

Sak			
Reg plan Kirkemoen boligfelt - av gnr 148 Lundesgården			
Søknad Ringerike Buskerud			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	10/12-86	Brev Ringerike K - U.O	
2		Utskrift av møtebok 3/12-86 Ringerike Byggesråd	
3		Kart-bilag til 1-2	
4		Brev U.O. - Ringerike K	

7

RINGERIKE KOMMUNE

TEKNISK SEKTOR Rådhuset, 3500 Hønefoss, telefon (067) 23111

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 002909	12 DEC 86
SAKSB. AEC	ARK.Nr. 1

- Vegsjefen
- N.S.B.
- Televerket
- Kommuneingeniøren
- Kraft- og el.verkssjefen
- Boligsjefen
- Barnehagekontoret
- Helserådet
- Landbruksnemnda
- Fylkeskommunen
- Fylkesmannen
- Universitetets Oldsakssamling
- Sektorsjefen for undervisning
- Sektorsjefen for Kirke, kultur og fritid
- Sektorsjefen for Helsevern og sosial omsorg

Arkiv nr. r.pl. 187 /SW

Dato: 10. desember 1986

KIRKEMOEN BOLIGFELT, SOKNA

Herved oversendes ovennevnte plan til uttalelse.

Frist for uttalelse settes til 8. januar 1987.

Teknisk sektor, reguleringskontoret
for bygnings- og reguleringsjefen

S. Weme

S. Weme

②

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den

3. desember 1986

Av

11

medlemmer var

11

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: Overarkitekt A. Robøle

SAK 484/86

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR KIRKEMOEN
BOLIGFELT, SOKNA

1. gangs behandling.

Utskrift sendes:

Veme/Sokna Fotballklubb v/Arne Sandum, Veme, 3510 Sokna.

Saksdokumenter:

1. Reguleringsplan 44 Sokna sentrum, stadfestet 16.4.63.
2. Brev fra Soknakameratene, datert 11.9.85
3. " " Rådmannen til Soknakameratene, datert 4.10.85.
4. " " Veme/Sokna Fotballklubb, datert 9.10.86.
5. Forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Kirkemoen boligfelt, M.1:1000, datert 20.11. 1986.
6. Plan for utbyggingsetappe 1.

ORIENTERING:

Ringerike kommune har ervervet tomten til den nedlagte Kirkemoen Sag på Sokna. Den ligger vest for Lunder kirke, mellom Strømsoddvegen, jernbanen og regulert trasé for ny fylkesveg 67 til Strømsoddbygda. Arealet er på ca. 40 da. og består av eiendommene gnr.bnr. 148/39, 148/139 og 148/178. Bygnings- og regulerings sjefen har fått i oppdrag å omregulere til boligbebyggelse.

Området er tidligere berørt av to reguleringsplaner:

"Sokna sentrum" (stadfestet 16.4. 1963) og "Omlegging av fylkesveg 67" (stadfestet 18.1. 1982).

I den første er eiendommen avsatt til industriområde. I sistnevnte plan er ca 5 da. i nordøst omdisponert til trafikkformål og til tre eneboligtomter.

Den regulerte traséen for ny fylkesveg 67 går vest for eiendommen. Grunnen (ca. 10 da.) mellom vegtraséen og kommunens areal hører til eiendommen gnr. 148/1, Lundesgård. Dette går naturlig inn i planområdet. Av arronderingsmessige årsaker er også en del av NSB's tilstøtende arealer tatt med.

Planområdet er dermed på ca. 73 da. i alt. Mesteparten består av en flat sandmo.

Adkomst til boligtomtene vil bli fra Strømsoddvegen via et stykke

av den tidligere regulerte forlengelsen av Skolevegen. Vannforsyning skjer fra offentlig nett. Avløpene skal samles og føres til felles infiltrasjonsanlegg i grunnen inntil videre. Når renseanlegget for Sokna blir ferdig overføres kloakken dit.

I forslaget er planområdet disponert slik:

Trafikkområder (veger, jernbane)	29 da.
Offentlig formål	7 "
Friområder	4,5 "
Fellesområder	0,5 "
Boligformål	32, "

På boligarealet er det tilsammen vist 38 eneboligtomter.

Som det går fram av saksdokumentene 2 - 4 over så har Veme/Sokna Fotballklubb viktige interesser i dette området i form av en treningsbane (ca. 50 x 80 m). Planforslaget er lagt an slik at banen kan bevares så lenge en ønsker. Det medfører isåfall at 12 tomter ikke kan legges ut i denne omgang. Første utbyggingsetappe vil da gi 26 byggeklare tomter, jfr. saksdokument 6. Noen av dem ligger helt eller delvis utenfor kommunens grunn.

Det kan nevnes at gjeldende reguleringsplan (Sokna sentrum) angir treningsbane i tilknytning til Sokna skole og idrettsplass. Når det blir behov for de siste 12 boligtomtene ligger det derfor til rette for å flytte nåværende treningsbane på Kirkemoen.

I friområdene og fellesområdet er det i planforslaget vist to sandlekeplasser og en ballplass (20 x 40 m).

INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Kirkemoen boligfelt, datert 20.11. 1986.

Forslaget legges ut til offentlig ettersyn i en måned.

Forslaget sendes: Vegsjefen, N.S.B., Televerket, kommuneingeniøren, kraft- og el.verkssjefen, boligsjefen, barnehagekontoret, helserådet, landbruksnemnda, fylkeskommunen, fylkesmannen, Universitetets Oldsaks-samling, sektorsjefene for undervisning, for kirke, kultur og fritid og for helsevern og sosial omsorg til uttalelse.

VEDTAK:

Som innstillingen.

Rett utskrift:



G. Grøtt Moen

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
KIRKEMOEN BOLIGFELT , SOKNA.

§ 1.

Det regulerte område er på plan datert 20.11.1986 , sist revidert ,vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelse plasseres som vist på planen.

§ 2.

OMRÅDE FOR OFFENTLIG FORMÅL.

Evt. bebyggelse kan oppføres i inntil 2 etasjer. Anleggets utforming, avkjørsler, beplantning, innhegninger m.v. skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet.

§ 3.

AREAL FOR SMÅHUSBEBYGGELSE

- a) Frittliggende bolighus skal oppføres i 1 etasje. Boligens loftsetasje kan utnyttes til rom for varig opphold. Sokkel-etasje kan, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsen i byggeforskriftene. Gesims- og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet. Bygningene skal ha saltak.
- b) For hver enkelt leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 1 bil. Garasjer skal fortrinnsvis bygges sammen med bolighuset. Bygningsrådet kan i særlige tilfelle tillate frittliggende garasjer. Garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 4.

FRIOMRÅDER

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

§ 5.

FELLESBESTEMMELSER

- a) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Tillatt utnyttingsgrad: Maks. 0,20.
- c) Gjerders utførelse , høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- d) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.

- e) De regulerte frisisiktsområder holdes fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander, byggverk m.v. som rager mer enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå.
- f) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- g) Unntak for disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

Teknisk sektor, reguleringskontoret den 25.november 1986.

UNIVERSITETET I OSLO

4

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Ringerike kommune,
Teknisk sektor,
Rådhuset,
3500 HØNEFOSS:

OSLO, 5. januar 1987.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: r.pl.187/SW

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2609/86 AEC/GI.

KIRKEMOEN BOLIGFELT, SOKNA.

Vi viser til Deres brev av 10. desember 1986.

Universitetets Oldsaksamling kjenner ikke til at det finnes fredete fortidsminner innenfor planområdet. Vi har derfor ingen bemerkninger til at planen gjennomføres slik den foreligger.

Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes ukjente fortidsminner i området, f.eks. boplasser under flat mark eller graver uten synlig markering. Skulle noe slikt komme frem under anleggsarbeidene, må disse straks stanses midlertidig og Universitetets Oldsaksamling varsles.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

A.E.C.

Fast vitenskapelig personale
Oldsaksamlingen.

Møte i seminarrommet, Frederiksgate 3,

Tirsdag 20. januar 1987, kl. 12.00

Saker som ønskes tatt opp, bes levert undertegnede
innen fredag 16. januar.

Oslo, 5. januar 1987



Perry Rolfsen

er det sparsomt med rester av slirer, men vi har smårester som forteller at slirene har vært både av tre, lær og bein. Noen få eksempler på ~~holk på~~ slire finnes også.

med munnebletke

Knivene har ofte en plate på enden av skaftet, med en liten rygget knapp, for å få mere gods til å klinke tangen, og noen få skaft har ~~alker~~ *holker*. Hvis vi ser på den kniven fra Nydam som på plansjen har åpen plass, har den ryggfiling som er nesten identisk med det en del av knivmakerne på Toten gjorde, med 1500 år imellom. Jeg skal ikke her påstå at det har vært gjort ryggfiling på samme måte gjennom alle de århundrene som er mellom kniven fra Nydam og Totenknivene, men det er allikevel veldig spennende å støte på et mønster som vi regner som dagligdagse på en pen kniv idag, så langt tilbake i tid og brukt på samme måte.

En sjelden gang finner vi holker av sølv. Fig. 3 B er fra et norsk funn, og forteller at iallfall det knivskaftet har ikke hatt den formen jeg viste isted, med flat rygg og buet tverrsnitt. Her har skaftet vært rundt. Det finnes en del eksempler på skaft der både selve treskaftet og holkene har vært i dreiebenken. Fig. 5 viser øverst en dansk kniv, der skaftet er av hjorte- eller reinshorn, med fint glattet overflate og en lett dekor som er typisk for hornarbeide. Sirkelen med punkt i midten er gjort med et lite, fast bor og det er også noen få rissede linjer. Den nederste kniven er funnet i en grav på Setrang på Ringerike. Den er dårlig bevart, slik at tegningen er en rekonstruksjon. Bladet har ryggfiling, innsmidde mønstre på bladet, skaftet er av barlind, dreiet og med dreide bronsebeslag som er meget presist og fint utført. En detalj av beslaget er vist