

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	29.06.88	Brev til U.O. fra Kongsberg kommune	Ingen forninner
2	25.05.89	Brev fra U.O. til Kongsberg kommune	

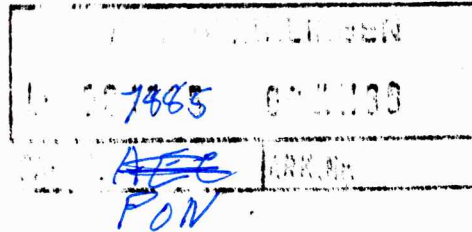


KONGSBERG KOMMUNE

Postboks 113
3601 Kongsberg
Tlf. (03) *73 46 80

1

Til fagutvalg og råd.



R.j.nr. 773/88
Ark.nr. 504

Vår ref. PAG/AE

Kongsberg, 29.06.88

**RØRÅSPASS. G.NR. 7774, B.NR. 1, G.NR. 7775, B.NR. 1 OG G.NR. 7776, B.NR. 1. HJEMMELSHAVEN ANNE LOFTSGARDEN.
FORSLAG TIL PRIVAT REGULERINGSPLAN.**

Trygve Loftsgarden har på vegne av hjemmelshaver fremmet reguleringsforslag for del av nevnte eiendommer beliggende like på vestsiden av riksvei 8, Øvre Numedalsvei, ca. 4 km nord for byområdet i retning Numedal og Jondalen.

Bygningsrådet har under sak 160/88 vedtatt at planforslaget skal sendes fagutvalg, offentlig myndigheter og organisasjoner for uttalelse før videre behandling i bygningsrådet, jfr. plan- og bygningslovens bestemmelser.

Eiendommen Røråsplass er opprinnelig et gårdsbruk hvor noe skogbruk har vært drevet i mindre målestokk de senere år.

Planforslaget omfatter et område på ca. 40 da og viser i hovedtrekk 6 nye tomteparseller for frittliggende boliger, trafikkområde, jord- og skogbruk og parkbelte langs riksvei 8. Eksisterende våningshus inngår i planforslaget.

Det forutsettes at eksisterende avkjøring fra riksvei 8 skal stenges slik at planområdet får adkomst fra riksveien ca. 250 m lenger syd i retning mot byen.

Planlagt avkjøring viser da ny vei, privat felles vei, til gårdstunet og planlagte tomteparseller.

Grunnet støymessige forhold er det vist et parkbelte i ca. 20-25 m bredde langs riksveien.

I planområdets sydlige del, mot riksveien, er det vist ny trasee for omlegging av riksveien ved Bikjenområdet.

Vegtraseen er plassert på grunnlag av drøftelser mellom søker og regulerings sjefen.

Planlagt avkjøring fra riksveien har tilknytning til eksisterende busslommer.

Tomteparsellene er i størrelsesorden 1,5 - 3 da noe som skyldes søkerens ønske om store tomter samt de topografiske forhold på stedet som bl.a. vanskeliggjør tomter på begge sider av planlagt lokal boligvei.

Det er ikke utarbeidet reguleringsbestemmelser i tilknytning til planen, noe som regulerings sjefen da bør gjøre på grunnlag av høringsrunden.

For ordens skyld skal nevnes at søkeren har fremmet reguleringsforslag i henhold til plan- og bygningslovens § 30 og at det er foretatt forhåndsvarsling i henhold til § 27-1 i nevnte lov.

Kommunen har visse interesser i området når det gjelder grunnvannsforsyning på Bikjendtangen og klausuleringer av sikringssoner av tilstøtende områder.

Eiendommen Røråsplass blir omfattet av klausuleringen i mindre grad og da på en slik måte at utbygging evt. kan skje på visse betingelser når det gjelder avløpsforhold.

Røråsplass blir stort sett liggende i den såkalte sone II.

Generalplanforslaget viser at nevnte eiendom bør nyttes til jord- og skogbruksformål.

I forbindelse med kommuneplanarbeidet og utarbeidelse av arealdelen forutsettes at området blir vurdert, men grunnet bygningsrådets positive signaler så langt forutsettes at det kan bli aktuelt med et mindre boligområde.

Søkeren har tatt forbehold at det kan være aktuelt å nytte tomteparsellene for mere attraktive tomter for fritidsboliger. Det ligger ikke offentlig vann- eller avløpsledninger ved nevnte eiendom.

Asen på vestsiden av eiendommen medfører begrensede solforhold sammenlignet med andre steder på vestsiden av Lågen.

Søkeren forutsetter at evt. opparbeidelse og utbygging av området skal skje i privat regi, men at kommunens krav og anvisninger vedr. vannforsyning og avløpsforhold skal følges.

På grunnlag av ovenfor nevnte ber en om Deres vurdering av saken og imøteser skriftlig uttalelse innen 15. august -88.

Dersom De har problem med nevnte tidsfrist ber vi om å bli underrettet.

Kongsberg reguleringsvesen


Roar Thronsen

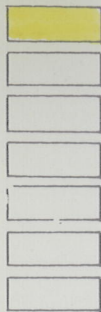

Per-Arne Gjerde

Vedlegg.

TEGNF

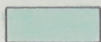
P.BI. § 25

1. BYGGE



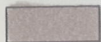
INDUSTRI
OFFENTLIGE BYGNINGER
ALMENNYTTIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

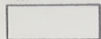


JORDBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER



KJÖREVEG



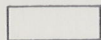
GANGVEG, FORTAU

4. FRIOMRÅDER

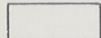


PARK, TURVEG, LEIK

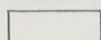
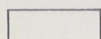
5. FAREOMRÅDE



FLOMFARLIG AREAL



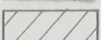
6. SPESIALOMRÅDE



7. FELLESOMRÅDER



FELLES AVKJØRSEL / PARKERINGSPLASS



" GANGVEG

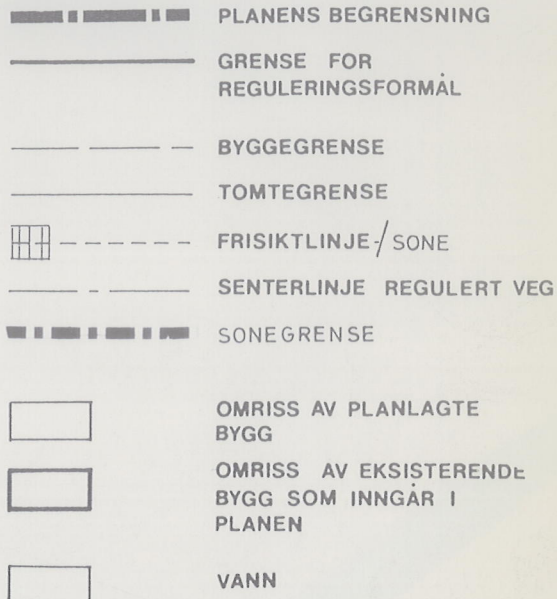


LEIKEOMRÅDE

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



Målestokk: 1:1000

Reguleringsplan for: KONGSBERG KOMMUNE		TEGNING NR.	
REG.PLAN FOR DEL AV "RÖROSPLASS"		H-1-32	
BYPLAN 176. g.nr. 7774/1, 7775/1, 7776/1			
Revisjoner	DATO	DATO	SIGN.
Saksbehandling iflg. Plan- og bygningsloven			
Bygningsrådets vedtak			
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet			
Kommunestyrets vedtak, egengodkjenning			
Planlegger			
	KARTBLAD		SAKSBEH.
KONGSBERG REGULERINGSVESEN			

UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Kongsberg kommune,
Teknisk etat,
postboks 113,
3601 KONGSBERG

OSLO, 25. mai 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 773/88 PAG/AE

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1885/88 PON/gi

FORSLAG TIL PRIVAT REGULERINGSPLAN FOR RØRÅSPASS,
BYPLAN 176, KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres forsendelse av 29. juni 1988.

Universitetets Oldsaksamling har ingen kjennskap til
fornminner i planområdet. Vi har derfor ingen merknader
til planforslaget.

Skulle det imidlertid oppdages fornminner ved tiltak i marken
i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det
kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter.
Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr.
lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Per Oscar Nybruget
forsker