

Sak			
REGULERINGSPLAN FOR BOLIGFELT PÅ TOLPINRUD Gnr. 46/1 Eikli og 47/7 av Sørum Norderhov s.pgd. Ringerike k. Buskerud			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	18.02.87	Oversendelsesbrev fra Ringerike kommune til U.O.	Vedlegg:Kart
2	25.02.87	Notat om utbyggingsplanen v/Harald Jacobsen	
3	26/2-87	Brev U.O. - Ringerike K.	

RINGERIKE KOMMUNE

TEKNISK SEKTOR

⑦ b

Tolpinrud Idrettslag
Vegsjefen
Televerket
Kommuneingeniøren
Kraft- og el.verksjefen
Boligsjefen
Barnehagekontoret
Helserådet
Landbruksnemnda
Fylkeskommunen
Fylkesmannen

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 006527	23 FEB. 87
SAKS. AEE	ARK.Nr.

Universitetets Oldsaksamling
Sektorsjefen for undervisning
-- " -- for kirke, kultur og fritid
-- " -- for helsevern og sosial omsorg

Ark.nr.: reg.plan 188 /GM

Dato: 18. februar 1987

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BOLIGFELT PÅ TOLPINRUD

Vedlagt oversendes overnevnte reguleringsplan til uttalelse.

Av hensyn til den videre behandling av saken har en funner
å måtte sette frist til 20. mars 1987 med å avgi uttalelse.

TEKNISK SEKTOR, Reguleringskontoret
For bygnings- og reguleringsjefen

G. Grøtt Moen
G. Grøtt Moen

Utskrift av møtebok

①

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den

11. februar 1987

Av

11

medlemmer var

11

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: Overarkitekt A. Robøle

SAK 48/87

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BOLIGFELT
PÅ TOLPINRUD

2. gangs behandling.

Utskrift sendes: Helge Runer, Oscarsgt. 4, 3500 Hønefoss.

Saksdokumenter:

1. Bygningsrådssak 511/86 med tilhørende saksdokumenter.
2. Planforslag mål 1:1000 med følgeskriv fra Helge Runer, datert 4.2.87.

ORIENTERING:

Bygningsrådet prinsippbehandlet forslag fra Helge Runer om boligfelt på Tolpinrud i møte den 16.12.86, sak 511/86. Følgende vedtak ble fattet:

" Bygningsrådet finner at reguleringsforslaget kan fremmes og viser i den forbindelse til § 30 i plan- og bygningsloven av 14.6.85. Tilfredsstillende forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser må utarbeides i medhold av plan- og bygningslovens §§ 25, 26, 27-1. Forslag sendes bygningsrådet for behandling slik loven angir.

Grunneieren er kjent med at det foreligger innsigelser fra fylkeslandbruksstyret mot den påtenkte utnytting av arealet.

I den forbindelse viser rådet til § 27-2 nr. 2 i plan- og bygningsloven.

Med sikte på å få til et mest mulig rasjonelt opplegg for adkomstveg og kloakkavløp bør reguleringsforslaget samordnes med de endelige planer for idrettsanlegget på Tolpinrud."

Runer har nå oversendt forslag til reguleringsplan. Hans følgeskriv datert 4.2.87 lyder slik:

"Vedr.: Regulering til boligformål - Tolpinrud III

Viser til tidligere korrespondanse vedr. ovennevnte sak. Jeg søker herved om at det nevnte området kan taes i bruk til boligformål.

Området det gjelder, ligger syd for det påtenkte idrettsanlegg til Tolpinrud idrettslag, som vist på mitt forslag av 2/2-1978 tegn.nr. 8461.

I henhold til anbefaling fra Ringerike Landbruksnemnd er det tegnet felles adkomstvei for idrettsanlegget og boligområdet. Veien går i grensen og forbinder parkeringsplass og gjenværende skog frem til hovedvei.

Grensen mot idrettsanlegget justeres noe i vestlig retning. Resultatet av dette blir at tomteområdet blir flyttet vestover og dyrket mark blir ikke redusert. En går ut fra at det blir nødvendig med noe planeringsarbeider."

Planen omfatter 14 eneboligtomter og en sandlekeplass.

Adkomst er foreslått som offentlig veg i forlengelsen av Østmovegen. Den nye vegen vil også tjene som adkomst for Tolpinrud Idrettslags anlegg.

Avløpsledninger kan være felles for idrettsanlegget og boligfeltet. Det blir nødvendig med pumpeanlegg. Tilknytningspunktet kommer i nærheten av Østmovegen.

Vannforsyning vil skje fra offentlig nett via samme trasé som avløpsledningen.

Planforslaget medfører endret plassering av klubbhus og håndballbane på Tolpinrud idrettsanlegg. Dette er gjort i forståelse med idrettslaget.

For å oppnå tilfresstillende avkjørsel til to-tre av tomtene vil det være nødvendig med en forholdsvis omfattende avplanering av terrenget.

INNSTILLING:

Bygningsrådet anbefaler forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for boligfelt på Tolpinrud, datert 2.2.1987.

Planen legges ut til offentlig ettersyn i en måned.

Planen sendes: Tolpinrud Idrettslag, vegsjefen, televerket, kommuneingeniøren, kraft- og el.verkssjefen, boligsjefen, barnehagekontoret, helserådet, landbruksnemnda, fylkeskommunen, fylkesmannen, Universitetets Oldsakssamling, sektorsjefene for undervisning, for kirke, kultur og fritid og for helsevern og sosial omsorg til uttalelse:

VEDTAK:

Som innstilling.

Rett utskrift:



G. Grøtt Moen

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR BOLIGFELT PÅ TOLPINRUD

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

I området kan oppføres bolighus i en etasje og evt. innredet loft og med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3

Utnyttingsgraden skal ikke overstige 0,20.

§ 4

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset, og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge. Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført frittliggende garasje. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 40 m² inklusive bod, og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for en bil.

§ 5

Bygningene skal ha saltak.

§ 6

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 7

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8

I frisiktssonene ved vegkryss skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers planum.

§ 9

Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.

§ 10

Mindre vesentlig unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Ringerike kommune.

Hønefoss den 2. februar 1987

CROP MARKS
OMRÅDE

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

Jordbruk

3 TAFIKKOMRÅDER

Kjøreveg

4 FRIOMRÅDER

Idrettsanlegg

§ 26 ANDRE BESTEMMELSER

Felles avkjørsel

Felles lekeplass

BYGGEGRENSE

PLANENS BEGRENSNING



IND. ANT. REV. GJELDER

DATO SIGN.

BOLIGFELT TOLPINRUD

MÅLE
STOKK

TEGN

2/2-1987

1:1000

Arne Arnesen
REG. PL.NR.

HELGE RUNER

TEG.NR.

8461

REV

VEDTATT I RINGERIKE KOMMUNESTYRE

/ 19

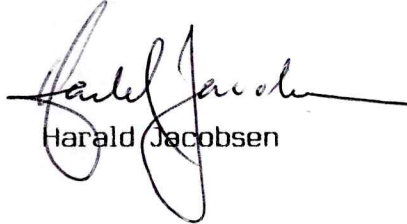
2

25.02.87

NOTAT VEDRØRENDE REGULERINGSPLAN FOR BOLIGFELT PÅ TOLPINRUD.

Innen reguleringsplanens grenser er det ikke kjent fornminner. Størsteparten av det berørte området ligger i overgangen mellom et marintravineområde og en flat fluvial avsetning.

På toppen av den luvialeavsetningen S og SSØ for planens begrensning ligger det et cropmarksområdet som inneholder sikre kokegroper og ringer. I tillegg kommer minst en usikker hustuft. Ingen av disse blir berørt av tiltaket. Cropmarksområdet er avmerket på planen med blyant og på kartutsnitt i 1:50 000 med grønt.

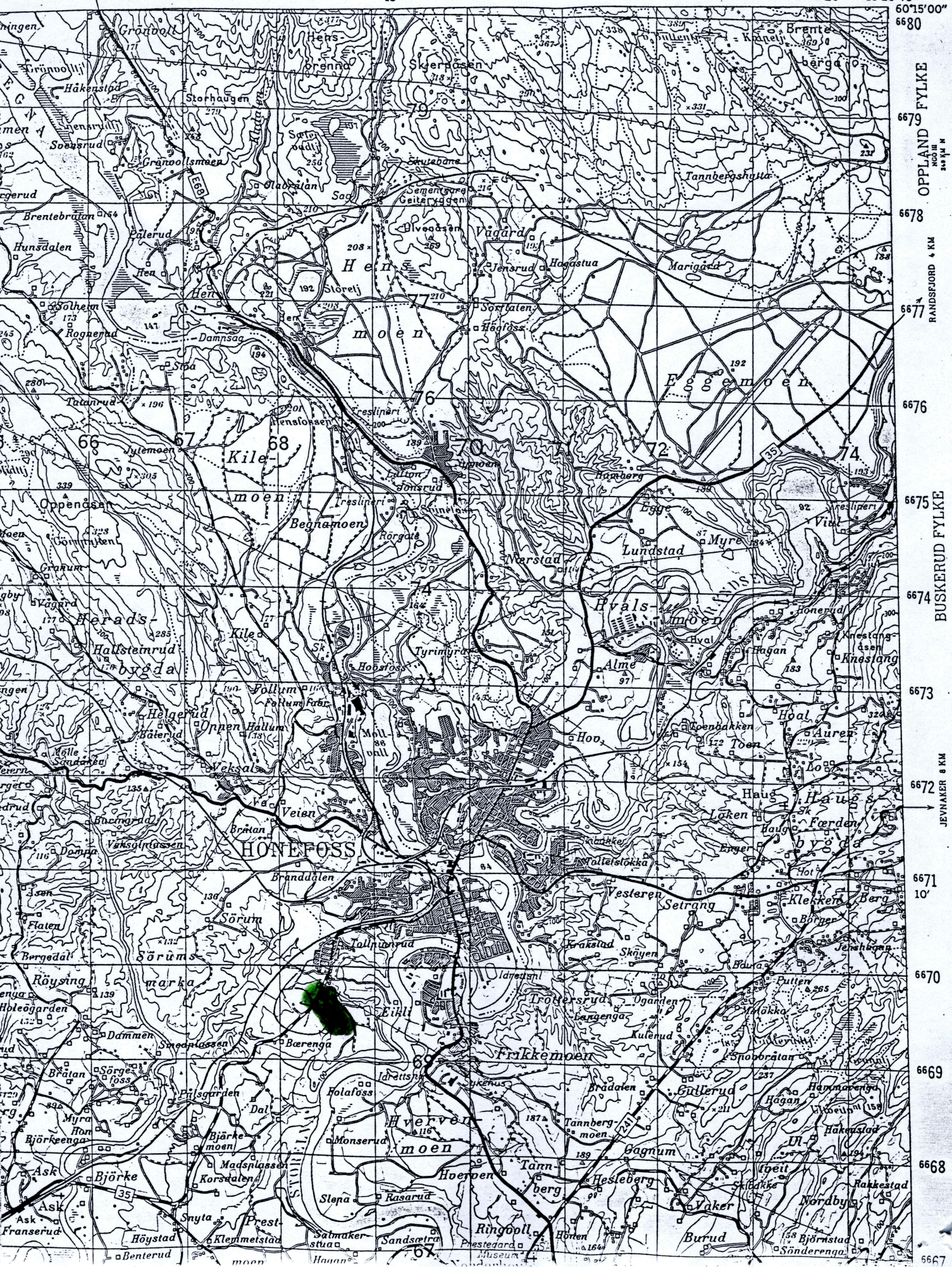

Harald Jacobsen

S

NO 3
22 1/4 v

JEVNAKER

NES 44 KM 566 567 568 569 15' 570 571 572 573 574 20' 10' 20' 40' 60' 15' 00"



OPPLAND FYLKE
 RANDSFJORD 4 KM
 BUSKERUD FYLKE
 JEVNAKER 8 KM

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Ringerike kommune,
Teknisk sektor,
Osloveien 1,
3500 HØNEFOSS.

OSLO, 26. februar 1987.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: Reg.plan 188/GM

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 527/87 AEC/GI

REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
BOLIGFELT PÅ TOLPINRUD.

Vi viser til Deres brev av 18. februar d.å..

Universitetets Oldsaksamling kjenner ikke til fornminner
innen det område som dekkes av ovennevnte planforslag.
Vi har derfor ingen innvendinger mot planen.

Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes ukjente
kulturminner i området, f.eks. graver uten synlig markering
eller boplasser under flat mark. Skulle noe slikt komme
frem under anleggsarbeidene, må disse straks stanses mid-
lertidig og Universitetets Oldsaksamling varsles.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer