

RINGERIKE KOMMUNE

REGULERINGSSJEFEN Rådhuset - Hønefoss, telefon *23111

J.F.
785/78

NSB

TELEVERKET

KRAFTVERKSDIREKTÖREN

BYGNINGSSJEFEN

BOLIGSJEFEN

SOSIALSJEFEN

SKOLESJEFEN

✓ UNIVERSITETETS OLDSAKSSAMLING

SKOGRÅDET

JORDSTYRET

NEMND FÖR IDRETTSANLEGG OG PARKER

GENERALPLANUTVALGET

TRAFIKKRÅDET

FRITIDSNEMNDA

MENIGHETSRAÐENES FELLESRAÐ v/KIRKEVERGEN

Vedlagt oversendes REG.PL.for:
til uttalelse.

Oppe Berg 103/153 NR.: 130

En beklager at kartkopien ikke er fargelagt, men dette har sammenheng med framstillingskostnadene og det store antall utvalg og etater som skal avgi uttalelse om reguleringsplanen.

Fargelagte kopier er imidlertid utlagt hos regulerings-sjefen, og disse er tilgjengelig for de utvalg og etater som ønsker nærmere opplysninger.

Av hensyn til den videre behandling av regulerings-saken finner en å måtte sette frist til *25.5.78* for å avgi uttalelse.

Ringerike reguleringsvesen, *2 mai 1978.*

R.V. Herdlevær
R.V. Herdlevær
reguleringssjef

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den

19. april 1978

Av

7

medlemmer var

7

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: Avd.ark. J. Solgård

SAK 233/78.VEDR FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN ØVRE BERG
GNR 103 BNR 153Saksdokumenter:

1. Bygningsrådssak 156/77.
2. Bygningsrådssak 201/77.
3. Skriv fra Vikinghus A/S, datert 3.4.78.

GENERELLE MERKNADER:

Fra eier av omsøkte eiendom er det innkommet forslag til reguleringsplan som det fremgår av kart datert 24.2.78, samt søknad om godkjenning av denne.

Saken har tidligere vært forelagt bygningsrådet, som i sak 201/77 fattet følgende vedtak:

" Bygningsrådet vedtar i prinsipp skisseforslag til regulering av eiendommen gnr. 103 bnr. 153 Øvre Berg, som vist på kart datert 7.2. 1977.

Før planforslaget realitetsbehandles, uttalelser innhentes og utlegging til offentlig ettersyn foretas, må planforslaget omtegnes i henhold til departementets normer. Bygningsrådet minner om den kritiske vannsituasjonen i Haugsbygd og rådet vil derfor anta at realisering av planene må utstå inntil vannforsyningen er ordnet."

De reguleringstekniske ting er nå brakt i orden, samt at det er foretatt en mindre grensejustering. I skriv av 3. d.m. fra Vikingshus A/S, på vegne av eieren, heter det:

"Idet det vises til utskrift av møtebok for Ringerike Bygningsråd den 20.4.77, oversendes for behandling på vegne av Iver Nerby, reguleringsplan for eiendommen Øvre Berg.

Reguleringsplanen viser en løsning med 21 nye boliger, hvorav 3 rekkehus med 3 leiligheter i hver, som er tenkt bygget i 2 etasjer og med finansiering i Husbanken. De 12 resterende boliger blir det opp til hver enkelt tomtekjøper å finansiere. Det er vel å anta at på grunn av kostnadene med veg, vann og kloakk, at det blir vanskelig å få disse innenfor Husbankens ramme når det gjelder tomtekostnader.

MØTEBOK

Side: 2

Sak nr.: 233/78

Utnyttelsesgraden for rekkehusområdet med leiligheter på leieareal ca. 100 m², vil være 0,18. For det resterende området innen reguleringsplanen har vi ved å regne ca. 130 m² boligareal pr. bolig, kommet frem til en utnyttelsesgrad på 0,12."

I reguleringsplanen inngår i tillegg til de 21 boliger som er omtalt foran, også 6 eksisterende bolighus. Det planlagte boligområdet får sin adkomst fra Anderslokka/Bergtun og ut i Ringkollveien. Boligfeltet betjenes av en ringvei som vist på planen. Denne er regulert i 8 meters bredde hvorav kjørebane er vist i 4 meter bredde.

I planen inngår også to lekeplasser, en mindre sandlekeplass i eneboligområdet, og en større lekeplass øst for rekkehusene.

Vannforsyningen er tenkt løst ved tilkobling til eksisterende 4" ledning fra Båndtjern Vannverk.

Kloakkledningen er vist på eget kartbilag som selvfølgelig fra omsøkte boligområde ned til kloakken, hvor den forutsettes tilkoblet kommunal ledning.

Reguleringsjefen viser til tidligere vedtak i saken og vil anbefale den godkjent og lagt ut til offentlig ettersyn, samtidig som det innhentes uttalelser fra berørte etater.

Under henvisning til foranstående gis slik

INNSTILLING:

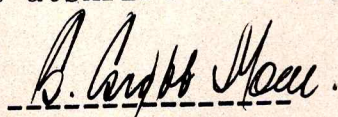
Bygningsrådet godkjenner forslag til reguleringsplan for eiendommen Øvre Berg gnr. 103 bnr. 153 som vist på kart datert 24.2.78.

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn i 3 uker. Vedtaket er fattet i medhold av bygningslovens § 27.2.

Uttalelse innhentes fra følgende: Vegsjefen, kommuneingeniøren, Televerket, kraftverksdirektøren, bygningsjefen, boligsjefen, sosialsjefen, skolesjefen, Universitetets Oldsaksamling, skogrådet, jordstyret, Nemnd for idrettsanlegg og parker, generalplanutvalget, trafikkrådet, fritidsnemnda, Menighetsrådendes fellelsråd v/kirkevergen og oppmålingsvesenet.

VEDTAK: Som innstilling.

Retts utskrift bevitnes:



G. Grøtt Moen

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



18. mai 1978
AEC/KØ J.nr. 785/78

Ringerike kommune
Reguleringsjefen
Rådhuset
3500 Hønefoss.

Reguleringsplan Øvre Berg 103/153 (nr. 130).

Universitetets Oldsaksamling kjenner ikke til fornminner innen
planområdet.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen