

Sak			
Reg. Plan Solvang feltet, <u>Haugbygd</u> SOLVANG 132/5 HAUGSBYGD			
Ringerike Busk.			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	5/12-88	Brev Ringerike K. - V.O.	
2		Utskrift av møtebok Ringerike Bygn. råd	
3		Reguleringskart	
4	26/1-89	Brev V.O. - Ringerike K	
5	7.6.89	Brev fra Arkitektkontor Seltun & Byggefelt - VO m. nytt reguleringskart	
6		Utsnitt av GK-kart	
7	12.6.89	Ansvar understøtelse	
8	22.6.89	Reguleringsplan løst-kage	
9	12.7.89	Memorandum. av B. Weber	
10	12.7.89	Brev VO - arkitektkontor Seltun & Byggefelt 4/1	

RINGERIKE KOMMUNE

TEKNISK SEKTOR

1

Vegsjefen
Televerket
Trafikkutvalget
Plankontoret
Kraft- og el.verksjefen
Boligsjefen
Barnehagekontoret
Helsekontoret
Landbruksnemnda
Fylkeskommunen
Fylkesmannen
Universitetets Oldsaksamling
Sektorstyret for kirke, kultur og fritid

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 003216	08.12.88
SAKSB. AEC	ARK.Nr.

Ark.nr.:

Vår ref.: ---"--- Jnr.: " helsevern og sosial omsorg Dato: 5. desember 1988

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SOLVANGFELTET I HAUGDBYGD

Vedlagt oversendes ovennevnte reguleringsforslag til uttalelse. Av hensyn til den videre behandling har en funnet å måtte sette frist med å avgi uttalelse til 17. januar 1989.

TEKNISK SEKTOR, Reguleringskontoret
for teknisk sektorsjef

G. Grøtt Moen
G. Grøtt Moen


Utskrift av møtebok

2

for BYGNINGSRÅDET

i møte den 30. november 1988

Av 11 medlemmer var 10 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

Saksbehandler: Overarkitekt A. Robøle 

SAK: 446/88

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER
FOR SOLVANGFELTET I HAUGSBYGD.

1. gangs behandling.

Utskrift sendes: Ark.kont. Sæther og Gythfeldt, Strandgt.2,
3500 Hønefoss.
Ole Martin Solvang, h e r.

Saksdokumenter:

1. Reguleringsforslag, datert 9/11-88.
2. Følgeskriv fra ark.kontor Sæther og Gythfeldt, dat. 14/11-88.
3. Forslag til reguleringsplan for Loeshagenområdet, dat. 19/11-86.

ORIENTERING:

Ark.kontor Sæther og Gythfeldt AS har oversendt reguleringsforslag for eiendommen gnr. bnr. 132/5 i Haugsbygd. Følgeskrivet lyder slik:

"Vi er kjent med at Reguleringsvesenet har arbeidet med denne eiendommen, og at den er båndlagt som jordbruksareal.

Området ligger sentralt med nærhet til dagligvareforretning, bank, kirke, skole og forsamlingslokale. Arkitektkontoret finner eiendommen velegnet - som bo-område og da med mindre livsløpsboliger. Vi tror at denne boligtypen vil være attraktiv for pensjonister, eller folk som nærmer seg pensjonsalder. Men leilighetstypen burde også interessere folk i etableringsfasen.

Vi har kontaktet eieren, Ola Martin Solvang, som har gitt oss lov til å arbeide med saken.

Vi legger ved et reguleringsforslag som vi håper vil passe godt sammen med det reguleringsforslaget som kommunen selv har utarbeidet for Loeshagen-området 15.3.1986, rev. A.

Dersom Solvangområdet bygges først, anlegges vendemulighet på egen tomt. Når kommunens regulering gjennomføres, sløyfes vendemulighetene og det etableres en stor kvartalsring. Det står kommunen fritt å velge hvor innkjøringen til området bør skje - fra Hvalsveien, fra Harehaugveien - eller fra begge veiene.

Vannledning med tilstrekkelig kapasitet er lagt i grensen mellom Solvang og Lo gård, gnr. 132 bnr. 3. Avløpsledning med tilstrekkelig tverrsnitt finnes visstnok også på Solvangs eiendom.

Arkitektkontoret er interessert i å vite Reguleringsvesenets syn på området og riktigheten av å prøve å få det frigjort til boligformål. Vi er selvsagt også interessert i å få høre om reguleringsgrepet er tilfredsstillende."

Foreliggende planforslag består av forenklet plan(flateplan) med reguleringsbestemmelser.

Planområdet ligger nord for Harahaugveien, vis-a-vis Haugsbygd ungdomsskole. I vest og nord grenser det dels mot Hvalsveien og dels mot planområdet til reguleringsforslaget for Loeshagenområdet.

Reguleringsformålene er trafikkformål og boliger. Boligarealet er delt i to felter à 8 - 9 da. Felt A skal utnyttas som beskrevet over til livsløpsboliger for eldre og evnt. for folk i etableringsfasen. Det tas sikte på små og rimelige enheter på små tomter. Beliggenheten egner seg meget godt til en slik utnytting med stort sett all nødvendig service like i nabolaget. (Dagligvareforretning, post, bank, kirke, grendehus, barnehage, skole, idrettsplass.)

Behovet for denne typen boliger antas å være stort f.t. Det tas sikte på ca 15 - 20 enheter.

Felt B er idag bebygd med bolig for grunneieren. Videre er en tomt tidligere fradelt som ledd i arveskifte. Resten tenkes delt i vanlige eneboligtomter.

Adkomst til området skjer via foreslått boligveg ut fra Harehaugveien.

Gangvei langs Hvalsveien fører til nevnte fellesanlegg og servisetiltak.

Vann- og avløp skal tilknyttes offentlig nett. Kloakken vil havne på Monserud renseanlegg.

INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Solvangfeltet i Haugsbygd, datert 9/11-88.

Forslaget legges ut til offentlig ettersyn i en måned.

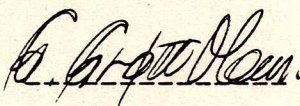
Forslaget sendes: Vegsjefen, Televerket, trafikkutvalget, plankontoret, kraft- og el.verksjefen, boligsjefen, barnehagekontoret, helsekontoret, landbruksnemnda, fylkeskommunen, fylkesmannen, Universitetets Oldsakssamling, sektorsjefene for undervisning, for kirke, kultur og fritid og for helsevern og sosial omsorg.

til uttalelse.

VEDTAK:

Som innstillingen

Rett utskrift:



G. Grøtt Moen

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SOLVANGFELTET, RINGERIKE KOMMUNE

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

Felt A.

§ 2.

På området kan oppføres gruppert boligbebyggelse i inntil 2 etasjer etter detaljert bebyggelsesplan som skal godkjennes av bygningsrådet.

Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,25.

Felt B.

§ 3.

Tomtene skal bebygges med eneboliger i én etasje, evt. med mulighet for å innrede loft. Takvinkel henholdsvis 22° - 28° og 35° - 40°.

For de tomtene som etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det kan det for hus uten innredet loft tillates innredet underetasje.

Bygningene skal ha saltak.

§ 4.

Bygningens samlede gulvareal og inklusive garasje skal ikke overstige 20 % av tomtens nettoareal.

§ 5.

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighus. Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført frittliggende garasje. Garasjen kan bare oppføres i en etasje med grunnflate ikke over 40 m² inklusive evt. bod, og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Plassering av garasje skal være vist på situasjonskart som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke kan føres opp samtidig med dette.

Fellesbestemmelser.

§ 6.

- a) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger ha for øyet at bebyggelsen får en god form og matrialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Ingen bolig må plasseres slik at støynivået målt utenfor fasaden blir høyere enn 55 db (A).

§ 7.

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Høyden må ikke overstige 1 m inkl. sokkel.

§ 8.

I frisisiktsone ved vegkryss skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

§ 9.

Avkjørsel ti offetntlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikkssikker.

§ 10.

For hver boligenhet skal det avsettes plass for en garasje og i tillegg en biloppstillingsplass.

§ 11.

Fra disse bestemmelsene kan bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven, forskrifter og gjeldende vedtekter tillate unntak hvor særlige grunner taler for det.

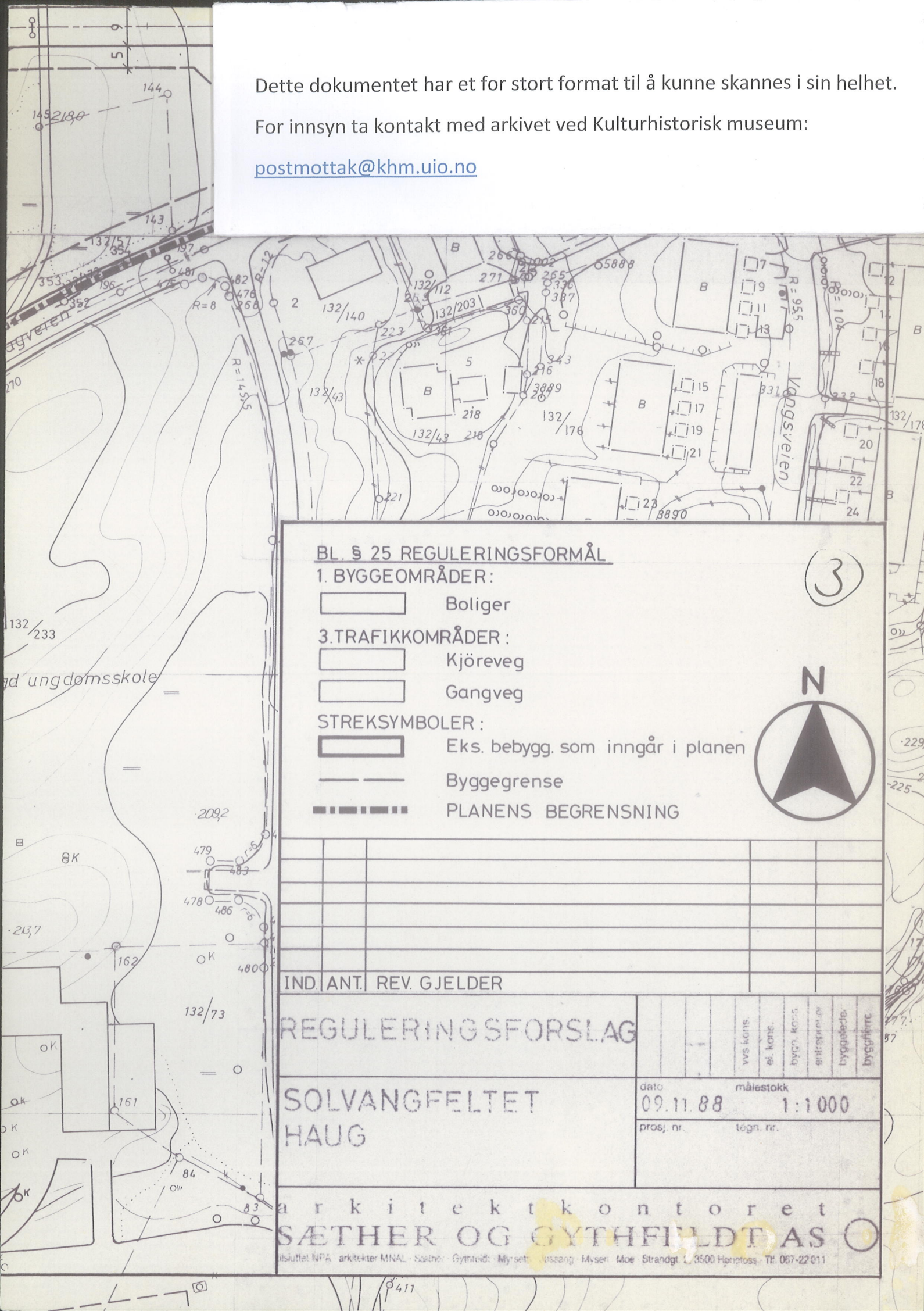
Hønefoss, den 09.11. 1988.

Vedtatt i Ringerike kommunestyre den

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

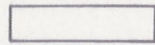
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



BL. § 25 REGULERINGSMÅL

1. BYGGEOMRÅDER:

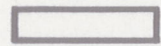
 Boliger

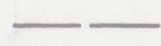
3. TRAFIKKOMRÅDER:

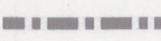
 Kjøreveg

 Gangveg

STREKSYMBOLER:

 Eks. bebygg. som inngår i planen

 Byggegrense

 PLANENS BEGRENSNING

3



IND. ANT. REV. GJELDER

REGULERINGSFORSLAG

SOLVANGFELTET
HAUG

dato	målestokk
09.11.88	1:1000
prosj. nr.	tegn. nr.

arkitektkontoret
SÆTHER OG GYTHFELDT AS

Isleifset NFA arkitekt MNAL Sæther Gythfeldt Myrseth Lussang Myser Moe Strandgt. 1, 3500 Horten, Tlf. 067-22011

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Ringerike kommune,
Teknisk sektor,
Osloveien 1,
3500 HØNEDFOSS.

OSLO, 26. januar 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 3216/88 AEC/gi

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE BESTEMMELSER FOR SOLVANGFELTET
I HAUGSBYGD

Vi viser til Deres brev av 5. desember 1988 med bilag.

Universitetets Oldsaksamling kjenner flere fortidsminner i nær tilknytning til det området som foreslås regulert, slik at vi må gjennomføre en befaring før vi kan avgi endelig uttalelse til reguleringsplanen. Som kjent har Oldsaksamlingen etter kulturminneloven en 3 måneders frist på å avgi uttalelser, og vi regner med å kunne overholde denne, dersom vinterværet fortsetter å være like gunstig for feltarbeid som det har vært hittil.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
Leder for Oldsaksamlingens fornminneavdeling

5

Hønefoss, 7. juni 1989.
RG/jv.

Oldsaksamlingen
v/Birte Weber
Fredriksgt. 2
0164 Oslo 1.

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001745	08 JUN 89
SAKSB. BW	ARK.Nr.

Solvangfeltet, Haugsbygd.

Ref. til dagens telefonsamtale og oversender iflg. avtale vårt kontors reguleringsforslag (feltene A og B) datert 09.11.88.

Vi er interessert i å vite om det kan være muligheter til fortidsminner innenfor dette området.

Vi ville være takknemlige for en avklaring før sommerferien.

Vennlig hilsen


Reidar Gythfeldt

CK-051-5-2

Navneforslag:
Ødegards
haugen ←

R mangler
(punkt) 6673

Navneforslag:
Hvalshaugen ←

R mangler (punkt) ←

Navneforslag:
Boyuhaugen ←

navneforslag:
Møya ←

Navneforslag:
Rindshaugen ←

Skal vel
være 134/5.4

punkt (u
makt)
ikke
bestemt
linje

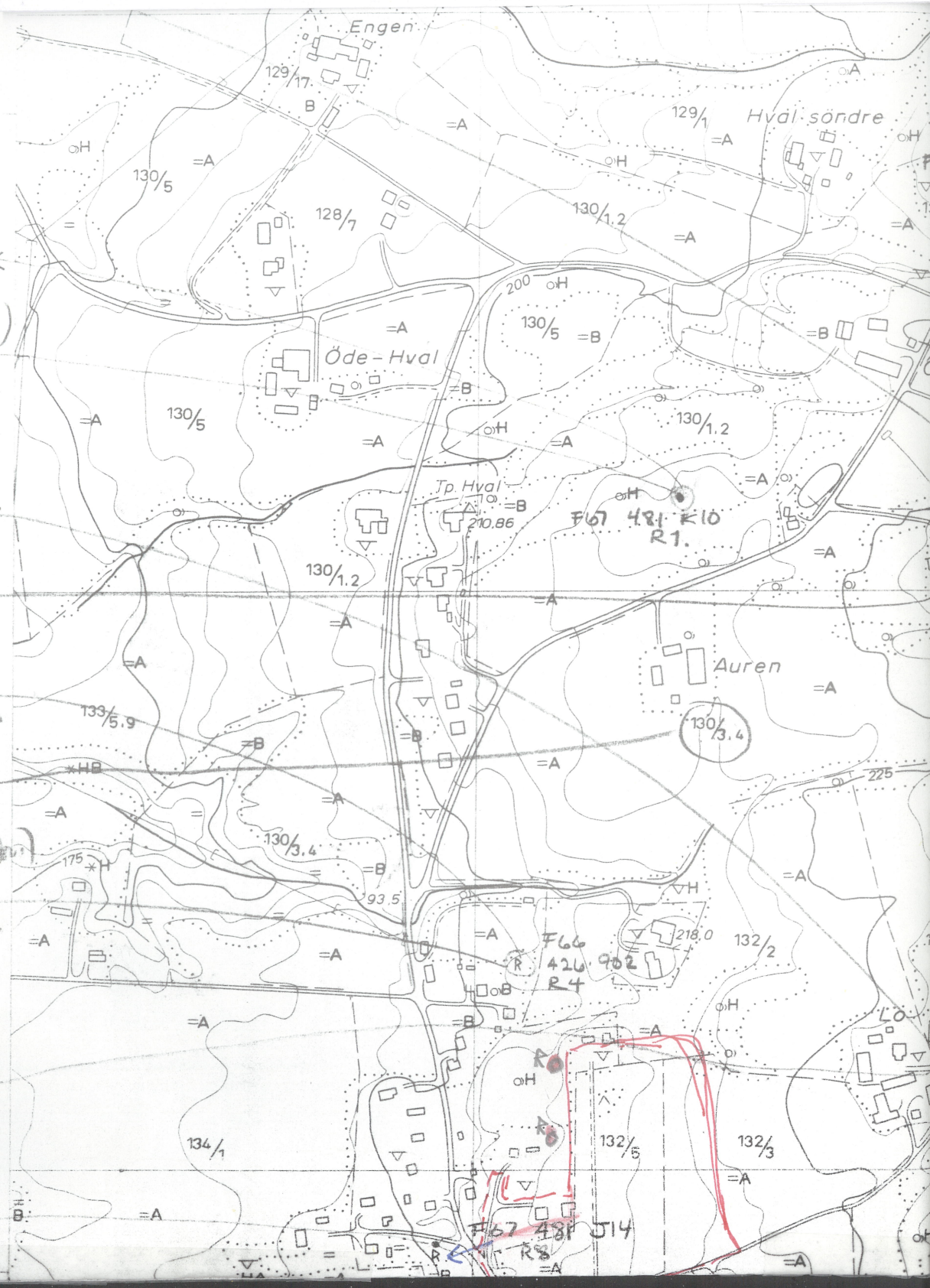
R mangler
(bestemt. linje)

punkt
mangler
mangler ←

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no





UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING
FREDERIKS GATE 2 - OSLO 1

ØK-registrering
1966

Gårds/bruks- navn	NORDVANG AV TOEN
Gårdsnr./Bruksnr.	133/41
Kommune	RINGERIKE
Fylke	BUSKERUD
Sogn	Haug
Prestegjeld	Norderhov
Eier/Bruker Adr.	Karl Åsbråten Haug 3500 Hønefoss

GRAVHAUG - FJERNET

Reg. v/H. Korshavn, 02.06.1966

Kontroll v/E. Skjelsvik, 16.06.1966

Nr. R4. Flyfoto F.66.426.902 (R7 F65.316.704)

ØK: HAUGSBYGD
CK 051-5-2

X'es. Utgår samkopi
ved ajourføring.

- Terrengets art. V-hellende åkerland. Gressmark, hage nær
Utsikt. dyrket mark. Vidt utsyn i V og N. Hønefossen
i VNV.
- Lokalitetsnavn. Rundhaugen.
- Orientering. Ca 50 m NØ for huset, ca 80 m Ø for bygdeveien.
- Beskrivelse. Svært ramponert, nok rund steinblandet haug.
Fast fjell i V. Store deler av haugen fjernet
som fyllmasse.
Avflatet på toppen. I N-kanten mye rundkamp i
dagen. Bevokst med løvtrær og kratt.
Det har stått et lysthus på toppen.
D ca 14 m, h ca 1,2 m.
- Litteratur. Ingen.
- Tillegg 1985. Fjernet ved husbygging 1972.
Ingen funn fremkom.



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING
FREDERIKS GATE 2 - OSLO 1

ØK-registrering
1966

Gårds/bruks- navn	SOLHEIM AV LØKEN
Gårdsnr./Bruksnr.	134/12
Kommune	RINGERIKE
Fylke	BUSKERUD
Sogn	Haug
Prestegjeld	Norderhov
Eier/Braker Adr.	Gustav Solheim Hvalsv. 3500 Hønefoss

GRAVHAUG

ØK: HAUCSBYGD
CK 051-5-2

Reg. v/B. Tagseth og H. Korshavn, 01.06.1966

Nr. R8. Flyfoto F.67.481.J14 (F65.316.604).

- Terrengets art. Gressmark nær åker. Landskapet heller mot V.
Utsikt. Utsikt over åkervidder i V.
- Orientering. Ca 90 m SSØ for huset, ca 3 m S for gårdsveien
til Øllejordet. Ca 18 m V for krysset mellom
gårdsveien og veien Viul-Klekken.
- Beskrivelse. Dårlig markert, steinblandet, rundhaug. Sjakt i
V-delen, hvor det nå er påfylt kvist. Bevokst
med bjørker og 2 furuer.
D ca 10 m, h ca 0,6 m.
- Litteratur. Ingen.

Forslag til reguleringsplan for

Solvang feltet, Haug

Gård/gårdsnummer: 132/5 - 40

Kommune: Ringerike

Fylke: Buskerud

Sogn: Haug

Prestegjeld: Norderhov

711 kart: 1815 III

ØK-blad: CK 051-5-2
CK 051-5-4

Orienteringskart:

Sjekket:

Topografisk arkiv



Tilvekst



ØK-rapport



Undersøkt av

Gro Strand

den

12.06.89

Opplysninger:

Ingen registrerte fornminner i det regulerede feltet

Mange gravhauger i tilstøtende områder

Gnr./Br.nr. 134/12

R8 (F67.481.014) ØK CK-051-5-2

funnet gravhaug ca. 50 m V for reg. område
v/område

Gnr./Br.nr. 133/41

R4 (F66.426.902) ØK CK-051-5-2

gravhaug-fjernet ca. 100 m N/NV for nordlige
hjørnet av reg. felt.

Se vedlegg.

C-21872

- pebegernt skapemullels
funnet i en mur ved gården ho.

Fra

arkitektkontoret
SÆTHER OG GYTHFELDT AS



Oversendes ifølge:

- Avtale med Gythfeldt
- Brev
- Samtale

Utbetalt:

- Bekreftelse
- Betaling
- Faktura i eks.
- Pris

8

Til

Oldsaksamlings 23/901
w/fr. Weber
Fredriksgt. 2
0164 Oslo 1.

OLDSAKSAMLINGEN
Uten følgeskriv
23.11.89
SAKS. BW ARK. Nr.

Oversendes for

- Arkivering
- Avskrift i
- Bestilling
- Debitering
- Ekspedisjon
- Endring
- Gjennomsyn
- Godkjennelse
- Granskning
- Kalkulasjon

telef. 5.7.89.
m. Aurdal,
Kjøgenvei k., reguleringsves.
Denne planen er ikke fullført - stoppet

Meddelelse

Tedlagt oversendes utsnitt av kart for Solvangfeltet i Haugebygd.

Papirene:

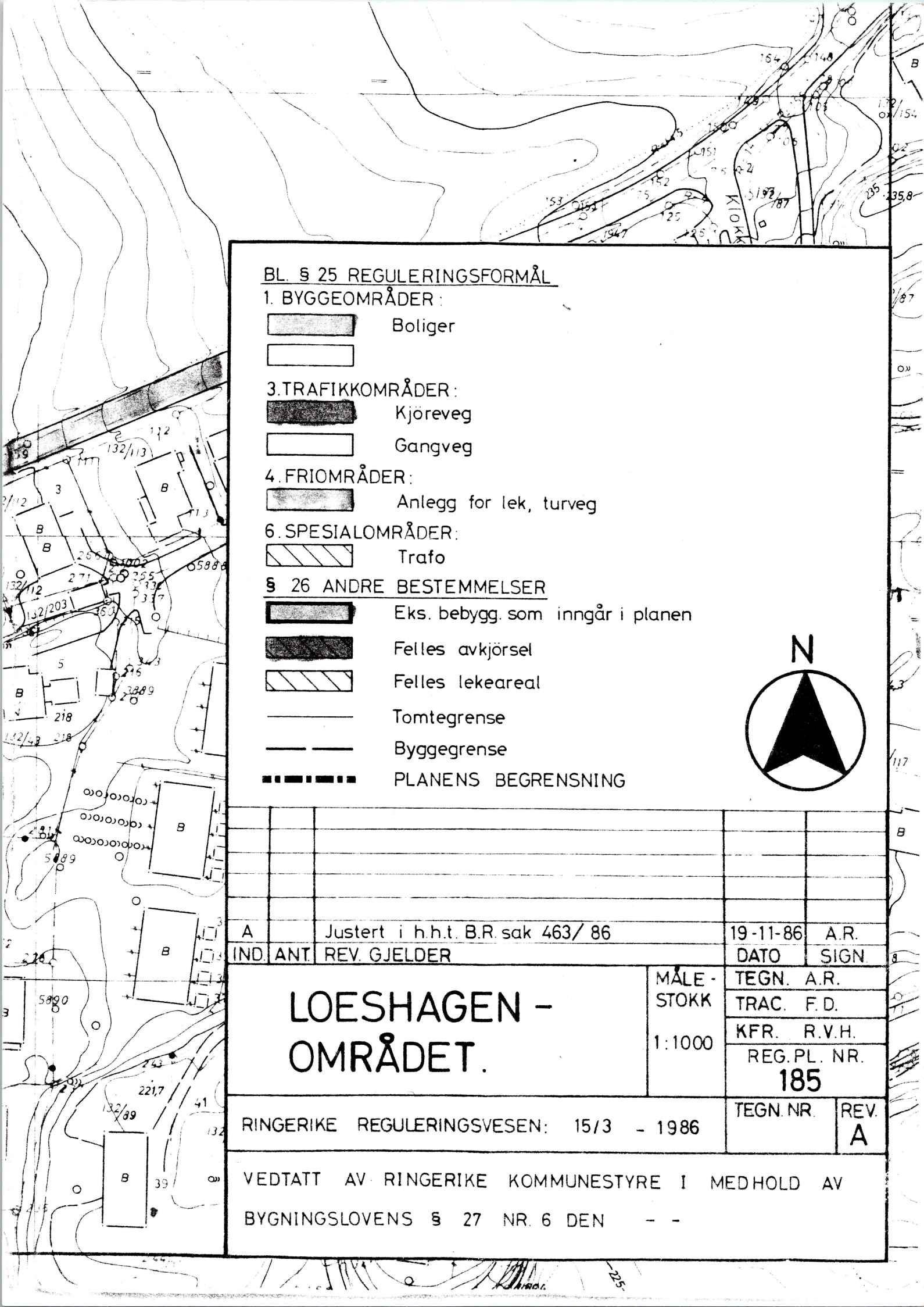
- Videresendes
- Beholdes
- Returneres

Saksbehandler

Jorun Velta


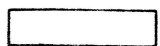
Dato

22/6-89



BL. § 25 REGULERINGSMÅL

1. BYGGEOMRÅDER:

-  Boliger
- 

3. TRAFIKKOMRÅDER:

-  Kjøreveg
-  Gangveg



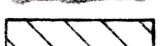


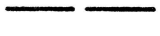
4. FRIOMRÅDER:

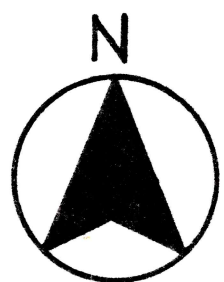
-  Anlegg for lek, turveg

6. SPESIALOMRÅDER:

-  Trafo

§ 26 ANDRE BESTEMMELSER

-  Eks. bebygg. som inngår i planen
-  Felles avkjørsel
-  Felles lekeareal
-  Tomtegrense
-  Byggegrense
-  PLANENS BEGRENSNING



A		Justert i h.h.t. B.R. sak 463/ 86	19-11-86	A.R.
IND.	ANT.	REV. GJELDER	DATO	SIGN

<h1>LOESHAGEN - OMRÅDET.</h1>	MÅLE-STOKK 1:1000	TEGN. A.R.
		TRAC. F.D.
		KFR. R.V.H.
		REG.PL. NR. 185

RINGERIKE REGULERINGSVESEN: 15/3 - 1986	TEGN.NR.	REV. A
---	----------	--------

VEDTATT AV RINGERIKE KOMMUNESTYRE I MEDHOLD AV BYGNINGSLOVENS § 27 NR. 6 DEN - -



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Solvangfeltet	
G.nr./br.nr. 132/5 i Haugsbygd	
Kommune Ringerike	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr. Ola Martin Solvang	
Gjelder: Innberetning om befaring	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Birthe Weber	Dato 12.7.89

Eiendommen er regulert til boligformål.

Hverken ved arkivarbeid eller befaring ble det funnet fornminner på området. Felt A på reguleringsplanen er dyrket mark og felt B inneholder bolighus med opparbeidet have.

Oslo, 12. juli 1989.

Birthe Weber
fung. distrikts-
konservator

Arkitektkontoret Sæther og
Gythfeldt A/S.,
Strandgt. 2,
3500 Hønefoss.

12. juli 1989.

BW/mh

SOLVANGFELTET, HAUGSBYGD

Vi viser til Deres brev 7.6.89 og senere telefonhenvendelse.

Hverken ved arkivarbeid eller befaring ble det funnet forn-
minner i området som er planlagt regulert.

Felt A er idag dyrket mark og kan inneholde ukjente forn-
minner.

Vi vil understreke at dersom det oppdages fornminner ved
tiltak i marken i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses
i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres
sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes
Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av
9. juni 1978, § 8.

Universitetets Oldsaksamling har ingen innsigelser mot
reguleringsforslaget.

Birthe Weber
fung. distrikts-
konservator