

Sak HØRINGSRUNDE FOR BYPLAN 170, GAMLEGRENDÅSEN, KONGSBERG KOMMUNE,  
BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	03.10.87	Brev fra Kongsberg kommune til U.O.	
2	03.02.87	Brev fra U.O. til Kongsberg kommune.	
3	20.04.89	Bystyremøtes egengodkjenning	



Kongsberg kommune  
TEKNISKE ETATERS KONTOR  
Tlf. (03) \*73 12 45

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 002170	09 OKT. 86
SAKSB. PON	ARK.Nr.

J.nr. 1061/86  
Ark.nr. 504

Vår ref. KB/AE

3601 KONGSBERG, 3.10.86  
Postboks 113

Styrer, råd og utvalg m.fl.

*Universitets oldsaksamling.*

HØRINGSRUNDE FOR BYPLAN 170, GAMLEGRENDÅSEN, KONGSBERG KOMMUNE.

På bygn.rådets møte 15.9.86 ble det vedtatt å sende planforslaget for videre utbygging av Gamlegrendåsen til høring.

Reguleringsplanen er i overensstemmelse med tidligere vedtatte prinsipplan/oversiktsplan for hele Gamlegrendåsen. Reguleringsplanen følger opp de tidligere vedtatte reguleringsplaner.

Felt A - E er ordinære eneboligfelter. Felt F er tenkt til tett, lav boligbebyggelse, i boligbyggelagets regi. Det er gjort mer detaljert rede for planforslaget i saksframlegget for bygn.rådet, som følger vedlagt.

På grunn av stadig tomte-etterspørsel, er det aktuelt å forsere planarbeidet/utbyggingen av området. Det er derfor satt en stram svarfrist for høringsrunden.

Reguleringsvesenet ønsker kommentarer innen 31.10.86, for deretter å fremlegge saken for 2. gangs behandling i bygn.rådet 10.11.86.

Kongsberg reguleringsvesen

Roar Throndsen

Kirsti Bleken

Vedlegg.



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR  
BYPLAN 170, Gamlegrøndåsen.  
Kongsberg kommune.

- §1 PLANENS AVGRENSNING.  
Det regulerte området er vist på plankartet med reguleringsgrense.
- §2 KRAV TIL BYGGMELDINGEN.  
Ved byggeomelding skal bygningenes beliggenhet i forhold til eksisterende terreng og adkomstvei framgå av fasadetegninger, snitt og situasjonsplan. Det skal framgå hvorledes oppfylt terreng er tenkt arrondert. Plassering og hovedmål på bolighus og garasje skal tegnes inn på situasjonskart. Garasjen skal utstikkes samtidig med boligen.
- §3 FORM OG MATERIALBRUK.  
Bygningsrådet skal påse at bebyggelsen får en god form- og materialbehandling og at bygninger i sammenhengende grupper får en innbyrdes harmonisk utførelse. Garasjer og uthus bør oppføres av samme materiale og med samme formspråk som hovedhuset.
- §4 TAKVINKEL/MØNERETNING.  
Bebyggelsen skal ha skråtak med helningsvinkel mellom 22 og 40 grader. Bygningsrådet kan i visse tilfeller bestemme møneretning og takvinkel for å oppnå best mulig virkning mellom de enkelte bygg.
- §5 ETASJETALL/BYGGEHØYDER.  
Største høyde på huset er 4,0m til gesims og 7,0m til mene, målt fra topp grunnmur eller sokkel. (Jfr. byggeforskr.)
- §6 UTNYTTELSE.  
I felt A, B, C, D, E må ikke bebygget flate, inkl. garasje og uthus overstige 25% av regulert tomtareal. I felt F må ikke bebygget flate, inkl. garasjer og uthus overstige 30% av regulert tomtareal.
- §7 MINSTE AVSTAND TIL EIENDOMSGRENSER.  
For alle feltene er minsteavstanden til eiendomsgrense mot vei 4,0m, med unntak av deler av felt B hvor minsteavstand er 2,0m (pga. sterk skråning.) Frittstående boder og garasjer med innkjøring parallelt med vei kan plasseres inntil 1,0m fra eiendomsgrense mot vei. Garasje med innkjøring direkte på offentlig vei må legges i avstand 4,0m fra eiendomsgrense mot vei. Bolighus må legges i avstand min. 4,0m fra nabogrense, mens frittstående boder og garasjer under 50m<sup>2</sup> kan plasseres inntil 0,6m fra nabogrense.

- §8 GJERDER.  
Tette gjerder kan plasseres i eiendomsgrense. Gjerdenes høyde må ikke overstige 1,8m. Gjerdenes utførelse, høyde og farge må tilpasses den øvrige bebyggelse og skal godkjennes av bygningsrådet. Der boligtomt grenser mot friareal/lekeplass skal det settes opp grensemarkering eller gjerde.
- §9 SIKTFORHOLD.  
Det må ikke plantes trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan bli sjenerende for den offentlige ferdsel. De regulerte frisiktsområder holdes fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander og byggverk m.v. som rager mer enn 0,5m opp over de tilstøtende veiers nivå. Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan allikevel tillates med høyde opp til 0,8m over tilstøtende veiers nivå.
- §10 PLASS TIL BIL.  
For boligene skal det minst avsettes plass for én garasje samt én biloppstillingsplass pr. boligenhet. Dersom boligen også inneholder en hybelleilighet, skal det også avsettes en biloppstillingsplass for denne. For bebyggelse med felles garasjeanlegg og parkeringsplass skal det avsettes én garasje pr. leilighet, samt en biloppstillingsplass pr. annenhver leilighet.
- §11 TOMANNSBOLIG, DELING AV ENEBOLIGTOMT.  
Eneboligtomter på over 1000m<sup>2</sup> kan tillates delt eller bebygget med en tomannsbolig dersom det etter bygningsrådets skjønn ikke er til ulempe for de nærmeste omgivelser både praktisk og estetisk.
- §12 VEGETASJON, TERRENG, STEINGJERDER.  
Eksisterende steingjerder og trær skal så langt som råd bevares. Steingjerder som ligger i eiendomsgrense må ikke røres uten tillatelse fra bygningsrådet. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.
- §13 UNNTAK.  
Når særlige grunner taler for det, kan bygningsrådet gjøre unntak fra reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Kongsberg kommune.

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Kongsberg	Bygningsråd	Kirkegata 4	15.9.86

Sak nr.  
Sak nr. 424/86  
R.j.nr. 925/86  
Ark.nr. 504

Saksbehandler: Kirsti Bleken

BYPLAN 170 - GAMLEGRENDÅSEN.

1. gangs behandling.

Beliggenhet.

Planområdet ligger innen de innkjøpte arealer, sør for byplan 150 - som er under utbygging.

Avgrensning.

Byplan 170 grenser til byplan 150 i nord, mot adkomstvei/jernbane/Gomsrud terrasse i vest. En eksisterende fegate danner naturlig avslutning i sør. Planen omfatter Tønnetjern i sørøst og følger innkjøpte areal i øst.

Prinsippplan.

Byplan 170 er i overensstemmelse med prinsippplanen (den overordnede plan for hele Gamlegrendåsen).

Topografi/vegetasjon.

Området er småkupert og vesentlig skrånende mot vest. Det veksler mellom tett skog og åpne områder med flaberg og skrinnet vegetasjon.

Reguleringsformål.

Byplan 170 er regulert til boligformål og da alt vesentlig eneboliger, ca. 78 tomter fordelt i 5 mindre felt.

Et boligområde (F) er regulert til tett/lav boligbebyggelse - Kongsberg Boligbyggelag er interessert.

Et større område i øst er regulert til friområde.

Dette er i overensstemmelse med prinsippplanen.

Det er regulert turvei gjennom området - da dette vil gi en god forbindelse mellom Gomsrud-området og Gamlegrendåsen's truområder/friareal.

Det er også regulert inn en gangvei nord-syd gjennom planområdet.

Dette er en god skolevei for dette området og de videre planlagte felt sør for byplan 170.

Det er regulert inn minimum ett mindre grønstareal til hvert boligområde i planen, dette med spesiell tanke på sandlekeplass etc.

Behandlig/framdrift av planen.

Boligetterspørselen er for tiden meget stor.

Sign.

Utskrift sendt til

(Forts.)

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Kongsberg	Bygningsråd	Kirkegata 4	15.9.86

Sak nr.  
Sak nr. 424/86  
R.j.nr. 925/86  
Ark.nr. 504

(Forts.)

Tomteselskapet og kommunen prøver derfor å gjøre det de kan for å få tomtefeltene byggeklare raskest mulig.

Dette forutsetter bl.a. en rask behandling av byplan 170. Dette mener vi er fullt mulig å få til i og med at planen fullt ut følger de intensjoner som er lagt til grunn for Gamlegrendåsen.

I tillegg er området fullstendig ubebygget i starten, og hele arealet eies av Kongsberg Tomteselskap.

Reguleringsvesenet mener det er forsvarlig å sende planen til høring og legge den til off. ettersyn samtidig.

Innstilling: Byplan 170 sendes til høring og legges ut til offentlig ettersyn.

**Bygningsjefens forslag vedtatt**

Sign.

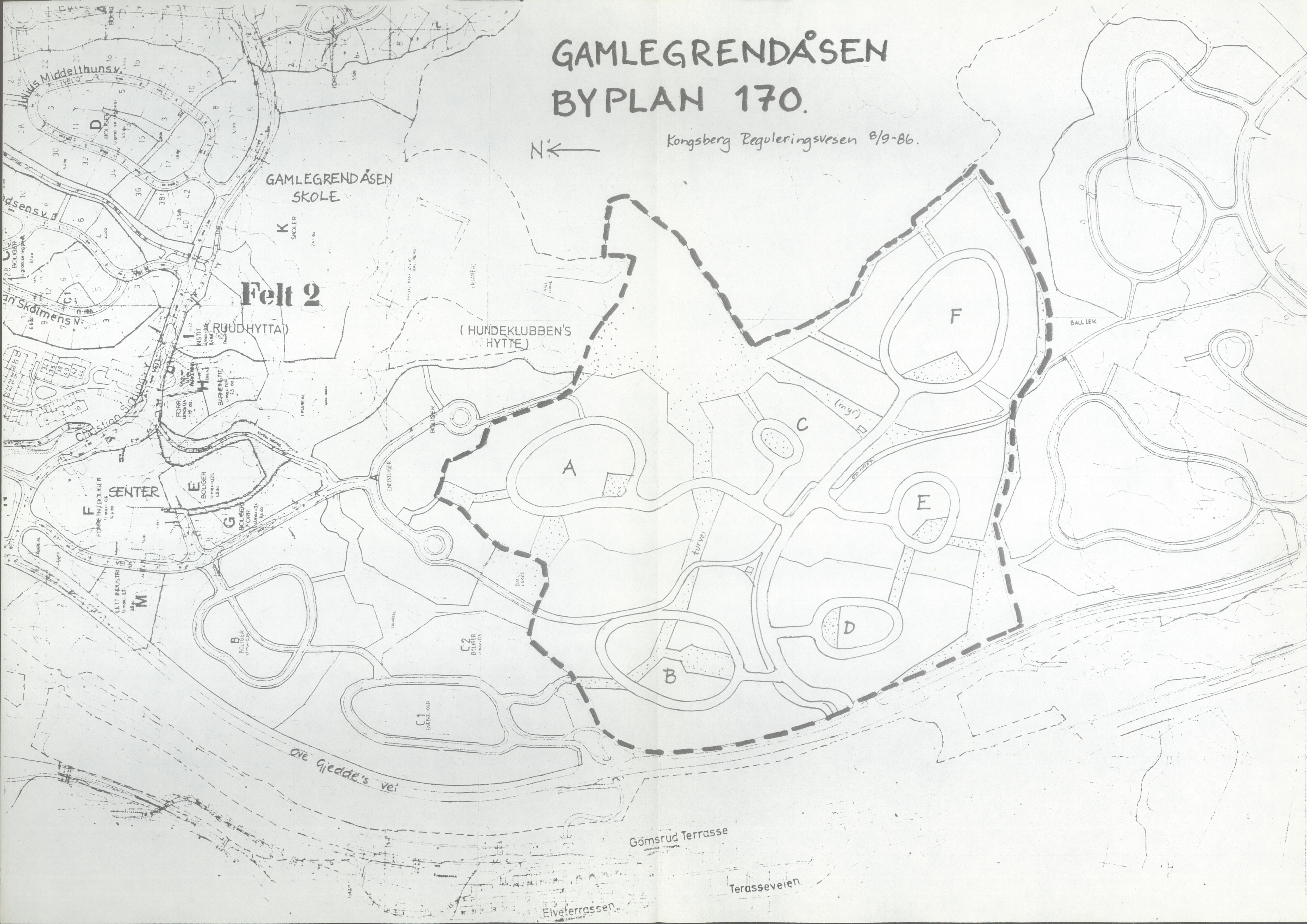
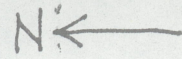
*K. T. Berg*

Utskrift sendt til



# GAMLEGRENDÅSEN BYPLAN 170.

Kongsberg Reguleringsvesen 8/9-86.



Felt 2

GAMLEGRENDÅSEN  
SKOLE

RUDHYTTA

(HUNDEKLUBBENS  
HYTTE)

SENTER

E  
BOLIGER

A

C

F

E

G  
BOLIGER

C2  
BOLIGER

D

B  
BOLIGER

B

Gjette's vei

Gömsrud Terrasse

Terasseveien

Elveterrassen





# BYPLAN 170 GAMLEGRENDÅSEN

## TEGNFORKLARING

BL. 25 REGULERINGSMÅL	BL. 26 ANDRE BESTEMMELSE
<b>1. BYGGEOMRÅDER</b>	FELLES AVRØRSEL
ENEBOLIGBYGGELSE	FELLES LEKEOMRÅDE
BOLIGER, TETT/LAV	FELLES PARKERINGSPLASS
BOLIGER	<b>STREKSYSMBOLER M.V.</b>
<b>2. LANDBRUKSOMRÅDER</b>	PLANENS BEGRENSNING
	GRENSE FOR REGULERINGSMÅL
<b>3. TRAFIKKOMRÅDER</b>	BYGGEGRENSE
KJØREVEG	TOMTEGRENSE
GANG OG SYKKELVEG	FRISIKTSLINJE
GRØFT, RABATTER	SENTERLINJE
<b>4. FRIOMRÅDER</b>	REGULERT VEI
TURVEG, LEKEPLASS	ONDRISS AV PLANLAGT BYGG
<b>6. SPESIALOMRÅDER</b>	
BEVARING (GAMMEL FEGATE MED STEINGJERDER)	
TRAFIK	

MÅLESTOKK 1:2000

## KONGSBERG KOMMUNE

BYGNINGSRÅDETS FOTAK  
OFFENTLIG BETRÆKSEL

REVISJONER





# UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Kongsberg kommune,  
Tekniske etaters kontor,  
Postboks 113,  
3601 KONGSBERG.

OSLO, 3. februar 1987.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: KB/AE 1061/86 504

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2170/86 PON/GI.

HØRINGSRUNDE FOR BYPLAN 170, GAMLEGRENDÅSEN, KONGSBERG KOMMUNE,  
BUSKERUD:

Vi viser til Deres forsendelse av 3. oktober 1986.

Universitetets Oldsaksamling har ingen merknader til  
planforslaget.

Skulle det imidlertid oppdages fornminner ved tiltak i marker  
i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det  
kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter,  
og melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling,  
jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget  
magister



KONGSBERG KOMMUNE  
Postboks 113  
3601 Kongsberg  
Tlf. (03) 73 38 50

3

1

Vår dato 20.04.1989  
Vår ref. 469/89/KB/AE  
504  
Deres dato  
Deres ref.

Fylkesmannen i Buskerud  
Fylkeshuset  
Haugesgate 89

3019 DRAMMEN

OLUSAKSAMLING	
J.nr. 001317	27/4/89
SAKSJ. <i>Pow</i>	ARKIV

LEGALITETSKONTROLL.

Byplan 150 og 170, Gamlegrendåsen i Kongsberg er begge egengodkjent av bystyret for lang tid tilbake. Vi beklager at denne meldingen kommer så sent.

Vedlagt følger nødvendige sakspapirer.

Kongsberg reguleringsvesen

*Roar Throndsen*

Roar Throndsen

*Kirsti Bleken*

Kirsti Bleken

Kopi : Berørte statlige fagmyndigheter.



Klipp i klipparkivet



# BYSTYRET

MØTE I RØDE KORS HUSET  
ONSDAG 1. APRIL 1987 KL. 18.00

Sak nr.	Saker til behandling:	Side
	Vedtak i Kongsberg bystyres møte 11. mars 1987 .....	91
→22.	Forslag til reguleringsplan på Gamlegrendåsen, <u>byplan 170</u> .....	93





# B Y S T Y R E T

MØTE I RØDE KORS HUSET  
ONSDAG 17. SEPTEMBER 1986 KL. 18.00

Sak nr.	Saker til behandling:	Side
	Vedtak i Kongsberg bystyres møte 20. august 1986 .....	175
48	Forslag til reguleringsplan for Gamlegrendåsen II, byplan 150 .....	177

177

## Sak nr. 48

### Forslag til reguleringsplan for Gamlegrendåsen II, byplan 150

#### Rådmannens innstilling:

Reguleringsjefen oversender ved brev 19. juni 1986 ovennevnte forslag til reguleringsplan for egengodkjenning.

Planområdet ligger i området sør for Christian Sindings vei i retning mot Gomsrud Terrasse. Hundeklubbens hytte ligger inne i planområdet. Området er begrenset i nord av byplan 130 med bl.a. senter og skoletomt. I vest grenser området inn til påbegynt Ove Gjeddes vei (byplan 143). I øst følger planen grensen for innkjøpt areal og i sør stopper planområdet dels ved vannskille, dels ved stup og bratte skrenter.

Planforslaget ble forelagt bystyret i møte 21. mai 1986 under sak 15 angående det prinsipielle utbyggingsmønsteret. Bystyret sluttet seg i møtet til bygningsrådets vedtak om utbyggingsmønster idet bystyret vedtok å godkjenne at planforslaget ble lagt til grunn for den forestående utbygging.

Planen er for øvrig behandlet på vanlig måte. Den har vært utlagt til offentlig etterlysning i tiden 28. februar—7. april 1986. Innkomne merknader har ikke ført til vesentlige endringer. Når det gjelder forholdet til Kongsberg Hundeklubb, har klubben sagt seg villig til forhandlinger med kommunen om en annen lokalisering for sine aktiviteter. I møte 28. april 1986 vedtok bygningsrådet å fremme planen for godkjenning og at korreksjoner påpekt av Vegsjefen og plan- og næringskontoret ble tatt til etterretning.

De mottatte dokumenter sammen med reguleringsbestemmelser og plankart følger saken i egen mappe.

Etter rådmannens oppfatning er det i planen lagt til rette for et variert utbyggingsmønster. Ved å forsere utbyggingstakten er det å håpe at en snarlig byggemodning vil avhjelpe den sterke etterspørselen en for tiden merker på boligmarkedet i Kongsberg.

Planforslaget er behandlet i henhold til bygningsloven av 1965. Den 1. juli 1986 trådte ny plan- og bygningslov av 14. juni 1985 i kraft, men ifølge overgangsbestemmelsene kan forslag til reguleringsplaner utlagt til offentlig etterlysning før lovens ikrafttreden ferdigbehandles etter den gamle bygningsloven.

Formannskapet bes etter dette overfor bystyret avgi slik

*innstilling:*

«Forslag til reguleringsplan for Gamlegrendåsen II, byplan 150, revidert 28. april 1986, vedtas for egengodkjenning.»

17. sept.

Kongsberg, 18. juni 1986  
Arne Jordbræk

Finn Rasmussen

Sak nr. 48. Forslag til reguleringsplan for Gamlegrendåsen II, byplan 150.  
Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

## Forslag til reguleringsplan på Gamlegrendåsen, byplan 170

### Rådmannens innstilling:

Byplan 170 er en naturlig fortsettelse av de foregående reguleringsplaner på Gamlegrendåsen og er i overensstemmelse med prinsipplanen for hele Gamlegrendåsen. Reguleringsplanen er holdt innenfor innkjøpt areal og A/S Kongsberg Tomteselskap er eneste grunneier. Området består av lav og middels bonitet skog og er småkupert med en del fjell i dagen.

Planen omfatter et område begrenset av byplan 150 i nord og adkomstveg/jernbanelinje/Gomsrud Terrasse i vest. Innen planområdet er feltene A - E foreslått regulert til eneboligtomter, i alt ca. 87 tomter, og dessuten er felt F avsatt til tett/lav bebyggelse.

Planforslaget ble behandlet i bygningsrådet første gang 15.9.86 og er deretter sendt til høring og lagt ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven. Det er kommet få merknader til planen, ingen protester og ingen vesentlige merknader av reguleringsmessig art. Bygningsrådet anbefalte planen godkjent i møte 10.11.86. En mindre endring som gjelder flytting av tomt for transformator er senere innarbeidet i planen. Endringen er godkjent av bygningsrådet i møte 26.1.87.

De tilhørende reguleringsbestemmelser lyder:

#### § 1. PLANENS AVGRENSING

Det regulerte område er vist på plankartet med reguleringsgrense.

#### § 2. KRAV TIL BYGGEMELDINGEN

Ved byggemelding skal bygningenes beliggenhet i forhold til eksisterende terreng og adkomstvei framgå av fasadetegninger, snitt og situasjonsplan. Det skal framgå hvorledes oppfylt terreng er tenkt arrondert. Plassering og hovedmål på bolighus og garasje skal tegnes inn på situasjonskart. Garasjen skal utstikkes samtidig med boligen.

#### § 3. FORM OG MATERIALBRUK

Bygningsrådet skal påse at bebyggelsen får en god form- og materialbehandling og at bygninger i sammenhengende grupper får en innbyrdes harmonisk utførelse. Garasjer og uthus bør oppføres av samme materiale og med samme formspråk som hovedhuset.

#### § 4. TAKVINKEL/MØNERETNING

Bebyggelsen skal ha skråtak med helningsvinkel mellom 22 og 40 grader. Bygningsrådet kan i visse tilfeller bestemme møneretningen og takvinkel for å oppnå best mulig virkning mellom de enkelte bygg.

#### § 5. ETASJETALL/BYGGHØYDER

Største høyde på huset er 4,0 m til gesims og 7,0 m til møne, målt fra topp til grunnmur eller sokkel. (Jfr. byggeforskriftene.)

#### § 6. UTNYTTELSE

I felt A, B, C, D, E må ikke bebygget flate, inkl. garasje og uthus overstige 25 % av regulert tomteareal. I felt F må ikke bebygget flate, inkl. garasjer og uthus overstige 30 % av regulert tomteareal.

#### § 7. MINSTE AVSTAND TIL EIENDOMSGRENSER

For alle feltene er minsteavstanden til eiendomsgrense mot vei 4,0 m, med unntak av deler av felt B hvor minsteavstand er 2,0 m (pga. sterk skråning). frittstående boder og garasjer med innkjøring parallelt med vei kan passeres inntil 1,0 m fra eiendomsgrense mot vei. Garasje med innkjøring direkte på offentlig vei må legges i avstand 4,0 m fra eiendomsgrense mot vei. Bolighus må legges i avstand min. 4,0 m fra nabogrense, mens frittstående boder og garasjer under 50 m<sup>2</sup> kan plasseres inntil 0,6 m fra nabogrense.

#### § 8. GJERDER

Tette gjerder kan plasseres i eiendomsgrense. Gjerdenes høyde må ikke overstige 1,8 m. Gjerdenes utførelse, høyde og farge må tilpasses den øvrige bebyggelse og skal godkjennes av bygningsrådet. Der boligtomt grenser mot friareal/lekeplass skal det settes opp grensemarkering eller gjerde.

#### § 9. SIKTFORHOLD

Det må ikke plantes trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan bli sjenerende for den offentlige ferdsel. De regulerte frisiktsområder holdes fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander og byggverk m.v. som rager mer enn 0,5 m opp over de tilstøtende veiens nivå. Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan allikevel tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende veiens nivå.



#### § 10. PLASS TIL BIL

For boligene skal det minst avsettes plass for en garasje samt en biloppstillingsplass pr. boligenhet. Dersom boligen også inneholder en hybelleilighet, skal det også avsettes en biloppstillingsplass for denne. For bebyggelse med felles garasjeleg og parkeringsplass skal det avsettes en garasje pr. leilighet, samt en biloppstillingsplass pr. annenhver leilighet.

#### § 11. TOMANNSBOLIG, DELING AV ENEBOLIGTOMT

Eneboligtomter på over 1,000 m<sup>2</sup> kan tillates delt eller bebygget med en to-mannsbolig dersom det etter bygningsrådets skjønn ikke er til ulempe for de nærmeste omgivelser både praktisk og estetisk.

#### § 12. VEGETASJON, TERRENG, STEINGJERDER

Eksisterende steingjerder og trær skal så langt som råd bevares. Steingjerder som ligger i eiendomsgrense må ikke røres uten tillatelse fra bygningsrådet. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.

#### § 13. UNNTAK

Når særlige grunner taler for det, kan bygningsrådet gjøre unntak fra reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Kongsberg kommune.

#### *Rådmannen bemerker:*

Med byplan 170 legges det til rette for ytterligere utbygging innenfor noen av de flotteste partier på Gamlegrendåsen. Planen innebærer utbygging kun til boligformål - vesentlig med eneboliger, men det er også avsatt et felt for tett/lav bebyggelse. Planen er i samsvar med tidligere utarbeidet illustrasjonsplan.

Det har inntil nylig vært stor etterspørsel etter byggeklare tomter og framdriften av byplan 170 er blitt forsert. Som kjent har etterspørselen nå sunket og byggemodningen vil derfor skje i etapper med en første klargjøring av ca. 40 tomter til våren. Situasjonen i dag tilsier neppe videre utbygging før våren 1988. Tomteselskapet opplyser imidlertid at framdriftsplanen kan endres om etterspørselen skulle øke.

Med den klargjøring av tomter som nå finner sted innenfor byplan 170, mener rådmannen kommunen vil være godt rustet med boligtomter i sentrale strøk den nærmeste tid framover.

Formannskapet bes overfor bystyret avgi slik

*innstilling:*

«Forslag til reguleringsplan på Gamlegrendåsen, byplan 170, datert 26.1.87 vedtas for egengodkjenning.»

Kongsberg, 16. februar 1987  
Ivar Ristvedt

\_\_\_\_\_  
Finn Rasmussen

#### **Formannskapets behandling:**

Saken ble behandlet i formannskapets møte 3.3. d.å. og ble enstemmig besluttet forelagt bystyret med framlegg overensstemmende med rådmannens innstilling.

KONGSBERG FORMANNSKAP, 18.3.1987

Eldbjørg Løwer  
ordfører

\_\_\_\_\_  
Arne Johannessen

Sak nr. 22. Forslag til reguleringsplan på Gamlegrendåsen, byplan 170. Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.
---