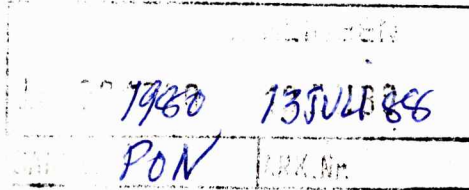


| Sak | | | |
|---|----------|---|-----------|
| FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR NORDRE BUEN, JONDALEN, NORDRE BUEN, GNR.145, KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD, BYPLAN 171. | | | |
| Dok.nr. | Dato | Dokument (type, tittel) | Merknader |
| 1 | 08.07.88 | Brev fra Kongsberg kommune til U.O. | |
| 2 | 13.07.88 | Brev fra Fylkeskonservatoren i Buskerud til U.O. | |
| 3 | 09.01.89 | Brev fra U.O. til Kongsberg kommune. | |
| 4 | 16.02.89 | Forsendelse fra Kongsberg kommune til U.O. | |
| 5 | 14.03.89 | Brev fra U.O. til Kongsberg kommune. | |
| 6 | 19.09.89 | Særutskrift av formannskapets møtebok | |



Til fagutvalg og råd.



R. j.nr. 811/88
Ark.nr. 504

Vår ref. PAG/AE

Kongsberg, 08.07.88

**NORDRE BUEN, JONDALEN. G.NR. 145. B.NR. 5. HJEMMELSHAVER
ARNFINN BUEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR OMRÅDET MELLOM
SKARRA OG SKRUBBENATTEN. BYPLAN 171.**

Nevnte grunneier har fremmet eget reguleringsforslag for del av nevnte eiendom som ligger nordvesst for Ble Fjellstue i retning mot kommunegrensen mellom Kongsberg og Notodden.

Grunneieren har på grunnlag av tidligere godkjent disposisjonsplan bygget en del hytter i området som nå ønskes videreutviklet.

Planområdet ligger i området 600-725 m.o.h. og har en total arealstørrelse på ca. 300 da.

I løpet av de senere år har grunneieren opparbeidet skogsbilvei, ca. 3 km lengde i god standard fra eget gårdstun ved Buen i Jondalen og opp til et myrområde øst for Elgtjern, på ca. cote 678 m.o.h. hvor det er anlagt større parkeringsplass/velteplass med tanke på både skogsdrift og turistutfart i området.

Planforslaget er utarbeidet på kartgrunnlag økonomisk kartverk i målestokk 1:5000 med 5 m ekvidistanse.

Planforslaget viser følgende reguleringsformål:

- byggeområde for hytter/hyttefelt
- byggeområde for fremtidig turistvirksomhet
- trafikkområde
- oppstillingsplass/campingplass for campingvogner
- friområde
- jord- og skogbruksområder

Planområdet er delt opp i mindre deleområder som kort kan beskrives på følgende måte:

Hytteområde A, beliggende i planområdets sydøstre del mellom fjellveien og eiendomsgrensa mot Hauk Buen, er ca. 150 da og er i dag bebygget med 10 hytter og planen viser 3 nye hytter.

Videre skal lokal adkomstvei til camping/caravanplass gå gjennom selve hytteområdet. foruten planlagt kraftlinje.

Hytteområde B omfatter et areal på ca. 100 da like nord for nyanlagt parkerings/velteplass.

Området har i dag 3 hytter og planforslaget viser 9 hytter slik at en totalt da vil få 12 hytter i nevnte deleområde.

Det kan være aktuelt å benytte 2-3 hytter til utleieformål.

Deleområde C forutsettes nyttes til camping/caravanplas og har en arealstørrelse på ca. 35 da. Arealet ligger like vest for parkeringsplassen ved Ble Fjellstue og søkeren forutsetter plass for 80 campingvogner.

Grunnet terreng- og grunnforholdene blir gjennomsnittlig areal på over 400 m² pr. plass. Generelt i området vises plassering av sanitærbygg.

Utbygningsområde D er arelaet like øst for opparbeidet parkeringsplass hvor meningen er at deler av arealet, i alt ca. 40 da., skal bebygges med appartementshytter eller tilsvarende. En detaljplan vil bli fremmet senere av søkeren.

De øvrige areal i planforslaget er vist som friområde og landbruksområder hvor søkeren forutsetter at friområder skal nyttes til almen ferdsel hele året.

Eksisterende skiløypetraseer og stier fra parkeringsplassen ved Ble Fjellstue forutsetter en å flytte noe mot øst grunnet muligheter for bedre terrengunderlag.

Utbyggingstakt.

Søkeren tar sikte på opparbeidelse av camping/caravanplasser som første delmål.

Planlagte hytter i delområdene A og B forutsettes å realisere over lengre tid med bygging av 1-2 hytter pr. år.

Deleområde D, for appartementshytter, er ikke detaljplanlagt ennå og følgelig er ikke utbygningstiden bestemt ennå.

Hovedplassen, som har plass til ca. 300 biler nå, forutsettes utvidet etter behov.

Reguleringssjefens kommentarer:

Søkeren har tidligere fått godkjent disposisjonsplaner for

østre del av planområdet, en utbygging som stort sett er realisert i samsvar med disposisjonsplanene.

Planforslaget er ikke helt i samsvar med generalplanforslaget, da kun godkjente utbyggingsområder samsvarer med dette.

Når det gjelder hyttebebyggelse i henhold til reguleringsforslaget kan det til en viss grad betraktes som fortetting av eksisterende områder.

Når det gjelder øvrige topografiske forhold må terrenget betegnes som småkupert med enkelte mindre myrområder, mindre flate moreneområder, vann og fjellgrunn med noe påstående vegetasjon og heller lav bonitet.

I grunnen kan planforslaget betraktes som en arealdisponeringsplan siden den er lite detaljert

Planområdet grenser i øst delvis inn til planforslaget vedrørende fjellparken Hauk som for tiden er på høringsrunde i kommunen.

Selv om Asbjørn Buens planforslag på langt nær ikke er så omfattende som planforslaget for fjellparken Hauk er det likevel riktig å se det i en større planmessig sammenheng på grunn av fremtidig bruk av arealene, ikke minst med tanke på de almene friluftssinteressene for området.

En realisering av planen, jfr. campingplass og utleiehytter vil sannsynligvis bety en vesentlig økning av bruken på fjell- og utmarksområdene.

Mye taler for at friluftaktiviteter/utmarksnæring/turisme vil få stor betydning og oppmerksomhet i arealdelen i kommuneplanen.

Saksbehandler vil da at den del av Blefjellområdet som ligger i vår kommune må sees under ett med tanke på framtidig bruk av områdene.

Det er ikke utarbeidet reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsforslaget.

Søkeren har foretatt forhåndsvarsling om igangsetting av regulering i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

En ber om at planen blir vurdert også av Dem og grunnet videre saksbehandling berom om at skriftlig uttalelse blir sendt reguleringssjefen inne 20.8. d.å.

Dersom det byr på problem om å overholde nevnte frist ber vi om å bli underrettet.

Kongsberg reguleringsvesen


Roar Throndsen

Per-Arne Gjerde
sign.

Vedlegg.

REGULERINGSPLAN

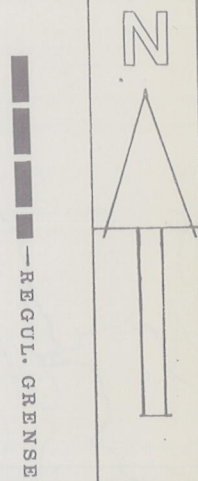
FOR DEL AV "Nordre Buen" MELLOM
SKORRA OG SKRUBBENATTENE, gnr. 145
bnr. 5, I KONGSBERG KOMMUNE

Eier: Arnfinn Buen

| Saksbehandling: | 1.gang | off.es. | 2.gang |
|-----------------|--------|---------|--------|
| Bygningsrådet | | | |
| Kommunestyret | | | stadf. |

TEGNFORKLARING

| | |
|--|---------------------------------|
| | HYTTEFELT |
| | NYE HYTTER |
| | EKSIST. " |
| | CAMPINGPlass |
| | 80 vogner + dusj/toa-anl. |
| | FREMTIDIG TURIST- VIRDSOMHET |
| | LANDBR.-SKOG- og FRIOMRÅDE |
| | PARKERINGSPL. |
| | RRIV. VEG |
| | SKILØYPER |



| | | | | |
|--------------------|-------------------|----------|-----------|--------------------|
| Dato | Konstr./Tegnet | Godkjent | Målestokk | REV, 22.11.86 KRB, |
| 10.11.86 | K.R. BØRJA/T.V.K. | | 1:5000 | u 19.02.87 T.H. |
| | | | Blå 5m | |
| AREAL A ca. 230 da | | | | Erstatning for: |
| - - B = " 175 " | | | | Erstattet av: |
| - " C = " 25 " | | | | |
| - " D = " 35 " | | | | |
| Henvi sning: | Beregning: | | | |

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

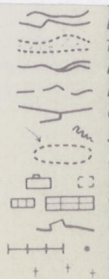
annet
gramm, g
nsk koordinatbestemt
nt, vanlig niv.
unkt
pply sning
ellomkurve

75/9 59/20
Torp A/S
58/1F2 /22
60/5s 59/1bs
60/12ls /b /sl

reg.vatn
m v stand,
reg.vatn
dagen i ureg.vatn
e reg.vasstand i ureg.vatn

— — — — — Eiendomsgrænse
— — — — — Servituttgrænse
□ Nr 123 Riksgrensemerke
× × × × × Kors i fjell, bolt i fjell
□ Grensestein, grenserøys
• Grensepåle, -rør, grensetre
75/9 59/20 Gardsnummer/bruksnummer
Torp A/S Eiendomskompleks
58/1F2 /22 Leietomt, små eiendommer
60/5s 59/1bs Bruksrett til skogen, barskogen
60/12ls /b /sl lauvskogen, beitet, slåtten
..... Markslagsgrænse
= Fulldyrka, overflatedyrka jord
≡ Gjødsla beite, barskog

Myr
A B Lettbrukt og mindre lettbrukt
dyrka jord og dyrkingsjord
S H Særs høg, høg bonitet for skog
M L Middels, låg bonitet for skog
∨ — Dyrka myr, nøysom vegetasjon
— Grunn, djup myr
— Svakt omdanna torv
— Sterk omdanna torv
• • • • • Blokkrik, svært blokkrik dyrkingsjord
• • • • • Sjøldrenert dyrkingsjord
∏ Dyrkingsjord på tørr sand og grus
+ — Plantemark for skog, tvilsom
∫ Vassjuk skogsmark



FYLKESKONSERVATOREN I BUSKERUD

DRAMMENS MUSEUM

3000 DRAMMEN

| | |
|---------------------|-----------|
| FYLKESKONSERVATOREN | |
| 1987 | 14 JUL 88 |
| Po IV | 12/88 |

TLF. 831512

2

Drammen, den 13.7. 1988

Universitetets Oldsaksamling

Chria.

AD REGULERINGSPLANFORSLAG I JONDALEN

KONGSBERG KOMMUNE

Vedlagt oversendes planforslag for Nordre Buen i Jondalen, på grensen mellom Telemark og Buskerud. Reguleringsplanen for Fjellparken Hauk som grenser inn på dette området ble i 1986 oversendt UO, foreløbig svar fra 13. februar 1987, men jeg kan ikke se å ha fått noen uttalelse på den saken fra dere. Da det er naturlig å se de to planene i sammenheng, oversendes denne likeså til uttalelse.

Grunnen til at disse planene ble oversendt, var mistanken om jernvinne i området som jo ved navneskikk og ifølge lokal tradisjon skal ha vært et område med tilknytning til jernvinne. Jeg har vært oppe for å se på de setergrendene som ennå overlever der og så vel ikke spesielt etter jernvinnerpor, men her er i alle fall ikke noe markerte spor som en umiddelbart legger merke til eller som de lokale historielagsildsjeler kjenner til.

Fylkeskonservatoren
i Buskerud

Geir Helge
Geir Helge

Drammen, den 13.7. 1988

Kongsberg Kommune

Teknisk Etat

Deres ref.: PAG/AE

NORDRE BUEN, JONDALEN. G.NR. 145,B.NR. 5.

HJEMMELSHAVEN ANFINN BUEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG
FOR OMRÅDET MELLOM SKARRA OG SKRUBBENATTEN. BYPLAN 171.

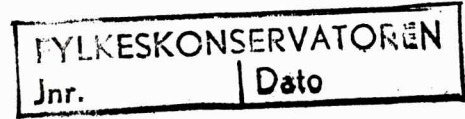
Viser til oversendte reguleringsplanforslag og til tidligere befaring i området i forbindelse med reguleringen av Fjellparken Hauk. Sistnevnte sak ble i november 1986 oversendt Universitetets Oldsaksamling. Fylkeskonservatoren kan konstatere at forslaget ikke berører kjente kulturminner fra nyere tid. Fornminner er heller ikke registrert i området, men her må en ta forbehold om at der først når arbeidet er i gang kan vise seg å være spor etter f.eks. jernvinne eller fangstanlegg, kfr. Kulturminnelovens §8, annet ledd. Fylkeskonservatoren har således ingen innvending til planen. Siden naboplanen for fjellparken Hauk ble sendt Universitetets Oldsaksamling som "rette vedkommende" etter Kulturminneloven, oversendes også denne reguleringsplanen.

Fylkeskonservatoren
i Buskerud
Geir Helgen
Geir Helgen

Kopi: Universitetets Oldsaksamling, Frederikgd. 2 Oslo.



KONGSBERG KOMMUNE
Postboks 113
3601 Kongsberg
Tlf. (03) *73 46 80



Til fagutvalg og råd.

R.j.nr. 811/88
Ark.nr. 504

Vår ref. PAG/AE

Kongsberg, 08.07.88

**NORDRE BUEN, JONDALEN. G.NR. 145. B.NR. 5. HJEMMELSHAVER
ARNFINN BUEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR OMRÅDET MELLOM
SKARRA OG SKRUBBENATTEN. BYPLAN 171.**

Nevnte grunneier har fremmet eget reguleringsforslag for del av nevnte eiendom som ligger nordvesst for Ble Fjellstue i retning mot kommunegrensen mellom Kongsberg og Notodden.

Grunneieren har på grunnlag av tidligere godkjent disposisjonsplan bygget en del hytter i området som nå ønskes videreutviklet.

Planområdet ligger i området 600-725 m.o.h. og har en total arealstørrelse på ca. 300 da.

I løpet av de senere år har grunneieren opparbeidet skogsbilvei, ca. 3 km lengde i god standard fra eget gårdstun ved Buen i Jondalen og opp til et myrområde øst for Elgtjern, på ca. cote 678 m.o.h. hvor det er anlagt større parkeringsplass/velteplass med tanke på både skogsdrift og turistutfart i området.

Planforslaget er utarbeidet på kartgrunnlag økonomisk kartverk i målestokk 1:5000 med 5 m ekvidistanse.

Planforslaget viser følgende reguleringsformål:

- byggeområde for hytter/hyttfelt
- byggeområde for fremtidig turistvirksomhet
- trafikkområde
- oppstillingsplass/campingplass for campingvogner
- friområde
- jord- og skogbruksområder

Planområdet er delt opp i mindre deleområder som kort kan beskrives på følgende måte:

Hytteområde A, beliggende i planområdet sydøstre del mellom fjellveien og eiendomsgrensa mot Hauk Buen, er ca. 150 da og er i dag bebygget med 10 hytter og planen viser 3 nye hytter.

Videre skal lokal adkomstvei til camping/caravanplass gå gjennom selve hytteområdet. foruten planlagt kraftlinje.

Hytteområde B omfatter et areal på ca. 100 da like nord for nyanlagt parkerings/velteplass.

Området har i dag 3 hytter og planforslaget viser 9 hytter slik at en totalt da vil få 12 hytter i nevnte deleområde.

Det kan være aktuelt å benytte 2-3 hytter til utleieformål.

Deleområde C forutsettes nyttes til camping/caravanplass og har en arealstørrelse på ca. 35 da. Arealet ligger like vest for parkeringsplassen ved Ble Fjellstue og søkeren forutsetter plass for 80 campingvogner.

Grunnet terreng- og grunnforholdene blir gjennomsnittlig areal på over 400 m² pr. plass. Generelt i området vises plassering av sanitærbygg.

Utbygningsområde D er arelaet like øst for opparbeidet parkeringsplass hvor meningen er at deler av arealet, i alt ca. 40 da., skal bebygges med appartementshytter eller tilsvarende. En detaljplan vil bli fremmet senere av søkeren.

De øvrige areal i planforslaget er vist som friområde og landbruksområder hvor søkeren forutsetter at friområder skal nyttes til almen ferdsel hele året.

Eksisterende skiløypetraseer og stier fra parkeringsplassen ved Ble Fjellstue forutsetter en å flytte noe mot øst grunnet muligheter for bedre terrengunderlag.

Utbyggingstakt.

Søkeren tar sikte på opparbeidelse av camping/caravanplasser som første delmål.

Planlagte hytter i delområdene A og B forutsettes å realisere over lengre tid med bygging av 1-2 hytter pr. år.

Deleområde D, for appartementshytter, er ikke detaljplanlagt ennå og følgelig er ikke utbygningstiden bestemt ennå.

Hovedplassen, som har plass til ca. 300 biler nå, forutsettes utvidet etter behov.

Reguleringssjefens kommentarer:

Søkeren har tidligere fått godkjent disposisjonsplaner for

behandles på følgende måte. som kort kan

østre del av planområdet, en utbygging som stort sett er realisert i samsvar med disposisjonsplanene.

Planforslaget er ikke helt i samsvar med generalplanforslaget, da kun godkjente utbyggingsområder samsvarer med dette.

Når det gjelder hyttebebyggelse i henhold til reguleringsforslaget kan det til en viss grad betraktes som fortetting av eksisterende områder.

Når det gjelder øvrige topografiske forhold må terrenget betegnes som småkupert med enkelte mindre myrområder, mindre flate moreneområder, vann og fjellgrunn med noe påstående vegetasjon og heller lav bonitet.

I grunnen kan planforslaget betraktes som en arealdisponeringsplan siden den er lite detaljert

Planområdet grenser i øst delvis inn til planforslaget vedrørende fjellparken Hauk som for tiden er på høringsrunde i kommunen.

Selv om Asbjørn Buens planforslag på langt nær ikke er så omfattende som planforslaget for fjellparken Hauk er det likevel riktig å se det i en større planmessig sammenheng på grunn av fremtidig bruk av arealene, ikke minst med tanke på de almene friluftinteressene for området.

En realisering av planen, jfr. campingplass og utleiehytter vil sannsynligvis bety en vesentlig økning av bruken på fjell- og utmarksområdene.

Mye taler for at friluftaktiviteter/utmarksnæring/turisme vil få stor betydning og oppmerksomhet i arealdelen i kommuneplanen.

Saksbehandler vil da at den del av Blefjellområdet som ligger i vår kommune må sees under ett med tanke på framtidig bruk av områdene.

Det er ikke utarbeidet reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsforslaget.

Søkeren har foretatt forhåndsvarsling om igangsetting av regulering i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

En ber om at planen blir vurdert også av Dem og grunnet videre saksbehandling berom om at skriftlig uttalelse blir sendt reguleringsjefen inne 20.8. d.å.

Dersom det byr på problem om å overholde nevnte frist ber vi om å bli underrettet.

Kongsberg reguleringsvesen


Roar Thronsen

Per-Arne Gjerde
sign.

Vedlegg.

F 35-431/Δ
710.93
6F1
700
145/6

Ble Fjellstue

REGULERINGSPLAN

FOR DEL AV "Nordre Buen" MELLOM
SKORRA OG SKRUBBENATTENE, gnr. 145
bnr. 5, I KONGSBERG KOMMUNE

Eier: Arnfinn Buen

| | | | |
|-----------------|--------|----------|--------|
| Saksbehandling: | 1.gang | off.e.s. | 2.gang |
| Bygningsrådet | | | |
| Kommunestyret | | | stadf. |

TEGNFORKLARING



— HYTTEFELT



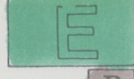
— NYE HYTTER
— EKSIST. ”



— CAMPINGPlass
— 80 vogner + dusj/toa-anl.



— FREMTIDIG TURIST-
— VIRSOMHET



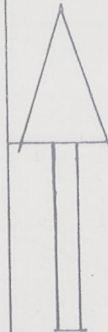
— LANDBR., SKOG- og
— FRIOMRÅDE



— PARKERINGSPL.
— RRIV. VEG
— SKILØYPER

— REGUL. GRENSE

N



| | | | | |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------|----------------------|
| Dato | Konstr./Tegnet | Godkjent | Målestokk | REV, 22.11.86 M.R.B. |
| 10.11.86 | A.R. 3004/17.4/11.4 | | 1:5000 | " 19.02.87 T.4 |
| | | | 24x 51. | |
| AREAL A + ca. 230 da | | Erstatning for: | | Erstattet av: |
| — B = " 175 " | | | | |
| — C = " 25 " | | | | |
| — D = " 35 " | | | | |
| Hervisning: | Beregning: | | | |

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

75/9 59/20
Torp A/S
58/1F2 /22
60/5s 59/1bs
60/12ls /b /sl
Grensepåle, -rør, grensetre
Gardsnummer/bruksnummer
Eiendomskompleks
Leietomt, små eiendommer
Bruksrett til skogen, barskogen
lauvskogen, beitet, slåtten
Markslagsgrense
Fulldyrka, overflatedyrka jord
Gjødsla beite, barskog

M L Middels, låg bonitet for skog
— Dyrka myr, nøysom vegetasjon
— Grunn, djup myr
— Svakt omdanna torv
— Sterk omdanna torv
• • • Blokkrik, svært blokkrik dyrkingsjord
T Sjødrenerert dyrkingsjord
II Dyrkingsjord på tørr sand og grus
+ Plantemark for skog, tvisom
T Vassjuk skogsmark

— Bekk usikkert gjengitt
— Graft
— Strømretning, stryk
— Isbre
— Hus, ruin
— Veksthus
— Brygge
— Fiskehvell, tank
+ + + Gravplass

— Gr
— St
— S
— S
— D
— E
— T

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Kongsberg kommune,
Reguleringsvesenet,
Postboks 113,
3601 Kongsberg.

OSLO, 9. januar 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

R.J. nr. 811/88 PAG/AE, Ark. 504

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

1980/88 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR NORDRE BUEN, JONDALEN, BYPLAN 171,
NORDRE BUEN, GNR. 145, KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 8. juli 1988.

Universitetets Oldsaksamling har ingen kjennskap til fornminner
i reguleringsområdet. Vi har derfor ingen merknader til
planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages fornminner i marken
i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan
berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding
skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om
kulturminner av 9. juni 1978, §8.

Per Oscar Nybruget
forsker



KONGSBERG KOMMUNE
Postboks 113
3601 Kongsberg
Tlf. (03) 73 38 50

4¹

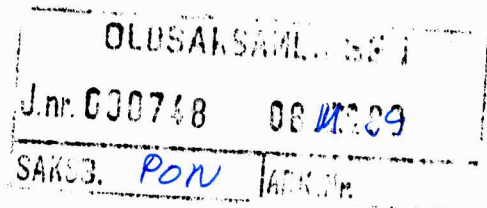
Vår dato
16.02.1989

Vår ref.
193/89/PAG/AE
504

Deres dato

Deres ref.

Til Statlige og fylkeskommunale organer



**NORDRE BUEN, JONDALEN. G.NR. 145. B.NR. 5. HJEMMELSHAVER
ARNFINN BUEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR OMRÅDET MELLOM
SKARRA OG SKRUBBENATTEN. BYPLAN 171. KONGSBERG.**

Det gjøres herved oppmerksom på at bygningsrådet i Kongsberg i møte den 6.2.89, sak 34/89, har vedtatt nevnte reguleringsforslag med tilhørende bestemmelser skal utlegges for offentlig ettersyn i tiden 20.2. - 21.3.89, jfr. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Reguleringsforslaget med bestemmelser sendes Dem til høring i forbindelse med egengodkjenning, jfr. § 27-1 nr. 2 i plan- og bygningsloven.

Reguleringssjefen ønsker Deres uttalelse snarest og før den 21.3.89 grunnet fremdriften med videre behandling av reguleringssaken.

Dersom det byr på vanskeligheter med å overholde nevnte frist ber vi om å bli underrettet snarest.

Vedlagt følger utskrift fra bygningsrådets behandling samt plankart og tilhørende bestemmelser.

Kongsberg reguleringsvesen

Roar Throndsen

Per-Arne Gjerde

Vedlegg.

BYGNINGSRÅDET I KONGSBERG

06.02.89

R.j.nr. 73/89

Ark.nr. 504/89

PAG/AE

Saksbehandler: Per-Arne Gjerde

SAK 34/89

NORDRE BUEN, JONDALEN. G.NR. 145. B.NR. 5. HJEMMELSHAVEN
ARNFINN BUEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR OMRÅDET MELLOM
SKARRA OG SKRUBBENATTEN. BYPLAN 171.

Det vises til bygningsrådets behandling av sak 500/88 hvor bygningsrådet godkjente nevnte reguleringsforslag med tilhørende reguleringsbestemmelser på vilkår.

Når plansaken nå igjen fremmes for ny behandling i bygningsrådet skyldes det følgende forhold:

Fylkesmannen i Buskerud v/miljøvernavdelingen har tidligere fremmet innsigelse til nevnte planforslag.

Fylkesmannen v/miljøvernavdelingen har etter bygningsrådets forrige behandling foretatt befaring i området og vurdert saken på nytt noe som kan føre til at innsigelser trekkes tilbake under forutsetning av ombearbeidelse av nevnte plan.

Planendringen som nevnes er følgende i forhold til opprinnelig forslag;

- felt B reduseres med 5 hytter.
- felt D tas ut og omreguleres til landbruk.
- felt C reduseres med 30-40 m mot nordvest og med 50-60 m mot nordøst.
Sydøstre grense rettes opp hvilket betyr at myrområdet i den sydøstre del tas ut av feltet, altså av felt C.
- tilfredstillende avløpsordning må dokumenteres.

Miljøavdelingen går med på at de 5 hyttetomtene fra felt B kan flyttes til områder syd for parkeringsplassen og vest for adkomstveien til planområdet.

Reguleringsjefen har foretatt en revisjon av reguleringsforslaget som en igjen har forelagt grunneier som igjen har gitt uttrykk for enighet i reguleringsjefens forslag.

Når det gjelder avløpsordning er det utarbeidet forslag til løsning for utslipp fra separate avløpsanlegg som igjen er forelagt byingeniøren og helserådet før det tas opp til behandling i bygingsrådet.

Reguleringssjefen forventer at Fylkesmannen vil akseptere løsningen vedrørende utslipp etter bygningsrådets behandling.

Revisjonen går i grove trekk ut på følgende:

- felt D utgår i sin helhet.
- felt C reduseres i arealstørrelse og areal for renseanlegg vises.
- 5 planlagte hyttetomter i felt B utgår og 5 nye tomter er plassert syd for parkeringsplassen, felt A.

På bakgrunn av nevnte saksutredning fremmer reguleringssjefen slikt

FORSLAG TIL VEDTAK:

Reguleringsforslaget, sist rettet og datert 18.1.89. med tilhørende bestemmelser for del av g.nr. 145, b.nr. 5 godkjennes og utlegges til offentlig ettersyn, jfr. plan- og bygningslovens § 27-1, nr. 2.

Roar Throndsen

Per-Arne Gjerde

BYGNINGSRÅDETS BEHANDLING:

Øystein Senum fremmet følgende tilleggsforslag.

"Reguleringsbestemmelsene endres slik at vei til caravanplass kan være åpen om vinteren."

Reguleringssjefens forslag med Senums tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Det bekreftes at vedtaket er ført i samsvar med vedtaket fattet i møtet.

Bygningssjefen i Kongsberg



Jon Vatnebryn
etter fullmakt

**KONGSBERG KOMMUNE
REGULERINGSVESENET**

R. j.nr. 1678/88
Ark.nr. 504
PAG/AE

**NORDRE BUEN, JONDALEN. G.NR. 145. B.NR. 5. HJEMMELSHAVEN
ARNFINN BUEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR OMRÅDET MELLOM
SKARRA OG SKRUBBENATTEN. BYPLAN 171. REGULERINGSBESTEMMELSER.**

§ 1.

Det regulerte området er vist på plankart, datert 10.11.86, revidert 19.2.88, sist rettet med reguleringsgrense.

§ 2.

Vegene i området skal opparbeides i samsvar med reguleringsplanen og veg til caravanplass kan være åpen for biltrafikk på vinterstid.

§ 3.

Parkering/biloppstillingsplasser for bruk av hytter og caravanplass skal skje på opparbeidet parkeringsplass ved hovedvegen til planområdet.

§ 4.

Plassering og utforming av bygninger skal være i samsvar med reguleringsplanen og tilhørende bestemmelser.

§ 5.

Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 23 - 35 grader.

§ 13.

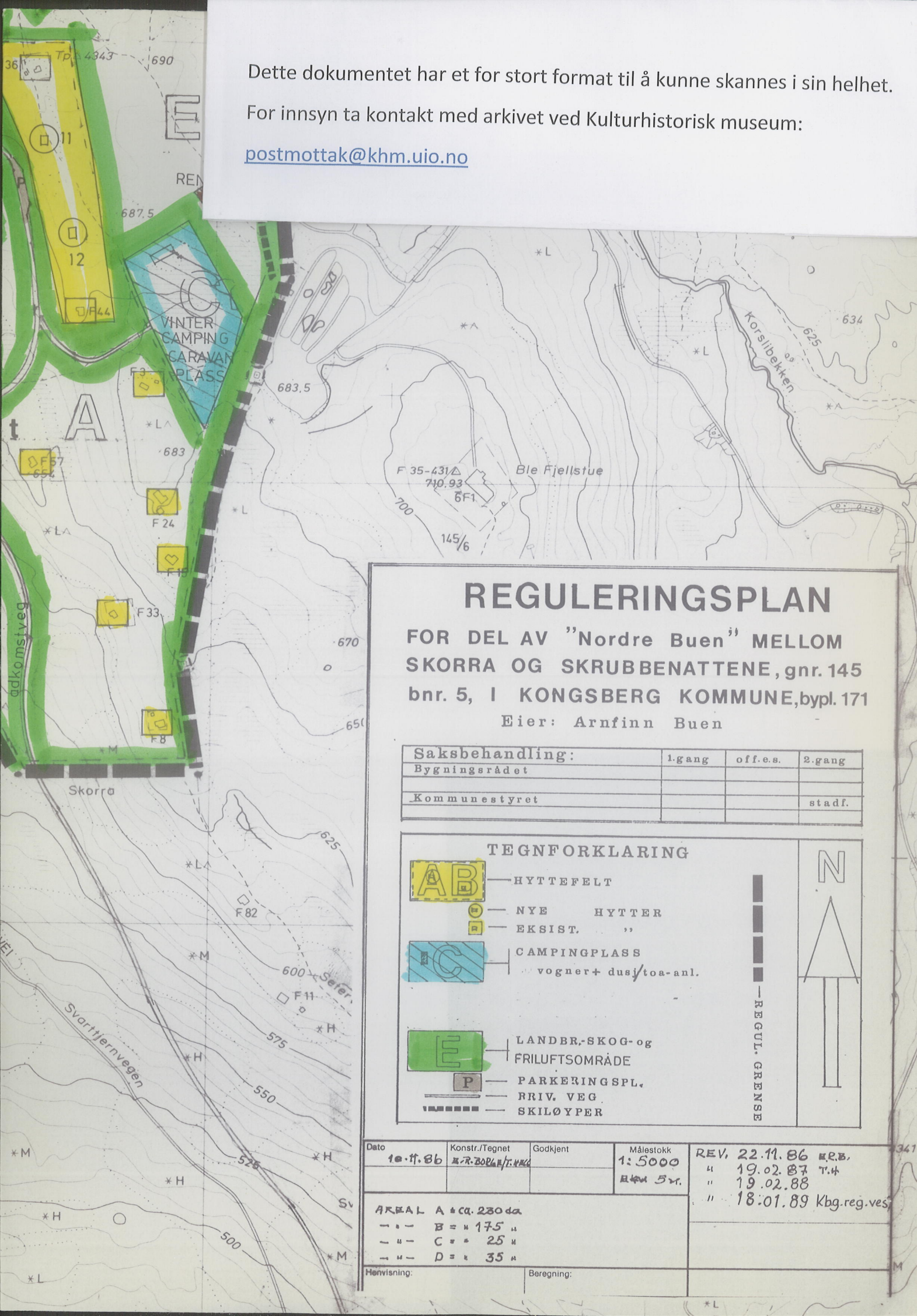
Unntak for disse reguleringsbestemmelser kan når særlige grunner taler for det tillates av bygningsrådet innen rammen av plan- og bygningslovens bestemmelser.

Kongsberg reguleringsvesen, 13.12.88

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



REGULERINGSPLAN

FOR DEL AV "Nordre Buen" MELLOM
SKORRA OG SKRUBBENATTENE, gnr. 145
bnr. 5, I KONGSBERG KOMMUNE, bypl. 171

Eier: Arnfinn Buen

| Saksbehandling: | 1.gang | off.e.s. | 2.gang |
|-----------------|--------|----------|--------|
| Bygningsrådet | | | |
| Kommunestyret | | | stadf. |

TEGNFORKLARING

| | | | |
|--|---|---------------------|-------|
| | — HYTTEFELT | — REGUL. GRENSE | N |
| | — NYE HYTTER | | |
| | — EKSIST. " " | | |
| | — CAMPINGPlass — vogner+ dusj/toa-anl. | | |
| | — LANDBR.-SKOG- og FRILUFTSOMRÅDE | | |
| | — PARKERINGSPL. | | |
| | — RRIV. VEG | | |
| | — SKILØYPER | | |

| Dato | Konstr./Tegnet | Godkjent | Målestokk | REV. |
|----------|--------------------|----------|------------|------------------------|
| 10.11.86 | M. R. BORG/ET. VIK | | 1:5000 | 22.11.86 M.R.B. |
| | | | 1:4000 5r. | " 19.02.87 T.H. |
| | | | | " 19.02.88 |
| | | | | " 18.01.89 Kbg.reg.ves |

| | |
|----------------------|--|
| AREAL A + ca. 230 da | |
| — " B = " 175 " | |
| — " C = " 25 " | |
| — " D = " 35 " | |

| | |
|-------------|------------|
| Henvisning: | Beregning: |
|-------------|------------|

UNIVERSITETET I OSLO

5

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2. 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2. 0164 OSLO 1

K O P I

Kongsberg kommune,
Postboks 113,
3601 KONGSBERG.

OSLO, 14. mars 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 193/89/PAG/AE/ 504

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 748/89 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR NORDRE BUEN, JONDALEN,
NORDRE BUEN, GNR. 15, KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD - BYPLAN 171.

Vi viser til Deres forsendelse av 16. februar, poststemplet
6. mars 1989.

Universitetets Oldsaksamling har ingen merknader til planfor-
slaget. Det vises forøvrig til vår uttalelse av 9. januar 1989.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker



KONGSBERG KOMMUNE

Særutskrift

av møtebok for Kongsberg formannskaps/bystyres møte den 6. september 1989

Av 53 representanter var 52 tilstede (medregnet innkalte varamenn).

Rådmannen deltok i sakens behandling:

Det ble behandlet:

3026 25 SEP

SAK NR. 50/89

NORDRE BUEN, JONDALEN. G.NR. 145, B.NR. 5. HJEMMELSHAVER ARNFINN BUEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR OMRÅDET MELLOM SKARRA OG SKRUBBENATTEN. BYPLAN 171

Formannskapetets innstilling til vedtak:

Fremlagt reguleringsforslag sist datert 25.5.89 og tilhørende bestemmelser datert 12.5.89 godkjennes og fremmes for bystyret for egengodkjenning.

Bystyrets behandling:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Sendes teknisk direktorat, ut, med henvisning til bystyrets vedtak. Kopi av saksframlegget i bystyresak 50/89 vedlegges sammen med sakens øvrige dokumenter.

15.9. 1989

Med hilsen
Gunnar Olsen

1157/89
19. 09. 89
504(171)

NOTAT

Til:

Vejvejeren i Buskerød
Fylkuskonservatoren

Oldsakssamlingsen

fra: Landtraksammelen i Busk.

Arkivnr.:

Valn. Etypl. 171. Kongsberg

Med dette meldes det at pionen er egenskabig

KONGBERG KOMMUNE
Tekniske Etters Kontor

Dato:

17.10.89

Sign.:

Pear Thomsen



KONGSBERG KOMMUNE

Særutskrift

av møtebok for Kongsberg formannskaps/bystyres møte den 6. september 1989

Av 53 representanter var 52 tilstede (medregnet innkalte varamenn).

Rådmannen deltok i sakens behandling:

Det ble behandlet:

3360 25.10

PO N

SAK NR. 50/89

NORDRE BUEN, JONDALEN. G.NR. 145, B.NR. 5. HJEMMELSHAVER ARNFINN
BUEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR OMRÅDET MELLOM SKARRA OG
SKRUBBENATTEN. BYPLAN 171

Formannskapets innstilling til
vedtak:

Fremlagt reguleringsforslag sist datert 25.5.89 og tilhørende
bestemmelser datert 12.5.89 godkjennes og fremmes for bystyret for
egengodkjenning.

Bystyrets behandling:

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Sendes skrivsk direktør, med henvisning
til bystyrets vedtak. Kopi av saks framlegg
i bystyresak 50/89 vedlegges sammen med
sakens øvrige dokumenter. /

15.9. 1989

Med hilsen
Gunnar Qvass

1151/89

19. 09. 89

504(171)