

Sak

Befaling av Reguleringsplan for "Ljubalshen av Vestern  
(95/155) Ringerike, Båshemid.

Dok.nr.	Dato	Dokumentets art	Merknader
1	13/7-82	Utskrift av møte bok Ringerike Byggesråd	
2		Reguleringsbestemmelser	Bilag til 1
3		Reguleringskart	— " —
4	22/7-82	J-beredning H. Jacobsen	
5	27/7-82	Brev O.O. - Ringerike K.	

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

SAKSB. A.E.C.

ARK.Nr. 81.517

i møte den

9. juni 1982

Av

7

medlemmer var

7

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: Overarkitekt A. Robøle

SAK 416/82REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR "LIVBAKKEN"  
RINGERIKE KOMMUNE

1. gangs behandling.

Utskrift sendes: Sivilingeniør T. Thomassen, Sommervn. 16, 3500 Hfs.Saksdokumenter:

1. Forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for "Livbakken", mål 1:1000, datert 14.5.82, utarbeidet av siv.ing. MRIF T. Thomassens ingeniør- og arkitektkontor A/S, Hønefoss.
2. Reguleringsplan for Vesternbakken, stadfestet 8.8. 1955.

ORIENTERING:

På vegne av idrettsforeningen Liv har siv.ing. T. Thomassen utarbeidet forslag til reguleringsplan for Livbakken. Livbakken brukes ikke lenger til skihopping. Planområdet er på ca. 10 dekar. Grunnforholdene er vekslende med sand og leire. Det skal være mye vann i grunnen på en del partier. Vegetasjonen er sparsom og består av litt lauvskog i sydvest. På det høyeste platået i øst står et stillas i armert betong.

Området er ikke regulert. Det tangerer reguleringsplanen for Vesternbakken i øst. Den øvrige utbyggingen i strøket er skjedd uten reguleringsplan.

Arealet kan tilknyttes offentlige vann- og avløpsledninger. Vanntrykket er i svakeste laget i sette strøket, men det skal holde for en beskjedne utbygging.

Adkomst til de fleste tomtene er foreslått via en stikkveg fra Livvegen. For en tomt på toppen ved stillaset er det foreslått adkomst fra Slettvegen via en gangveg langs den regulerte småbarnlekeplassen.

Eiendommen er disponert til småhusbebyggelse. En enebolig er som nevnt plassert ved stillaset (som skal fjernes), et terrasert rekkehus med tre enheter er plassert i nedre del av nåværende unnarenn, tre eneboliger er plassert på nåværende slette og tre i skråningen syd for sletta. Tilsammen 10 boligenheter.

Det er en svakhet ved planforslaget at det tar lite hensyn til barnas behov. Adkomsten til huset ved stillaset tar 5 m av den regulerte lekeplassen ved Slettvegen. Det kan vel passere. Dersom Livsletta bebygges mister dessuten beboerne langs Livvegen,

# MØTEBOK

Side: 2

Sak nr. 416/82

Granlivegen og Holtbekkvegen sin ballplass. Livsletta er eneste mulighet i dette strøket for balleker og annen lek som krever flatt terreng. Med den foreslåtte utbygging vil antall husstander i området være nær 50. Bygnings- og reguleringsvesenet kan ikke anbefale planen på dette punkt, og vil foreslå at det reguleres inn en ballplass av tilstrekkelig størrelse på Livsletta. I tillegg til selve ballplassen må det avsettes soner i nødvendig bredde mot adkomstvegen og mot naboeiendommene.

## INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for "Livbakken", datert 14.5. 82 på følgende betingelser:

1. Det avsettes ballplass med nødvendige avstandssoner på Livsletta.
2. Det vil bli krevd stabilitetsundersøkelser for enkelte tomter før byggetillatelse gis.

Revidert plan legges ut til offentlig ettersyn i tre uker-

Revidert plan sendes vegsjefen, Televerket, kommuneingeniøren, kraftverksdirektøren, boligsjefen, sosialsjefen, skolesjefen, kultursjefen, landbruksnemnda, parksjefen, trafikkrådet, Universitetets Oldsakssamling til uttalelse.

## VEDTAK:

Som innstilling.

OVERSENDES Universitetets Oldsakssamling  
TIL UTTALELSE - TIL ORIENTERING - fist 5.8.82  
TIL BEHANDLING  
RINGERIKE BYGNINGS- OG REG.VESEN DEN 1317-82

FOR BYGN. OG REG.SJEFEN

*S. Weme*

Rett utskrift:

*G. Grøtt Moen*

G. Grøtt Moen

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER

for

LIVBAKKEN, HØNEFOSS.

REGULERING TIL BOLIGOMRÅDE.

BYGGEOMRÅDER:

§ 1) Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensninglinjen skal bebyggelsen plasseres med møneretning i husets lengderetning.

Boligbebyggelsen på tomtene 1-4 og 8, skal ligge min. 4 m fra adkomstvegens reguleringsgrense og nabogrense.

Avstanden til nabogrense kan være mindre dersom bygningsrådet og byggeforskriftene tillater det. Garasjeanlegg og terrassehus kan ligge inntil innbyrdes nabogrense.

§ 2) På tomt 1-4 kan oppføres bolighus med 1 etasje + underetasje.

Husene 5-7 beregnes bebygd med terrasserte leiligheter med saltak. Tomt 8 kan bebygges med bolig i 1½ etasje + kjeller eller 1 etasje + underetasje.

§ 3) Bygningenes grunnflate, inkl. garasje, må ikke overstige 20% av tomtenes areal for tomtene 1-4 og 8, og 25% for tomtene 5-7.

§ 4) Bygningenes langfasader må ikke overstige 2 etasjer over ferdig planert terreng, og gavlfasadene vil da bli deretter.

§ 5) Garasjer skal på tomtene 1-4 og 8 plasseres frittliggende eller inntil bolighuset.

Tomt 5-7 skal ha garasjer inn i terreng ved snuplass.

Alle garasjer tillates plassert inntil adkomstvegens reguleringsgrense, og kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres i nabogrense.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. I tillegg til garasje, skal det for tomtene 1-4 og 8 være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil. Terrassehusene skal ha 2 garasje-/parkeringsplasser pr. leilighet i parkeringsanlegget.

§ 6) Bygningene skal ha saltak og ensartet takteking. Takvinkelen skal være ca. 30°.

Takene skal ha godt utstikk, også i gavler.

Som takteking skal benyttes sement takstein av sort farge.

§ 7) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen påse at bebyggelsen får et ensartet utseende og god materialbehandling. Boligene skal ha en ryddig fargefordeling, og fargene skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdet i feltets begrensninglinjer og intert i feltet må ikke overstige 1,0 m høyde. Intert i feltet bør gjerdet i størst mulig utstrekning unngås.

§ 9) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.

Eksisterende skog av litt størrelse må behandles varsomt, og ikke fjernes uten bygningsrådets tillatelse.

§ 10) Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet, innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Ringerike kommune.

TRAFIKKOMRÅDER:

§ 1) Adkomstveg skal ha reguleringsbredde 8 m og kjørebredde 5 m.

Stigning adkomstveg må ikke overstige 1:12.

FRIAREAL:

§ 1) Tursti for adkomst til omkringliggende friområder skal ha minste reguleringsbredde 7 m, men stien skal bare være en naturlig opptråkket sti.

Ballplassen skal være en opparbeidet offentlig ballplass.

Hønefoss, 01.07.1982.

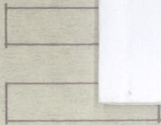
TEG

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

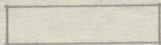
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

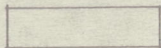
BYGG



TRAFIKKOMRÅDER



VEIER OG SNUPLASSER



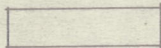
GANGVEIER OG PARKERINGSPLASSER

--- BYGGEGRENSE

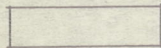
— TOMTEGRENSE

— SENTERLINJE VEG

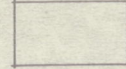
FRIOMRÅDER



FRIAREAL OG LEK



EKS. BYGG RIVES



OMRISS AV PLANLAGTE BYGG

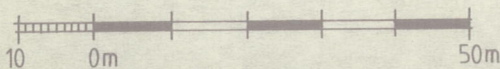


OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG  
SOM INNGÅR I PLANEN

daa = dekar (1000 m<sup>2</sup>)

Ekvidistanse: 1m

MÅLESTOKK 1:1000



NORDPIL



C	BALLPlass, HUSNR.	25.06.82	DRM
B	HUS 7,8,9 FLYTTET	14.05.82	DRM
A	GRENSEJUSTERING OG HUS 4-10	23.12.81	DRM
Nr.	FORANDRINGER	DATO	SIGN.
IDRETTSFORENINGEN LIV Livbakken		Dato	09.12.81
		Tegn	ark. Ing R. Magnum
		Kontr.	
REGULERINGSPLAN		Målestokk	1:1000
		Tegning nr.	01 C
<p><b>SIV. ING. MRIF T. THOMASSEN</b> INGENIØR- OG ARKITEKTKONTOR SOMMERVEIEN 16, 3500 HØNEFOSS, TLF. (067) 24 500</p>			




UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2  
OSLO 1

Gårds/bruksnavn LIVBAKKEN AV VESTEREN	
G.nr./br.nr. 95/155	
Kommune Ringerike	Fylke Buskerud
Sogn Haug	Prestegjeld Norderhov
Eier/bruker, adr. Idrettsforeningen Liv v/Arne Palerud, Tordenskioldsgt. 21, 3500 Hønefoss.	
Gjelder: Befaring av reguleringsplan.	
Flyfoto	Kartref. ØK: CK 051-5-3 Hønefoss Ø. UTH:711713
Innber./rapport/reg. ved: Harald Jacobsen	Dato 22.07.82

Bakgrunnen for befaringen var en tilsendt reguleringsplan fra Ringerike kommune. Området ble befart den 21.07.82 av stud.mag.art Eva Schaller og undertegnede. Det ble ikke registrert kulturminner i reguleringsområdet.

Oslo, den 22. juli, 1982.

  
Harald Jacobsen



Ringerike kommune,  
Bygnings- og reguleringsvesenet,  
3500 HØNEFOSS.

27. juli 1982  
Jnr.1273/82 AEC/CH

REGULERINGSPLAN FOR "LIVBAKKEN" AV VESTERN 95/155, HAUG S.,  
NORDERHOV P., RINGERIKE K.,

Den 21. juli var representanter for Universitetets Oldsaksamling på befaring i området. Det ble ikke registrert kulturminner innen grensebe for reguleringsområdet og Universitetets Oldsaksamling har derfor ingen kommentarer til at planene gjennomføres i sin nyvarende form.

Arne Emil Christensen  
Førstekonservator