

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
Reg. Plan Loeshagen av gmr 132 Ringerike Buskerud LO 132/3 HAUGSBYGD			
1	6/5-86	Brev Ringerike K - U.O.	
2		Utskrift av møtebok 23/4 Ringerike Bygm. råd	
3		Kart-bilag til 1-2	
4	22/5	Brev U.O. - Ringerike K	
5	10/6	2 - - beredning 1/8	
6	11/6	Brev U.O. - Ringerike K	
7	24/11-86	Brev Ringerike K. - U.O.	
8		Utskrift av Møtebok, Ringerike K	
9		Endret. reguleringskart	
10		Kopi Reguleringsforslag Solvang feltet	
11	22.6.89	Avisutklipp	

RINGERIKE KOMMUNE

TEKNISK SEKTOR Rådhuset, 3500 Hønefoss, telefon (067) 23111

1

Vegsjefen
Televerket
Kommuneingeniøren
Kraft- og el.verksjefen
Boligsjefen

OLDSAKSAMLINGEN	
1130	
J.nr. 001190	07 MAI 86
SAKSB. A&C	ARK.Nr.

Sektorsjefen for kirke, kultur og fritid Arkiv nr. reg.plan nr. 185
--"-- for helsevern og sosial omsorg Dato: 6. mai 1986 /GM
--"-- for undervisning

Landbruksnemnda

- Helserådet

Universitetets Oldsaksamling

Barnehagekontoret

Fylkeskommunen

Fylkesmannen.

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR LOESHAGEN-
OMRÅDET I HAUGSBYGD

Vedlagt oversendes overnevnte reguleringsplan til behandling.

Av hensyn til den videre behandling finner en å måtte sette frist til 4. juni d.å. med å avgi uttalelse.

TEKNISK SEKTOR, Reguleringskontoret
For bygnings- og reguleringsjefen

G. Grøtt Moen
G. Grøtt Moen

Mye av grunnen består av grunnlendt skjæljord og av skjælfjell. Med hensyn til nåværende bruk av arealene kan en grovt sett si at vel 1/3 er dyrket jord (lavbonitet) og resten er eksisterende bolig-eiendommer, utmark, skrenter og vegarealer. En del av boligtomtene er store og gir muligheter for fradelinger ut over det som er vist i planforslaget.

i forslaget
Området er inndelt i arealer for eneboligtomter, kjøreveger, gangveger og friområder. Sistnevnte består av sandlekeplass, lekeplass for større barn med ballplass (20 x 40 m) og en del "gangtråkk". Forslaget viser 44 nye eneboliger. Fra før er det ialt 23 bolighuser der.

Kjøreadkomst for nordre del av planområdet skjer fra Knestanggata dels via offentlig boligveg og dels via felles avkjørsler. For den søndre delen er det lagt inn tilsvarende adkomster fra Harahaugveien.

På strekningen fra Knestanggata går nybygd separat gangveg langs Hvalsvegen sydover til bygdesenteret. Evt. videreføring av gangvegen oppover langs Knestanggata er i forslaget forutsatt som fortau. Plassforholdene gjør det vanskelig å få til separat trasé her innen planområdet. Forøvrig gir de over nevnte gangtråkk gode muligheter for mye av gangtrafikken i området.

Nevnte bygdesenter ligger umiddelbart syd for planområdet og dekker de fleste behov for fellesanlegg, så som barnehage, barneskole, ungdomsskole, idrettsanlegg, forsamlingslokale, kirke, kirkegård, forretning, postkontor, bankfilial.

INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Loeshagenområdet, datert 15.3. 1986.

Forslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Forslaget sendes vegsjefen, Televerket, kommuneingeniøren, kraft- og el.verkssjefen, boligsjefen, sektorsjefene for kirke, kultur og fritid, for helsevern og sosial omsorg og for undervisning, landbruksnemnda, helserådet, Universitetets Oldsakssamling, barnehagekontoret, fylkeskommunen og fylkesmannen til uttalelse.

VEDTAK: Som innstillingen.

Rett utskrift:

Britt Evensen

Britt Evensen

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR LOESHAGENOMRÅDET,
RINGERIKE KOMMUNE

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinjen skal bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen.

§ 2

I området kan oppføres bolighus i inntil $1\frac{1}{2}$ etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3

Bygningens grunnflate, inklusive garasje skal ikke overstige 20 % av tomten nettoareal.

§ 4

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset, og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge. Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført frittliggende garasje. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 40 m² inklusive bod. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for en bil.

§ 5

Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen skal være mellom 22° og 28° for en etasjes hus og 35° og 40° for $1\frac{1}{2}$ etasjes hus.

§ 6

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 7

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdehøyden må ikke overstige 1 meter inklusiv eventuell sokkel.

§ 8

I frisisiktonene ved vegkryss skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

§ 9

Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikk sikker.

§ 10

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Ringerike kommune.

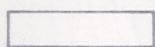
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

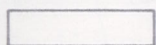
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

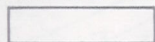
BL. § 25 REGULERINGSMÅL

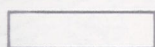
1. BYGGEOMRÅDER :

 Boliger

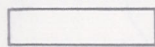


3. TRAFIKKOMRÅDER :

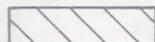
 Kjøreveg

 Gangveg

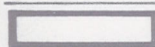
4. FRIOMRÅDER :

 Anlegg for lek, turveg

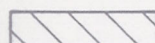
6. SPESIALOMRÅDER :

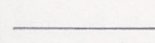
 Friluftsområde

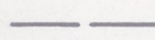
§ 26 ANDRE BESTEMMELSER


 Eks. bebygg. som inngår i planen

 Felles avkjørsel

 Felles lekeareal

 Tomtegrense

 Byggegrense

 PLANENS BEGRENSNING



IND. ANT. REV. GJELDER

DATO SIGN.

**LOESHAGEN -
OMRÅDET.**

MÅLE-
STOKK

1:1000

TEGN. A.R.

TRAC. F.D.

KFR. R.V.H.

REG.PL. NR.

185

TEGN.NR.

REV.

RINGERIKE REGULERINGSVESEN: 15/3 - 1986

VEDTATT AV RINGERIKE KOMMUNESTYRE I MEDHOLD AV

BYGNINGSLOVENS § 27 NR. 6 DEN - -

4

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Ringerike kommune,
Teknisk sektor,
Rådhuset,
3500 Hønefoss.

OSLO, 22. mai 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: Ark. reg.plan nr. 185.

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1130/86 AEC/GI.

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
LOESHAGEN-OMRÅDET I HAUGSBYGD.

Vi viser til Deres brev av 6. mai 1986.

Universitetets Oldsaksamling kjenner til at det finnes for-
tidsminner rett utenfor planområdet, slik at vi finner det
nødvendig å foreta en befaring før endelig uttalelse kan avgis.
Denne vil bli gjennomført så snart som mulig, men vi kan ikke
love å avgi uttalelse innen 4. juni. For ordens skyld gjøres
oppmerksom på den 3-måneders frist for uttalelse som Universi-
tetets Oldsaksamling har ifølge kulturminneloven. Vi vil i
alle tilfeller få gitt uttalelse i god tid før denne frist
utløper.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Loeshagen	
G.nr./br.nr. Gnr. 132	
Kommune Ringerike	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Befaring på reguleringsplan Loeshagen	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Arne Emil Christensen	Dato 3. juni 1986.

Den 3. juni 1986 gikk undertegnede og mag.art. Tom Haraldsen over planområdet. Det ble ikke stukket etter steinalder.

Av synlige fortidsminner ble det funnet to jordblandete røyser, diameter ca. 10 og ca. 13m, avmerket med rødt på vedlagte utsnitt av reguleringsplanen. Etter Haraldsens og mitt skjønn er begge røyser sikre gravminner.

Oslo, 10. juni 1986

Arne Emil Christensen

6

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Ringerike kommune,
Teknisk sektor,
Rådhuset,
3500 Hønesfoss.

OSLO, 11. juni 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1130/86 AEC/GI.

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
LOSHAGENOMRÅDET I HAUGSBYGD - DERES BREV AV 6. MAI 1986.

Representanter for Oldsaksamlingen gikk over planområdet
den 3. juni.

Ved befaringen ble det funnet to jordblandete gravrøyser.
Disse er markert med rødt på vedlagte utsnitt av regulerings-
planen. Dette funnet av fredete fortidsminner gjør at
reguleringsplanen i dens nuværende form ikke kan godkjennes.

Fra antikvarisk synspunkt er den mest tjenlige løsning at
de to tomtene det dreier seg om, omreguleres til spesialom-
råde etter bygningsloven, og legges til friområdet rundt
lekeplassen.

Eventuelt vil Universitetets Oldsaksamling kunne vurdere en
søknad om å få hevet fredningen på haugene, etter forutgående
undersøkelse.

Prinsipielt vil vi gå inn for at fortidsminnene bevares i et
spesialområde.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Vedlegg.

RINGERIKE KOMMUNE

TEKNISK SEKTOR Rådhuset, 3500 Hønefoss, telefon (067) 23111

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 002602	01 DEC 86
SAKSB. REC	ARK. Nr.

7

Vegsjefen
Landbruksnemnda
Kommuneingeniøren
Universitetets Oldsakssamling
Fylkeskommunen
Fylkesmannen

Arkiv nr.

Dato: 26. november 1986 /GM

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR LOESHAGENOMRÅDET I HAUGSBYGD

Vedlagt oversender overnevnte reguleringsplan til uttalelse.

Av hensyn til den videre behandling har en funnet å måtte
frist til 23.12. d.å. med å avgi uttalelse.

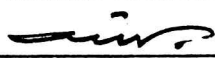
TEKNISK SEKTOR, Reguleringskontoret
For bygnings- og regulerings sjefen

G. Grøtt Moen
G. Grøtt Moen

for RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den 19. november 1986

Av 11 medlemmer var 9 tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: overarkitekt Amund Robøle SAK: 463/86REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
LOESHAGENOMRÅDET I HAUGSBYGD.

2.gangs behandling.

Utskrift sendes: S.Frisheim, Kiplevn. 21, 5074 Gcdvik
Ola M.Solvang, Harahaugvn., 3500 Hønefoss
Adv.firma Buttingsrud, Rohr Torp og Grøstad
Boks 9, 2701 Jevnaker
Helge Tronrud, Boks 38, 3501 Hønefoss
Tor Skrutvold, Loeshagen, 3500 Hønefoss
Lars Borlaug, Haug, 3500 Hønefoss
Steinar Kvitberg, Haug, 3500 Hønefoss
Aud og Terje Gran, Haug, 3500 Hønefoss.

SAKSDOKUMENTER:

1. Sak 143/86 med tilhørende saksdokumenter.
2. Uttalelse fra sektorsjef for undervisning, datert 12/5-86.
3. Uttalelse fra Oldsakssamlingen (foreløpig) datert 22/5-86.
4. Uttalelse fra kommuneingeniøren, datert 26/5-86.
5. Uttalelse fra adv.firmaet Buttingsrud m/fl. på vegne av Anders Loe, datert 27/5-86.
6. Uttalelse fra Televerket, datert 27/5-86.
7. Uttalelse fra sektorstyret for helse og sosial omsorg, datert 30/5-86.
8. Uttalelse fra Helge Tronrud, datert 2/6-86.
9. Uttalelse fra fylkeskommunen, datert 2/6-86.
10. Uttalelse fra Tor Skrutvold, datert 3/6-86.
11. Uttalelse fra Lars Borlaug, datert 3/6-86.
12. Uttalelse fra Steinar Kvitberg, datert 3/6-86.
13. Uttalelse fra Aud og Terje Gran, datert 4/6-86.
14. Uttalelse fra S.Frisheim, datert 4/6-86.
15. Uttalelse fra Oldsakssamlingen, datert 11/6-86.
16. Uttalelse fra landbruksnemnda, datert 10/6-86.
17. Uttalelse fra barnehagenemnda, datert 18/6-86.
18. Uttalelse fra kraft-og elverksjefen, datert 16/6-86.
19. Uttalelse fra vegsjefen, datert 19/6-86.
20. Uttalelse fra helserådet, datert 19/6-86.
21. Uttalelse fra fylkesmannen, datert 20/6-86.

22. Uttalelse fra Tor Skrutvold, datert 23/6-86.
23. Uttalelse fra fylkeslandbruksnemnda, datert 23/9-86.
24. Fylkeslandbruksstyresak 318/70.
25. Bygningsrådssak 336/71.
26. Brev fra O.M. Solvang, datert 12/11-86.

ORIENTERING:

Ovennevnte reguleringsforslag ble godkjent av bygningsrådet i møte den 23/4-86, sak.143/86. Det har deretter vært til høring. Tilsammen 22 bemerkninger er kommet inn, jfr. nr.2-23 i saksdokumentene. Vi viser til vedlagte kopier.

Av disse medfører nr.2 skolesjefen, nr.4 kommuneingeniøren, nr.6 Televerket, nr.7 helse og sosialsektoren, nr.9 fylkeskommunen, nr.17 barnehagenemnda og nr.20 helserådet ingen endringer av planforslaget.

Nr.4 kommuneingeniøren ville se det som en fordel om feltet kunne utvides med flere tomter på grunn av de store grunnlagsinvesteringene.

Uttalelsene fra nr.18 kraft- og elverkssjefen, nr.19 vegsjefen og nr.21 fylkesmannen anbefales tatt til følge.

Nr.16 landbruksnemnda og nr.23 fylkeslandbruksstyret går imot at dyrka jord på eiendommene 132/5 og 131/3,4 tas med i planområdet. M.h.t. sistnevnte så er det aktuelle arealet frigitt til utbygging av fylkeslandbruksstyret i møte den 19/8-1970, sak.318/70. Dette er fulgt opp i reguleringsplanen for landbruksområdet i Haugsbygd. Vi viser til vedlagte kopier av fylkeslandbruksstyresak 318/70 og av bygningsrådssak 336/71 (pkt. "Ad 7").

M.h.til O.M.Solvangs eiendom 132/5 så har eieren akseptert fylkeslandbruksstyrets vedtak. I brev datert 12/11-86 trekker han tilbake sin søknad om å få eiendommen regulert til boligformål.

Dette medfører vesentlige endringer i søndre del av planområdet. Adkomstveger inn fra Harehaugvegen bortfaller. Området må istedet få avkjørsel fra Hvalsvegen.

Artall nye tomter går ned fra 44 til 31.

Videre er det på grunnlag av bemerkningene fra nr. 5 adv. Buttingsrud på vegne av Anders Loe, nr. 8 Helge Tronrud, nr.10 og nr. 22 Tor Skrutvold, nr. 11 Lars Borlaug, nr. 12 Steinar Kvitberg, nr. 13 Aud og Terje Gran, nr. 14 Sigbjørn Frisheim, nr. 3 og nr. 15 Oldsaksamlingen gjort en del endringer i planforslaget. Dermed er en del av ønskene oppfylt.

Vedr. nr. 5 er å si at adkomst til gnr.bnr. 132/2 i fremtiden må skje via regulert boligveg og videre samme trasè som i dag. Forslagene om tilleggsjord som fremsettes av nr. 5 og nr. 8 ligger utenfor reguleringssakens rammer.

Spørsmålene i nr. 10 og nr. 22 vedr. tilknytninger til de kommunaltekniske anlegg kan heller ikke tas opp til behandling i forbindelse med foreliggende reguleringssak.

Nr. 14's forslag vedr. vegsystemet anbefales ikke tatt til følge.

Endringene som er foretatt gjør at planen bør legges ut til offentlig ettersyn på ny.

INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner endret forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Loeshagenområdet, datert 19/11-1986.

Forslaget legges ut til offentlig ettersyn på ny.

Forslaget sendes vegsjefen, landbruksnemnda, Universitetets Oldsakssamling, fylkeskommunen, kommuneingeniøren og fylkesmannen til uttalelse.

VEDTAK:

Som innstillingen.

D. Hallingby fratrådte som inhabil under behandlingen.

Rett utskrift:



G. Grøtt Moen

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinjen skal bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen.

§ 2

I området kan oppføres bolighus i inntil $1\frac{1}{2}$ etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3

Bygningens gulvflater, inklusive garasje, skal ikke overstige 20 % av tomtens nettoareal.

§ 4

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset, og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge. Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført frittliggende garasje. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 40 m² inklusive bod. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. I tillegg til garasje skal det være biloppstillingsplass på egen grunn for en bil.

§ 5

Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen skal være mellom 22° og 28° for en etasjes hus og 35° og 40° for $1\frac{1}{2}$ etasjes hus.

§ 6

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 7

Gjerdens utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8

I frisisiktssonene ved vegkryss skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum. Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikk sikker.

§ 9

Gangvegene nyttes som kjøreadkomst for de eiendommer som ligger langs dem og som ikke kan få avkjøring direkte fra kjøreveg.

§ 10

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene når det etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

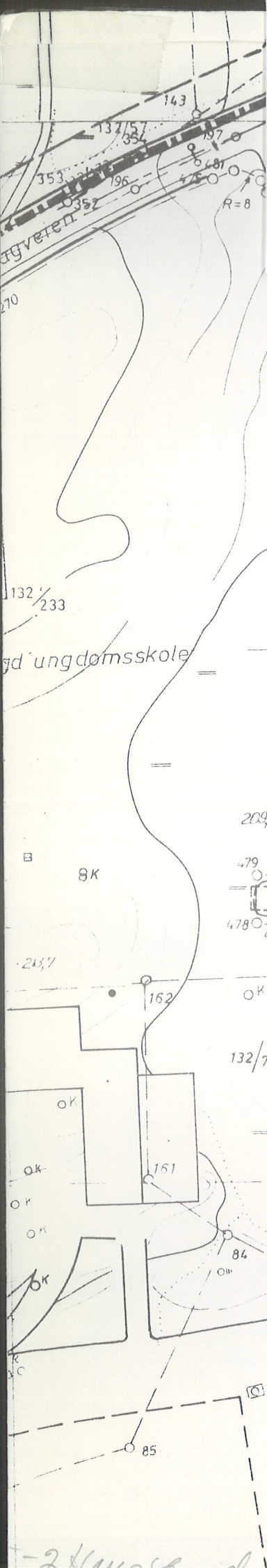
§ 11

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan hvor særlige grunner taler for det tillates av bygningsrådet.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no




BL. § 25 REGULERINGSMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

 Boliger

3. TRAFIKKOMRÅDER

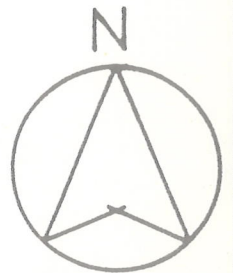
 Kjøreveg

 Gangveg

 Eks. bebygg. som inngår i planen

 Byggegrense

 PLANENS BEGRENSNING



IND. ANT. REV. GJELDER

REGULERINGSFORSLAG

**SOLVANGFELTET
HAUG**

dato	målestokk	vvs kons.	el kons.	bygr. kons.	entreprenør	byggeleder	byggherre
09.11.88	1:1000						
prosj. nr.	tegn. nr.						

arkitektkontoret
SÆTHER OG GYTHEFELDT AS

Insluttet NPA arkitektur MNAL Sæther Gythfeldt Myrseth Jessang Myrseth Moe Strandgt. 2, 3500 Horten Tlf 067-22 011

Klipp i klipparkivet