

RINGERIKE KOMMUNE

REGULERINGSSJEFEN Rådhuset - Hønefoss, telefon *23 111

J. 2513/77

NSB

TELEVERKET

KRAFTVERKSDIREKTÖREN

BYGNINGSSJEFEN

BOLIGSJEFEN

SOSIALSJEFEN

SKOLESJEFEN

UNIVERSITETETS OLDSAKSSAMLING

SKOGRÅDET

JORDSTYRET

NEMND FÖR IDRETTSANLEGG OG PARKER

GENERALPLANUTVALGET

TRAFIKKRÅDET

FRITIDSNEMNDA

MENIGHETSRÅDENES FELLESRÅD v/KIRKEVERGEN

Vedlagt oversendes REG.PLY. for: *revidert Høingsleigd, B-D*
til uttalelse.

NR: *99*

En beklager at kartkopien ikke er fargelagt, men dette har sammenheng med framstillingskostnadene og det store antall utvalg og etater som skal avgi uttalelse om reguleringsplanen.

Fargelagte kopier er imidlertid utlagt hos regulerings-sjefen, og disse er tilgjengelig for de utvalg og etater som ønsker nærmere opplysninger.

Av hensyn til den videre behandling av regulerings-saken finner en å måtte sette frist til *2. jan. -78* for å avgi uttalelse.

Ringerike reguleringsvesen, *2/12-77.*

R.V. Herdlevær
R.V. Herdlevær
reguleringssjef

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den

30. november 1977

Av

medlemmer var

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: Reguleringssjef R. V. Herdlevær

SAK

765/77.

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HAUGSBYGD FELT B - D4. gangs behandling.Dokumenter i saken:

Reguleringssak 299/75.

Brev datert 19.1. 1976 fra Marit og Asbjørn Kolden.

Brev datert 30.1. 1976 fra Olav Tronrud.

Utskrift av kommunestyrets møtebok sak 26/76.

Brev datert 26.4. 1976 fra rådmannen.

Brev datert 28.9. 1976 fra fylkeslandbrukssjefen.

Bygningsrådssak 980/76.

Brev datert 14.2. 1977 fra reguleringssjefen til Buskerud Landbruksselskap.

Bred datert 16.2.77 fra reguleringssjefen til vegsjefen i Buskerud

Utskrift av fylkeslandbruksstyrets møteprotokoll, sak 154/77

Brev datert 29.3.1977 fra reguleringssjefen til kommuneingeniøren

Brev datert 26.4.1977 fra kommuneingeniøren til vegsjefen

Brev datert 6.10.1977 m/vedlegg fra kommuneingeniøren til rådmannen
Revidert plan, datert 21.1.1977.ORIENTERING:

Bygningsrådet sluttbehandlet forslag til reguleringsplan for Haugsbygd felt B - D i sitt møte den 20.11.1975 sak 299/75.

Kommunestyret behandlet planforslaget den 4.3. 1977 og fattet følgende vedtak:

1. Ringerike kommune godkjenner forslag til reguleringsplan for Haugsbygd, felt B - D, som vist på planen, datert 14.11. 1975, med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 23.8. 1974.
2. Bygningsrådet får i oppdrag å ta opp spørsmålet om omregulering av friområdet på Olav Tronruds eiendom, gnr. 132 bnr. 61, som egen reguleringssak.

MØTEBOK

Side: 2

Sak nr.: 765/77

Rådmannen anfører videre:

"Samtidig ble det fra representanten Brennhovd foreslått å oversende bygningsrådet spørsmålet om snuplass for boligvei I på Ottersens eiendom gnr. 132 bnr. 52 som egen regulerings sak, jfr. vedlagte kopi av møtebok. En forutsetter at punkt 2 i vedtaket samt Brennehovds forslag blir tatt opp til behandling."

Reguleringsplanen ble deretter sendt fylkesmannen til stadfestelse.

På bakgrunn av landbruksmyndighetenes innvendinger mot planforslaget fikk regulerings sjefen henstilling fra fylkesmannens utbyggingsavdeling om å diskutere planen på nytt med vegsjef og landbruksmyndigheter.

Etter en del møter og befaringer kunne landbruksmyndigheter og vegsjef godta reguleringsplanen med visse revisjoner.

Landbruksmyndighetenes krav går fram av brev datert 28.9.77 og vegsjefens betingelser går fram av brev datert 24.3.1977.

Disse endringer går i hovedsaken ut på at avkjøringen fra riksveg 241 flyttes noe sydover og at reguleringsplanen skal utvides til å omfatte hele området mellom riksveg 241 og nåværende Harehaugveg (Roterudgata).

Dette området skal i hovedsaken reguleres til landbruksformål.

Vegomleggingen "sparer" ca. 14 dekar dyrket jord, men fører til at vegvesenet krever riksvegen utbedret på en lengre strekning. Kostandene som er forbundet med omleggingen beløper seg til ca. 400.000 kr. Det er antydnet en fordeling mellom stat og kommune med 50% på hver.

Forøvrig er planen endret i henhold til bygningsrådets vedtak i sak 980/76.

Bygningsrådet må ta stilling til hvor vidt planen skal foreslås endret. I så fall må planforslaget legges ut til offentlig ettersyn på nytt.

I motsatt fall må det rettes en henstilling til fylkesmannen om stadfesting av det allerede vedtatte planforslag.

Saken legges frem til drøfting og eventuelt vedtak.

VEDTAK:

Bygningsrådet godkjenner endret forslag til reguleringsplan med bestemmelser for Haugsbygd B-D.

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn i fire uker.

Uttalelse innhentes fra følgende: Televerket, kraftverksdirektøren, bygningssjefen, boligsjefen, skolesjefen, sosialsjefen, Universitetets oldsakssamling, skogrådet, park- og idrettsvesen, trafikkrådet, fritidsnemnda, menighetenes fellelsråd og kommuneingeniøren.

Rett utskrift bevitnes:


G. Grøtt Moen

REGULERINGSBESTEMMELSER HAUGSBYGD, FELT B-D

§ 1

Det regulerte område er vist på planen med reguleringsgrense. Området er regulert til:

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| A. Boligbebyggelse | D. Trafikkformål |
| B. Forretningsbebyggelse | E. Friområde |
| C. Offentlig bebyggelse | F. Spesialområde. |

§ 2

Område for frittliggende småhus.

- Frittliggende bolighus skal oppføres i 1 etasje. Sokkeletasje kan, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene.
Gesims- og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.
- Samlet etasjeareal, inklusive garasje, må ikke overstige 20% av tomtens nettoareal.
- For hver leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 1 bil. Garasjen skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med bolighuset og tilpasses dette i materialvalg, form og farge. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke oppføres samtidig med dette.
- Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som krever at bygninger i samme gruppe eller langs samme vei skal ha lik takvinkel.
- Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gerdehøyden må ikke overstige 0,8 meter inklusive eventuell sokkel.

§ 3

Områder for terrasse- og rekkehusbebyggelse.

- Maksimal utnyttelse for disse områdene settes til 0,2 for rene rekkehusområder og 0,25 for områder med terrasse- og rekkehusbebyggelse.
- Terrassehusene kan oppføres i inntil 4 etasjer (terrasser). Rekkehusene kan oppføres i inntil 2 etasjer.
- Garasjer og parkeringsplasser skal utføres som fellesanlegg.
- Terrasse- og rekkehus skal ha fellesanlegg for radio og fjernsyn godkjent av bygningsrådet.
- Før behandling av søknad om byggetillatelse, kan bygningsrådet forlange utarbeidet en detaljert bebyggelsesplan for vedkommende område med kotert situasjonsplan som viser avkjørsler, terreng-

behandling, plassering av garasjer, parkeringsplasser, lekeplasser, tørkestativ, søppelstativ m.v.

§ 4

Område for forretningsbebyggelse.

- a) Forretningsbygg skal oppføres som vist på planen og kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate at 2. etasje innredes til boligformål. Forøvrig kan ikke boliger oppføres i disse områder.
- b) Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.
- c) Det avsettes nødvendig plass til parkering, samt av- og pålessing, nødvendig for eiendommens bruk etter bygningsrådet skjønn.

§ 5

Område for offentlig bebyggelse.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, beplantning, innhegning m.v. skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet.

§ 6

Friområder.

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene f.eks. barnepark med tilhørende lokaler når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

§ 7

Fellesbestemmelser.

- a) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemelding påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggfelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkler og materiale. Farge på hus godkjennes av bygningsrådet.
- b) Avkjørsel til offentlig vei skal være oversiktlig og mest mulig trafikk sikre. Det skal ved byggeanmeldelse gjøres greie for disse forhold.
- c) Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- d) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- e) Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved privat servitutt å opprettholde forhold som strider mot disse bestemmelser.
- f) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtæktene for Ringerike kommune.

23. august 1974

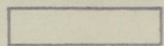
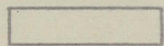
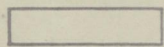
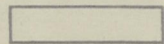
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

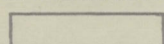
postmottak@khm.uio.no

B.L. § 25. REGULERINGSFORMÅL

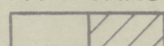
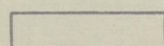
1. BYGGEOMRÅDER:

-  Eneboliger
-  Konsentrert småhusbebyggelse
-  Forretning
-  Offentlig formål

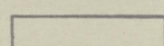
2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  Jordbruk, skogbruk

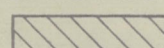
3. TRAFIKKOMRÅDER:

-  Kjøreveg / Parkering
-  Gangveg

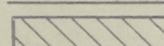
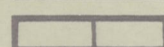
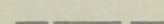

4. FRIOMRÅDER:

-  Friområde, turveger

6. SPESIALOMRÅDER:

-  Kommunalteknisk anlegg

§ 26. ANDRE BESTEMMELSER:

-  Felles avkjørsel
-  Eksisterende bebyggelse som inngår i planen
-  Byggegrense
-  PLANENS BEGRENSNING



4077
○

C		Div. endr. bl. a.p.g.a. innvendinger fra landbruksmynd. Utv. planomr. Flyttet veg. Just. tomtegr.	21-1-77	R.V.H.	
B		Revidert R.v. 241	14-11-75	J.S.	
A		Rev. kartgrunnlag og plan	22-8-75	J.S.	
IND.	ANT.	REV. GJELDER	DATO	SIGN.	
REGULERINGSPLAN FOR HAUGSBYGD B-D			MÅLE - STOKK	TEGN. J.S.	
			1:1000	TRAC.	F.D.
				KFR.	R.V.H.
				REG. PL. NR.	99
RINGERIKE REGULERINGSVESEN: 2417 - 1975			TEGN. NR.	REV. C	
VEDTATT I RINGERIKE KOMMUNESTYRE:			/ - 19		

Arbeidet på

Bilgen 1 qnr 106

Haug's Norderhov p. Ringerike K

2. januar 1978

AMC/KO J. 2513/77

Ringerike kommune, Reguleringsjefen
Rådhuset

3500 HONEFOSS

Revidert Reguleringsplan Haugsbygd B D nr. 99, Deres brev av 2/12
m. bilag.

Det kjennes 4 forninner innen planbegrensningen, som markert på
vedlagte kopi utsnitt av GK CK 051-52. Siden de ligger innen
den del av planen som er regulert til landbruksformål har Univer-
sitetets Oldsaksavling ingen bemerkninger til planen.

Arne Emil Christensen

