

Sak

Tomteplan, Sellikdalen, Byplan 167. Kongsberg  
kommune, Buskerud fylke.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
<del>1</del> 1	<del>15.05.86</del> 22.04.86.	Brev fra tekniske etaters kontor i Kongsberg kommune vedr. Tomteplan, Sellikdalen, byplan 167.	
2	15.05.86	Brev fra oldsaksamlingen til tekniske etaters kontor vedr. Tomteplan, Sellikdalen, byplan 167.	



J.nr. 425/86  
Ark.nr. 504

Vår ref. SN/AE

3601 KONGSBERG, 22.4.86  
Postboks 113

Til styrer, råd og utvalg.

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001029	25 APR 86
SAKSP. AEE	ARK.Nr.

TOMTEPLAN, SELLIKDALEN, BYPLAN 167.

Kongsberg kommune skal overta ca. 155 dekar av eiendommen tilhørende Ullebergs arvinger. Eiendommen komm. overtar er i stadfestet byplan 30 regulert for industri, vegformål og grøntområder.

En del av avtalen er at grunneieren skal holde tilbake ca. 6,0 dekar som de ønsker skal benyttes til boligformål, og som de vil skal reguleres til 5 boligtomter.

Området arvingene holder tilbake er tidligere ikke regulert og ligger utenfor byplan 30.

Reg.vesenet fremmet planen for de 5 boligtomtene i bygningsrådsmøte 14.4.86 jfr. vedlegg - og det ble da vedtatt at planen godkjennes og legges ut til offentlig ettersyn samtidig som den sendes statlige, fylkeskomm. og komm. organer til uttalelse.

Deres merknader til planen ønskes snarest og senest innen 26.5.86.

Kongsberg reguleringsvesen

  
Roar Thronsen

  
Selmer Nygård

Vedlegg: skriv  
karter

Kommune	Styre, rad. utvalg m. v.	Motested	Mote dato
Kongsberg	Bygningsråd	Kirkegata 4	14.4.86

Sak nr.

Sak nr. 120/86  
R.j.nr. 281/86  
Ark.nr. 504

Saksbehandler: Selmer Nygård

VEDR. UTPARSELLERING AV BOLIGTOMTER PÅ EIENDOMMEN SELLIKDALEN, TILHØRENDE ULLEBERGS ARVINGER.

Det er inngått avtale mellom Kongsberg kommune og Ullebergs arvinger om overtagelse av hele eiendommen, bortsett fra et mindre område ved Harriet Backers gate.

Parsellen som holdes tilbake av grunneieren er på ca. 6,0 dekar - og som ønskes benyttet for oppføring av boliger. Grunneieren ønsker parsellen regulert for 5 eneboligtomter, hvilket reg.vesenet ikke har noe imot.

Adkomsten til tomtene vil måtte skje via Harriet Backers gate.

Arealet som ønskes til boligformål er tidligere ikke regulert, derimot så er resten av eiendommen regulert til industriformål i byplan 30 og det er dette området (ca. 155 daa.) som Kongsberg kommune skal kjøpe.

Da tomteplanen ligger inntil et tidligere utbyggs område, bør saken behandles etter bygningslovens § 27 d.v.s at den legges et til offentlig ettersyn m.v.

Forslag til vedtak:

Reg.planer for 5 boligtomter med reguleringsbestemmelser nord for Harriet Backers gate godkjennes. Planen legges ut til offentlig ettersyn samtidig sendes planen statlige og fylkeskommunale organer m.fl. til uttalelse.

. Bygningssjefens forslag vedtatt

Sign.



Utskrift sendt til



BYPLAN  
167

BYPLAN  
155

Feldberedrasen

Møllerkolten

Bomåsen

Svartåsen

LÅGEN

Thiesmannsåsen

Gomsrud

Biltisynet

Skole

Idrettsplass

Granittveien

Industriveien

Ødegårdsveien

Svartåsen

Sellikdalen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

Svartåsen

KONGSBERG KOMMUNE  
REGULERINGSVESENET

J.nr. 288/86  
A.nr. 504  
SN/AE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR TOMTEOMRÅDET I  
SELLIKDALEN, BYPLAN 167.

§ 1.

Det regulerte området er vist med avgrensning på plankart,  
sist revidert 1.3.83.

§ 2.

OMRÅDE FOR BOLIGBEBYGGELSE.

- a) Området skal bebygges med frittliggende eneboliger og tilhørende boder og garasjer m.v.
- b) Bebyggelsen skal ikke være mere enn 1 etasje over sokkel. Loftsetasje kan innredes i samsvar med byggeforskriftene. Gesimshøyde over sokkel skal ikke være over 3,5 m målt til underkant gesims.
- c) Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom  $27^{\circ}$  og  $40^{\circ}$ .
- d) Samtlige boliger skal ha adkomst fra boliggate.
- e) Frittliggende garasje, boder m.v. med innkjøring parallelt med veg kan plasseres inntil 1,0 m fra eiendomsgrense mot veg.  
Garasje med innkjøring vinkelrett på veg, må legges i eller innefor byggegrensen.
- f) Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,15. Bebygger grunnflate inkludert garasje, boder og uthus må heller ikke overstige 25% av regulert tomt.
- g) Ved byggemeldingen skal bygningenes beliggenhet i forhold til eksisterende terreng og adkomstveg framgå av fasadetegninger, snitt og situasjonsplan. Det skal også framgå hvordan oppfylt terreng er tenkt arrondert.  
Garasje skal anmeldes sammen med boligen.
- h) Utvendig materialer og farger på byggene skal godkjennes av bygningsrådet.
- i) Mot regulert veg og nabo, kan settes opp mur/gjerde eller hekk som på forhånd er godkjent av bygningsrådet.
- k) Bygningers plassering, møneretning og takvinkel fastlegges

av bygningsrådet under hensyntagen til omliggende bebyggelse.

§ 3.

Det må ikke plantes trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.

§ 4.







Når særlige grunner taler for det, kan bygningsrådet gjøre unntak fra reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av bygningloven og bygningsvedtektene i Kongsberg kommune.

Kongsberg reguleringsvesen, 21.3.86


**TEGNFORKLARING:**

**§ 25. REGULERINGSFORMÅL**



**1. BYGGEOMRÅDER**

-  SOLIGER - U 0.1 - 0.18
-  SOLIGER - U 0.18 - 0.4
-  FORRETNINGS, KONTOR M.V.
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER
-  ALMENNYTTIG FORMÅL


**2. LANDBRUKSOMRÅDER**

-  JORDBRUK


**3. TRAFIKKOMRÅDER**

-  KJØREVEG
-  GANGVEG, PORTAR


**4. FRICOMRÅDER**

-  PARK, TURVEG, LEIR




**5. PAREOMRÅDER**

-  FLOMFARLIG AREAL







**6. SPESIALOMRÅDER**




- 

**§ 26 ANDRE BESTEMMELSER**

-  FELLES AVKJØRSEL / PARKERINGSPLASS
-  GANGVEG
-  LEKEOMRÅDE

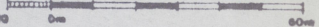
**STREKSYSMBOLER M.V.**

-  PLANENS BEGRENSNING
-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
-  BYGGEGRENSE
-  TOMTEGRENSE
-  FRISIKTLINJE
-  BENTELINJE REGULERT VEG

-  OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
-  OMRIS AV EKISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
-  VANN



MALESTOKKE 1:1000



REGULERINGSPLAN FOR:

**KONGSBERG KOMMUNE**

Tomteplan Sellikdalen

Byplan 167

TEGNING NR.

REVISJONER

DATE

SIGN.

SAKSBEHANDLING IFLG BYGNINGSLOVEN

DATE

BYGNINGSRÅDETS REGULERINGSRÅDETS VEDTAK

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSPROMMET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

PLANLEGGER

KARTL. AD.

SARBER

KONGSBERG REGULERINGSVESEN

S.N.



# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



2  
UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Kongsberg kommune  
Tekniske etaters kontor  
Postboks 113  
3601 KONGSBERG

OSLO, 15. mai 1986

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 425/86 Ark.nr.504 SN/AE

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)  
Jnr.1029/86 AEC/ea

TOMTEPLAN, SELLIKDALEN, BYPLAN 167.

Idet vi viser til Deres forsendelse av 22. april 1986, vil vi få meddele at Universitetets Oldsaksamling ikke kjenner til fornminner i planområdet. Vi har derfor ingen innvendinger mot at arbeidet kommer til utførelse.

Dersom det imidlertid skulle dukke fram fornminner i anleggsfasen, må arbeidet straks stanses, og Oldsaksamlingen varsles.

Vennlig hilsen

Arne Emil Christensen  
Førstekonservator

Inger Liv G. Lund  
konsulent