

Sak

Reg. Plan Hovsmarkvegen boligfelt

Ringerike, Buskerud

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	24/6-88	Brev Ringerike K - U.O.	
2	15/6 88	Utskrift av møtebok Ringerike Byggningsråd	
3		Kart-bilag til 1-2	
4	2/11-88	Innberetn. T. Haraldsen	
5		Brev U.O. - Ringerike K	

RINGERIKE KOMMUNE

TEKNISK SEKTOR

Vegsjefen
Televerket
Trafikkrådet
Plankontoret
Kraft- og el.verksjefen
Bøligsjefen
Barnehagekontoret
Helserådet
Fylkeskommunen
Fylkesmannen

Universitetets Oldsakssamling

Sektorsjefen for Kirke, kultur og fritid
-- " -- " Helsevern og sosial omsorg.

Dokumentnummer	
1794	23.06.88
Saksbehandler	ARK.Nr.
AEC	

Ark.nr.: reg.plan nr. 196

Dato: 22. juni 1988 /GM

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER
FOR HOVSMARKVEGEN BOLIGFELT, RINGERIKE KOMMUNE

Vedlagt oversendes overnevnte reguleringsplan til uttalelse.

Av hensyn til den videre behandling har en funnet å måtte
sette frist til 25.7.88 med å avgi uttalelse.

TEKNISK SEKTOR, Reguleringskontoret

G. Grøtt Moen
G. Grøtt Moen

Utskrift av møtebok

2

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den

15. juni 1988

Av 11

medlemmer var

10

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: Overarkitekt A. Robøle



SAK 232/88

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HOVSMARK-
VEGEN BOLIGFELT, RINGERIKE KOMMUNE

1. gangs behandling.

Saksdokumenter:

1. Reguleringsforslag, M.1:1000, datert 15.6.88.
2. Reguleringsplan 31 Haldenjordet, stadfestet 14.6.58.
3. " - " 65 " - " " 6.7.70.
4. " - " 155 Hovsmarka " 28.11.85.
5. Vedtak i formannskapssak 9/88.

ORIENTERING:

Formannskapet fattet i møte 11.1.88 sak.9 slikt vedtak:

- " 1. Formannskapet slutter seg til Teknisk sektorstyres forslag om følgende boligområder:
- Almemoen
 - Hofsmarkveien
 - Hvervenkastet
 - Høneholt (privat utbygging)
 - Krakstadmarka.
2. Teknisk sektorstyre gis i oppdrag å arbeide videre med planen for disse boligområdene.
3. Teknisk sektorstyre anmodes om å vurdere mulighetene for å regulere Nordre Begnamoen til boligområde."

Reguleringskontoret har nå utarbeidet forslag til plan for Hovsmarkvegen boligfelt. Planområdet ligger mellom Hovsmarkavegen og Haldenjordet. Det grenser i øst og syd mot Sagavegen, i vest mot planområdet for reg.plan 65 Haldenjordet (1) og i nord og nordøst mot planområdet for reg.plan 155 Hovsmarka (Hovsmarkvegen)

Arealet er på ca. 50 da. Det inngår i planområdet for reg.plan 31 Haldenjordet (2) og er der avsatt til friområder, trafikkarealer og ca. 15 eneboligtomter.

Terrenget er temmelig kupert. Store deler domineres av bratte skrenter som vanskelig kan utnyttes. Grunnen består av leire.

I foreliggende forslag er arealet disponert slik:

eneboligtomter (7 eksisterende + 25 nye): 27 da.

trafikkarealer (veger): 6 da.

friområder: 17 da.

Mye av friområdet er svært bratt, men flatere partier gir gode muligheter for sandlekeplass og (med noe planering) et ballfelt på ca. 20 x 40 m.

Turstien langs høydedraget er stort sett i behold. Den må legges litt om i den nordre delen.

Adkomst skjer via en avkjørsel fra Hovsmarkvegen. Adkomstvegen er lagt slik at Sagavegen kan knyttes til samme avkjørsel. Beboerne der blir da ikke lenger avhengig av å nytte den bratte bakken ved Ullerål gamle skole.

Vann og avløp skal tilknyttes offentlig nett i østre ende av planområdet.

I møte 25.1.88 behandlet formannskapet sak om boliger for vanskelig stilte i Ringerike kommune (sak 20/88). Følgende vedtak ble fattet:

"Teknisk sektorstyre får i oppdrag å vurdere om det i forbindelse med nye reguleringsplaner, evt. reguleringsendringer, bør avsettes områder for offentlige formål/kommunale utleieboliger.

Spørsmålet om byggingen av kommunale utleieboliger forutsettes tatt opp i budsjettmessig sammenheng.

Punkt 2 i sektorstyret for helse og soisal omsorgs forslag av 6 august 1987, sak 260, bør tas opp i budsjettmessig sammenheng)."

I tråd med vedtaket er en av eneboligtomtene foreslått regulert til offentlig formål/kommunale utleieboliger.

INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner forslag til reguelringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Hovsmarkvegen boligfelt, datert 15.6.88.

Planen legges ut til offentlig ettersyn i en måned.

Planen sendes: Vegsjefen, Televerket, trafikkrådet, plankontoret, kraft- og el.verksjefen, boligsjefen, barnehagekontoret, helserådet, fylkeskommunen, fylkesmannen, Universitetets oldsakssamling, sektorsjefene for undervisning, for kirke, kultur og fritid og for helsevern og sosial omsorg til uttalelse.

VEDTAK: Som innstillingen.

Rett utskrift:



G. GRøtt Moen

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
HOVSMARKVEGEN BOLIGFELT, RINGERIKE KOMMUNE

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelse plasseres som vist på planen.

§ 2.

OMRÅDE FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE/KOMMUNAL UTLEIEBOLIG.

Samme bestemmelser som for småhusbebyggelse.

§ 3.

AREAL FOR SMÅHUSBEBYGGELSE.

- a) Frittliggende bolighus skal oppføres i 1 etasje. Boligens loftsetasje kan utnyttes til rom for varig opphold. Sokkel-etasje kan, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene. Gesims- og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet. Bygningene skal ha saltak.
- b) For hver enkelt leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 1 bil. Garasjer skal fortrinnsvis bygges sammen med bolighuset. Bygningsrådet kan i særlige tilfelle tillate frittliggende garasjer. Garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 4.

FRIOMRÅDER.

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

§ 5.

FELLESBESTEMMELSER.

- a) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Tillatt utnyttingsgrad: Maks 0,20 inkl. garasje.
- c) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet
- d) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.

forts. § 5.

- e) De regulerte frisiktområder holdes fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander, byggverk m.v. som rager mer enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå.
- f) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- g) Unntak fra disse reguleringsbetømmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen

TEKNISK SEKTOR, Reguleringskontoret

15.juni 1988

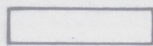
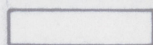
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

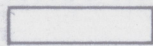
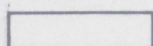
postmottak@khm.uio.no

PBL § 25 REGULERINGSMÅL

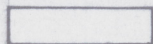

1. BYGGEOMRÅDER:

-  Boliger
-  Kommunal bolig

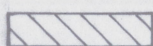

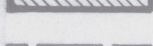

3. TRAFIKKOMRÅDER:

-  Kjøreveg
-  Gangveg

4. FRIOMRÅDER:

-  Friområde, lek  sti

7. FELLESOMRÅDER:

-  Felles avkjørsel
-  Eks. bebygg. som inngår i planen
-  Byggegrense
-  PLANENS BEGRENSNING

3



2/81-88 kulturminner og Byg. T.H. Haraldsen

IND. ANT. REV. GJELDER

DATO SIGN.

**HOVSMARKVEIEN
BOLIGFELT**

MÅLE -
STOKK
1:1000

TEGN. A.R.

TRAC. F.D.

KFR. R.V.H.

REG. PL. NR.
196

TEGN. NR.

REV.

RINGERIKE REGULERINGSVESEN: 15/6 - 1988

VEDTATT AV RINGERIKE KOMMUNESTYRE I MEDHOLD AV

PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 27-2 NR.1 DEN - -



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

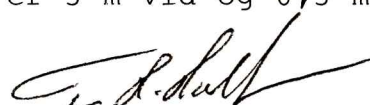
Gårds/bruksnavn Hovsmarka Boligfelt	
G.nr./br.nr.	
Kommune Ringerike	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Reguleringsplan for Hovsmarka Boligfelt.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 21. november 1988

Planområdet ble befart av undertegnede 21. november 1988. Det ble funnet en sannsynlig kullgrop og ca. 15 m hulvei av uviss alder.

Planområdet ligger på en halvmåneformet grusavsetning. Grusavsetningen har en klart markert NV - NNV orientert kam med to flatere partier. Det er en del flater og hauger langs kammen, med delvis stor høydeforskjell. Grusryggen er av tilsvarende type som mange andre i Hønefoss. Vegetasjonen består av barskog og noe løvkratt i planområdets søndre deler.

Fra Sagaveien og nordover er det skåret en hulvei inn i grusavsetningens V-side. Veien er omlag 15 m lang. Den er ca. 1 m dyp på det dypeste ut mot Sagaveien, og ca. 1.5 m vid. Hulveien har ikke tilknytning til markerte tråkk eller hulveier ellers i området. Veiens alder må derfor anses for å være svært uviss.

I planens N-ende på en liten flate ved bnr. 118 ble det funnet en grunn grop. Gropa er av samme type som de vi undersøkte ved vannfremføringen gjennom Hovsmarka. Gropa er 3 m vid og 0,3 m dyp.


Tom H. Haraldsen