

Sak

Reguleringsplan Hverven og
Norderhov Bingselva

| Dok. nr. | Datum | Dokumentets art | Merknader |
|----------|-------|-----------------|-----------|
| | | | |

RINGERIKE KOMMUNE

REGULERINGSSJEFEN Rådhuset - Hønefoss, telefon *23111

832/76

NSB
TELEVERKET
KRAFTVERKSDIREKTÖREN
BYGNINGSSJEFEN
BOLIGSJEFEN
SOSIALSJEFEN
SKOLESJEFEN
UNIVERSITETETS OLDSAKSSAMLING
SKOGRÅDET
JORDSTYRET
PARKUTVALGET
GENERALPLANUTVALGET
TRAFIKKRÅDET
UNGDOMS - OG IDRETTSUTVALGET
MENIGHETSRÅDENES FELLESRÅD V/KIRKEVERGEN

Vedlagt oversendes REG.PL.for: Fjeruemoen NR: 113
til uttalelse.

En beklager at kartkopien ikke er fargelagt, men dette har sammenheng med framstillingskostnadene og det store antall utvalg og etater som skal avgi uttalelse om reguleringsplanen.

Fargelagte kopier er imidlertid utlagt hos regulerings-sjefen, og disse er tilgjengelig for de utvalg og etater som ønsker nærmere opplysninger.

Av hensyn til den videre behandling av regulerings-saken finner en å måtte sette frist til 2. august - 76 for å avgi uttalelse.

Ringerike reguleringsvesen, 21. juni - 76

R.V. Herdlevær
R.V. Herdlevær
reguleringssjef

for

RINGERIKE BYGNINGSRÅD

i møte den

9.6.1976

Av

5

medlemmer var

5

tilstede (medregnet møtende varamenn).

Saksbehandler: reguleringssjef R.V. Herdlevær

SAK

434/76

REGULERINGSPLAN FOR HVERVENMOENDokumenter i saken:

Reguleringsplan nr. 113 , datert 31.5.76 med tilhørende reguleringsbestemmelser.

ORIENTERING:

Planens begrensning.

Planen dekker et område på ca. 2200 dekar og er begrenset av Storelva i vest og syd, eiendommene 42/1 og 38/4 i øst og Rv. E-68 i nord.

Planen omfatter del av den nye omkjøringsvegen med tilhørende av- og påkjøring til Hønefoss.

Vegkrysset er utformet som et tosidig T-kryss med bru over den nye riksvegen like vest for idrettsplassen på Hvervenkastet.

Brua inngår som et ledd i adkomstvegen til det nye renseanlegget og til NGO's planlagte nybygg. Planforslaget viser videre gangforbindelse fra nåværende gangveg på nordsiden av eksisterende E-68 via idrettsplassen mot NGO-tomten.

Den overveiende del av planområdet er foreslått regulert til landbruksformål (ialt ca. 2000dekar).

To bestående, mindre boligeiendommer er foreslått regulert til boligformål og ca. 15 dekar er avsatt til kloakkrenseanlegg.

Til andre offentlige formål er avsatt ca. 115 dekar. NGO's tomt på ca. 30 dekar inngår i dette arealet.

For å kunne møte offentlige institusjoners ønske eller forespørsler om tomt for etablering på Ringerike har en funnet det riktig å foreslå at det areal som blir liggende mellom NGO og den nye riksvegen blir regulert til offentlig formål og dette arealet utgjør ca. 85 dekar.

Dette forslaget er også begrunnet ut fra det faktum at man har hatt store problemer med å finne egnete tomter for slik virksomhet i Hønefoss-området.

En viser i den anledning til tomtespørsmål i forbindelse med distriktshøgskole, distriktskontor for NRK og Statens lærerskole for handelsfagene.

MØTEBOK

Side: 2

Sak nr.: 434/76

Idrettsanlegget på Hvervenkastet blir foreslått beholdt som friområde selv om beliggenheten mellom den gamle og den nye riksvegen blir noe uheldig.

Den foreslåtte gangvegen vil lette adkomsten til idrettsplassen betydelig.

På anmodning fra Ringerike sykehus er det på planen innlagt en helikopterlandingsplass like sydøst for idrettsplassen.

INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for Hvervenmoen.

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn i 4 uker.

Planen sendes:

Universitetets oldsakssamling
Vegsjefen, kommuneingeniøren, bygningssjefen, kraftverksdirektøren, sosialsjefen, parksjefen ungdoms- og idrettsutvalget, jordstyret, skogrådet, trafikkrådet og eierne av gnr. 38 bnr. 1 og gnr. 43 bnr. 1, til uttalelse.

VEDTAK:

Som innstilling.

Rett utskrift bevitnes:



G. Grøtt Moen

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN
FOR HVERVENOMRÅDET, RINGERIKE KOMMUNE

§ 1. Det regulerte område er vist med reguleringsgrense.

§ 2. Område for offentlig bebyggelse.

- a) Bebyggelsens art og utforming, beplantning, innhegning m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.
- b) Hvert anlegg skal ha plass for parkering, samt på- og avlessing, nødvendig for eiendommens bruk etter bygningsrådets skjønn.

§ 3. Friområde.

I friområdet kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdet.

§ 4. Landbruksområde.

I landbruksområdet tillates kun virksomhet som har naturlig tilknytning til landbruket. Grustak tillates således ikke etablert innenfor landbruksområdet.

§ 5. Spesialområde, kloakkrenseanlegg.

- a) Bebyggelsens utforming, beplantning, innhegning m.v. skal godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.
- b) Anlegget skal ha plass for parkering, samt på- og avlessing, nødvendig for eiendommens bruk etter bygningsrådets skjønn.

§ 6. Fellesbestemmelser.

- a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme område får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- c) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- d) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- e) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

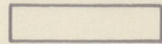
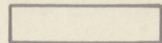
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

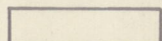
postmottak@khm.uio.no

BL. § 25. REGULERINGSMÅL

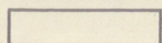
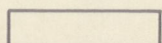
1. BYGGEOMRÅDER:

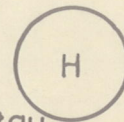
-  Boliger
-  Offentlige bygninger

2. LANBRUKSOMRÅDER:

-  Landbruk

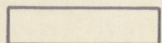
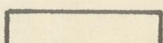
3. TRAFIKKOMRÅDER:

-  Kjøreveg
-  Gangveg, fortau

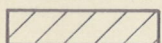


Landingsplass for
helikopter (for sykehuset)

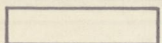
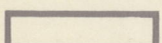
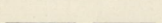

4. FRIOMRÅDER:

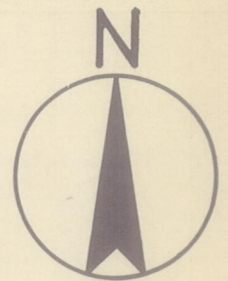
-  Friområde
-  Vegskråning

6. SPESIALOMRÅDER:

-  Kommunaltekniske anlegg

§ 26. ANDRE BESTEMMELSER:

-  Felles avkjørsel
-  Eksisterende bebyggelse som inngår i planen
-  Byggegrense
-  Planens begrensning



| IND. | ANT. | REV. | GJELDER | DATO | SIGN. |
|---|------|------|---------|--------------|----------------------------|
| HVERVENMOEN | | | | MÅLE - STOKK | TEGN. R.V.H. |
| | | | | 1:2000 | TRAC. F.D. |
| | | | | | KFR. R.V.H. |
| | | | | | REG. PL. NR. 113 |
| RINGERIKE REGULERINGSVESEN: 31/5 - 1976 | | | | TEGN.NR. | REV. |
| VEDTATT I RINGERIKE KOMMUNESTYRE: | | | | / | - 19 |

25.juni 1976.

AEC/VM Jnr. 832/76.

Ringerike Kommune
Reguleringssjefen
Rådhuset
3500 Hønefoss.

Reguleringsplan Hvervenmoen nr. 113,
Deres brev av 21/6 med bilag.

Universitetets Oldsaksamling kjenner ikke til fornminner innen den del av planområdet som er lagt ut til veier og offentlig formål, og vi har derfor ikke bemerkninger til planen, idet inngrep i fornminner i landbruksområdet vil måtte bli en sak direkte mellom Oldsaksamlingen og grunneiere.

Beste hilsen
for Arne Emil Christensen jr.

Valborg Mathiesen