

| Sak  |          |                                      |                   |
|--|----------|--------------------------------------|-------------------|
| Dok.nr.  | Dato     | Dokument (type, tittel)              | Merknader         |
| FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR KVARTALENE 6.7.8.9.10 OG 39 NYMOEN.<br>BYPLAN 172<br>KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD |          |                                      |                   |
| 1  | 21.03.88 | Brev fra Kongsberg kommune til U.O.  | Ingen fornminner. |
| 2  | 15.11.88 | Brev fra U.O. til Kongsberg kommune. |                   |



KONGSBERG KOMMUNE  
Postboks 113  
3601 Kongsberg  
Tlf. (03) \*73 46 80

1

Til institusjoner og utvalg

|                |          |
|----------------|----------|
| OLUG-NSANLIGLE |          |
| J.nr. 000873   | 23.03.88 |
| SAKSB. POIV    | ART. 12  |

R.j.nr. 334/88  
Ark.nr. 504

Vår ref. RT/AE

Kongsberg, 21.03.88

**BYPLAN 172 TIL NY HØRING.**

Byplanen er noe utvidet og endret, og derfor sendes den til ny høring.

Vi anmoder om Deres uttalelse innen 25.04.88.

Kongsberg reguleringsvesen

  
Roar Thronsen

Vedlegg

R.j.nr. 165/88  
Ark.nr. 504  
RT/AE

**REG.BESTEMMELSER FOR BYPLAN 172. KVARTALENE 6,7,8,9,10 OG  
39. NYMOEN.**

§ 1

Reg.planen omfatter området Skolegt.-17. maigt.-Storgt. og kvartalet sør for Bærja senter.

§ 2

Ytre byggegrense mot gater er veggliv, der hvor ikke andre grenser er vist.  
I kjernen av kvartalene, innenfor indre byggegrense kan 40% av tomtearealet innenfor bebygges med 1 etasjes bygninger i henhold til bygningslovens bestemmelser.

§ 3

Generelle bestemmelser:

Bebyggelsens art, farger og utforming, avkjørslser, parkering og innhegning skal godkjennes av bygningsrådet.

Det må ikke plantes trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.

Frisiktsoner må holdes fri for vegetasjon, gjenstander og byggverk m.v. som rager mer enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå.

Gjerder i ikke sikthindrende utførelser kan tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende vegers nivå.

Bygning kan oppføres i nabogrense når takfallet er mot egen tomt.

Vender takfallet mot nabo, skal byggeavstanden ikke være mindre enn 0,7 m målt fra vegg.

## § 4

Område for bevaringsverdig bebyggelse.

Bebyggelsen som søkes bevart p.g.a. historiske, antikvariske og miljømessige verdier tillates i utgangspunktet ikke revet.

Bygningenes verneverdi er angitt i bevaringsplanen.

Bygningene kan utvendig istandsettes, underbygges, tilbygges og påbygges, men det forutsettes at husenes målestokk, takform, fasade, vindusdeling, dør- og vindusutforming, panel, materialbruk og farge i karakteren opprettholdes eller tilbakeføres.

Bygninger som er ødelagt av brann, råte eller av andre årsaker, kan erstattes med nybygg, undergitt de overnevnte krav.

Bygninger med lav egenverdi kan erstattes av nybygg dersom miljøverdien opprettholdes.

Innvendig kan bygningene ombygges og forbedres teknisk.

Før bygningsrådet gir tillatelse til eksteriørforandring av bebyggelsen, skal det innhentes uttalelse fra antikvarisk sakkyndig.

## § 5

Område for boligbebyggelse.

Bebyggelsen kan ha inntil 2 etasjer. Arker i takflaten er ikke tillatt på 2 etasjes hus. Høyde fra murkrone til gesims skal ikke overstige 6 m.

Takform skal være saltak mellom 27 og 40 grader, tilpasset bygningsmiljøet omkring.

Det skal være 2 bilplasser pr. leilighet.

## § 6

Blandet bebyggelse for bolig/forr./kontor.

Bebyggelsen kan ha inntil 2 etasjer.

Bebyggelsens høyde skal ikke overstige 6,5 m målt fra murkrone fra murkrone til gesims, og maks mønehøyde ikke overstige 10,5 m. Arker i takflaten er tillatt. Takform skal være saltak mellom 27 og 40 grader, tilpasset bygningsmiljøet omkring.

Bebyggelsen skal inneholde minst 1 boligenhet pr. eiendom eller minst 1/8 av golvflaten over kjeller skal disponeres for boligformål. Loft på 2. etg.-bygninger kan innredes og inngå i bruksarealet som en 3. etasje.

Av- og pålessing av varer skal skje på egen grunn i størst mulig utstrekning.

#### § 7

##### Arealer for offentlige formål.

Bebyggelsen kan ha inntil 2 etasjer. Arker i takflaten er tillatt. Arealene skal disponeres for skoleformål. Loft på 2-etasjes bygninger kan innredes og inngå i bruksarealet som er 3. etasje.

Underetasjer kan innredes for parkeringsformål.

Krav til parkeringsplasser fastsettes i hvert enkelt tilfelle av bygningsrådet.

Noe av golvarealet reserveres for boligformål (vaktmestere etc.) etter bygningsrådets skjønn.

#### § 8

##### Areal for forr.formål (hotell).

Eksist. hotellbygninger beholder eksist. etasjetall. Evt. tilbygg skal ha 2 etasjer med mulighet for innredning av loft som en 3. etasjes bruksareal.

#### § 9

Det er etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttreden ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med disse bestemmelser.

Når særlige grunner taler for det kan bygningsrådet gjøre mindre endringer i planforslaget og reguleringsbestemmelsene innenfor bygningsloven og bygningsvedtektene for Kongsberg.

Jfr. § 117, nr. 1 i bygningsloven.



**TEGNFORKLARING:**

**P.B.I. § 25 REGULINGSFORMÅL**

- BYGGEOMRÅDER**
  - SØLIGER
  - FORRETNINGER, KONTOR M.V.
  - INDUSTRI
  - OFFENTLIGE BYGNINGER
  - ALMENNUTTIG FORMÅL
  - H HOTELL
- LANDBRUKSOMRÅDER**
  - JORDBRUK
- TRAFIKKOMRÅDER**
  - KJØREVEG
  - GANGVEG, FOR ÅU
- FRIMRÅDER**
  - PARK, TURVEG, LEIK
- FAREOMRÅDE**
  - FLOMFARLIG AREAL
- SPESIALOMRÅDE**
  - BEVARING
- FELLESOMRÅDER**
  - FELLES AVKJØRSEL / PARKERINGSPLASS
  - GANGVEG
  - LEIKOMRÅDE

**8. FORNYELSEOMRÅDER**

**STREKSYSMBOLER M.V.**

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- FRISIKTLINJE / SONE
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- BYGNING MED MILJØVERDI, SOM ER VIKTIG SOM DEL AV BEVARINGSOMR.
- VAHN

Målestokk: 1:1000

|  |         |               |               |
|--|---------|---------------|---------------|
| Reguleringsplan for <b>KONGSBERG KOMMUNE</b>               |         | TEGNING NR.   |               |
| BYPLAN 172. REGULINGSPLAN FOR KVARTALENE 6,7,8,9,10 OG 39. |         | <b>H-2-67</b> |               |
| Revisjoner   | DATO    | DATO          | SIGN.         |
|  | 28.1.88 | 16.3.88       |               |
| Saksbehandling iflg. Plan- og bygningsloven                |         |               |               |
| Bygningsrådets vedtak                                      |         |               |               |
| Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet              |         |               |               |
| Kommunestyrets vedtak, egengodkjenning                     |         |               |               |
| Planlegger   |         |               |               |
| KARTBLAD   |         |               | SAKSBEH.      |
| KONGSBERG REGULINGSVESEN                                   |         |               | <i>Petter</i> |

# UNIVERSITETET I OSLO

1  
2

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Kongsberg kommune,  
Postboks 113,  
3601 KONGSBERG.

OSLO, 15. november 1988

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

RT/AE

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

878/88 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR KVARTALENE 6,7, 8,9,10 OG 39  
NYMOEN BYPLAN 172, KONGSBERG KOMMUNE; BUSKERUD.

Vi viser til Deres brev av 21. mars 1988.

Universitetets Oldsaksamling har ikke kjennskap til forminner i  
planområdet. Vi har derfor ingen innsigelser mot planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages forminner i marken  
i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan  
berøre forminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding  
skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om  
kulturminner av 9. juni 1978, §8.

Per Oscar Nybruget  
forsker