

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	28.03.89	Brev fra X Kongsberg kommune til U.O.	
2	29.05.89	Brev fra U.O. til Kongsberg kommune.	Ingen fornminner

Kommentarer og evt. merknader ønskes sendt til Kongsberg
reguleringsvesen, Kirkegt. 4, 3600 Kongsberg, innen 1.5.89.

Kongsberg reguleringsvesen


Roar Thronsen


Kirsti Bleken

Vedlegg: reguleringsplan og bestemmelser.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BYPLAN 180

GAMLEGRENDÅSEN
KONGSBERG KOMMUNE

28.04.88

§1 PLANENS AVGRENSNING.

Det regulerte området er vist på plankartet med reguleringsgrense.

§2 KRAV TIL BYGGEMELDINGEN.

Ved byggemelding skal bygningenes beliggenhet i forhold til eksisterende terreng og adkomstvei framgå av fasadetegninger, snitt og situasjonsplan. Det skal framgå hvorledes oppfylt terreng er tenkt arrondert. Plassering og hovedmål på bolighus og garasje skal tegnes inn på situasjonskartet. Garasjen skal utstikkes samtidig med boligen.

§3 FORM OG MATERIALBRUK.

Bygningsrådet skal påse at bebyggelsen får en god form-og materialbehandling, og at bygninger i sammenhørende grupper får en innbyrdes harmonisk utførelse. Garasjer og uthus bør oppføres av sammemateriale og med samme formspråk som hovedhuset.

§4 TAKVINKEL/MØNERETNING.

Bebyggelsen skal ha skråtak med helningsvinkel mellom 27 og 40 grader. Bygningsrådet kan i visse tilfeller bestemme møneretning og takvinkel for å oppnå best mulig virkning mellom de enkelte bygg.

§5 ETASJETALL/BYGGEHØYDER.

Største høyde på huset er 4,0m. til gesims og 7,0m. til møne, målt fra topp grunnmur eller sokkel. (Jfr. byggeforskriftene.)

§6 UTNYTTELSE.

I felt A,B,C,D,E og G er tillatt bebygd areal (BYA) 25% av regulert tomteareal. I felt F er tillatt bebygd areal (BYA) 30% av regulert tomteareal. ^{max}

§7 MINSTE AVSTAND TIL EIENDOMSGRENSER.

Bolighus må legges i avstand min. 4,0m. fra nabogrense, unntatt i felt F hvor bygningene kan plasseres helt inntil, og i nabogrensene.

Frittstående boder og garasjer mindre enn 50m², kan plasseres inntil 0,6m. fra nabogrense.

Garasje med innkjøring vinkelrett på off.vei, må legges i avstand min. 4,0m. fra eiendomsgrense mot vei.

Frittstående boder og garasjer med innkjøring parallelt med vei, kan plasseres inntil 1,0m. fra eiendomsgrense mot vei.

§8 BEBYGGELSESPAN FOR FELT F.

Felt F er regulert til tett småhusbebyggelse og forutsettes utbygd under ett. Bebyggelse, tomtegrenser og plassering av intern vei som er vist på plankartet kan endres. Det må da utarbeides en bebyggelsesplan for hele felt F som skal godkjennes av bygningsrådet.

§9 AREALER FOR ERVERVSVIRKSOMHET, FELT G.

Felt G er regulert til byggeområde for forretninger, kontor, lett industri, boliger og off. formål. (Barnehage) Det må stilles samme estetiske krav til bygningenes utseende og behandling av uteareal som i det øvrige området. Det kan ikke tillates virksomhet som etter bygningsrådets skjønn kan være til sjenanse for den øvrige bebyggelse i form av støy, røyk og lite tiltalende lagring.

§10 GJERDER.

Gjerder kan plasseres i eiendomsgrensene. Gjerdenes utførelse, høyde og farge må tilpasses den øvrige bebyggelse og skal godkjennes av bygningsrådet. Der tomtene grenser mot friareal/lekeplass skal det settes opp grensemarkering eller gjerde.

§11 SIKTFORHOLD.

Det må ikke plantes trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan bli sjenerende for den offentlige ferdsel.

De regulerte frisiktsområder holdes fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander og byggverk m.v. som rager mer enn 0,5m. opp over de tilstøtende veiens nivå.

Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan allikevel tillates med høyde opp til 0,8 m.

§12 PLASS TIL BIL.

For boligene skal det minst avsettes plass for én garasje samt én biloppstillingsplass pr. boligenhet. Dersom boligen også inneholder en hybelleilighet, skal det også avsettes en biloppstillingsplass for denne.

For bebyggelse med felles garasje eller parkeringsplass skal det være plass for en garasje pr. leilighet samt en biloppstillingsplass pr. annenhver leilighet.

§13 TOMANNSBOLIG, DELING AV ENEBOLIGTOMT.

Eneboligtomter på over 1000m² kan tillates delt eller bebygget med en tomannsbolig dersom det etter bygningsrådets skjønn ikke er til ulempe for de nærmeste omgivelser både praktisk og estetisk.

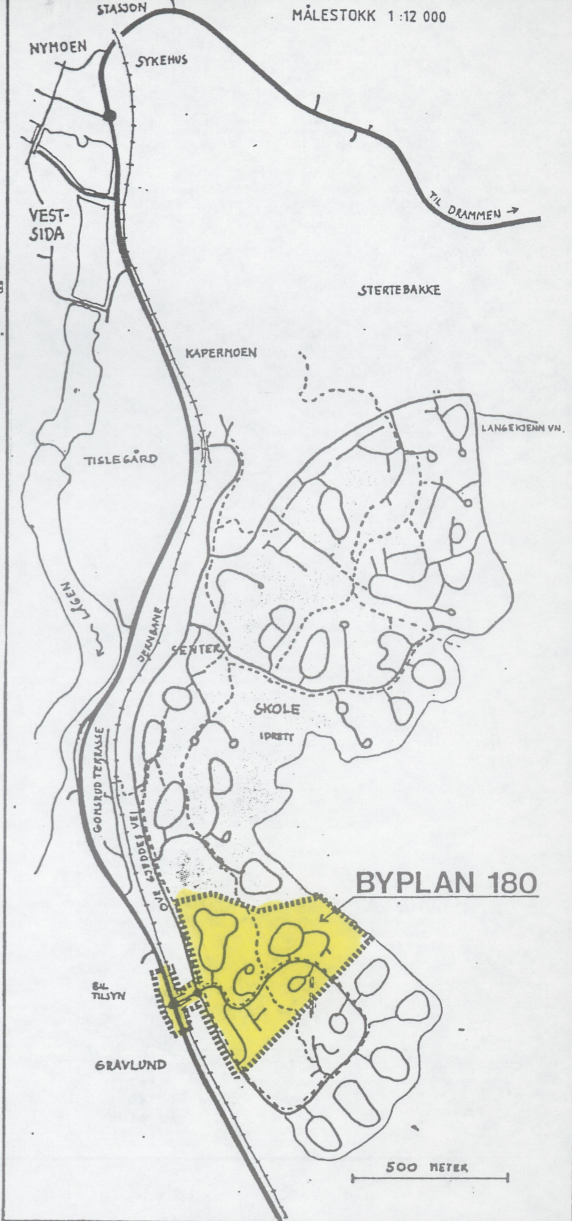
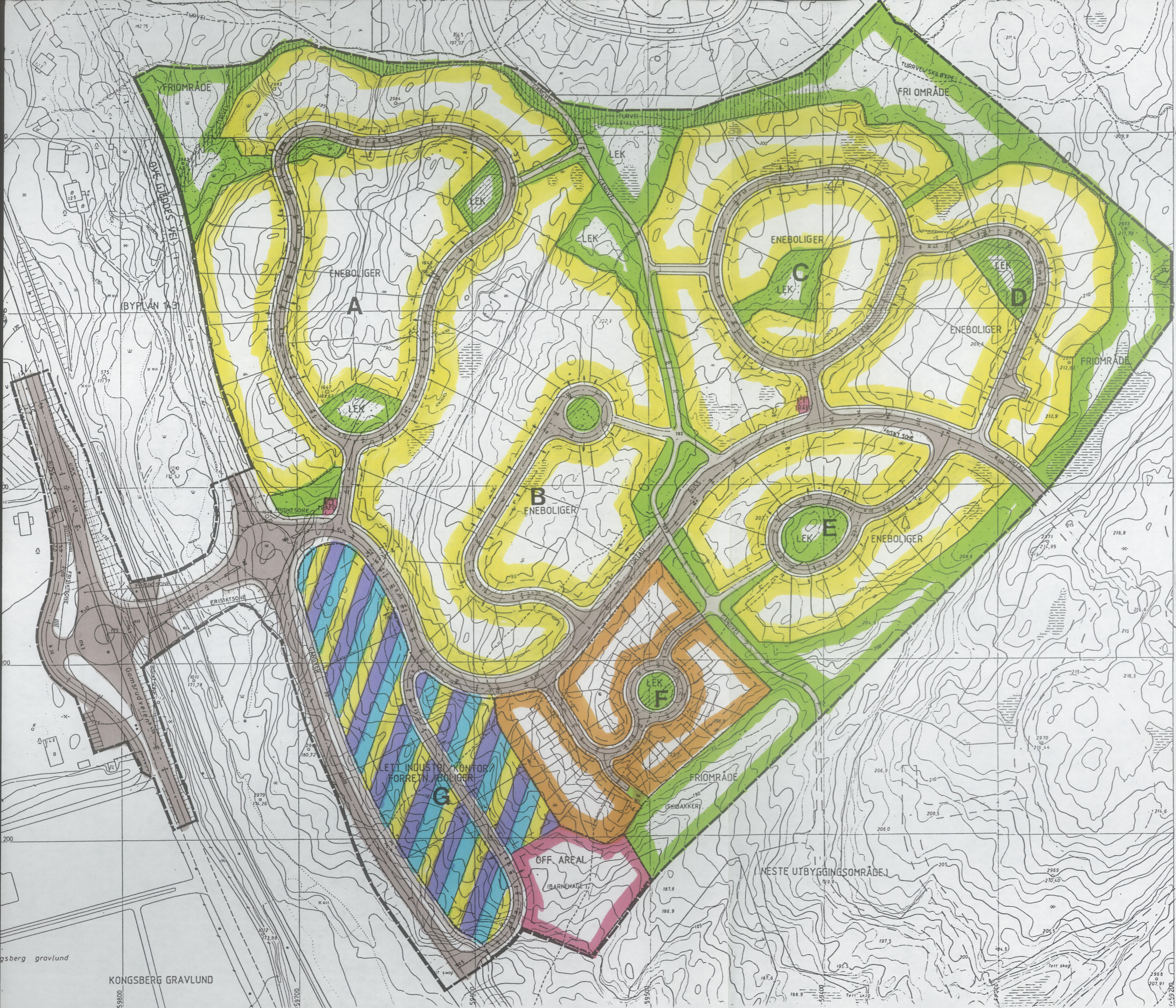
§14 VEGETASJON, TERRENG, STEINGJERDER.

Eksisterende steingjerder og trær skal så langt som råd bevares. Steingjerder som ligger i eiendomsgrense må ikke røres uten tillatelse fra bygningsrådet.

De ubebygde områder/arealer må gis en tiltalende form og behandling.

§15 UNNTAK.

Når særlige grunner taler for det kan bygningsrådet gjøre unntak fra reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Kongsberg Kommune.



BYPLAN 180
GAMLEGRENDÅSEN

TEGNFORKLARING:

P.B.I. § 25 REGULERINGSFORMÅL	
1. BYGGEOMRÅDER	7. FELLESOMRÅDER
<ul style="list-style-type: none"> ENEBOLIGBEYGGELSE BOLIGER, TETT/LAV FORRETNINGER, KONTOR M.V. INDUSTRI OFFENTLIGE BYGNINGER ALMENNUTNYTT FORMÅL 	<ul style="list-style-type: none"> FELLES AVKJØRSEL/PARKERINGSPLASS GANGVEI LEIKEOMRÅDE <p>STREKSYSMBOLER M.V.</p> <ul style="list-style-type: none"> PLANENS BEGRENSNING GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL OMRÅDEBEGRENSNING BYGGEGRENSE TOMTEGRENSE FRISIKTLINJE/SONE SENTERLINJE REGULERT VEG ADKOMST TIL TOMT OMRIS AV PLANLAGTE BYGG OMRIS AV EKISTERENDE BYGG SOM INNGAR I PLANEN
2. LANDBRUKSOMRÅDER	
<ul style="list-style-type: none"> JORDBRUK 	
3. TRAFIKKOMRÅDER	
<ul style="list-style-type: none"> KJØREVEG GANG- OG SYKKELVEG GRØFT, RABATTER 	
4. FRIMRÅDER	
<ul style="list-style-type: none"> PARK, TURVEG, LEIK 	
6. SPESIALOMRÅDE	
<ul style="list-style-type: none"> BEVARING (GAMMEL FEGATE MED STEINGJERDER) TRAFØ 	
	MÅLESTOKK 1:1000

KONGSBERG KOMMUNE

BYGNINGSRÅDETS VEDTAK: OFFENTLIG ETTERSYN: BYSTYRETS VEDTAK: EGENGODKJENT: REVISJONER:

KONGSBERG REGULERINGSVESEN

VIAKAS Kirkegata 9 28.04.88
RÅDGIVENDE INGENIØRER OG ARKITEKTER 3600 Kongsberg.
MRIF MNIF MNAL PLANLEGGER SIV ARK. VEBJØRN RUUD

KONGSBERG GRAVLUND

59600

59700

59800

59900

60000

2.

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPPI

Kongsberg kommune,
Postboks 113,
3601 KONGSBERG.

OSLO, 29. mai 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 329/89/KB/AE 504

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1064/89 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR GAMMELGRENDÅSEN, BYPLAN 180,
KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 28. mars 1989.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk registrering i
planområdet 25. mai 1989. Det ble ikke funnet fornminner.
Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages fornminner i marken
i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan
berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding
skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om
kulturminner av 9. juni 1978, §8.

Vennlig hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker