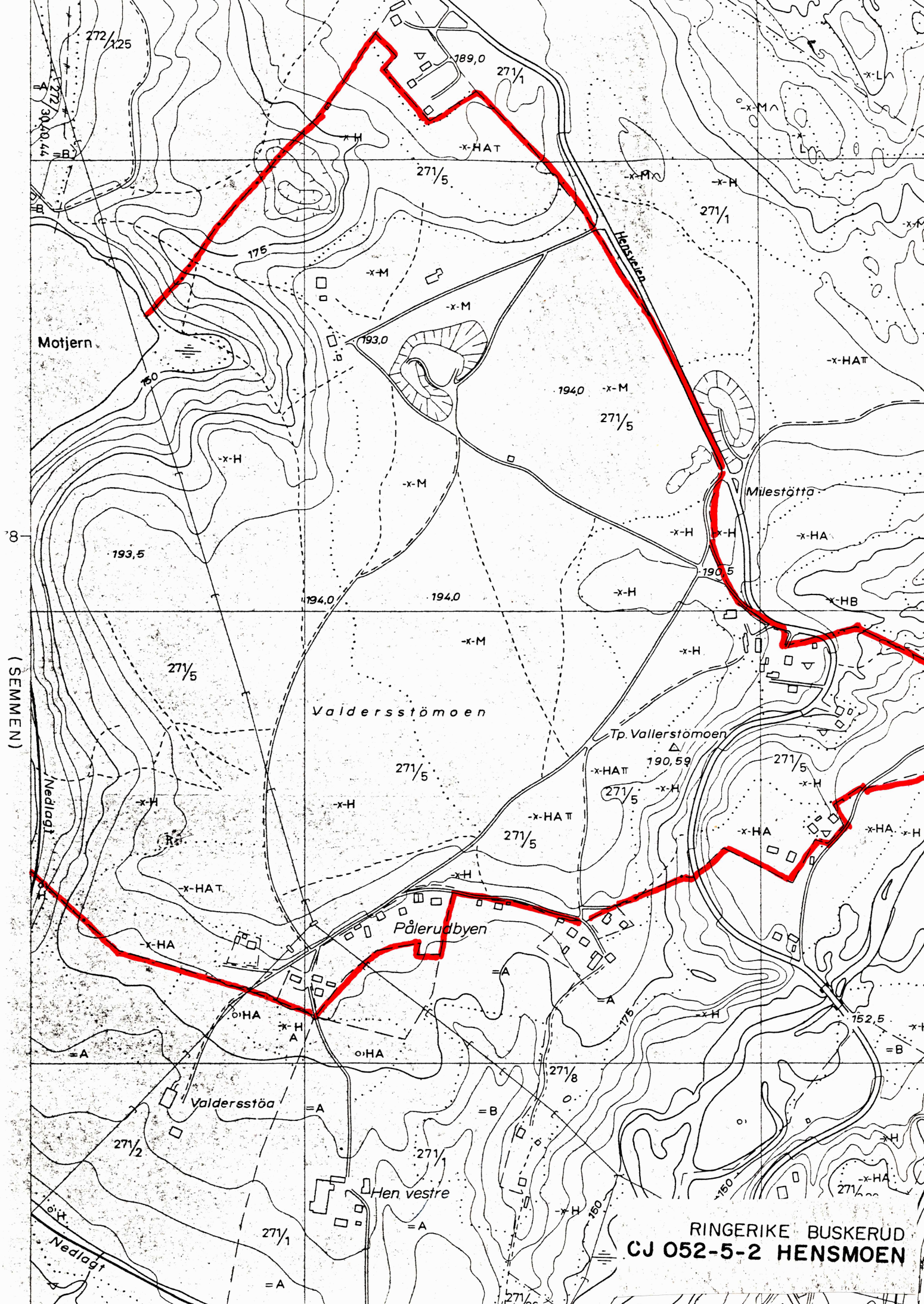
Sammenfatning.

Av de 7 kjente kulturminnene i området ligger reg.nr. 5 og 6 utsatt til og kan bli ødelagt av utbyggingen.

Oslo, 25.06.84.



Harald Jacobsen



(SEMMEIN)

RINGERIKE BUSKERUD  
CJ 052-5-2 HENSMOEN





UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING  
FREDERIKS GATE 2 - OSLO 1

ØK-registrering  
1968

Gårds/bruks- navn	HEN
Gårdsnr./Bruksnr.	271/1
Kommune	REINGERIKE
Fylke	BUSKERUD
Sogn	
Prestegjeld	
Eier/Bruker Adr.	Johan O. Hen Rute 2037 3500 Hønefoss

FELT MED DYREGRAVER

(ØK: CJ 052-5-2)

Reg. v/T. Schrøder, 30.07.1968

Nr. X1. Flyfoto F.66.426.1112

Terrengets art. Småkupert furumo, i Ø går terrenget over i en ås.  
Utsikt. I V utsikt mot veien til Fagernes.

Orientering. Ca 5 m ØNØ for veien til Fagernes, ca 125 m ØNØ  
for samling dyregraver, F66 426 1112, X5 på  
271/5, ca 600 m Ø for Motjern.

Fornminnets art,  
utsrekning. Felt dyregraver, ca 90 m ØNØ-VSV.

Beskrivelse. Feltet består av 6 runde dyregraver, alle klart  
markert. Urørte. Mosegrodde. D 2 - 4 m,  
dybde 0,75 - 1,25 m.

Litteratur. Ingen.

rute 2037, 3500 Hønefoss.

Litteratur. Ingen.

II DYREGRAV

(ØK: CJ 052-5-2)

Reg. v/T. Schrøder, 30.07.1968

Kontroll v/E. Skjelsvik, 05.08.1968

Nr. X2. Flyfoto F.66.426.1112

Terrengets art. Furumo, i V utsikt mot Ådalselva.

Utsikt.

Orientering. Ca 20 m S for Ellen Rogneruds hus (271/5), ca 200 m Ø for Motjern, ca 50 m V for sandtak.

Beskrivelse. Klart markert, rund dyregrav. Mosegrodd, nå brukt til å fylle søppel i. D 3-4 m, dybde ca 1,5 m.

Litteratur. Ingen.

III DYREGRAV

(ØK: CJ 052-5-2)

Reg. v/T. Schrøder, 30.07.1968

Kontroll v/E. Skjelsvik, 05.08.1968

Nr. X3. Flyfoto F.66.426.1112

Terrengets art. Furuskog, terrenget heller mot Ådalelva i NV.

Utsikt. I V skimtes elva.

Orientering. Ca 150 m ØNØ for Ådalselva, ca 320 m VSV for Ellen Rogneruds hus (271/5), ca 50 m S for Motjernets søndre strand.

Beskrivelse. Klart markert rund dyregrav. Stein i bunnen, mosegrodd. D 3 m, 1 m dyp.

Litteratur. Ingen.



IV DYREGRAV - NÅ FJERNET

(ØK: CJ 052-5-2)

Reg. v/T. Schrøder, 30.07.1968

Kontroll v/E. Skjelsvik, 05.08.1968

Nr. X4. Flyfoto F.66.426.1112

Terrengets art. Grustak på horisontal furumo, i V utsikt mot  
Utsikt. Ellen Rogneruds hus, mot V sees også brinkene  
over Ådalselva.

Orientering. Ca 100 m Ø for Ellen Rogneruds hus, ca 85 m  
ØNØ for dyregrav X3, F66 426 1112 i N-kanten  
av sandtak.

Beskrivelse. Rund dyregrav, d 3-4 m, dybde 1-1,5 m. Nå  
ødelagt av grustaket.

Litteratur. Ingen.

V SAMLING DYREGRAVER

(ØK: CJ 052-5-2)

Reg. v/T. Schrøder, 30.07.1968

Kontroll v/E. Skjelsvik, 05.08.1968

Nr. X5. Flyfoto F.66.426.1112

Terrengets art. Horisontal furumo, i SV skimtes grustaket ved  
Utsikt. E.M. Rogneruds hus, 271/5.

Orientering. Ca 210 m ØNØ for E.M. Rogneruds hus, 271/5, ca  
195 m ØNØ for dyregrav X2, F66 426 1112, ca  
30 m ØNØ for sandtak.

Fornminnets art,  
utstrekning. Samling dyregraver, ca 15 m Ø-V, 3-4 m N-S.

Beskrivelse. 1. Klart markert, rund grav. Mosegrodd. D  
3-4 m, dybde ca 1 m. 15 m Ø for 1:  
2. Ditto grav, d 3-4 m, dybde ca 1 m.

Litteratur. Ingen.



UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING  
FREDERIKS GATE 2 - OSLO 1

ØK-registrering  
1968

Gårds/bruks- navn	VALDRESSTØMOEN
Gårdsnr./Bruksnr.	271/5
Kommune	RINGERIKE
Fylke	BUSKERUD
Sogn	Hval (vtre Ådal s)
Prestegjeld	Ådal
Eier/Bruker Adr.	Ellen Rognerud Rute 2037 3500 Hønefoss

I SAMLING GRAVHAUGER

ØK: CJ 052-5-2 HENSMOI

Reg. v/T. Schrøder, 29.07.1968

Kontroll v/E. Skjelsvik, 05.08.1968

Nr. R1. Flyfoto F.66.426.1112

Terrengets art. SV-hellende sandmo med furuskog. I bunnskiktet  
Utsikt. lyng. I SV utsikt mot Rognerud gård, Ådalselva  
skimtes i SV og NV.

Orientering. Ca 100 m V for mindre N-S-gående bygdevei, ca  
130 m NV for våningshuset på Solglimt, eier  
Kristie Fagerheim (271/61), ca 540 m S for  
Ellen Rogneruds hus (271/5).

Fornminnets art,  
utstrekning. Samling gravhauger NV-SØ ca 45 m.

Beskrivelse. Lavest nede og lengst i SØ:  
1. Langhaug, meget klart markert, forsenkning i  
midten, ca 2 m d, 0,25 m dypt. Lyng og bartre-  
bevokst. Haugens 1 ca 10,5 m NØ-SV, br ca 7 m,  
h ca 0,5 m. Ca 25 m NV for 1 og høyere oppe:  
2. Rundhaug. Klart markert, unntatt på N-Ø-S-  
siden, hvor den går så å si i ett med terrenget  
Krater i midten, d ca 1,5 m, dybde 0,5 m.  
Bevokst med lyng, i kanten furutrær. Haugens  
d 7-8 m, h 0,5 m. Påvist av Einar Syversen,



5c

Ringerike kommune,  
Bygnings og reguleringsjefen,  
Rådhuset,  
3500 HØNEFOSS.

31. juli 1984  
Jnr.554/84 HB/CH

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR VALDER-  
STØMOEN, RINGERIKE KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres brev av 1. mars 1984.

Reguleringsområdet er nu registrert med følgende resultat:

Regnr.	1.	3 grøpøuger
"	2	1 dyregrav
"	3	1 dyregrav
"	4.	Fjernet dyregrav
"	5.	2 dyregraver
"	6.	6 dyregraver
"	7.	1 dyregrav

Av disse registreringene er dumrene 1 til og med 6 registert for  
Økonomisk kartverk i 1968. Se vedlagte kartutsnitt.

Oldsaksamlingens saksbehandler for Buskerud, førstekonservator  
Arne Emil Christensen, har f.t. permisjon og det er foreløpig ikke  
tilsatt noen vikar. Saken vil umiddelbart bli tatt opp når vikar er  
tilsatt.

Vennlig hilsen

Helge Braathen  
Forsker



50

Ringerike Kommune,  
Bygnings- og Reguleringsjefen,  
Rådhuset,  
3500 Hønefoss.

27. september 1984.  
545/84 THH/GI.

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR  
VALDERSTØMOEN, RINGERIKE KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte planforslag og til vårt brev av 31. juli d.å. vedrørende befaring av planområdet. Universitetets Oldsaksamling har i møte 24. september behandlet saken og har følgende merknader:

Planforslaget bør omarbeides vedrørende Valderstømoen Nord. Registreringene 2, 3, 4, 5 og 6 representerer et fint bevart fangsanlegg etter elg. Dette anlegget må sees som en helhet, slik at det er viktig at reguleringsgrensen ikke går som et skille mellom registrering nr. 5 og registrering nr. 5. En forutsetter at det utarbeides særskilte regler og ferdselsbestemmelser for disse registreringene. Kulturminnene ligger i forbindelse med bebyggelse, og det bør også ordnes med skilting ved parkering og adkomstvisning. En forutsetter videre at det i forbindelse med utbygging i området settes opp gjerdemarkeringer, slik at maskiner ikke av vanvare vil gjøre skade på noen av de registrerte dyregravene. Slik sikring må gjøres i samråd med Universitetets Oldsaksamling.

I den sørvestlige delen av området er det registrert 3 gravhauger og flere dyregraver. Vi vil be om at dette området reguleres til spesialområde.

En vil be om at planen oversendes oss til fornyet uttalelse når de nødvendige justeringer er utført.

Med vennlig hilsen

Tom H. Haraldsen  
konservator.



6



FYLKESMANNEN I BUSKERUD

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 002485	22 NOV.84
SAKSB. AEC	ARK.Nr.

Ringerike kommune  
Oslovn. 1  
3500 HØNEFOSS

DERES REF.

VAR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

Jnr. 3071/84 ark. 714.8 JR/OAB

19 DATO november 1984

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET VALDRESSTØMOEN, GNR. 271, BNR. 5.  
RINGERIKE KOMMUNE.

Det vises til kommunens ekspedisjon hit av 07.08. d.å.

Saken er av fylkesmannen forelagt fylkeskommunen som har avgitt uttalelse med brev av 05.09. d.å.  
Det pekes i brevet på at utnyttingsgraden må fastsettes for byggeområdene, og at adkomst til enkelttomter feilaktig er vist som fellesadkomst, jfr. vedlagte kopi av brevet.

Nødvendige planjusteringer hva disse forhold angår, ville fylkesmannen i samråd med kommunen kunne foreta ved stadfestingen.

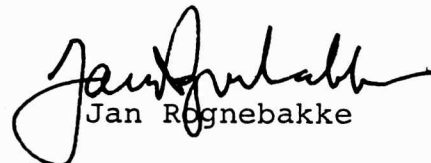
Uttalelsen i saken fra Universitetets Oldsaksamling med brev datert 27.09. d.å. til Ringerike kommune, oversendt fylkesmannen med kommunens brev av 4. ds., tilsier imidlertid bearbeiding av reguleringsforslaget.  
Planendringene synes måtte medføre ny utlegging til offentlig ettersyn.  
Om endringer foretas i h.t. Oldsaksamlingens krav, ligger det til rette for "egengodkjenning" av reguleringsplanen.

Fylkesmannen har tidligere gitt utslippstillatelse for del av planområdet boligbebyggelse. Utslippsløsninger for bebyggelsen for øvrig må godkjennes av fylkesmannen før planen sluttbehandles.

./.

Reguleringsforslaget med samtlige saksdokumenter returneres vedlagt.

  
Eagnar Christiansen

  
Jan Rognebakke

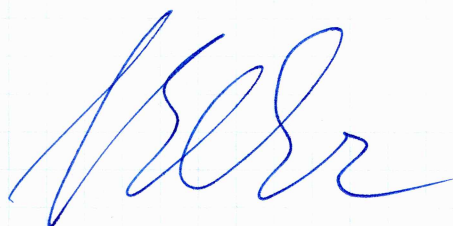
Gjenpart sendt:  
Universitetets Oldsaksamling, Fredriks gt. 2, 0164 Oslo 1.



Notat til Top-Arbejdet

(7)

9/1 - 85 var Nils Björn Västad  
Nedre Hval 3525 Hallingby på  
V.O. med endel tilleggs oplysninger  
ang. reguleringen på Valdes-  
støimen. For ikke i første  
sagen yderligere, har jeg skrevet -  
som bevisen @ er 10/1-1 viser





8

Ringerike kommune,  
Bygnings- og regulerings-sjefen,,  
Rådhuset,  
3500 Hønefoss.

10. januar 1985.

AEC/GI.

REGULERINGSPLAN FOR VALDERSTØMOEN, GNR. 271, BNR. 5,  
RINGERIKE KOMMUNE.

Vi viser til tidligere korrespondanse, senest fylkesmannens brev til kommunen av 19. november 1984, jfr. 3071/84, ark.714.8 JR/OAB.

Universitetets Oldsaksamling har nylig fått endel tilleggsopplysninger i denne sak som gjør at endel av våre krav i vårt brev av 27. september til Ringerike kommune, neppe er aktuelle å fremme. Siden dette er en privat reguleringsplan som kun omfatter en grunneiers eiendom, vil det være utakt-  
tuet å ~~fønlange~~ registreringsnr. 6, 6 dyregraver, innregulert i dette område, siden de ligger på en annen grunneiers grunn. Vi vil derfor nøye oss med å anmode om at det i reguleringsbestemmelsene tas inn en pasus om at alle terrenginngrep som berører kulturminnene må godkjennes av Universitetets Oldsaksamling på forhånd, også i den del av området som fortsatt er regulert til jordbruksformål. Dersom denne pasus innarbeides i reguleringsplanene, og det sørges for tilstrekkelig avskjerming av kulturminnene nord på feltet i byggeperioden, har Universitetets Oldsaksamling ingen bemerkninger til at planen egengodkjennes av Ringerike kommune. Når det gjelder eventuell skilting og tilgjengelig-gjøring av fornminnene for offentligheten, vil vi ved senere anledning ta dette opp direkte med grunneier.

Kopi: Fylkesmannen i Buskerud,  
Grunneier Ellen Rognerud,

Arne Emil Christensen  
bestyrer