

B.f.jnr. 2652/76 Ark. 723.8/704.
ECN.

FYLKESMANNEN I BUSKERUD - UTBYGGINGSAVDELINGEN

Asle Oppen, Oppen Gård, 3500 HØNEFOSS.

H.r.advokat Sverre Thune, Søndre Torv 1, 3500 HØNEFOSS.

KLAGE OVER VEDTAK AV Ringerike BYGNINGSRÅD.

Fylkesmannen har mottatt Deres klage over vedtak av 27.8.1975 i Ringerike bygningsråd om avslag på søknad om fradeling av parsell fra eiendommen gnr. 49 bnr. 1, eier Asle Oppen, Hønefoss.

Fylkesmannen vil ta klagen opp til avgjørelse i medhold av bygningslovens § 17, jfr. Kommunaldepartementets rundskriv av 24. august 1970.

De har rett til å gjøre Dem kjent med sakens dokumenter og uttale Dem før fylkesmannen avgjør klagesaken.

./.
Det vedlegges liste over de dokumenter i saken som antas å ha betydning ved avgjørelsen. Fylkesmannen vil ta opp saken til avgjørelse etter 5. juli 1976, og en ber Dem derfor innsende en eventuell uttalelse innen denne dato.

De vil bli underrettet om utfallet av klagesaken.

Buskerud fylke, Utbyggingsavdelingen, 14. juni 1976.

Etter fullmakt:

Elsa Cecilie Nielsen
kontorfullmektig

B.f.jnr: 2652/76 Ark. 723.8/704.

JRM/ECN.

FYLKESHUSET, HAUGESGT. 89, 3000 DRAMMEN
TELEFON: (02) *83 81 50

UNIVERSITETET I OSLO

Oldsaksamlingen
Vikingskipshuset
Frederiksgt. 2

OSLO 1.

ASLE OPPEN, HØNEFOSS - KLAGE OVER BYGNINGSRÅDSVEDTAK.

Fylkesmannen i Buskerud fikk ved brev av 19. mai 1976 oversendt klage fra Asle Oppen, 3500 Hønefoss, over bygningsrådsvedtak av 27. august 1975, hvor fradeling av en parsell på ca. 1,2 da med påstående hus fra eiendommen "Bråten" gnr. 48 bnr. 1 i Ringerike ble nektet.

I forbindelse med behandlingen av klagesaken er det fremkommet at det på eiendommen "Bråten" gnr. 48 bnr. 1 på Ringerike ligger ett av øst-Norges betydeligste fornminnefelt. Ifølge fremlagt kart ligger det på eiendommen omlag 100 gravhauger. Ifølge § 1 i lov om fornminner av 29. juni 1951 er faste fornminne fra oldtiden og mellomalderen fredet. Verken grunneier, bruker eller andre må ødelegge, grave ut, flytte eller endre slike faste fornminner. Ifølge § 2 blir gravminner av alle slag over og under jorda som til eksempel gravhauger, gravrøyser og lignende regnet som faste fornminner. Unntak fra fredningen kan bare gjøres ut fra dispensasjon.

Det skulle således være helt klart at store deler av de områder som omfattes av eiendommen "Bråten" gnr. 48 bnr. 1 på Ringerike må være å anse som fredet i henhold til fornminneloven. Det som volder en del vanskeligheter er å avgjøre hvor grensene for det fredede område skal trekkes i marken. Denne grensen har ikke bare betydning i forholdet til herværende byggesak, men også i forholdet til den utbygging som er planlagt i henhold til generalplan for Ringerike, stadfestet av Miljøverndepartementet den 30. september 1974. I henhold til generalplanen er store deler av "Bråten" gård avsatt til boligbyggingsområde. En stor del av gravfeltet skulle således i henhold til denne planen nedbygges. Andre deler av gravfeltet er tenkt regulert til friområde, mens atter andre deler er tenkt regulert til forretningsområde og til offentlig formål. Det kan trekkes sterkt i tvil på bakgrunn av de opplysninger som nå er fremkommet, om det nå vil kunne godkjennes reguleringsplaner med henblikk på utbygging på eiendommen "Bråten".

Det kan også reises tvil om det er hensiktsmessig tett inntil dette gravfeltet å tillate utskillelse av boligtomt slik som det er søkt om i den sak som er påklaget til fylkesmannen.

På bakgrunn av disse forhold vil en be om at det fra Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingen, gis en uttalelse om utstrekningen av det området som i henhold til lov om fornminne må anses som fredet. En vil spesielt be om at det gis en uttalelse om hvordan en ser på den fradeling det er søkt om i klagen til fylkesmannen.

En håper det er mulig for Universitetets Oldsaksamling å vurdere forholdene på stedet og avgi en uttalelse forholdsvis snarlig.

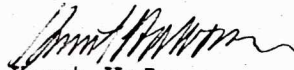
./.

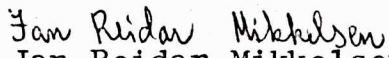
Saksdokumentene oversendes herved.

Gjenpart av dette brev er sendt klageren Asle Oppen, Hønefoss, h.r.advokat Sverre Thune, Hønefoss, Ringerike kommune, Hønefoss, og Miljøverndepartementet.

Drammen, den 23. september 1976.

Etter fullmakt:


Knut Halvorsen
fylkeskontorsjef


Jan Reidar Mikkelsen
juridisk konsulent

Gjenpart: Asle Oppen, Oppen Gård, 3500 Hønefoss.
" : H.r.advokat Sverre Thune, Søndre Torv 1, 3500 Hønefoss.
" : Ringerike kommune, 3500 Hønefoss.
" : Miljøverndepartementet, Oslo-Dep., Oslo 1.

30.september 1976.

AEC/VM

Fylkesmannen i Buskerud
Fylkeshuset
Haugesgt. 89
3000 Drammen.

Klage over bygningsrådsvedtak, Bråten, gnr. 48/1, Ringerike,
eier Asle Oppen.
Deres brev av 23/9-76, ref. 2852/76, Ark. 723.8/704.

Dersom det ikke foretas spesiell fredning etter Fornminnelovens § 4, er bare selve fornminnet fredet. På et gravfelt som dette, hvor haugene ligger meget tett, dekker fredningen i praksis også området mellom haugene. Universitetets Oldsaksamling har ikke fått forelagt generalplanen til uttalelse, og har derfor ikke tidligere kunnet protestere mot utbyggingsplanene. På vedlagte kart er det trukket en begrensningsslinje rundt hovedkonsentrasjonen av gravhauger. Dette område ansees som fredet etter Fornminnelovens § 1. Eventuelle byggeplaner utenom denne grensen, men i nærheten av de øvrige gravhaugene i området, må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Når det gjelder den aktuelle fradelingssak, kan Oldsaksamlingen ikke se at fornminneloven gir noen hjemmel for å nekte fradeling. Det er ikke søkt om tillatelse til å oppføre nybygg, og terreng-inngrepene for septiktank vil ikke berøre fornminner. Hvem som eier grunnen spiller i denne forbindelse mindre rolle.

Arne Skjølvold

Gjenpart sendt:

Asle Oppen, Oppen Gård, 3500 Hønefoss

H.r.adv. Sverre Thune, Søndre Torv 1, 3500 Hønefoss

Ringerike kommune, 3500 Hønefoss

Miljøverndepartementet, Oslo Dep., Oslo 1.

Arne Emil Christensen jr.

BOLIGHUS MED TOMT

gnr. 48 bnr. 1.

