

# RINGERIKE KOMMUNE

BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFEN Rådhuset - Hønefoss, telefon \*23111

Televerket  
NSB, Drammen distrikt  
Kraftverkssjefen  
Boligsjefen  
Sosialsjefen  
Parksjefen  
Trafikkrådet  
Kultursjefen  
Landbruksnemnda  
Universitetets Oldsakssamling

Arkiv nr. r.pl. 150

/SW

VEDLAGT OVERSENDES REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV INDUSTRIOMRÅDET  
PÅ HENSMOEN TIL UTTALELSE

---

Av hensyn til den videre behandling av regulerings-saken finner  
en å måtte sette frist til 20. desember d.å. for å avgi uttalelse.

Ringerike bygnings- og reguleringsvesen, 24. november 1982  
for bygnings- og regulerings-sjefen

*Sigrud Weme*

Sigrud Weme

for RINGERIKE BYGNINGSRÅD

I møte den 17. november 1982

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet møtende varamenn).  
Saksbehandler: Bygn.- og reg.sjef R.V.HerdleværSAK: 783/82REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV INDUSTRIOMRÅDE PÅ HENSMOENDOKUMENTER I SAKEN: Forslag til reguleringsplan datert 15.10.1982 med tilhørende bestemmelser for utvidelse av industriområdet på Hensmoen.ORIENTERING:

Planforslaget omfatter et areal på ca. 290 dekar i direkte tilknytning til det eksisterende industrifeltet. Reguleringsplan for dette feltet ble stadfestet den 26.10.1970. I tilknytning til vegkrysset med E-68 eksisterer det også en stadfestet plan fra 28.1.1974. Denne viser området mellom E-68 og "Vågårdsvegen" regulert til bensinstasjon.

Ca. 30 dekar av det nye området er allerede bebygget og 40 dekar forutsettes nyttet til ny vegstasjon og stasjon for biltilsynet.

Adkomst skjer dels direkte til Industrivegen og dels via en ny adkomstveg som går ut fra Industrivegen ca. 150 m syd-øst for innkjøringen til Mikro Stanseverksted.

For å sikre turtrafikk, mosjonsvirksomhet etc. er det innlagt 3 "gjennomslipp" over industriarealet mot skogområdene i syd. Ved grensen mellom Ringerike Kran & Hydraulikk A/S og Thor Myrvang/Bergs Gummi A/S er innlagt en gangveg mellom Industrivegen og enden av den nye adkomstvegen.

Denne gangvegen er forutsatt nyttet som adkomst for de to sistnevnte bedriftene.

Langs hele søndre begrensningsslinje for industriarealet er innlagt et sidespor med tilknytning til Randsfjordbanen via det eksisterende industrifeltet. Jernbanesporer kan dekke mesteparten av det nye feltet samt grusforekomstene syd for industriområdet.

INNSTILLING

Bygningsrådet godkjenner forslag til reguleringsplan datert 15.10.1982 med tilhørende bestemmelser for utvidelse av Hensmoen industriområde.

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn i 3 uker.

Planen sendes følgende til uttalelse: Televerket,  
NSB, Drammen,  
Vegsjefen i Buskerud,  
Kommuneingeniøren,  
Kraftverksjefen,  
Boligsjefen,  
Sosijsjefen,  
Parksjefen,  
Trafikkrådet,

# MØTEBOK

Side: ..... 2

Sak nr. 783/82

planen sendes følgende til uttalelse, forts.....

Kultursjefen,  
Landbruksnemnda,  
Universitetets Oldsaks-samling.

VEDTAK:

Som innstilling.

Rett utskrift:

Sigrid Weme  
Sigrid Weme

Reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan  
for utvidelse av industriområdet på Hensmoen, plan datert  
15.10.1982.

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Bebyggelsen skal plasseres innenfor de angitte byggelinjer.

§ 2

De regulerte frisiktområder holdes fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander, byggverk m.v. som rager mer enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå.

§ 3

Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.

§ 4

Område for offentlig bebyggelse.

Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, beplantning, innhegning m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det før byggeanmeldelse behandles. Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,3.

§ 5

Område for industri.

- a) Innenfor industriområdet kan eiendommene nyttes til industri- og lagerformål. Bygningsrådet kan tillate forretningsvirksomhet som har tilknytning til den enkelte bedrift i området.
- b) Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.
- c) Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, skal henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk.
- d) Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge materialer og ikke overstige 2 etasjer.

- e) Den tillatte utnyttelsesgrad er 0,3. Den ubebygde del av tomten tillates ikke nyttet til lagring.
- f) I industristrøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l. dersom helserådet samtykker.
- g) Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge.
- h) Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 biloppstillingsplass pr. 100 m<sup>2</sup> gulvflate eller minst 75 biloppstillingsplasser pr. 100 ansatte - største antall benyttes.

I tillegg skal bedrifter som også driver forretningsvirksomhet ha minst 1 biloppstillingsplass pr. 50 m<sup>2</sup> gulvflate for kundeparkering.

For store lastevogner og trailere må det anlegges vente- og oppstillingsplasser i tilstrekkelig antall. Slik parkering vil ikke bli tillatt på de offentlige vegene.

#### § 6

Gangvei I kan nyttes som kjøreadkomst for gnr. 271 bnr. 257 og gnr. 271 bnr. 218.

#### § 7

Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

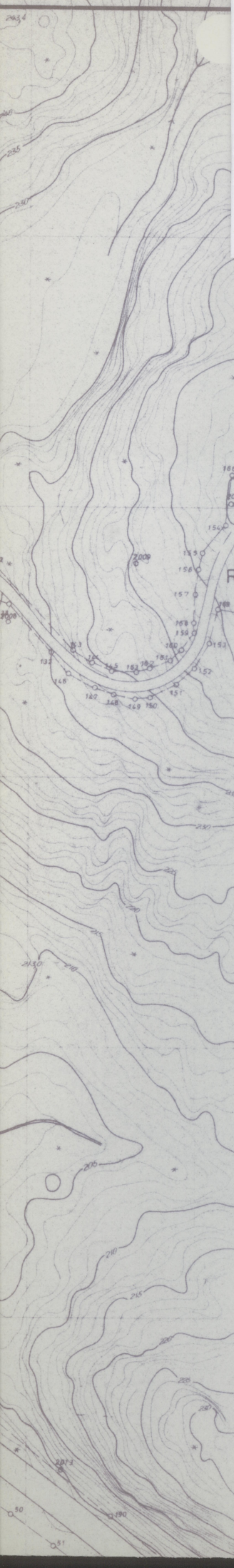
#### § 8

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)



BL. § 25 REGULERINGSMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

Industri  Vegstasjon

3. TRAFIKKOMRÅDER

Kjøreveg  Jernbane  Gangveg

4. FRIOMRÅDER

Turveg

§ 26 ANDRE BESTEMMELSER

Eks. bebygg. som inngår i planen

Byggegrense

PLANENS BEGRENSNING




IND.	ANT.	REV.	GJELDER	DATO	SIGN.	
			Forslag til reg.plan for utvidelse av Industrifeltet på HENSMOEN	TEGN. R.V.H.		
				MÅLE-STOKK	TRAC. F.D.	
				1:2000	KFR.	
				REG.PL.NR.		
				150		
			RINGERIKE REGULERINGSVESEN: 15 / 10 - 1982	TEGN.NR.	REV.	
			VEDTATT I RINGERIKE KOMMUNESTYRE:	/	- 19	

Ringerike kommune,  
Bygnings og reguleringsjefen,  
Rådhuset,  
3500 HØNEFOSS.

6. januar 1983  
AEC/CH

REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV INDUSTRIOMRÅDET PÅ HENSMOEN.

Universitetets Oldsaksamling kjenner ikke til at det finnes fredete fortidsminner innen for det området som dekkes av planen. Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes fortidsminner som ikke synes over marken, f.eks. boplasspor eller gravminner uten synlig gravhaug. Skulle noe slikt komme frem i forbindelse med anleggsarbeidet, må dette stanses midlertidig og Universitetets Oldsaksamling varsles straks.

Arne Emil Christensen  
Førstekonservator