

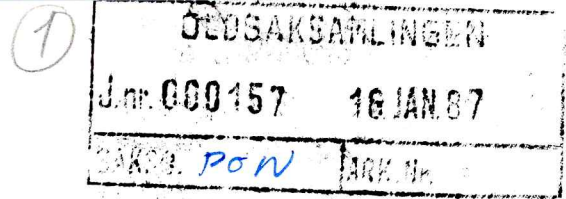
Sak

TOMTEPLAN FOR SELLIKDALEN, BYPLAN 167 I KONGSBERG, BUSKERUD,
EGENGODKJENNING.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	08.01.87	Brev fra Kongsberg kommune til U.O.	
2	20.02.87	Brev fra U.O til Kongsberg kommune	



Kongsberg kommune
TEKNISKE ETATERS KONTOR
Tlf. (03) *73 12 45



J.nr. 14/87
Ark.nr. 504

Vår ref. SN/AE

3601 KONGSBERG, 8.1.87
Postboks 113

Til statlige- og fylkeskommunale organer.

VEDR. TOMTEPLAN FOR SELLIKDALEN, BYPLAN 167 I KONGSBERG, EGEN-
GODKJENNING.

Nevnte plan er nå egengodkjent av Kongsberg komm. jfr. vedlagte
utskrift.

De underrettes herom da De har hatt planen til uttalelse tidli-
gere.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til undertegnede.

Kongsberg reguleringsvesen

Roar Thronsdén
Roar Thronsdén

Selmer Nygård
Selmer Nygård



KONGSBERG KOMMUNE

Særutskrift

av møtebok for Kongsberg formannskaps/bystyres møte den3. desember 1986..

Av53..... representanter var51... tilstede (medregnet innkalte varamenn).

Rådmannen deltok i sakens behandling:

Det ble behandlet:

Sak nr.: 70/1986.

Forslag til tomteplan i Sellikdalen - byplan 167.


Formannskapets innstilling til
vedtak:

Forslag til tomteplan i Sellikdalen, byplan 167, datert
17.2.86, vedtas for egengodkjenning.

Bystyrets behandling:

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift:


Eldbjørg Løwer
ordfører

J.nr. 3211/86

A.nr. 504

Ra/ajf

Kongsberg formannskap

FORSLAG TIL TOMTEPLAN I SELLIKDALEN - BYPLAN 167.

Ovennevnte tomteplan som gjelder regulering av 5 boligtomter i Sellikdalen, er blitt til i forbindelse med kommunens kjøp av et større område fra Ullebergs arvinger. Det arealet planen omfatter er på ca. 6 da. og ble av selgerne holdt tilbake for oppføring av småhusbebyggelse. Tomtene får adkomst fra Harriet Backers gate.

Planforslaget har vært sendt til høring i styrer, råd og utvalg samt statlige og fylkeskommunale organer. Det har ikke kommet vesentlige merknader til planforslaget.

Planforslaget har også vært lagt ut til offentlig ettersyn og det er kommet inn 6 likelydende protester med følgende innhold:

1. Reguleringsplanen viser ikke allerede stadfestede planer for området.
2. Planen må være i konflikt med allerede stadfestede planer.
3. Undertegnede ber om at saken blir utsatt, og at det fremlegges en ny plan som viser den samlede plan for hele området som er berørt av de eksisterende reguleringsplaner.
4. Jeg henstiller til reguleringsvesenet om å ta hensyn til at det for det angjeldende området i dag ikke finnes noen tilfredsstillende trafikksikker skolevei, og at de muligheter som var regulert synes å bli ødelagt av den nye reguleringsplan. Vi ber derfor om at en trafikk løsning på det eksisterende veinett innenfor boområdet unngås."

Regulerings sjefen har følgende kommentar:

"Tomteplanen for Sellikdalen, byplan 30, er en eldre plan som viser at resten av den innkjøpte eiendom, ca. 55 dekar er regulert for industri. De 5 tomtene som her er regulert var tidligere holdt utenfor byplan 30's begrensning.

Den andre planen som protestantene viser til er plan for gang- og sykkelveg fram til Wennersborg skole og den kan gjennomføres selv om byplan 167 godkjennes. Når protestantene nevner at det ikke finnes noen tilfredsstillende trafikk sikker skoleveg så vil reg.vesenet vise til at det er gang- og sykkelveg langs E-76 fram til skolen, men den gangvegsplanen de sikter til vil bli kortere og et bedre alt. for beboerne i H. Backersgate."

Reguleringsbestemmelsene har denne ordlyd:

"REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR TOMTE-OMRÅDET I SELLIKDALEN, BYPLAN 167.

§ 1

Det regulerte området er vist med avgrensning på plankart, sist revidert 1.3.83.

§ 2

OMRÅDE FOR BOLIGBEBYGGELSE.

- a) Området skal bebygges med frittliggende eneboliger og tilhørende boder og garasjer m.v.
- b) Bebyggelsen skal ikke være mer enn 1 etasje over sokkel. Loftsetasje kan innredes i samsvar med byggeforskriftene. Gesimshøyde over sokkel skal ikke være over 3,5 m målt til underkant gesims.
- c) Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 27° og 40° .
- d) Samtlige boliger skal ha adkomst fra boliggate.
- e) Frittliggende garasje, boder m.v. med innkjøring parallelt med veg kan plasseres inntil 1,0 m fra eiendomsgrense mot veg. Garasje med innkjøring vinkelrett på veg, må legges i eller innenfor byggegrense.
- f) "Bebygget grunnflate inkl. garasje, boder og uthus må ikke overstige 25% av regulert tomt."

- g) Ved byggemeldingen skal bygningenes beliggenhet i forhold til eksisterende terreng og adkomstveg framgå av fasadetegninger, snitt og situasjonsplan. Det skal også framgå hvordan oppfylt terreng er tenkt arrondert. Garasje skal anmeldes sammen med boligen.
- h) Utvendig materialer og farger på byggene skal godkjennes av bygningsrådet.
- i) Mot regulert veg og nabo, kan settes opp mur/gjerde eller hekk som på forhånd er godkjent av bygningsrådet.
- j) Bygningers plassering, møneretning og takvinkel fastlegges av bygningsrådet under hensyntagen til omliggende bebyggelse.

§ 3

Det må ikke plantes trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.

§ 4

Når særlige grunner taler for det, kan bygningsrådet gjøre unntak fra reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Kongsberg kommune."

Bygningsrådet har i møter 15.9. og 29.9.86 vedtatt ikke å ta de innkomne protester til følge og har sendt planen videre for stadfesting.

Etter rådmannens oppfatning synes planforslaget å gi en grei avgrensning av det eksisterende boligområdet og ytterligere regulering antas ikke påkrevet.

Det er ikke kommet innsigelser til planforslaget fra statlige eller fylkeskommunale myndigheter. Planen kan dermed egengodkjennes.

Planforslaget er behandlet i henhold til bygningsloven av 1965. Den første juli 1986 trådte ny plan- og bygningslov av 14. juni 1985 i kraft. I følge overgangsbestemmelsene kan forslag til reguleringsplaner utlagt til offentlig ettersyn før lovens ikrafttreden ferdigbehandles etter den gamle bygningsloven.

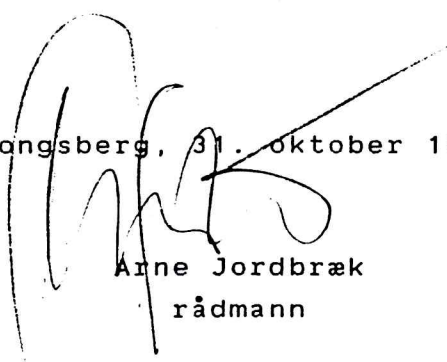
Dokumentene følger saken i egen mappe.

Formannskapet bes overfor bystyret å avgi slik

i n n s t i l l i n g:

"Forslag til tomteplan i Sellikdalen, byplan 167, datert 17.2.86, vedtas for egengodkjenning."

Kongsberg, 31. oktober 1986



Arne Jordbræk
rådmann



Finn Rasmussen

UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Kongsberg kommune,
Tekniske etaters kontor,
3601 Kongsberg.

OSLO. 20. februar 1987.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: SN/AE

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 157/87 PON/GI.

TOMTEPLAN FOR SELLIKDALEN, BYPLAN 167 I KONGSBERG KOMMUNE;
BUSKERUD.

Vi viser til Deres forsendelse av 8. januar 1987.

Universitetets Oldsaksamling har ingen merknader til
tomteplanen.

Skulle det imidlertid oppdages fornminner ved tiltak i marken
i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det
kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem
meter, og melding skal straks sendes Universitetets Oldsak-
samling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
magister