

RINGERIKE KOMMUNE

BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFEN Rådhuset - Hønefoss, telefon *23 111

Vegsjefen
Televerket
Kommuneingeniøren
Kraftverkssjefen
Boligsjefen
Sosialsjefen
Skolesjefen
Kultursjefen
Parksjefen
Landbruksnemnda
Trafikkrådet
Universitetets Oldsakssamling

Arkiv nr. r.pl. 144

/SW



VEDLAGT OVERSENDES REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGS-
BESTEMMELSER FOR FOLLUMBYEN FELT A2, RINGERIKE KOMMUNE

Av hensyn til den videre behandling av regulerings-saken finner
en å måtte sette frist til 3. mars d.å. for å avgi uttalelse.

Ringerike bygnings- og reguleringsvesen, 10. februar 1983
for bygnings- og regulerings-sjefen

Sigrid Weme
Sigrid Weme

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den

19/1-83

Av


7

medlemmer var

7

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: Overarkitekt A. Robøle.

SAK: 26/83REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
FOLLUMBYEN FELT A2, RINGERIKE KOMMUNE.

1. gangs behandling.

UTSKRIFT SENDES: Siv.ing. Jan Solberg, Hengslevn. 22,
3500 Hønefoss.SAKSDOKUMENTER: 1. Forslag til ovennevnte plan med bestemmelser,
datert 7/1-83, med 1:1000.
2. Følgeskriv, datert 7/1-83, med de vedlegg
som er nevnt i skrevet.1-2 er utarbeidet av Siv.ing. MNIF Jan Solberg,
Hønefoss, på vegne av Leif E. Langdalen A/S.ORIENTERING:

Planbeskrivelsen fra siv.ing. Solberg lyder slik:

1.0 Prosjektorganisasjon:

1.01 Eierforhold/Utbygger.

Leif E. Langdalen A/S, Hønefoss er grunneier og vil også
forestå utbyggingen av feltet.

1.02 Prosjektering.

Totalprosjektering utføres av Siv.ing. MNIF Jan Solberg,
Hønefoss.

2.0 Grunnlag:

Området er i generalplanen for Ringerike Kommune avsatt til
boligformål, og vil bli et attraktivt nærboligfelt til
Hønefoss by.Beliggenhet: Vest for Follumbyen mellom Jens Lange Lyches
vei og den nye omkjøringsvegen.

Størrelse: Totalt 40.294 m²
Regulert nå ca. 27.000 m²
Reguleres senere (når terrenginngrepene fra omkjøringsvegen er klare) 13.284 m²

3.0 Adkomst:

Under planarbeidet har tre mulige adkomstveger vært vurdert.

- a. Til Solveien
- b. Til Ådalsveien
- c. Til Jens Lange Lyches vei

Alt. a er utelukket da Solveien er regulert til off. gang og sykkelvei.

Alt. b vil etter de signaler vi har fått fra vegsjefen ikke aksepteres p.g.a. siktforholdene på stedet.

Det gjenstår da bare alt. c som gir en bra adkomstveg, men vil medføre forholdsvis kostbare anleggsarbeider.

Adkomstveg opparbeides med følgende standard:

- Reguleringsbredde: 8 m
- Asfalt bredde: 5 m
- Maks. stigning: 1:10
- Min. kurveradius: 18 m

Vegen vil bli søkt overtatt av Ringerike kommune.

4.0 Bebyggelse:

Planen er regulert med 9 eneboligtomter, med romslige leke- og friarealer rundt.

Husene vil kunne tilpasses godt til terrenget, og alle tomter vil få lang solgang.

Utbygger vil opparbeide sandlekeplass og ballplass på feltet.

5.0 Vann og kloakk:

Feltet vil forsynes fra eksisterende nett i snuplassen Jens Lange Lyches vei.

6.0 El.kraft-forsyning:

Ringerike Kraftverk har trafo i Jens Lange Lyches vei med tilstrekkelig kapasitet til feltet.

Jordkabel bør legges for strømforsyning.

7.0 Utbyggingstakt:

Det er lagt opp til anleggsstart våren 1983. Dette vil være anleggsteknisk gunstig, samt at det vil passe godt inn i utbyggerens arbeidsprogram.

Det tas i første omgang sikte på klargjøring av 3 - 4 tomter for oppsetting av hus høsten/vinteren 1983/84.

8.0 Andre forhold:

Geotekniske forhold: NGI er engasjert for å utrede disse forhold. Utifra deres foreløpige rapport tyder det ikke på at grunnen vil gi problemer for gjennomføring av planen.

Lydmessige forhold: Trafikkstøy fra omkjøringsvegen vil ikke gi ulemper for feltet da omkjøringsvegen i det aktuelle området vil ligge i en forholdsvis dyp skjæring.

Regulering av området i syd-vest.

Det er her meget usikkert hvilke terrenginngrep omkjøringsvegen vil medføre, og det vil derfor ikke være forsvarlig å lage noen plan for området.

Området vil sannsynligvis kunne bli utnyttet til terrassehus, med totalt 8 - 10 boenheter."

Bygnings- og reguleringsvesenet har i utgangspunktet ikke så mye å tilføye. Det er jo et beskjedent utbyggingsprosjekt det dreier seg om.

Følgende justeringer foreslås i planen:

1. Adkomstvegen senkes mest mulig mellom pel 12 og pel 18 (av hensyn til naboene). Byggegrenser tegnes inn 10 m fra vegmidte.
2. Med unntak av 1 da. (til det såkalte ballfeltet) reguleres hele det foreslåtte friområdet til friluftsområde.
3. Gjenværende areal mellom planområdet og Follumbyen tas med i reguleringsforslaget.
4. Grøntstripe mellom adkomstveg og eksisterende boligeiendommer reguleres til boligformål.
5. Felles avkjørsel i syd får regulert bredde på 5 m, snuplass i enden (mellom tomt 7 og 8) og avrundet tilslutning til adkomstvegen.
6. Hus 1 - 4 anbefales dreid ca. parallelt med Jens Lange Lyches veg.

MØTEBOK

Side: 4
Sak nr. 26/83

INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Follumbyen felt A2 datert 07.01.83 med de endringer som er nevnt over, pkt. 1 - 6.

Utbyggingen vil være avhengig av at grunnforholdene ikke byr på spesielle problemer.

Planen legges ut til offentlig ettersyn i tre uker.

Planen sendes vegsjefen, Televerket, kommuneingeniøren, kraftverksjefen, boligsjefen, sosialsjefen, skolesjefen, kultursjefen, parksjefen, landbruksnemnda, trafikkrådet og Universitetets Oldsaksamling til uttalelse.

VEDTAK:

Som innstillingen.

Rett utskrift:

Britt Evensen
Britt Evensen

Siv.ing. MNIF JAN SOLBERG

Hengslevn. 33

3500 HØNEFOSS

RINGERIKE KOMMUNE

v/Bygningsrådet

Rådhuset

3500 HØNEFOSS

SAK: FOLLUMBYEN FELT A2, HØNEFOSS. Gårdsnr 50, bruksnr 174.
Plan av 07.01.83

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1: Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor planens grense er det regulert område for:

1. Byggeområder (Bygningslovens § 25.1)
 - områder for eneboligbebyggelse
2. Trafikkområder (Bygningslovens § 25.3)
 - område for off. adkomstveg
 - område for tilknytning til off. sykkel/gangveg
 - område for privat avkjørsel
3. Friområder (Bygningslovens § 25.4)
 - område for lek og sport (sandlekeplass, ballplass)
 - område med naturlig vegetasjon for lek og rekreasjon

§ 2: Områder for boliger.

1. Bebyggelsen er angitt på planen. Den skal oppføres som enhetlig trehusbebyggelse maks 1 etasje med sokkel-etasje under. Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel 22^o (1:2,5) taket tekkes med shingel eller takstein.
2. Uthus (boder) skal sammenbygges med boligen.
3. Garasje for inntil 2 biler kan bygges som selvstendig enhet eller i tilknytning til bolig.

§ 3: Trafikkområder.

1. Adkomstveg til feltet tilknyttes Jens Lange Lyches veg ved endesnuplassen. Reguleringsbredde 8 m.

/

2. Gang- og sykkelsti fra feltet knyttes til Solveien i NØ-hjørne av feltet. Reguleringsbredde 5 m.

§ 4: Friområder.

1. Sandlekeplass anlegges i feltets nordre hjørne.
2. Ballfelt på 12,5 x 25 m opparbeides.
3. Lekeapparater og evt. lekeskur tillates plassert i friområdet.

§ 5: Fellesbestemmelser.

1. Innenfor frisisiktlinjer ved utkjøringer må det ikke finnes sikthindrende gjenstander høyere enn 50 cm over vegbanen.
2. Eksisterende trær og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares og innarbeides i en samlet plan for området.
3. Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er skjæmmende for strøket eller til ulempe for den off. ferdsel.
4. Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.
5. Fra disse bestemmelser kan bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen tillate unntak når særlige grunner taler for det.

Behandling:

	Dato	Sign
1. gangs behandling		
Utlekking til off. ettersyn i tiden		
2. gangs behandling		
Evt. nytt off. ettersyn i tiden		
3. gangs behandling		
Kommunestyrevedtak		
Stadfestet av		

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



LEIF E. LANGDALEN A·S

3500 HØNEFOSS — TLF. 067-23 766

PROSJ. NAVN — ADR.

FOLLUMBYEN Felt A2, Hønefoss

GÅRDSNR. 50 BRUKSNR. 174

TEGN. GJELDER

REGULERINGSPLAN

Siv.ing. MNIF JAN SOLBERG
Hengslevn. 33
3500 HØNEFOSS
RADGIVENDE ING.KONTOR

Telefon
(067) 20 268

DATO 07 01 83

MÅL I MM

PROSJ.NR.

30/82

ANSV. J.S.

MÅLESTOKK 1:1000

TEGN. NR.

01^B

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

Ringerike kommune,
Bygnings- og Reguleringsjefen,
Rådhuset,
3500 HØNEFOSS

OSLO, 22. februar 1983

VÅR REF.: Jnr. 398 & 399/83
AEC/CH

DERES REF.:

KOPI

FOLLUM gnr. 50

REGULERINGSPLANER FOLLUMBYEN FELT A 2, arkiv nr. r.pl. 144, og
PERMOBAKKEN NORD, r.pl. 44-08.

Brev av 10/2.83.

Universitetets Oldsaksamling kjenner ikke til at det finnes fredete kulturminner innenfor planbegrensingene, og vi har derfor ikke innvendinger til gjennomføring. Vi må ta det forbehold at det kan finnes ikke synlige kulturminner under bakken, f.eks. boplassrester eller graver uten synlig gravminne. Skulle noe slikt komme frem under anleggsarbeidet, må dette stanses midlertidig og Universitetets Oldsaksamling varsles med en gang.

Med hilsen

Arne Emil Christensen