

Sak

Reguleringsplan Myra II
av par 49

Ringerike Busherud

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	11-89	Utskrift av møtebok Ringerike Byg. råd	
2		Reguleringskart	
3	14/2-89	Brev J.O. - Ringerike K	

Utskrift av møtebok

1

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den

11. januar 1989

Av

11

medlemmer var

10

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: Avd.ing. T. Aurdal

V.A.

SAK 12/89.

REGULERINGSPLANFORSLAG 106-02 - MYRA II

Utskrift sendes: Petter Kristiansen A/S, Oslovn. 14-16, 3500 Hønefoss.
Adv. Per E. Askilsrud, Postboks 132, 3501 Hønefoss.

Saksdokumenter:

1. Bygningsrådssak 454/88.
2. Brev fra Petter Kristiansen A/S, datert 2.12.88.
3. Møtereferat datert 8.12.88.
4. Endret planforslag Myra II datert 27.12.88.
5. Reguleringsbestemmelser datert 21.9.88.

ORIENTERING:

Bygningsrådet behandlet reguleringsssaken sist i møte 30.11.88, sak 454. Rådet hadde da til behandling en foreslått ny adkomst til framtidig terrassehus. Forslaget viste avkjøring fra Ringveien i skisseform.

Vedtaket lød: "Rådet samlet seg enstemmig om å følgende forslag til vedtak: Bygningsrådet finner ikke å kunne realitetsbehandle søknaden på grunnlag av den foreliggende skisse.

Dersom søkeren fortsatt ønsker avkjørsel på omsøkte sted må avkjørselen tegnes inn etter vanlige krav for reguleringsplaner. Nærliggende deler av Ringveien må også tas med i reguleringsplanen. Rådet vil fortsatt be om å bli forelagt et alternativ hvor adkomst er lagt fra Skjæringsbrua."

Etter dette har det vært innkalt til møte om saken. Vedlagt er brev fra Petter Kristiansen A/S, datert 2.12.88, og møtereferat datert 8.12.88.

I referatets pkt. 3 nevnes alternativ adkomst fra Skjæringsbrua. Dette er ikke aktuelt for Petter kristiansen A/S.

I pkt. 6 nevnes Vegsjefen og evt godkjenning av avkjøringen.

Ringveien er kommunal veg og Vegsjefen kommer evt.inn i saken med faglig vurdering og råd. Vegsjefen har ikke fått planen til uttalelse, men vil få det dersom bygningsrådet anbefaler forslaget.

MØTEBOK

Side: 2

Sak nr. 12/89

J.nr. 000209 18.12.89

Petter Kristiansen A/S har utarbeidet et planforslag datert 27.12.88 som viser ny avkjørsel fra Ringveien. Planen viser Ringveien med 13 m regulert bredde og byggelinje 12,5 m fra senter veg.

Det regulerte arealet har samme størrelse som ved tidligere behandling.

Avkjørselspunktet er det samme, men planen viser bedre oversikt i krysset. Adkomstveien er foreslått med minstebredde på 4 m. Dette er for smalt for møtende trafikk. Stigningsforholdet blir ca. 1:8 mellom avkjøringsrampe og parkeringsplatå.

Slik avkjøringen er foreslått synes det å bli en del vanskeligheter for større transportbiler. Dette bør det tas hensyn til ved en eventuell utbygging.

Saken legges fram under henvisning til vedlagte dokumenter.

VEDTAK:

Bygningsrådet godtar planskissen som grunnlag til forslag for endring av reguleringsplan. Det forutsettes at avkjørselen får minst 5 m fri bredde og at veimyndighetene ikke har noen ivvendinger.

Myraveien kan ikke påregnes brukt til transport til bygningen hverken under byggingen eller senere. Rådet vil imidlertid ikke motsette seg at planovergangen til Askveien nyttes dersom NSB tillater dette.

Planen legges ut til offentlig ettersyn i en måned.

Forslaget sendes til: Vegsjefen, N.S.B., Televerket, Trafikkutvalget, Plankontoret, Kraft- og el.verkssjefen, Boligsjefen, Barnehagekontoret, Helsekontoret, Fylkeskommunen, Fylkesmannen, Universitetets Oldsaksamling, Sektorsjefene for undervisning, for kirke, kultur og fritid og for helsevern og sosial omsorg til uttalelse.

Rett utskrift:


G. Grøtt Moen

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN MYRA II - 106-02

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Terrassehusfeltet

På området kan oppføres terrasert boligbebyggelse. Utnyttingsgraden skal ikke overstige 0.25.

§ 3

Det skal utarbeides detaljert bebyggelsesplan som skal vise bygningenes plassering, garasjer, parkeringsplasser og dessuten fellesanlegg så som oppholdsplasser, lekeplass, søppelstativer, tørkestativer. Arealet skal sikres mot N.S.B.

§ 4

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Farge på bygning skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 5

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 6

For hver boligenhet skal det avsettes garasje plass og i tillegg en biloppstillingsplass.

§ 7

Fra disse bestemmelsene kan bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven, forskriftene og gjeldende vedtekter tillate unntak hvor særlige grunner taler for det.

21.9. 1988

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

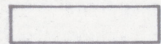
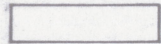
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



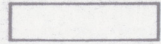
BL. § 25 REGULERINGSMÅL

1. BYGGEOMRÅDER :

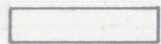


Konsentrert boligbebyggelse

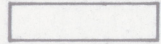
3. TRAFIKKOMRÅDER :



Kjøreveg



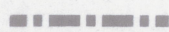
4. FRIOMRÅDER :



Turveg



Byggegrense



PLANENS BEGRENSNING

2



A		Just. i h.h.t. B.R.vedtak 12 / 89	11-1-89	T.A.	
IND. ANT.		REV. GJELDER	DATO	SIGN.	
REGULERINGSPLAN MYRA II			MÅLE- STOKK	TEGN. T.A.	
			1:1000	TRAC. F.D.	
				KFR. R.V.H.	
				REG.PL.NR. 106	
RINGERIKE REGULERINGSVESEN: 21 / 9 - 1988			TEGN.NR. 02	REV. A	
VEDTATT AV RINGERIKE KOMMUNESTYRE I MEDHOLD AV PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 27-2 NR.1 DEN - -					

Ringerike kommune,
Teknikk sektor,
Osloveien 1,
3500 Hønefoss.

14. februar 1989.

209/89 AEC/mh

REGULERINGSPLANFORSLAG 106-02 MYRA II

Universitetets Oldsaksamling har fått oversendt utskrift av møtebok fra Ringerike Bygningsråd 11. januar 1989, samt reguleringsplan datert 21.9.88. [redacted]

Universitetets Oldsaksamling kjenner ikke til fornminner innenfor det område som dekkes av ovennevnte plan. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes ukjente fornminner i området, f.eks. graver uten synlig markering eller boplasser under flat mark. Skulle noe slikt komme frem under anleggsarbeidene, må disse stanses midlertidig og Universitetets Oldsaksamling straks varsles.

Arne Emil Christensen
leder for fornminne-
avdelingen