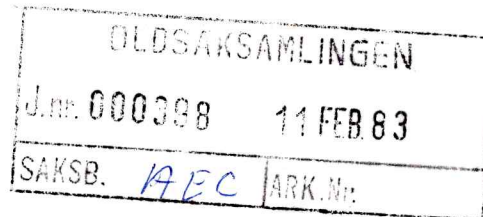


RINGERIKE KOMMUNE

BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFEN Rådhuset - Hønefoss, telefon *23 111

Vegsjefen
Televerket
Kommuneingeniøren
Kraftverkssjefen
Boligsjefen
Sosijsjefen
Skolesjefen
Kultursjefen
Parksjefen
Landbruksnemnda
Trafikkrådet
Universitetets Oldsakssamling

Arkiv nr. r.pl. 44 - 08
/SW



VEDLAGT OVERSENDES REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGS-
BESTEMMELSER FOR PERMOBAKKEN NORD, SOKNA

Av hensyn til den videre behandling av regulerings-saken finner
en å måtte sette frist til 3. mars d.å. for å avgi uttalelse.

Ringerike bygnings- og reguleringsvesen, 10. februar 1983
for bygnings- og regulerings-sjefen

Sigrud Weme
Sigrud Weme

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den

2/2-83

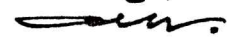
Av 7

medlemmer var

7

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: Overark. Amund Robøle

SAK: 58/83REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR PERMOBAKKEN NORD, SOKNA.

1. gangs behandling.

- SAKSDOKUMENTER:
1. Brev fra rådmannen, datert 01.09.82.
 2. Planforslag, mål 1:1000, datert 26.01.83.
 3. Reguleringsplan nr. 44, Sokna sentrum, stadfestet 16.04.63.
 4. Reguleringsplan nr. 44-03 Permobaikken sør, stadfestet 30.08.73.
 5. Reguleringsplan nr. 145, omlegging av fylkesveg 67 m.m., stadfestet 18.01.82.

ORIENTERING:

Finansutvalget fattet i møte den 23.08.82 følgende vedtak i sak 203:

"Finansutvalget anbefaler at det utarbeides reguleringsplan for områdene som gjelder både Lundesgaards eiendom og Blystads eiendom."

Jfr. brev fra rådmannen av 01.09.82.

Nevnte arealer av Lundesgaards og Blystads eiendommer er det område mellom Permobaikken sør og Sokna skytebane som ble tatt ut til straksområde ved behandlingen av boligområdeutvalgets innstilling. Arealet er tilsammen ca. 95 da. Det grenser i nord mot Sokna skytebane, i øst mot fylkesvegen (Strømsoddvegen), i syd mot Roavegen (Permobaikken sør) og i vest for det meste mot gjenværende deler av eiendommen 149/1.

Planområdet er for en stor del flatt og med sand i grunnen. Vegetasjonen består mest av furu.

Sykehjemmets eiendom og en eksisterende bolig går inn i arealet.

Størstedelen av planområdet er tidligere regulert, jfr. reg.plan nr. 44 Sokna sentrum, stadfestet den 16.04.63. Planen er ikke lenger tidsmessig.

I syd grenser planen mot reguleringsplan 44-03 Permobaikken sør, stadfestet den 30.08.73.

Sokna skytebane er nabo i nord. Denne vurderes for tiden flyttet til Tyttebærmoen. Så lenge skytebanen ligger som i dag vil bare mindre deler av planområdet kunne bygges ut p.g.a. støyforholdene. Grensene for utbygging må avklares ved støymålinger. Muligens kan de tøyes noe ved eventuell avskjerming av standplassene.

Skytebanen har i alle tilfelle en uheldig beliggenhet og bør flyttes.

Vannforsyning til planområdet vil skje fra offentlig nett. Avløpet er tenkt ført til midlertidig infiltrasjon i grunnen.

Adkomst til søndre del av feltet blir fra Strømsoddvegen via eksisterende Roavegen. Denne bygges videre i en sløyfe mot vest. Nordre del nås via en foreslått boligveg inn fra Strømsoddvegen like syd for skytebanen.

Reguleringsformålene er som følger:

- Offentlig formål 12 da.
- Boligformål 58 da.
- Friområder 10 da.
- Forretningsformål 3 da.
- Trafikkformål 14 da.

Boligarealene rommer 70 nye eneboligtomter pluss en eksisterende bolig.

I friområdet er det vist ballplassmulighet. Det er også akemuligheter, riktignok beskjedne.

En har som i gjeldende plan avsatt tomt til forretning. Det vil vel evt. si en filial for dagligvarer, evt. en såkalt superkiosk (kiosk med en del dagligvarer).

Behovet for fellesanlegg og service (barnehage, skoler, forretninger etc.) dekkes i Sokna sentrum. Avstand l-l 1/2 km. Det er regulert gangveg frem til Roavegen, jfr. overnevnte reg.plan 145.

INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Permobakken nord, datert 26.01.83

Planen legges ut til offentlig ettersyn i tre uker.

Planen sendes vegsjefen, televerket, kommuneingeniøren, kraftverksjefen, boligsjefen, sosialsjefen, skolesjefen, kultursjefen, parksjefen, landbruksnemnda, trafikkrådet og Universitetets Oldsaksamling til uttalelse.

VEDTAK: Som innstillingen.

Rett utskrift:

Britt Evensen
Britt Evensen

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR PERMOBAKKEN NORD - RINGERIKE KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinjen skal bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen. Møneretningen regnes i husets lengderetning.

§ 2

Boligområder

- a) I området kan oppføres bolighus i inntil 1 1/2 etasje med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- b) Bygningens grunnflate, inklusiv garasje skal ikke overstige 20% av tomtens nettoareal.
- c) Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset, og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge. Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført frittliggende garasje. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 40 m² inklusiv bod, og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.
Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.
I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for en bil.
- d) Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen skal være mellom 22° og 28° for en etasjes hus, og 35° - 40° for 1 1/2 etasjes hus.

§ 3

Område for offentlig bebyggelse og for forretningsbebyggelse.

- a) Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, beplantning m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.
- b) Bygningens grunnflate inklusiv garasje skal ikke overstige 25% av tomtens nettoareal.

§ 4

Fellesbestemmelser.

- a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdehøyden må ikke overstige 1 meter inklusiv eventuell sokkel.
- c) I frisiktssonene ved vegkryss skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers planum.
- d) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.

§ 5

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Ringerike kommune.

RINGERIKE BYGNINGS- OG REGULERINGSVESEN, 27. januar 1983

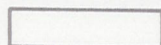
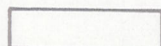
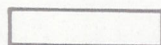
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

BL. § 25 REGULERINGSMÅL

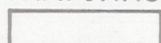
1. BYGGEOMRÅDER:

-  Boliger
-  Forretning
-  Offentlige bygninger

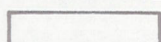
2. LANDBRUKSOMRÅDER:

-  Landbruk

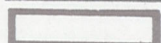
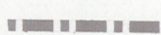



3. TRAFIKKOMRÅDER:

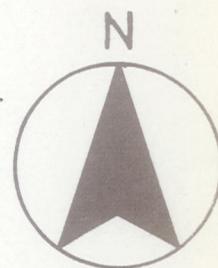
-  Kjøreveg

4. FRIOMRÅDER:

-  Friområde

§ 26 ANDRE BESTEMMELSER.

-  Eksisterende bebyggelse som inngår i planen
-  PLANENS BEGRENSNING
-  Områdegrense for reguleringsformål
-  Byggegrense
-  Tomtegrense



IND.	ANT.	REV.	GJELDER	DATO	SIGN.
PERMOBAKKEN NORD				TEGN.	A.R.
				TRAC.	N.O.N.
				KFR.	R.V.H.
				Reg.pl.nr: 44-08	
RINGERIKE REGULERINGSVESEN: 26/1- 1983				TEGN.NR.	REV.
VEDTATT I RINGERIKE KOMMUNESTYRE:				/	- 19
STADFESTET AV FYLKESMANN:				/	- 19

159,8

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

Ringerike kommune,
Bygnings- og Reguleringsseksjonen,
Rådhuset,
3500 HØNEFOSS

OSLO, 22. februar 1983

VÅR REF.: Jnr. 398 & 399/83
AEC/CH

DERES REF.:

KOPI

REGULERINGSPLANER FOLLUMBYEN FELT A 2, arkiv nr. r.pl. 144, og *qnr. 148*
PERMOBAKKEN NORD, r.pl. 44-08. *av LUNDESGÅRDEN OG OPGÅRDEN 2149*
Brev av 10/2.83.

Universitetets Oldsaksamling kjenner ikke til at det finnes fredete kulturminner innenfor planbegrensingene, og vi har derfor ikke innvendinger til gjennomføring. Vi må ta det forbehold at det kan finnes ikke synlige kulturminner under bakken, f.eks. boplassrester eller graver uten synlig gravminne. Skulle noe slikt komme frem under anleggsarbeidet, må dette stanses midlertidig og Universitetets Oldsaksamling varsles med en gang.

Med hilsen

Arne Emil Christensen