

Sak FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMKJØRINGSVEG FOR RV-8 I
HVITTINGSFOSS, BYPLAN 173,
KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD.

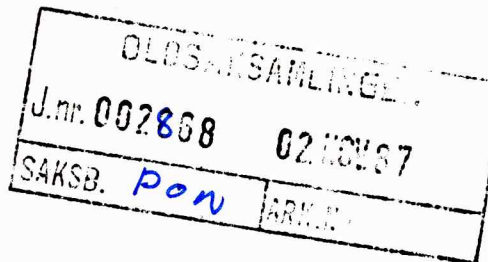
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	26.10.87	Brev fra Kongsberg kommune til U.O.	
2	15.12.87	Brev fra U.O. til Kongsberg kommune.	
3	30.12.87	Brev fra Kongsberg kommune til U.O.	
4	12.01.88	Brev fra U.O. til Kongsberg kommune.	
5	04.05.88	Brev fra Kongsberg kommune til U.O.	
6	06.06.88	Brev fra U.O. til Kongsberg kommune.	Ingen fornminner
7	03.04.89	Bystyremøtes vedtak	



KONGSBERG KOMMUNE
Postboks 113
3601 Kongsberg
Tlf. (03) *73 46 80

R.j.nr. 1563/87
Ark.nr. 504
SN/AE

26.10.87



Til styrever, råd og utvalg.

VEDR. OMKJØRINGSVEG FOR RV-8 I HVITTINGFOSS, BYPLAN 173.

Vegsjefen i Buskerud har bedt reg.sjefen i Kongsberg fremme planen for omkjøringsveg for RV-8 i Hvittingfoss etter plan- og bygningslovens § 27-1.

Omkjøringsvegen starter i syd ved kommune- og fylkesdele ved Skjervmoen og går på østsiden av Fossfjellet og fram til vegkrysset RV-8/RV-315 i Hvittingfoss sentrum. Hele parsellen er på ca. 3150 m lang.

Nordfor Skjervmoen krysser omkjøringsvegen mange skogsbilveger som er anlagt i dulpene innover i terrenget. For å fange opp disse skogsbilvegene må det bygges en lengere parsell parallelt med omkjøringsvegen, vist med beige farge på plankartet.

Rett sør for Foss fjellet er planlagt ny omkjøringsveg for søndre del av Hvittingfoss. Denne vegarmen er ca. 500 m lang og tangerer Foss boligfelt i god avstand fra bebyggelsen. Denne vegarmen kan nyttes som hovedadkomst for det fremtidige boligfeltet på Foss fjellet.

Mellom pel 1100 og 1300 er tenkt bygget en skogsbilveg parallelt med omkjøringsvegen for å fange opp to skogsbilveger som er i området.

Lengre nord, ved pel ca. 2050 krysser omkjøringsvegen det gamle nedlagte jernbanespolet som i dag er adkomstveg for en del eiendommer. Det er her lagt inn 2 avkjøringer for boliger og drift av eiendommene. Disse 2 avkjøringene kunne ha vært sløyfet, med da måtte en ha bygget bro over omkjøringsvegen noe som blir betraktelig dyrere.

Ved pel 2500 krysset omkjøringsvegen Gulliv. planskilt d.v.s. Gulliv. føres i bro over omkjøringsvegen. Gulliv. vil bli tilkoblet omkjøringsvgen ved pel 2670 slik at oppsitterne på Gulli og Nordby slipper å ta seg fram til Hvittingfoss sentrum på en smal og dårlig veg og med en meget stygg utkjøring til nåværende RV-8.

Omkjøringsvegen stopper i nord ved vegkrysset RV-8/RV-315 i sentrum av Hvittingfoss, hvor det er planlagt en rundkjøring. Her må to bygninger fjernes, den ene et bolighus og den andre en forretningsgård. (Høgsven). På sikt, når hele omkjøringsvegsystemet er bygget, vil den nye RV-8 fra Gulliv. til sentrum, bli en av hovedavkjøringene til Hvittingfoss.

På enkelte steder langs den nye omkjøringsvegen vil det bli foretatt jordbruksplanering og bygget noen støttefyllinger der hvor grunnforholdene er dårlige. Omkjøringsvegen tar ikke nevneverdig dyrket mark. Veggen vil bli bygget etter vegklasse 11 d, d.v.s. 6,0 m kjørebane og 0,75 m skulder på begge sider.

Der er foretatt støyberegninger for siste etappe av den nye omkjøringsvegen der hvor det er bebyggelse, d.v.s. Gulliv. til sentrum (krysset RV-8/RV-315). Sonen for 60 dbA er lagt inn på planen. På en mindre strekning ca. 200 m foreslår reg.sjefen at det settes opp støyggerde.

Innenfor planer er også tatt med gang- og sykkelveg til Bjørkebo og Evju. RV-315 er forskjøvet sørover for å få plass til gang- og sykkelvegen uten å berøre eiendommene på Solvang.

En mindre boliggruppe er berørt av vegplanene og reg.sjefen fant det derfor riktig å ta dette område med i planen.

Det har tidligere vært signalisert fra næringsdrivende i Hvittingfoss ønske om en tomt for et større varehus. Som nevnt må en forretningseiendom rives og kan om ønskelig få plass i det nye sentret. Reg.sjefen har derfor tatt med en større tomt ca. 8,6 dekar for forretning. Den markante haugen i området er regulert for friområde.

Det er utarbeidet reg.bestemmelser for planen, men disse bygger i alt vesentlig på standardformuleringer som er benyttet tidligere ved tilsvarende planer.

3

Deres kommentarer til planen ønskes snarest og senest innen
14.12.87.

Kongsberg reguleringsvesen

Roar Throndsen

Roar Throndsen

Selmer Nygård

Selmer Nygård

Vedlegg: karter, skriv.

KONGSBERG KOMMUNE
REGULERINGSVESENET

R.j.nr. 1455/87

Ark.nr. 504

SN/AE

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
OMKJØRINGSPLAN I HVITTINGFOSS. BYPLAN 173.

§ 1.

Det regulerte område er på plankart vist med reguleringsgrense.

§ 2.

Områdene for boligbebyggelse.

- a. Områdene skal bebygges med frittliggende eneboliger og tilhørende boder og garasje m.v.
- b. Bebyggelsen skal ikke være mer enn 1 etg. over grunnmur. Loftsetasje kan innredes i samsvar med byggeforskriftene. Gesimshøyde over grunnmur skal ikke være over 3,5 m jfr. kap. 23:121 i byggeforskriftene.
- c. Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 27 og 40 grader. For tilbygg til eksisterende boliger bestemmes takvinkelen av bygningsrådet.
- d. Frittliggende garasje, boder m.v. med innkjøring parallelt med boliggate kan plasseres inntil 1,0 m fra eiendomsgrense mot veg. Garasje med innkjøring vinkelrett på boliggate må legges i eller innenfor byggegrensen.
- e. Tillatt tomteutnyttelse inkl. garasje, boder og uthus, skal ikke overstige 25% av nettoarealet.
- f. Bruken av eksisterende bygg skal ikke endres, og arealbruken skal i hovedsak forbli uendret. Bygningsrådet kan likevel tillate endret bruk når det etter rådets skjønn ikke bryter i vesentlig grad med det bestående.

- g. Nødvendig parkering for biler skal søkes lagt på egen tomt. For nybygg avsettes 2 p.plasser pr. leilighet. I eksisterende bebyggelse skal parkeringsbehovet ordnes på best mulig måte, og bygningsrådet treffer avgjørelse i hvert enkelt tilfelle.
- h. Ved byggemeldingen skal beliggenhet i forhold til eksisterende terreng og adkomstveg fremgå av fasadetegninger, snitt og situasjonsplan. Det skal også framgå hvordan oppfylt terreng er tenkt arrondert. Garasje skal anmeldes sammen med boligen.
- i. Mot regulert veg og nabo, kan settes opp mur/gjerde eller hekk som på forhånd er godkjent av bygningsrådet. Høyde ikke over 1,5 m.
- j. Bygningers plassering og møneretning fastlegges av bygningsrådet under hensyntagen til omliggende bebyggelse.

§ 3.

Område for forretning.

- a. I område skal oppføres bygninger for kontor- og forretningsvirksomhet med tilhørende anlegg.
- b. Bygningene skal ha saltak, takvinkelen fastsettes av bygningsrådet.
- c. Bygningene kan oppføres i 2 etg. pluss loftsetg. Gesimshøyden for 2 etg. hus skal ikke overstige 8,0 m og mønehøyden ikke over 12,0 m målt fra topp grunnmur.
- d. Bebyggelsen kan plasseres i de viste byggegrenser, men bygningsrådet kan tillate at bebyggelsen trekkes lengre inn på tomta.
- e. Sammen med søknaden om byggetillatelse skal det foreligge plan for den ubebygde del av tomta som viser parkering, grøntområder m.v.

§ 4.

Område for allmennnyttige formål.

- a. Bebyggelsen skal ikke være over 2 fulle etasjer. Loftsetasje kan inredes i samsvar med byggeforskriftene.

Gesimshøyden fastsettes i bygningsrådet.

- b. Bygningen(e) skal ha saltak med takvinkel mellom 27 og 40 grader.
- c. Bebygd grunnflate inkl. boder m.v. skal ikke overstige 25% av tomtearealet.

§ 5.

Område for offentlig bebyggelse:

- a. I området skal oppføres samfunnshus og svømmehall m.v. med tilhørende anlegg.
- b. Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet.
- c. Bygningene kan oppføres i 2 etg. pluss loftsetg. Gesimshøyden for 2 etg. hus skal ikke overstige 8,0 m og mønehøyden ikke over 12,0 m målt fra topp grunnmur.
- d. Bebyggelsen kan plasseres i de viste byggegrenser, men bygningsrådet kan tillate at bebyggelsen trekkes lengre inn på tomt.
- e. Sammen med søknaden om byggetillatelse skal det foreligge plan for den ubebygde del av tomte som viser parkering, grøntområder m.v.

§ 6.

Frisiktsoner.

Det må ikke plantes trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De regulerte frisiktsoner må holdes fri for vegetasjon, gjenstander og byggverk m.v. som rager mere enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå.

Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan dog tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende vegers nivå.

§ 7.

Når sørlige grunner taler for det kan bygningsrådet gjøre unntak fra reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av plan- og

bygningssloven og bygningssvedtektene for Kongsberg.

Kongsberg reguleringsvesen, 20.3.87

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

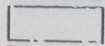
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

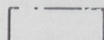
TEGNFORK

P.BI. 925 R.LGU

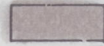
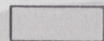
1. BYGGEOMRÅDE

-  BOLI
-  BOLIGER: U 0,15-0,4
-  FORRETNINGER, KONTOR M.V.
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER
-  ALMENNYTTIG FORMÅL
- 

2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK

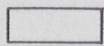
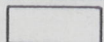
3. TRAFIKKOMRÅDER

-  KJØREVEG
-  GANGVEG, FORTA

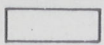
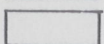
4. FRIOMRÅDER

-  PARK, TURVEG, LEIK

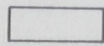
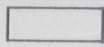
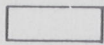
5. FAREOMRÅDE

-  FLOMFARLIG AREAL
- 

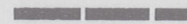
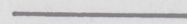

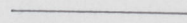


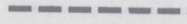



6. SPESIALOMRÅDE

- 
- 

7. FELLESOMRÅDER

-  FELLES AVKJØRSEL / PARKERINGSPLASS
-  GANGVEG
-  LEIKEOMRÅDE

STREKSYSMBOLER M.V.

-  PLANENS BEGRENSNING
-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
-  BYGGEGRENSE
-  TOMTEGRENSE
-  FRISIKTLINJE / SONE
-  SENTERLINJE REGULERT VEG
-  STÖYGRENSE
-  OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
-  OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
-  VANN



Målestokk: 1:1000

Reguleringsplan for: **KONGSBERG KOMMUNE**

TEGNING NR.

BYPLAN 173.
OMKJØRINGSVEG, HVITTINGFOSS (5 PLANKART)

I-26

Revisjoner

DATO	DATO	SIGN.
20.3.87		

Saksbehandling iflg. Plan- og bygningsloven

Bygningsrådets vedtak

Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet

Kommunestyrets vedtak, egengodkjenning

Planlegger

KARTBLAD

SAKSBEH.

KONGSBERG REGULERINGSVESEN

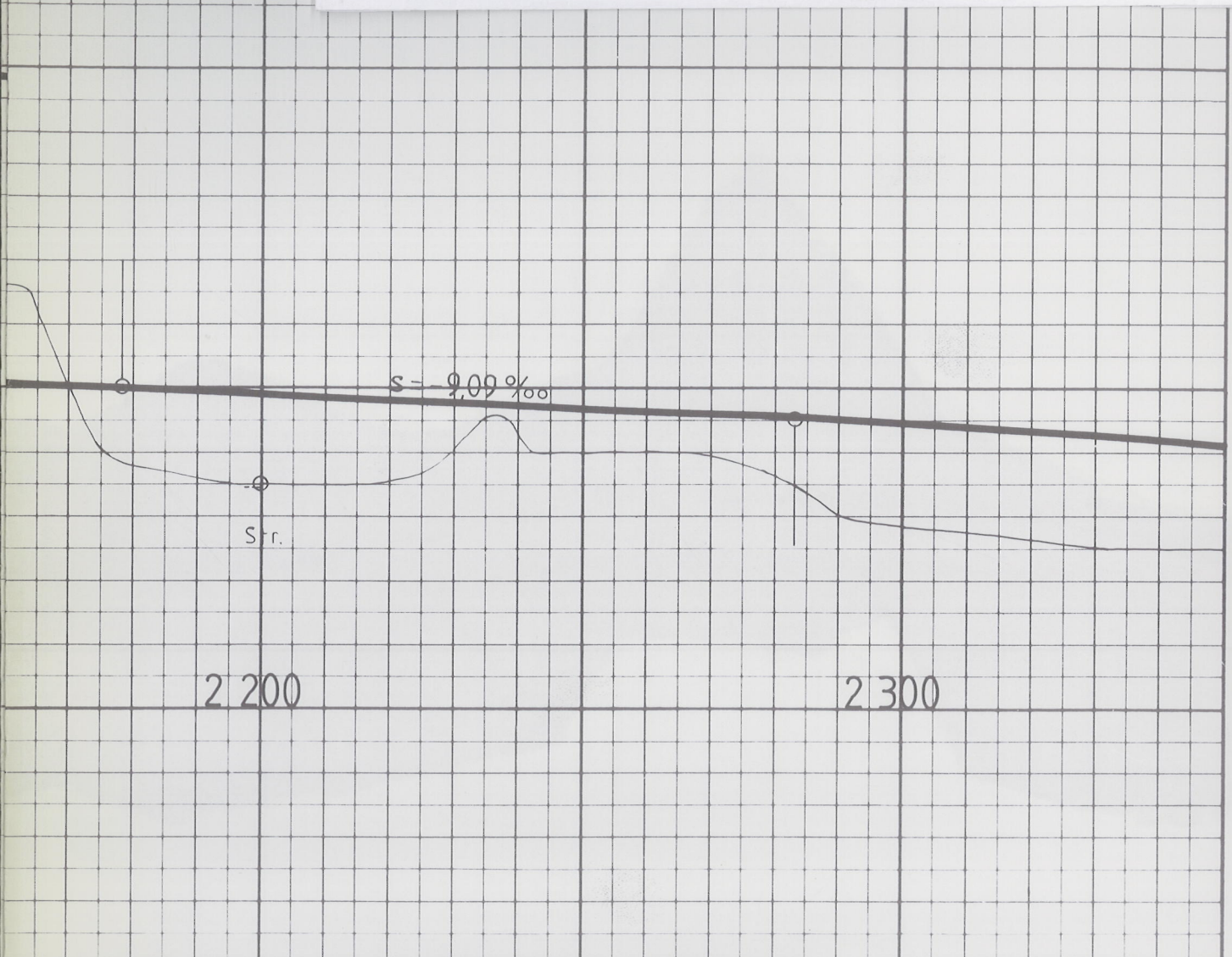
CG 035-1-30,31
38,39

S.N.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



Reguleringsplan for: KONGSBERG KOMMUNE		TEGNING NR.		
Omkjøringsveg for rv. 8, Hvittingfoss				
Byplan 173				
A	Revisjoner	DATO	DATO	SIGN.
Saksbehandling iflg. Plan- og bygningsloven				
Bygningsrådets vedtak				
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet				
Kommunestyrets vedtak, egengodkjenning				
Planlegger				
		KARTBLAD	SAKSBEH.	
KONGSBERG REGULERINGSVESEN				

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

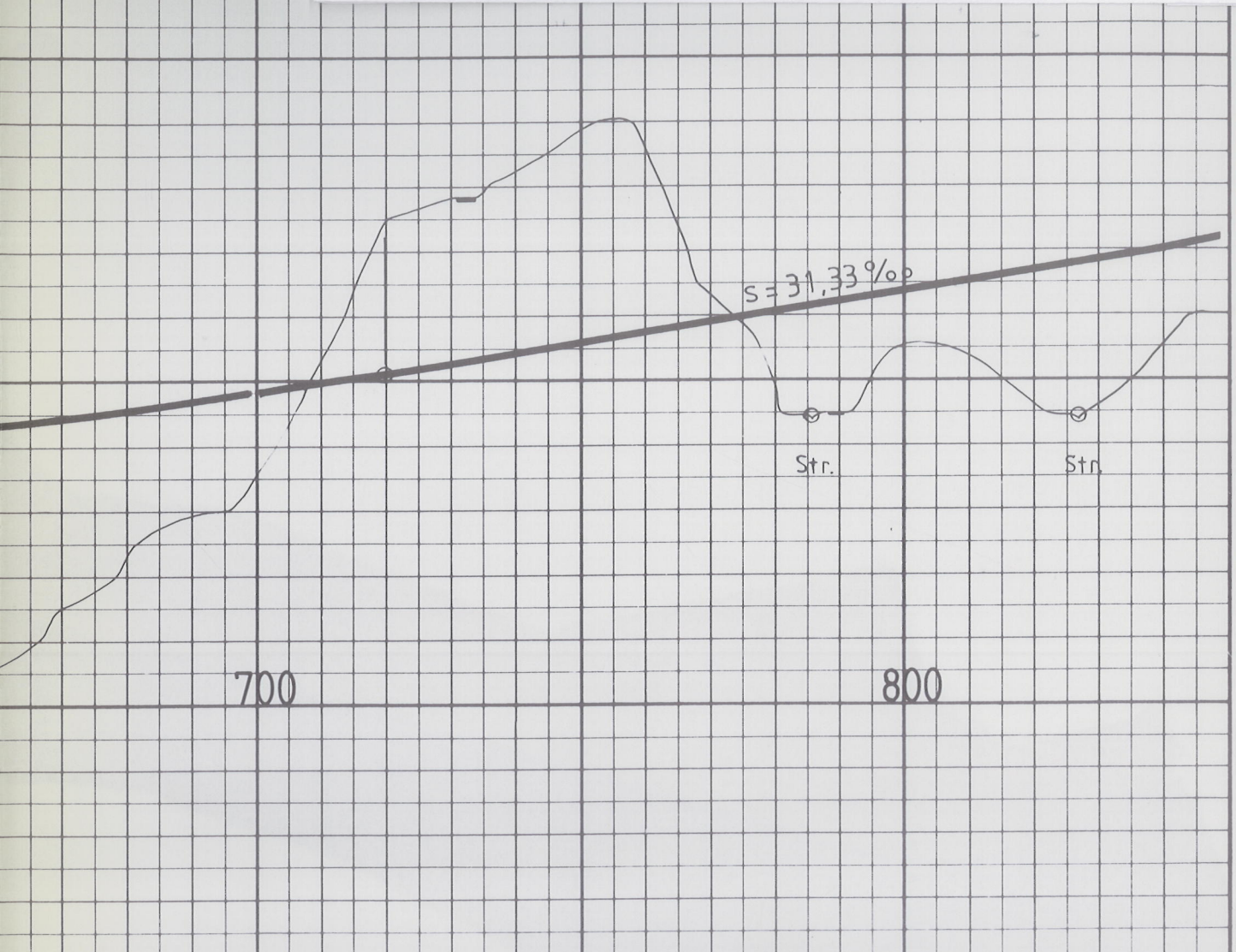
postmottak@khm.uio.no

Reguleringsplan for: KONGSBERG KOMMUNE	TEGNING NR.		
Omkjøringsveg for rv. 8, Hvittingfoss			
Byplan 173			
Revisjoner	DATO	DATO	SIGN.
Saksbehandling iflg. Plan-og bygningsloven			
Bygningsrådets vedtak			
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet			
Kommunestyrets vedtak, egengodkjenning			
Planlegger			
	KARTBLAD		SAKSBEH.
KONGSBERG REGULERINGSVESEN			

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

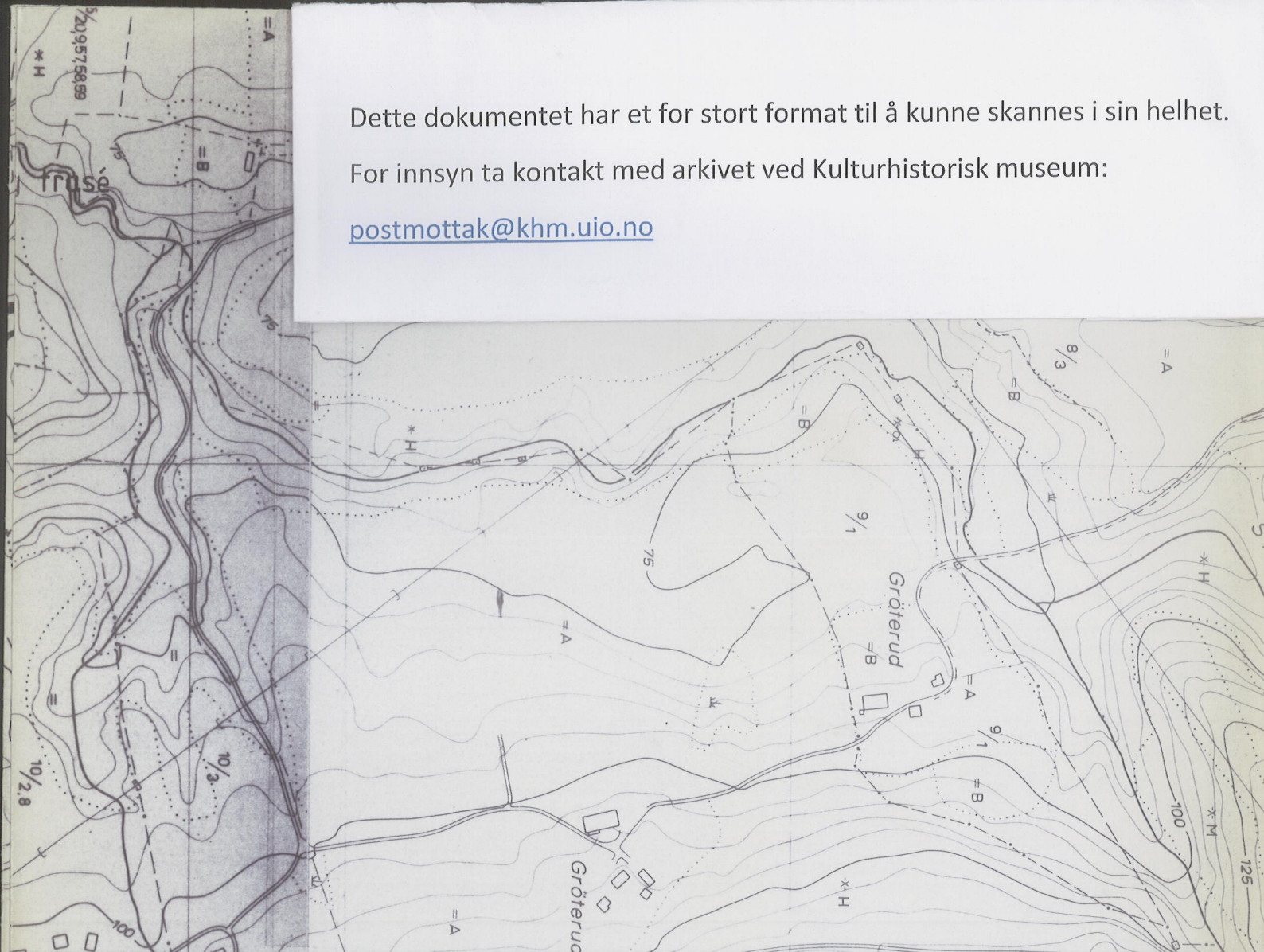


Reguleringsplan for: KONGSBERG KOMMUNE		TEGNING NR.		
Omkjøringsveg for rv. 8, Hvittingfoss				
Byplan 173				
Revisjoner		DATO	DATO	SIGN.
Saksbehandling iflg. Plan- og bygningsloven				
Bygningsrådets vedtak				
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet				
Kommunestyrets vedtak, egengodkjenning				
Planlegger				
		KARTBLAD		SAKSBEH.
KONGSBERG REGULERINGSVESEN				

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



1. byggetrinn av Omkjøringsveg for Hvittingfoss

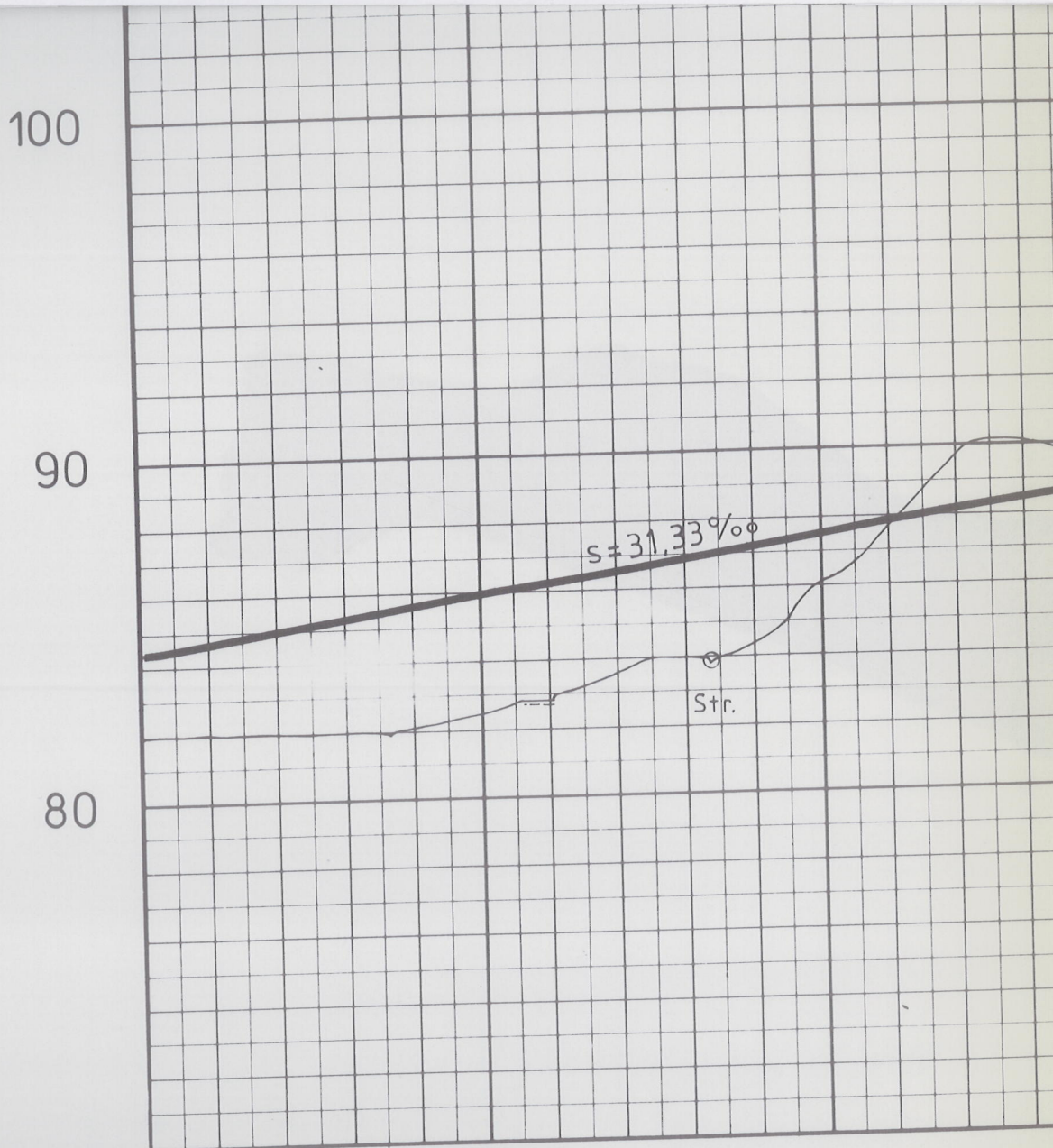
- Hovedveg
- Lokalveg/skogsbilveg
- - - Gang/sykkelveg

				ORIGINALKARTER KONSTRUERT 19	
				AV	
-	Erstatter	A1-4072	21.09.87	JIB	ETTER FOTOGRAMMER
REV	REVISJONEN GJELDER		DATO	SIGN	OPPTATT 19
STATENS VEGVESEN BUSKERUD FYLKE					MÅLESTOKK Hor 1:5000 Vert.
RV 8 HP:01 02 VESTFOLD GR. — SKOLLENBORG					BLAD: B1
PARSELL : OMKJÖRING HVITTINGFOSS					KONSTR: <i>Mai 1982 JIB</i>
DETALJPLAN					TRAC <i>Mai 1982 JIB</i>
KM/ÅR:					KFR <i>TWT</i>
PROFIL: 100 — 3300					A1-4937
					Erst for: Erst av:

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



PROFIL NR.	900		
HOR. KURV.	$R = \infty$		$A = 325$
BREDDEUTV.			
TVERRFALL (1‰ = 2mm)			
— H.kj.b.k.	3.0%		
- - V.kj.b.k.			
PROFIL H.			
TERRENG H.			

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Kongsberg kommune,
De tekniske etater,
Postboks 113,
3601 KONGSBERG.

OSLO, 15. desember 1987.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: SN/AE 1563/87

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2868/87 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMKJØRINGSVEI FOR RV 8 I
HVITTINGSFOSS, BYPLAN 173, KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres forsendelse av 26. oktober 1987.

Etter lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 9, annet ledd, skal Universitetets Oldsaksamling avgi uttalelse innen 3 måneder. Finner vi at tiltaket berører fornminner på en måte som er nevnt i § 3, første ledd, har Universitetets Oldsaksamling rett til å kreve ytterligere frist på inntil 1 måned. Fristen kan forlenges av departementet. Så lenge fristen løper, kan tiltaket ikke iverksettes.

Da det ikke er foretatt systematisk registrering av fornminner i ovennevnte reguleringsområde, må området først registreres før Universitetets Oldsaksamling kan avgi uttalelse. På grunn av snø, tele og dårlige lysforhold vil det ikke være mulig å foreta registreringen før til våren.

Dersom kommunen ikke kan godta dette, ber vi om å bli varslet. Saken vil så bli sendt Miljøverndepartementet.

Per Oscar Nybruget
forsker



KONGSBERG KOMMUNE
Postboks 113
3601 Kongsberg
Tlf. (03) *73 46 80

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000055	05. JAN 88
SAKSB. <i>Pon</i>	ARKIV

3
1

R. j. nr. 1912/87
Ark. nr. 504
SN/AE

30.12.87

Universitetet i Oslo
Oldsaksamlingen
Fredriksgate 2

0164 OSLO 1

**VEDR. FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMKJØRINGSVEG FOR RV-8 I
HVITTINGFOSS, BYPLAN 173, DERES SKRIV AV 15.12.87.**

I Deres skriv av 15.12.87 nevner De at det ikke er foretatt registreringer av fornminner i nevnte reguleringsområde og at De derfor må vente til våren - forsommeren 1988 for å avgi endelig uttalelse.

Det er meget uheldig for vår videre fremdrift av planen at planprosedyren stoppes på denne måten. Vi må derfor be om at De tar forbehold om at dersom det finnes fornminner i traseen må planen endres.

Vi håper De kan avgi en slik uttalelse snarest.

Kongsberg reguleringsvesen

Roar Thronsen
Roar Thronsen

Selmer Nygård
Selmer Nygård

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Kongsberg kommune,
Postboks 113,
3601 KONGSBERG.

OSLO, 12. januar 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 1912/87 Ark.nr. 504 SN/AE

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 55/88 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMKJØRINGSVEG FOR RV-8
I HVITTINGFOSS, BYPLAN 173, KONGSBERG KOMMUNE; BUSKERUD.

Vi viser til Deres brev av 30. desember og til telefonsamtale den 11. januar d.å..

Det er ikke kjent synlige fornminner i reguleringsområdet, men da det kan være ikke synlige fornminner her (steinalderboplasser, gårdsanlegg og kokegroper), må Universitetets Oldsaksamling foreta en arkeologisk registrering før det kan avgis en endelig uttalelse.

Vi kan likevel tillate at planbehandlingen fortsetter, under forutsetning av at det ikke foretas fysiske inngrep i marken i reguleringsområdet før endelig godkjennelse foreligger.

Hvis det blir registrert fornminner, kan det føre til at mindre deler av traséen må endres.

Denne reguleringsplanen vil bli prioritert, og området vil bli registrert med en gang marken er fri for snø og tele.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker



KONGSBERG KOMMUNE
Postboks 113
3601 Kongsberg
Tlf. (03) *73 46 80

5
1

201448	21.05.88
PON	

Til statlige og fylkeskommunale organer

R.j.nr. 548/88
Ark.nr. 504

Vår ref. SN/AE

Kongsberg, 4.5.88

VEDR. NY OMKJØRINGSVEG FOR RV-8 I HVITTINGFOSS. BYPLAN 173.

Plan for ny omkjøringsveg for RV-8 m.v. i Hvittingfoss, byplan 173 er lagt ut til offentlig ettersyn i tiden 11.5. til 17.6.88.

Det er foretatt en del endringer i planen og reguleringsbestemmelsene jfr. vedlegg.

Deres merknader til planen må være Kongsberg reguleringsvesen, Kirkegata 4, Kongsberg, i hende innen fristens utløp 17.6.88.

Kongsberg reguleringsvesen


Roar Thronsen


Selmer Nygård

Vedlegg: kart, skriv.

BYGNINGSRÅDET I KONGSBERG

02.05.88

R.j.nr. 349/88

Ark.nr. 504

SN/AE

SAK 181/88

VEDR. OMKJØRINGSVEG FOR RV.8 I HVITTINGFOSS. BYPLAN 173.

1. gangs behandling.

- Fremlagt:
1. Reguleringsplan M 1:1000 med tilhørende reguleringsbestemmelser.
 2. Uttalelse fra Sandsvær El.verk.
 3. " " parksjefen i Kongsberg.
 4. " " friluftsnemnda i Kongsberg
 5. " " formannskapet i Kongsberg
 6. " " Buskerud fylkeskommune
v/plan- og næringskontoret
 7. " " politiet i Kongsberg
 8. " " trafikkutvalget i Kongsberg
 9. " " NSB Bilrutene
 10. " " fylkesmannen i Buskerud
v/miljøvern avdelingen
 11. " " Buskerud Vegvesen
 12. " " Universitetets oldsaksamling
 13. " " landbruksnemnda i Buskerud
 14. " " Televerket
 15. " " Hvittingfoss idrettslag
 16. " " Kongsberg Viltneemd
 17. " " Tore Skolem
 18. " " Egil Høgsveen, Maskinforretning
 19. " " 6 oppsittere i Lupinveien
v/Mary Styrmo, Lupinv. 4,
Anton Rudenskjold, Lupinv. 15,
Egil Høgsveen, Lupinv. 7,
Inger H. Hansen, Lupinv. 3,
Kjell Gulli, Lupinv. 13,
Gerd Bergan, Lupinv. 17

20. " " Olav Lervik, Gulliv. 51
21. " " Mary Styrmo v/Odd Kahrs
22. " " Jens og Cato H. Rojahn, eier
av g.nr. 6, b.nr. 1 og g.nr. 6,
b.nr. 65
23. " " Odd Ljøterud, eier av g.nr. 13, b.
nr. 4.

Vedr. pkt. 2,3,4,5,6,7,8 og 9 har ingen merknader til planen.

Vedr. pkt. 10, Fylkesmannen i Buskerud v/miljøvern avdelingen sier følgende:

"I Trånadalen går det et elgtrekk. Elgtrekket benyttes hele året og det skal ha forekommet kollisjoner her. For å unngå framtidige problemer, ber vi om at det tas kontakt med viltnemnda i kommunen. Viltnemnda kan bistå med lokalkunnskap om elgforholdene i området.

Ved kryssing av bekken må kulvert legges slik at fisk lett kan passere. Dvs. slak gradient og bunn med stein og grus som bryter strømbildet. Likeledes må motfyllinga mot bekken forebygges med grov blokkstein. Dette vil skape skjul og oppvekstplasser for ungfisk. Bekken kan bli aktuell som utsettingsplass for lakseunger til Lågen.

STØY:

Støy fra den vegen til de bolignære områdene, synes å være godt ivaretatt med de skjermingstiltak som er foreslått i planen."

Kommentar:

Kongsberg Viltnemnd har registrert elgtrekket i Trånadalen jfr. pkt. 16.

Vedr. kryssing av bekken og vern av oppvekstplass for ungfisk er en sak som må tas opp i forbindelse med bygging av den nye RV-8.

Vedr. pkt. 11, Buskerud Vegvesen

nevner at det bør anlegges venstresvingfelt ved innkjøringen til Solvang feltet og nytt forretningscenter. Videre at RV-8 nord for rundkjøringen bør være 7,5 m pluss 3,0 m på hver side for vegformål.

- Gangv. som krysser avkjøringen til Solvangfeltet og forretningssenteret bør trekkes 10,0 m fra hovedv.
- Fotgjengere fra Grøtterudområdet bør få direkte gangforbindelse til fotgjengerfelt i RV-315.
- Enkeltavkjøringer til eksisterende RV-8 bør stenges ved senere regulering.
- Gangv. langs eksisterende RV-8 fra det nye forretningssenteret bør stå ferdig samtidig med utbygging av området.
- Merknadene er anbefalinger og ikke krav.

Kommentar:

Venstre svingfelt ved de to avkjøringene (Solvangfeltet og forretningsområdet) kan imøtekommes.

A øke vegstandarden på nåværende RV-8 nord for sentrum er ikke tilrådelig.

Vegstandarden her bør være den samme som for den nye riksvegen.

Gangv. bør være korteste forbindelseslinje skal de bli benyttet. Dersom gangv. trekkes bort i kryssene virker det som omveg og brukerne tar snarveg.

Fotgjengere fra Grøtterudområdet skal etter planen kunne ta seg fram ved fotgjengerfelt ved RV-315. Det var sneket seg inn en feil i fargeleggingen av planen.

Enkeltavkjøringer til eksisterende RV-8 må saneres ved senere regulering.

Reg.sjefen er enig i at gangv. nord for rundkjøringen langs nåværende RV bør bygges samtidig som forretningssenteret tas i bruk.

Vedr. pkt. 12 Universitetets Oldsaksamling nevner følgende:

"Det er ikke kjent synlige fornminner i reguleringsområdet, da det kan være ikke synlige fornminner her (steinalderboplasser, gårdsanlegg og kokegroper), må Universitetets Oldsaksamling foreta en arkeologisk registrering før det kan avgis en endelig uttalelse.

Vi kan likevel tillate at planbehandlingen fortsetter, under forutsetning av at det ikke foretas fysiske inngrep i marken i reguleringsområdet før endelig godkjennelse foreligger.

Hvis det blir registrert fornminner, kan det føre til at mindre deler av traseen må endres."

Kommentar, ingen.

Vedr. pkt. 13 Buskerud landbruksstyre

godkjenner planen av 20.3.87, men at de forhold som landbruksnemnda på Kongsberg nevner blir tatt hensyn til. Kongsberg landbruksnemnd anbefaler planen under forutsetning av at det bygges erstatningsveger og utføres planering av dyrket nær slik planen viser og at det tas hensyn til avløpsforhold for dyrket mark ved legging er stikkrenner m.v.

Kommentar:

De her nevnte momenter er av en slik art, at det er naturlig, at slike ting avgjøres under skjønnet.

Vedr. pkt. 14, Televerket

nevner at de har en del kabler innenfor planområdet som det må tas hensyn til.

Kommentar:

Det er naturlig at slike ting tas opp under anleggsstart.

Vedr. pkt. 15, Hvittingfoss idrettslag

nevner i sin uttalelse at de har en god del skiløyper som krysser planlagt RV-8 og at det derfor må gis muligheter for planskilt kryssing av den nye riksvegen.

Kommentar:

Hvittingfoss idrettslag har på kart i M 1:5000 vist de nevnte skiløyper som kjøres opp med snøscooter og de ønskede muligheter for kryssing av ny RV-8. (Ved pel 790 og 2050).

Det ligger tilrette for en undergang ved pel 790 og vegsjefen i Buskerud er villig til å imøtekomme dette ønske. Ved pel 2050 må det bygges bro noe som blir meget kostbart.

I første omgang legges forholdene til rette for bygging av bro på et senere tidspunkt.

Vedr. pkt. 16, Viltnemnda i Kongsberg

nevner at det er en del elgtrekk i Trånadalen og at rådyr følger stort sett de samme trekkvegene. Trekkene er vist på plankartene.

Kommentar:

Det er ikke stort annet å gjøre enn å sette opp varselskilt der hvor det forekommer elgtrekk.

Vedr. pkt. 17, Tore Skolem, eier av g.nr. 14, b.nr. 6 sier følgende:

1. Vil derfor kreve at det bygges bru over rv.8 ved 2050 der den gamle jernbanelinja går i dag.
2. Krever at det legges ned et rør på tvers av rv.8, diam. 300 mm for å muliggjøre fremføring av nåværende vanningsanlegg til det før nevnte jorde på 80 da ved 1850.
3. Krever at det i forbindelse med den planlagte driftsavkjøring ved ca. 1800 lages en lunneplass for tømmer. I dag blir det før omtalte jordet inntil Anne Lise Augeruds hus brukt til lunneplass da tømmerbilene kjører opp jernbanelinja. Avkjøringen ønskes sperret med bom.
4. Ønsker jordbruksplanering i området 1600-1850, ca. 1-2 da. Dette området er idag skog og vil bli liggende øst for rv.8 og inntil nåværende jorde.

Kommentar:

Pga. kostnadene blir det ikke aktuelt å bygge bro ved pel 2050 i første omgang, men forholdene blir lagt til rette for det.

Pkt. 2 og 3 i skolens skriv kan imøtekommes og bør tas med under skjønnsforutsetningene.

Pkt. 4 kan ikke imøtekommes pga. en åpen grøft som en ikke ønsker å lukke.

Vedr. pkt. 18, Egil Høgsveen nevnes at han er eier av eiendommen g.nr. 6, b.nr. 35, 39, 60 og 63.

Han foreslår 3 alt. løsninger som kompensasjon for den forretningstomt han mister ved rundkjøringen i sentrum.

Alt. 1.

Få ny tomt innenfor nåværende forretningstomt, altså på tomten som er avsatt til Samfunnshus/svømmehall. Han peker på mulighetene for å overta folkets hus og benytte denne bygningen til forretning.

Alt. 2.

Benytte eiendommene g.nr. 6, b.nr. 36 og 39 pluss noe areal av g.nr. 5, b.nr. 2 (nord for rundkjøringen i sentrum) til ny forretningstomt, eventuelt utvide denne tomten noe.

Høgsveen er eier av g.nr. 6, b.nr. 39, og mener at hele tomten er så sterkt støybelastet at den ikke er skikket til boligbebyggelse.

Alt. 3.

Høgsveen nevner at han er eier av eiendommen g.nr. 6, b.nr. 60 og at denne eiendommen har 60 l.m. fasadelengde mot den nye RV-8.

Han nevner at det ikke skulle være noe problem å få avkjøring fra den nye RV-8 med venstresvingfelt.

En annen avkjøringsmulighet er at Metodistkirken og hans eiendom får felles avkjøring til den gamle RV-8. Han nevner videre at hele området ved den nye rundkjøringen består av serviceinstitusjoner i en eller annen form og finner det derfor naturlig at også hans forretningsvirksomhet må få bli i området, og ikke plasseres i et eller annet tilfeldig område.

Kommentar:

Alt. 1 kan ikke imøtekommes da det ikke vil være plass også for Høgsveens forretning.

Tomten er liten nok for samfunnshus og svømmehall m.v.

Alt. 2 kan ikke imøtekommes da forretning i dette område vil føre til for stor trafikkbelastning på den viste kjøring til ny RV-8.

Alt. 3. Reg.sjefen kan gå inn for at denne eiendommen reguleres for forretning/bolig og med adkomst fra gamle RV-8. (felles for Metodistkirken og Høgsveen) pluss adkomst fra Lupinveien.

Vedr. pkt. 19, 6 oppsittere i Lupinveien 3,4,7,13,15 og 17 sier at det ikke er ønskelig med rundkjøringsvegen inne i området, da den vil dele eiendommen g.nr. 6, b.nr. 23 i to.

Det er i dag ikke ønskelig å selge tomter av eiendommen g.nr. 6, b.nr. 23.

Oppsitterne kommer med følgende forslag til løsning:

"Eksisterende veg beholdes som den er med følgende beskjedne utvidelser: Avkjørsel inn til 6/55-6/23-6/60 utvides noe i bredden.

Hjørnet av eiendommen 6/12 rundes noe av for å lette inkjørsel til forrannevnte veg. Veien fra krysset inn til 6/55-6/23-6/60 og ned til 6/56 utvides noe i bredden."

Kommentar:

Reg.sjefen vil foreslå følgende endring av planen:

Vegarm mot nord fra Lupinveien beholdes slik reguleringsplanen er utformet, men bøyes av i rett vinkel østover og reguleres som fellesavkjøring og stoppes som blindveg.

Lupinv. beholdes som offentlig veg frem til dele mellom Lupinv. 4 og 14 og reguleres som blindveg med snuplass for enden av vegen.

Vedr. pkt. 20 Olav Lervik sier følgende i sitt skriv:

"Det kan ikke aksepteres at Gullivegen umotivert legges så langt inn på min eiendom.

Reguleringsgrensa er tegnet helt opp til eksisterende garasje. Omleggingen krever at adkomsten må legges om, noe som igjen vanskeliggjør adkomsten til garasjen.

Et annet argument er at vegen tar det eneste flate partiet på tomta.

Mitt krav er at vegen trekkes mere ut av tomten, mot øst.

Dette gjennomføres ved at:

1. Hovedlinjen for vegen sideforskyves 4-5 m. Dette skulle ikke være til hinder da deler av vegen skyves fra tomtegrunn til lite produktive arealer for skog- og jordbruk.
2. Kurvepunktet ved bru BØR flyttes lengere mot nord i linjen. Det medfører at lengden på brua kan gjøres 4-5 m kortere. (innsparing på 3-400 000 kr.) Dette tilfredstiller begge linjealternativer for trase. Med en slik omlegging kan landkartet på vestsiden skyves mot øst, noe som muliggjør ytterligere omlegging av Gullivegen mot øst.
3. Brua bør vris og legges nærmere eksisterende trase for Gullivegen. Dermed vil det være mulig å vri Gullivegen ut av min eiendom."

Kommentar:

Det er ikke riktig at reguleringsgrensen eller toppen av skjæringen kommer helt inn til garasjen. Da Gullivegen blir fyllt opp noe foran denne eiendommen vil adkomsten til garasje m.v. bli bedre.

Det er riktig at en tar noe av det flate partiet av tomten.

A flytte vegen østover, altså bort fra denne eiendommen er ikke akseptabelt ut fra rene tekniske- og økonomiske årsaker. Sikten under brua gjør at landkaret ikke kan flyttes. Brua må ligge hvor den er prosjektert p.g.a. videreføring av vegen mot Tuft.

Vedr. pkt. 21, Mary Styrmo v/Odd Kahrs

ønsker eiendommen regulert for forretning/bolig. Det er ønskelig å sette opp et bygg på 2 etg. pluss underetg.

1. etg. benyttes for forretning og 2. etg. benyttes for eldreleiligheter.

Kommentar:

Reg.sjefen har ikke noe imot at eiendommen nyttes på denne måten. Det er mulig at Lupinv. må utvides noe sydover for å bedre vegstandarden.

Vedr. pkt. 22, Jens og Cato H. Rojahn ønsker følgende endringer av planen:

"1. Ingen merknader til selve innkjørselen på Evjufeltet, men foreslår at vegen forlenges mot kraftstasjonen og at veihammer plasseres ved kraftlinjen for innpassing av parkeringsanlegg. Dette vil innebære at det totale areal for innregulering i byplan 173 blir større enn foreslått av kommunen.

2. På det området av Evjufeltet som blir regulert inn i en forstørret plan kan vi tenke oss å føre opp et varehus/service- og kontorbygg samt bolighus, eventuelt eldreleiligheter hvor "krullen" (friarealet) blir trukket inn i den foreslåtte bygningsmasse som en naturlig enhet og slik at eiendommen bevarer sitt særpreg.

3. Det er vårt ønske at kommunen allerede på nåværende stadium tar hensyn til videre utnyttelse av eiendommen, bl.a. med mulighet for anlegg av parkeringsanlegg ved kraftstasjonen til bruk for varehusets/service- og kontorbyggets kunder, klienter m.fl. og med utvidelsesmuligheter slik at følgende framtidsplaner kan la seg realisere:

- a. Hotell/serviceanlegg med strandlinje mot Lågen.
- b. Mindre boligfelt på hver side av nevnte kjøpesenter og hotellbygg. Boligene må sees i sammenheng med den virksomhet som her planlegges."

Kommentar:

Avkjøring til forretningsssentret må flyttes nordover pga. kravet fra Buskerud Vegvesen om venstresvingfelt på eksisterende RV-8, men dette skulle ikke ha noe å si for forretningsområdet.

Reg.sjefen har ikke noe imot å utvide forretningsområdet noe, og at reguleringen tilrettelegger forholdene for utvidelse av planområdet på et senere tidspunkt når en får oversikt over ønskede etableringer.

Vedr. pkt. 23, Odd Ljøterud

sier at den planlagte vegen vil gå ca. 1000 l.m. gjennom hans skog og krysser mange skogsbilveger.

Ljøterud er misfornøyd med antall avkjøringer til den nye RV-8. Han nevner at fra fylkesdele og sørover er det på ca. 1000 m.

3 avkjøringer mot vest og 4 avkjøringer mot øst.

Ljøterud mener det stilles krav m.h.t. avkjøringer nord for fylkesdele.

Ljøterud nevner at den nordre planlagte skogsbilveg parallelt med den nye RV-8 krysser naboeiendom og spør hvem som skal ha ansvaret for denne vegen.

Ljøterud foreslår at avkjøringen legges mellom pel 700-1000.

Ljøterud nevner at i den søndre delen av hans skog er det anlagt mange skogsbilveger i delene.

Terrenget er vanskelig og den nye RV-8 vil kutte av flere av disse vegene.

Ljøterud har derfor foreslått flere avkjøringer, men vegkontoret har istedet tegnet inn en parallellveg i skjæringene og fyllingene i en lengde av ca. 500 l.m.

Ljøterud er betenkt over denne løsningen m.h.t. ras.

Tilslutt retter Ljøterud følgende spørsmål:

- a) Blir stigningsforholdet på parallellvegen samt avkjøringene holdt innenfor stigning 1:10?
- b) Blir parallellvegen samt avkjøringene bygget i samsvar med de øvrige kravene til skogsbilvegen?
- c) Vil det offentlige være ansvarlig for ras o.l. på parallellvegen?
- d) Blir det bygget snuplasser for tømmerbil på vestsiden av riksvegen der denne vil stenge mine veger?

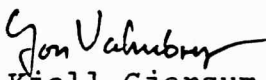
FORSLAG TIL VEDTAK:

1. De merknader som er fremkommet fra fylkesmannen i Buskerud, Miljøvernadv. tas til etterretning når den nye RV-8 bygges.
2. Det reguleres venstresvingfelt ved innkjøringen til Solvang og nytt forretningssenter krysset flyttes nordover.
3. De merknader som Landbruksnemnda nevner tas hensyn til når den nye RV-8 bygges. Likeså merknadene fra Televerket.
4. Det reguleres inn en fotgjengerundergang ved pel 790.
5. Pkt. 2 og 3 i Skolem's skriv tas hensyn til når den nye RV-8 bygges.
6. Eiendommen g.nr. 6, b.nr. 60 reguleres for forretning/bolig med unntak av det arealet som medgår til ny RV-8. Det reguleres inn fellesadkomst over eiendommen g.nr. 6, b.nr. 40 med avkjøring til nåværende RV-8.
7. Vegarm fra Lupinv. mot nord reguleres som fellesadkomst og blindveg. Lupinv. reguleres 5,0 m bred kjørebane og som offentlig veg frem til dele mellom eiendommene Lupinv. 4 og 14 og med snuplass for enden av vegen. Eiendommen Lupinv. 4 reguleres for forretning/bolig.
8. Forretningstomten utvides sydvest over ca. 15 m.
9. Parallellvegen på Ljøteruds eiendom skal stigningsforholdene ikke være dårligere enn 1/10 og skråningene ikke brattere enn 1/2. Skogsbilveger som blir avkappet av den nye RV-8 og ender blindt skal ha snuplasser for tømmerbil. Betingelser om dette tas med i de spesielle skjønnsforutsetninger.

10. Det tas med enkelte bestemmelser for forretning/bolig i reguleringsbestemmelsene.
11. Med de rettelser som her er nevnt legges planen ut til offentlig ettersyn.

Bygningssjefens forslag vedtatt

**DET BEKREFTES AT VEDTAKET ER FØRT I SAMSVAR MED VEDTAKET
FATTET I MØTET.**


for Kjell Gjersum
Konst. bygningssjef

KONGSBERG KOMMUNE
REGULERINGSVESENET

R.j.nr. 1455/87
Ark.nr. 504
SN/AE

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
OMKJØRINGSPLAN I HVITTINGFOSS. BYPLAN 173.

§ 1.

Det regulerte område er på plankart vist med reguleringsgrense.

§ 2.

Områdene for boligbebyggelse.

- a. Områdene skal bebygges med frittliggende eneboliger og tilhørende boder og garasje m.v.
- b. Bebyggelsen skal ikke være mer enn 1 etg. over grunnmur. Loftsetasje kan innredes i samsvar med byggeforskriftene. Gesimshøyde over grunnmur skal ikke være over 3,5 m jfr. kap. 23:121 i byggeforskriftene.
- c. Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 27 og 40 grader. For tilbygg til eksisterende boliger bestemmes takvinkelen av bygningsrådet.
- d. Frittliggende garasje, boder m.v. med innkjøring parallelt med boliggate kan plasseres inntil 1,0 m fra eiendoms grense mot veg. Garasje med innkjøring vinkelrett på boliggate må legges i eller innenfor byggegrensen.
- e. Tillatt tomteutnyttelse inkl. garasje, boder og uthus, skal ikke overstige 25% av nettoarealet.
- f. Nødvendig parkering for biler skal legges på egen tomt. For nybygg avsettes 2 plasser pr. leilighet.

- g. Ved byggemeldingen skal beliggenhet i forhold til eksisterende terreng og adkomstveg fremgå av fasadetegninger, snitt og situasjonsplan.
Det skal også framgå hvordan oppfylt terreng er tenkt arrondert.
Garasje skal anmeldes sammen med boligen.
- h. Mot regulert veg kan settes opp mur/gjerde eller hekk som på forhånd er godkjent av bygningsrådet, høyde ikke over 1,5 m.
- i. Bygningers plassering og møneretning fastlegges av bygningsrådet under hensyntagen til omliggende bebyggelse.

§ 3.

Område for forretning.

- a. I område skal oppføres bygninger for kontor- og forretningsvirksomhet med tilhørende anlegg.
- b. Bygningene skal ha saltak, takvinkelen fastsettes av bygningsrådet.
- c. Bygningene kan oppføres i 2 etg. pluss loftsetg.
Gesimshøyden for 2 etg. hus skal ikke overstige 8,0 m og mønehøyden ikke over 12,0 m målt fra topp grunnmur.
- d. Bebyggelsen kan plasseres i de viste byggegrenser, men bygningsrådet kan tillate at bebyggelsen trekkes lengre inn på tomta.
- e. Sammen med søknaden om byggetillatelse skal det foreligge plan for den ubebygde del av tomta som viser parkering, grøntområder m.v.

§ 4.

Området for forretning/bolig.

- a. I området skal oppføres bygninger for forretning/bolig med tilhørende anlegg.
- b. Bebyggelsen skal ikke være over 2 etg. Gesimshøyden over grunnmur skal ikke være over 7,0 m.
- c. Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 27 og 40 grader. For tilbygg til eksisterende bebyggelse bestemmes takvinkelen av bygningsrådet.

- d. Nødvendig parkering for biler skal legges på egen tomt. For bolig avsettes 2 plasser pr. leilighet.
- e. Tillatt tomteutnyttelse, inkl. garasje boder m.v. skal ikke overstige 30% av nettoarealet.
- f. Ved byggemelding skal beliggenhet i forhold til eksisterende terreng og adkomst fremgå av fasadetegninger, snitt og situasjonskart. Det skal også fremgå hvordan oppfylt terreng er tenkt arrondert.
- g. Bygningers plassering og møneretning fastlegges av bygningsrådet.

§ 5.

Område for allmennyttige formål.

- a. Bebyggelsen skal ikke være over 2 fulle etasjer. Loftsetasje kan innredes i samsvar med byggeforskriftene. Gesimshøyden fastsettes i bygningsrådet.
- b. Bygningen(e) skal ha saltak med takvinkel mellom 27 og 40 grader.
- c. Bebygd grunnflate inkl. boder m.v. skal ikke overstige 25% av tomtearealet.

§ 6.

Område for offentlig bebyggelse:

- a. I området skal oppføres samfunnshus og svømmehall m.v. med tilhørende anlegg.
- b. Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet.
- c. Bygningene kan oppføres i 2 etg. pluss loftsetg. Gesimshøyden for 2 etg. hus skal ikke overstige 8,0 m og mønehøyden ikke over 12,0 m målt fra topp grunnmur.
- d. Bebyggelsen skal plasseres i de viste byggegrenser, men bygningsrådet kan tillate at bebyggelsen trekkes lengre inn på tomt.

e. Sammen med søknaden om byggetillatelse skal det foreligge plan for den ubebygde del av tomta som viser parkering, grøntområder m.v.

§ 7.

Frisiktsoner.

Det må ikke plantes trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De regulerte frisiktsoner må holdes fri for vegetasjon, gjenstander og byggverk m.v. som rager mere enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå.

Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan dog tillates med høgde opp til 0,8 m over tilstøtende vegers nivå.

§ 8.

Når særlige grunner taler for det kan bygningsrådet gjøre unnaK fra reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene for Kongsberg.

Kongsberg reguleringsvesen, 2.5.88

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

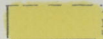
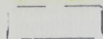

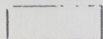


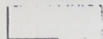
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no


TEGNEFORK

2.11.825 R. 1.1.1

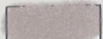
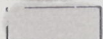
1. BYGGEOMRÅDE

-  0,15-0,4
-  0,15-0,4
-  FORRETNING, KONTOR, M.V.
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER
-  ALMENNUTTIG FORMÅL
- 

2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK

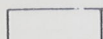
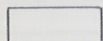
3. TRAFIKKOMRÅDER

-  KJØREVEG
-  GANGVEG, FORTA

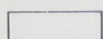
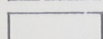
4. FRIOMRÅDER

-  PARK, TURVEG, LEIK


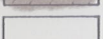
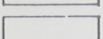
5. FAREOMRÅDE

-  FLOMFARLIG AREAL
- 


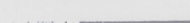
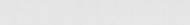
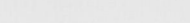

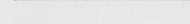




6. SPESIALOMRÅDE

- 
- 

7. FELLESOMRÅDER

-  FELLES AVKJØRSEL / PARKERINGSPLASS
-  GANGVEG
-  LEIKEOMRÅDE

STREKSYMBOLER M.V.

-  PLANENS BEGRENSNING
-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
-  BYGGEGRENSE
-  TOMTEGRENSE
-  FRISIKTLINJE / SONE
-  SENTERLINJE REGULERT VEG
-  STÖYGRENSE
-  OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
-  OMRIS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
-  VANN



Målestokk: 1:1000

Reguleringsplan for **KONGSBERG KOMMUNE**

TEGNING NR.

BYPLAN 173.
OMKJØRINGSVEG, HVITTINGFOSS (5 PLANKART)

I-26

Revisjoner

DATO

DATO

SIGN.

20.3.87

Saksbehandling iflg. Plan- og bygningsloven

Bygningsrådets vedtak

Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet
Kommunestyrets vedtak, egengodkjenning

Planlegger

KARTBLAD

SAKSBEH.

KONGSBERG REGULERINGSVESEN

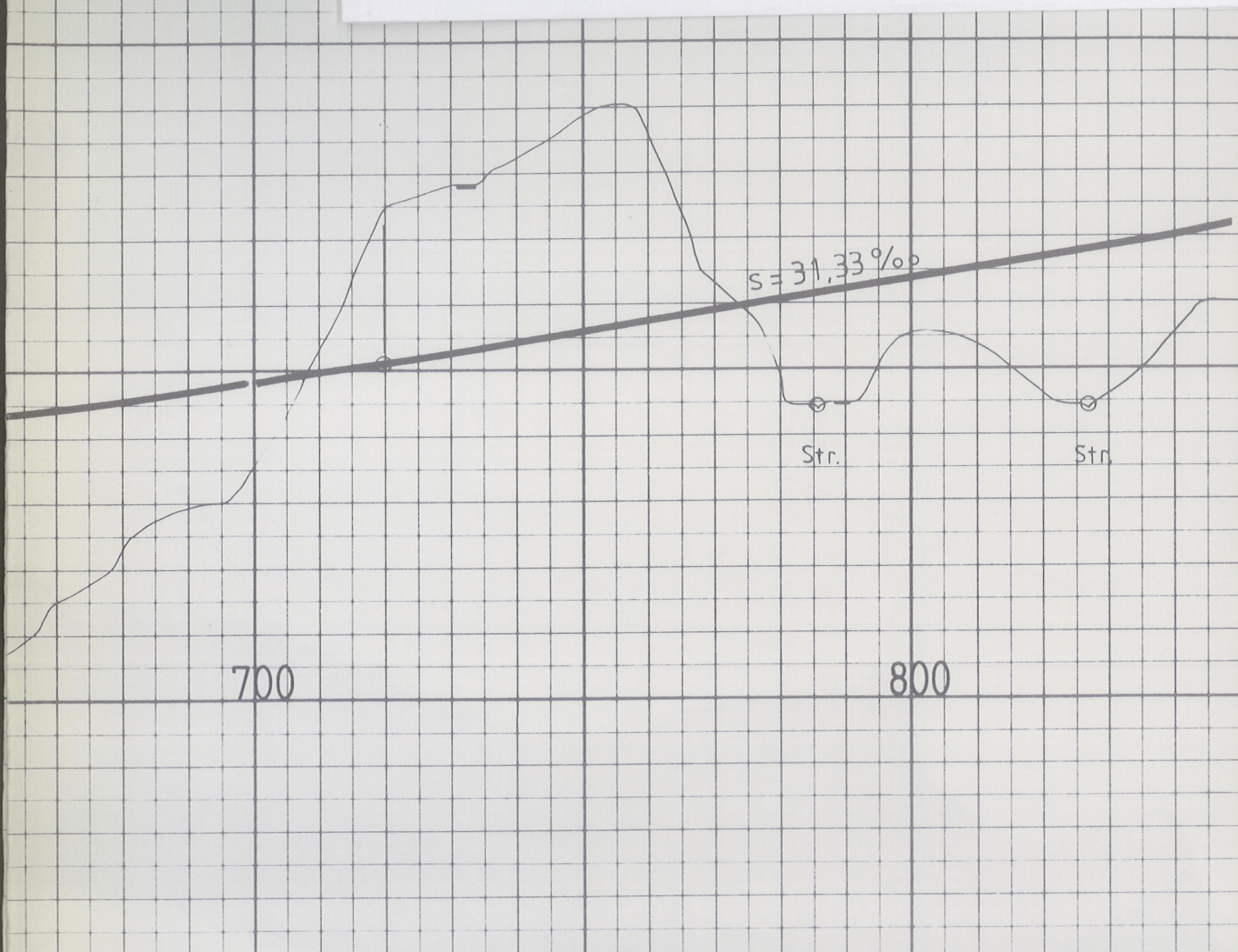
CG 035-1-30, 31
38 39

S.N.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

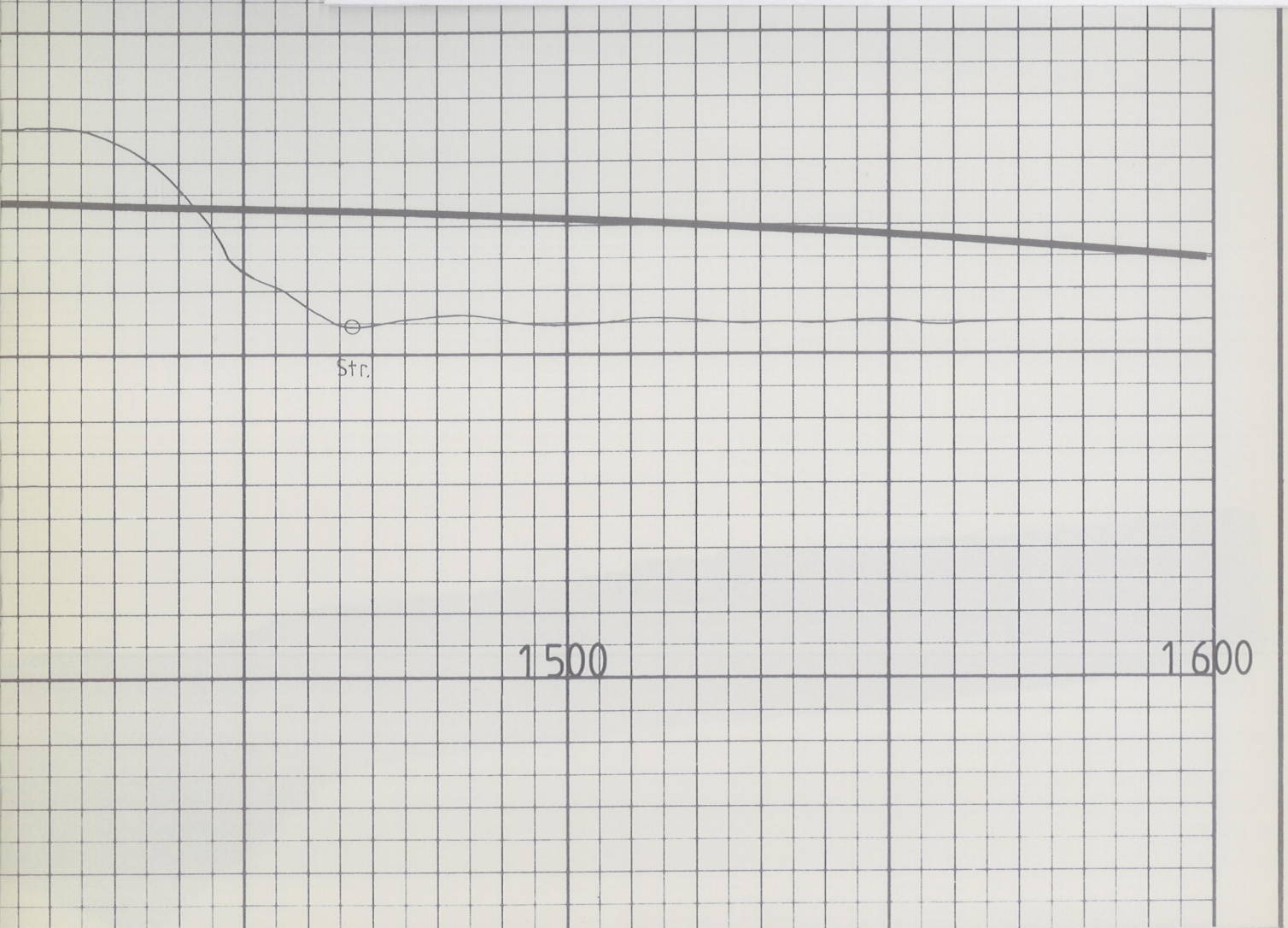


Reguleringsplan for: KONGSBERG KOMMUNE	TEGNING NR.		
Omkjøringsveg for rv. 8, Hvittingfoss	H-1-34		
Byplan 173			
Revisjoner	DATO	DATO	SIGN.
Saksbehandling iflg. Plan-og bygningsloven			
Bygningsrådets vedtak			
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet			
Kommunestyrets vedtak, egengodkjenning			
Planlegger			
	KARTBLAD	SAKSBEH.	
KONGSBERG REGULERINGSVESEN	CG-035-1-63	S.N	
	CG 034-1-7		

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



Reguleringsplan for: **KONGSBERG KOMMUNE**

TEGNING NR.

Omkjøringsveg for rv. 8, Hvittingfoss
Byplan 173

H-1-35

Revisjoner

DATO

DATO

SIGN.

Saksbehandling iflg. Plan- og bygningsloven

Bygningsrådets vedtak

Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet

Kommunestyrets vedtak, egengodkjenning

Planlegger

KARTBLAD

SAKSBEH.

KONGSBERG REGULERINGSVESEN

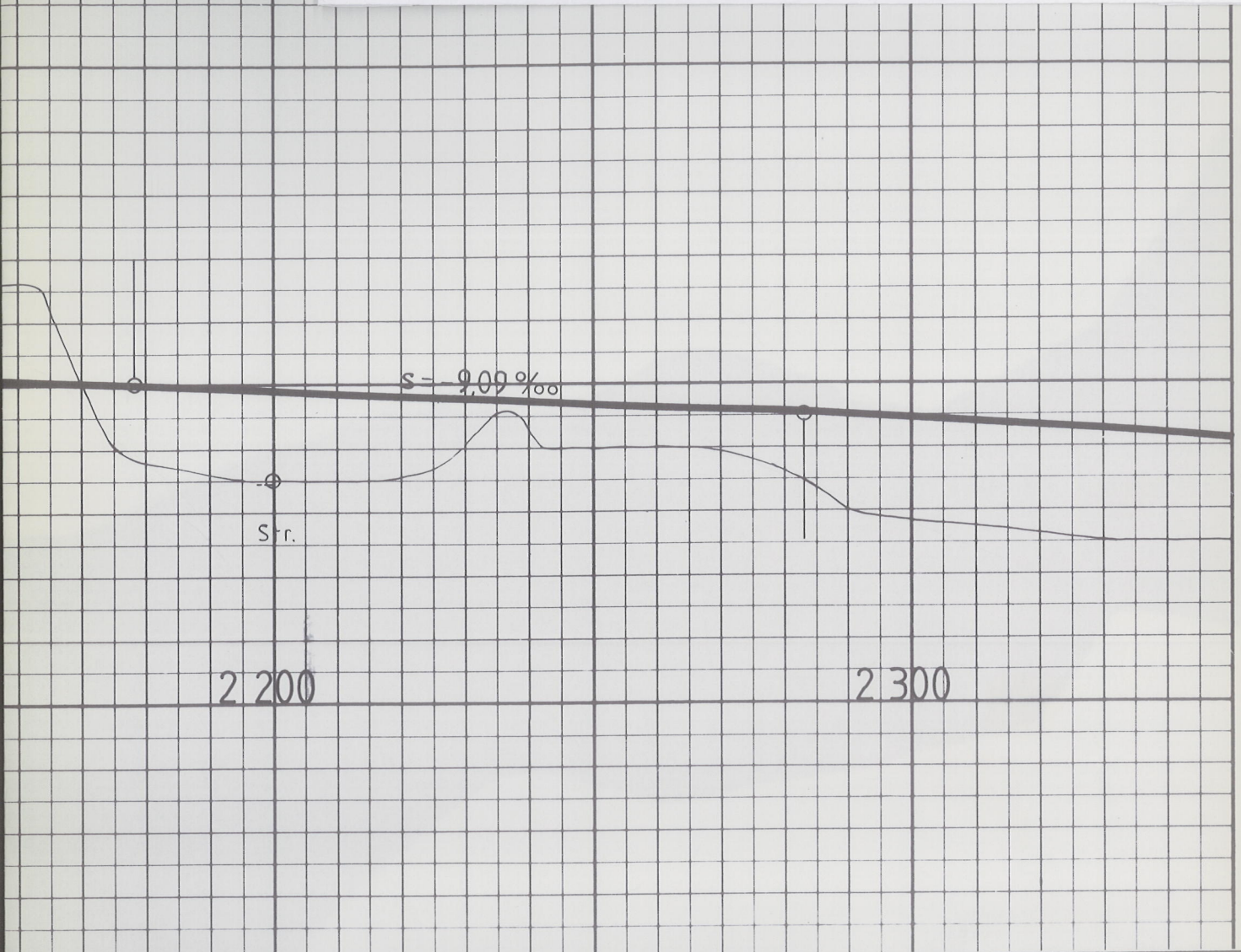
CG 035-1-55,63

S.N

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



Reguleringsplan for: KONGSBERG KOMMUNE		TEGNING NR.		
Omkjøringsveg for rv. 8, Hvittingfoss		H-1-36		
Byplan 173				
A	Revisjoner	DATO	DATO	SIGN.
Saksbehandling iflg. Plan- og bygningsloven				
Bygningsrådets vedtak				
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet				
Kommunestyrets vedtak, egengodkjenning				
Planlegger				
		KARTBLAD		SAKSBEH.
KONGSBERG REGULERINGSVESEN				

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

Reguleringsplan for: KONGSBERG KOMMUNE	TEGNING NR.		
Omkjøringsveg for rv. 8, Hvittingfoss	H-1-37		
Byplan 173			
Revisjoner	DATO	DATO	SIGN
Saksbehandling iflg. Plan- og bygningsloven			
Bygningsrådets vedtak			
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet			
Kommunestyrets vedtak, egengodkjenning			
Planlegger			
	KARTBLAD		SAKSBEH.
KONGSBERG REGULERINGSVESEN	CG035-1- 62,63		S.N

UNIVERSITETET I OSLO

6

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Kongsberg kommune,
Postboks 113,
3601 Kongsberg.

KOPI

OSLO, 6. juni 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

548/88 SN/AE

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

1448/88 PON/mh

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMKJØRINGSVEI FOR RV-8 I
HVITTINGFOSS, BYPLAN 173, KONGERSBERG KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 4. mai 1988.

Universitetets Oldsaksamling foretok en registrering i
planområdet den 2. juni 1988. Det ble ikke funnet
fornminner. Vi har derfor ingen merknader til plan-
forslaget.

Vi vil understreke at dersom det oppdages fornminner
ved tiltak i marken i reguleringsområdet, skal arbeidet
stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene
eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal
straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om
kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Vennlig hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker



KONGSBERG KOMMUNE
Postboks 113
3601 Kongsberg
Tlf. (03) 73 38 50

7

1

OLUSAKSAMLINGE I	
J.nr. 001168	17.03.89
SAKS. POW	ARK. Nr.

Vår dato
03.04.1989
Deres dato

Vår ref.
354/89/SN/AE
504
Deres ref.

Til statlige og fylkeskommunale organer.

**VEDR. REGULERINGSPLAN FOR OMKJØRINGSVEG FOR RV-8 I HVITTINGFOSS.
BYPLAN 173.**

Reguleringsplan for omkjøringsveg for RV-8 m.v. i Hvittingfoss, byplan 173 er i bystyremøte 8.3.89 sak 10/89 egengodkjent, jfr. vedlegg.

Dette til orientering.

Kongsberg reguleringsvesen


Roar Thronsen


Selmer Nygård

Vedlegg: skriv.



KONGSBERG KOMMUNE
Postboks 113 - 115
3601 Kongsberg
Tlf. (03) 73 46 80

1

Teknisk direktør
her

531
17.
Kong. komm.
A.nr. 504

J.nr. 3079/88
Ark.nr. 504

Vår ref. GAa/-

KONGSBERG, 16.03.1989

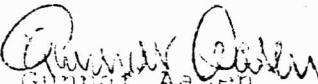
OMKJØRINGSVEI FOR RV-8 I HVITTINGFOSS - BYPLAN 173.

Vedlagt oversendes ovennevnte sak, behandlet i bystyrets møte 8. mars 1989 som sak 0031/89, med følgende enstemmige vedtak: ./.

"Reguleringsplan for omkjøringsveg for RV 8 i Hvittingfoss, byplan 173 med tilhørende reguleringsbestemmelser, egengodkjennes i samsvar med bygningsrådets tilråding av 19.9.88 (bygn.rådssak 396/88)."

Kopi av rådmannens saksframlegg til formannskap/bystyre ./.
vedlegges til orientering. De hitsendte dokumenter vedlegges ./.
også i retur.

Med hilsen
Rådmannen i Kongsberg


Gunnar Aasen
kontorsjef

Vedlegg: Kopi av saksframlegg, samt sakens øvrige dokumenter



KONGSBERG KOMMUNE

BYPLANER FOR KONGSBERG

Med dette bekjentgjøres overensstemmende med § 27-2 nr. 3 i plan- og bygningsloven at Kongsberg bystyre har egengodkjent følgende planer med reguleringsbestemmelser.

Plan for friluftsområdet/motell/camping på Skavanger flyplassområde. Byplan 153.

Planen er egengodkjent av Kongsberg bystyre i møte 8.2.89 sak 4/89 og dekker det tidligere flyplassområde fra kommunens tidligere vannpumpeanlegg i sør. Mot øst genser planen mot Lågen og vest av regulert veg og Skavanger boligfelt.

Plan for omkjøringsveg for RV-8 i Hvitvingfoss. Byplan 173.

Planen er egengodkjent i Kongsberg bystyremøte 8.3.89, sak 10/89. Planen omfatter ny omkjøringsveg for RV 8 fra Skjervenmoen til krysset RV-8/RV-315 i Hvitvingfoss sentrum, videre gang- og sykkelveg fra nevnte kryss til Bjørkebo og Evju, samt et mindre boligområde i sentrum og tomt for Samfunnshus og forretning.

Planendring for del av eiendom g.nr. 7717, b.nr. 1. Byplan 47, Lindbojordet.

Endringen er egengodkjent av Kongsberg bystyre i møte 30.11.88. Endringen gjelder del av eiendom g.nr. 7717, b.nr. 1, som er omregulert fra almennyttig spesialområde til boligformål. Arealet ligger ved krysset Elgfaret-/Numedalsveien.

Kongsberg bystyres vedtak kan påklages til fylkesmannen i Buskerud innen 3 uker fra d.d. jfr. § 27-3 i plan- og bygningsloven og kap. VI i forvaltningsloven av 10.2.67. Eventuell klage sendes Kongsberg kommune.

Under henvisning til § 32, nr. 1 og § 42 i plan- og bygningsloven meddeles at krav om innløsning og/eller erstatning må være fremsatt av vedkommende grunneier/fester senest innen 3 kår fra denne kunngjøring.

Er grunnen bebygd har grunneier/fester de samme krav når bebyggelsen er fjernet.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Kongsberg reguleringsvesen, Kirkegata 4, telefon 73 46 80.

Kongsberg reguleringsvesen, 6.4.89

Lågen delplan sak 7
10.2.89