

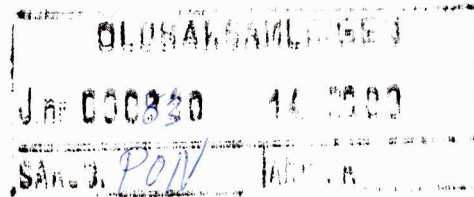
Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR NYHUSHAGEN, GROSVOLDKROKEN, DEL AV EIENDOMMEN G.NR.127, BNR.3, ØVRE NYHUS, GNR.127 BYPLAN 182, KONGSBERG KOMMUNE, XXXXXX BUSKERUD,			
1	10.03.89	Brev fra Kongsberg kommune til U.O.	
2	29.05.89	Brev fra U.O. til Kongsberg kommune.	Ingen fornminner.
		<i>Rm 286</i>	



KONGSBERG KOMMUNE
Postboks 113
3601 Kongsberg
Tlf. (03) 73 38 50

Vår dato Vår ref.
10.03.1989 286/89/SN/AE
504
Deres dato Deres ref.

Til styrer, råd og utvalg.



REGULERINGSPLAN FOR NYHUSHAGEN, GROSVOLDKROKEN, DEL AV EIENDOMMEN G.NR. 127, B.NR. 3, BYPLAN 182.

Konsulentfirmaet VIAK har utarbeidet reguleringsplan for 7 tomter på eiendommen Nyhus Øvre g.nr. 127, b.nr. 3, eier Ivar Egeland.

Ved fremme av planen for bygningsrådet uttaler VIAK følgende:

"Regulerings^{om}rådet er på ca. 12 da. og ligger på et platå i lia mot Såtvedtåsen (Hasselåsen).

De lokalklimatiske forholdene er gode, og tomtene ligger vestvendt og vil ha bra utsikt til både Skrimfjell og Knutefjell.

Området er regulert til byggeområde for eneboliger, - i alt 7 tomter, felles adkomstvei (privat) og felles lekeareal.

Adkomst vil skje fra eksisterende avkjøring til riksveien og langs nytbedret vei oppover Lia.

Det sogner i dag to boliger til samme veien. Ved at det kan komme 7 boliger til, vil veivedlikeholdet kunne deles på fler.

Vannforsyning skal ordnes ved grunnvannsbrønn, og avløp er planlagt samlet i en ledning og ført ned til grusforekomst i kanten av jordet hvor det legges et infiltrasjonsanlegg."

Saken ble tatt opp i bygningsrådet 20.2.89 til behandling, og bygningsrådet gjorde følgende vedtak:

"Reguleringsplan for 7 tomter m.v. på eiendommen g.nr. 127, b.nr. 3, Nyhushagen, byplan 182 med tilhørende reguleringsbestemmelser sendes fagutvalg m.v. til høring for 1. gangs behandling.

Reguleringssjefens forslag enstemmig vedtatt med tillegg at avstand til nabogrense for mindre bygninger i reguleringsbestemmelsenes § 5 skal være minst 1,0."

Deres merknader til planen sendes snarest og senest innen 1.5.89 til reguleringsvesenet i Kongsberg, Kirkegata 4.

Kongsberg reguleringsvesen


Roar Throndsen


Selmer Nygård

REGULERINGSBESTEMMELSER, BOLIGGRENØ NYHUS HAGAN, SKOLLENBORG

Pgrf.1, PLANENS AVGRENSNING.

Det regulerede området er på plankartet vist vist med reguleringsgrense.

Pgrf.2, KRAV TIL BYGGMELDINGEN.

Ved byggemeldingen skal bygningenes beliggenhet i forhold til eksisterende terreng og adkomstvei framgå av fasadetegninger, snitt og situasjonsplan. Det skal framgå hvorledes oppfylt terreng er tenkt arrondert. Plassering og hovedmål på bolighus og uthus/garasje skal tegnes inn på situasjonskart. Garasjen skal utstikkes samtidig med boligen.

Pgrf.3, UTNYTTELSE.

Tillatt bebygd areal pr. tomt (BYA) er 25% av regulert tomtareal.

Pgrf.4, ETASJETALL/BYGGEHØYDER.

Største høyde på huset er 4,0m. til gesims og 7,5m. til møne, målt fra topp grunnmur eller sokkel. (Jfr. byggeforskriftene.)

Pgrf.5, MINSTEAVSTAND TIL EIENDOMSGRENSER.

Minsteavstand til eiendomsgrense mot vei og nabo er 4,0m.

Frittstående boder og garasje kan plasseres inntil 1,0 m. fra nabogrense, og 1,0 m. fra eiendomsgrense mot vei dersom innkjøring er parallell med vei. Dersom innkjøring til garasje er vinkelrett på vei, må garasjen legges min. i avtand 4,0 m. fra eiendomsgrense mot vei.

Pgrf.6, Plass TIL BIL.

Det skal minst avsettes plass for en garasje samt en biloppstillingsplass pr. boligenhet. Dersom boligen også inneholder en hybel-leilighet, skal det også avsettes en bilplass for denne.

Pgrf.7, TAKVINKEL, MØNERETNING, PLASSERING AV BYGNINGER.

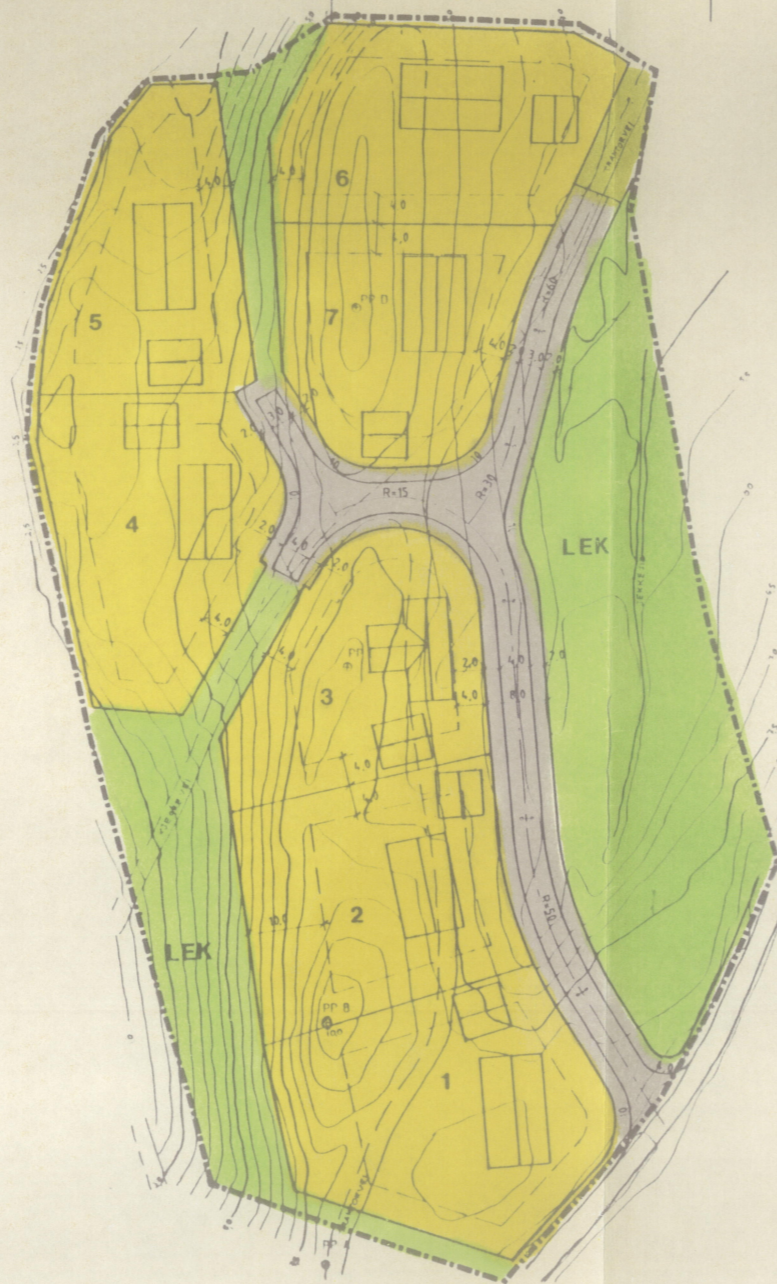
Bebyggelsen skal ha skråtak med takvinkel mellom 22 og 40 grader. Møneretning skal være tilnærmet lik, -eller vinkelrett, husplassering som er vist på plankartet. Plassering og form på bygninger som er tegnet inn på plankartet er veiledende.

Pgrf.8, FORM, FARGER OG MATERIALBRUK.

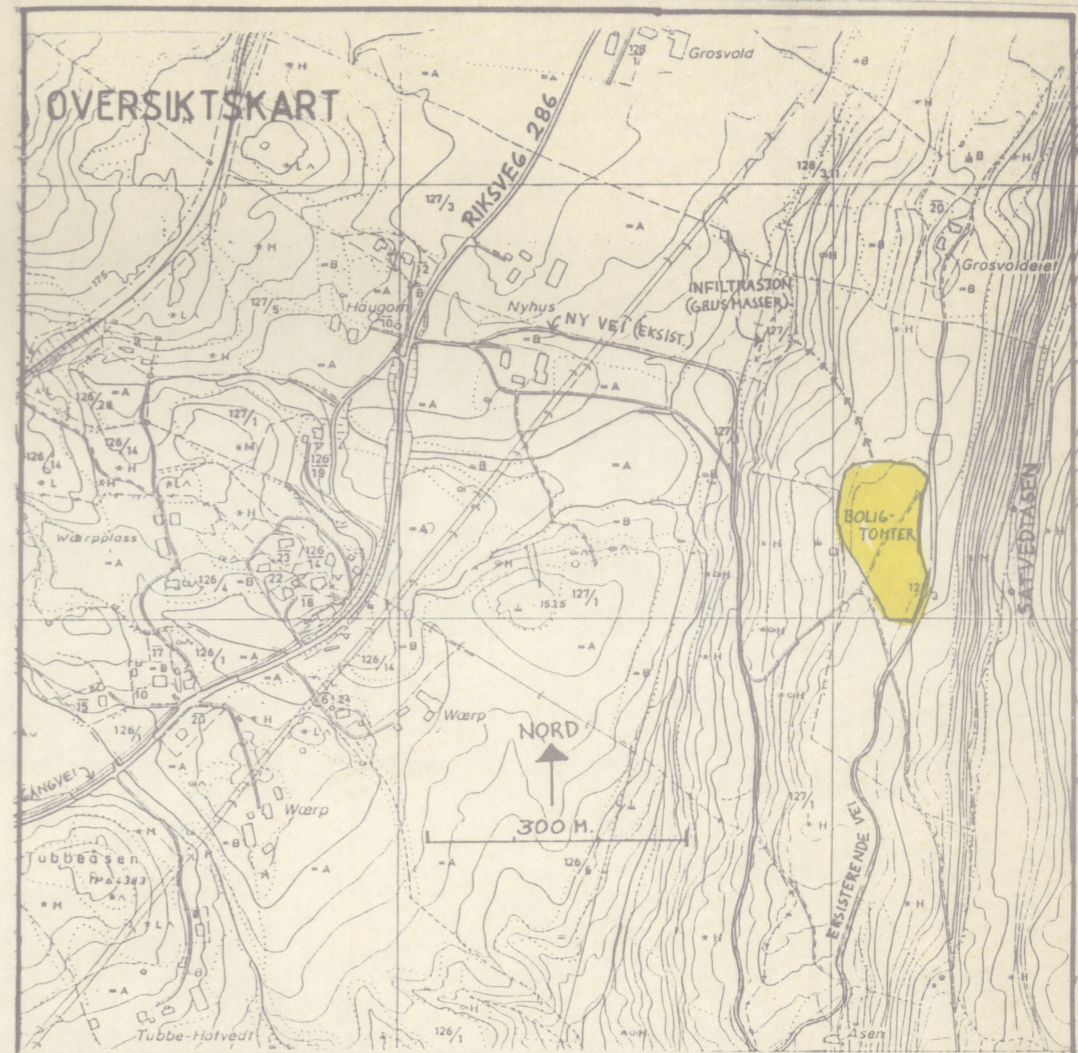
Bygningsrådet skal påse at bebyggelsen får en god form -og materialbehandling, og at bygninger i samhørende gruppe får en innbyrdes harmonisk utførelse. Garasjer og uthus bør oppføres av samme materiale og med samme formspråk som hovedhuset. Farge på takteking bør ligge i en rød/brunskala.

Pgrf.9, UNNTAK.

Når særlige grunner taler for det, kan bygningsrådet gjøre unntak fra reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Kongsberg kommune.



PLANKART 1 : 1000 EKVIDISTANSE 0,5 M.



REGULERINGSPLAN NYHUSHAGAN, SKOLLENBORG.

BYPLAN 182

REGULERINGSFORMÅL :

BYGGEOMRÅDER (25.1)

ENEBOGIER

LANDBRUKSOMRÅDER (25.2)

JORD OG SKOGBRUK

TRAFIKKOMRÅDER (25.3)

KJØREVEI, PARKERINGSPLASS

FRIOMRÅDER (25.4)

ARK, TURVEI, LEKEPLASS

SPESIALOMRÅDER (25.5)

FRILUFTSOMRÅDE

PRIVAT VEI

FELLESOMRÅDER (25.7)

FELLES AVKJØRSEL, PARKERING

FELLES LEKEAREAL

MÅLESTOKK 1500

SIV ARK MNAL VEBJØRN RUUD 19.12.88

ANDRE SYMBOLER.

PLANENS BEGRENSNING

GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL

BYGGEGRENSE

TOMTEGRENSE

STI, TURVEI

OMRISS AV PLANLAGTE BYGG (VEILEDENDE PLASSERING)

SAKSBEHANDLING
BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

VEDTAK I BYSTYRET

REVISJONER GRENSE, TOMT G. Y.R. 25.2.89

VIAK

AVD. KONGSBERG KIRKEGATA 9 73 19 70

HÅDGIVENDE INGENIØRER OG ARKITEKTER

2

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Kongsberg kommune,
Postboks 113,
3601 KONGSBERG.

OSLO, 29. mai 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 286/89 SN/AE 504

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 830/89 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR NYHUSHAGEN, GROSVOLDKROKEN,
DEL AV EIENDOMMEN GNR. 127, BNR. 3, ØVRE NYHUS, GNR. 127,
BYPLAN 182, KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 10. mars 1989.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk registrering i
planområdet 25. april 1989. Det ble ikke funnet forminner.
Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages forminner i marken
i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan
berøre forminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding
skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om
kulturminner av 9. juni 1978, §8.

Vennlig hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker