

Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR FLÅTALØKKA - DYRMYRGT. -JERNBANEN,  
BYPLAN 158.  
KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	18.02.88	Brev fra Kongsberg kommune til U.O.	Ingen fornminner
2	29.02.88	Brev ffa U.O. til Kongsberg kommune.	



KONGSBERG KOMMUNE  
Postboks 113  
3601 Kongsberg  
Tlf. (03) \*73 46 80



1

Til grunneiere og institusjoner.

R.j.nr. 184/88  
Ark.nr. 504

Vår ref. RT/AE

Kongsberg, 18.02.88

**BYPLAN 158. FLÅTALØKKA - DYRMYRGT. - JERNBANEN. OFFENTLIG  
ETTERSYN.**

Vedlagt følger kopier av nevnte byplan m/reg.bestemmelser.  
Planen ble i bygningsrådets møte 15.2.88 vedtatt lagt ut til  
off. ettersyn.

Vi anmoder om at evt. merknader til planen blir tilsendt  
Kongsberg reg.vesen, Kirkegt. 4, Kongsberg innen 31. mars 1988.

Kongsberg reguleringsvesen

*Roar Throndsen*

Roar Throndsen

**KONGSBERG KOMMUNE  
REGULERINGSVESENET**

22.12.87

R.j.nr. 1895/87  
Ark.nr. 504  
RT/AE

**REG.BESTEMMELSER FOR BYPLAN 158. FLÅTALØKKA, DYRMYRGATA,  
JERNBANEN.**

§ 1

Reg.planen omfatter nordvestre deler av Nymoen, begrenset av Lågen - jernbanen - Dyrmyrgata - Abelsgate, og det regulerte området er vist med reguleringsgrense.

§ 2

Ytre byggegrense mot gater er veggliv, der hvor ikke andre grenser er vist.  
I kjernen av kvartalene, innenfor indre byggegrense kan 40% av tomtearealet innenfor indre byggegrense bebygges med 1 etasjes bygninger i henhold til bygningslovens bestemmelser.

§ 3

Generelle bestemmelser:

Bebyggelsens art, farger og utforming, avkjørsler, parkering og innhegning skal godkjennes av bygningsrådet.

Det må ikke plantes trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.

Frisiktsoner må holdes fri for vegetasjon, gjenstander og byggverk m.v. som rager mer enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå.

Gjerder i ikke sikthindrende utførelser kan tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende vegers nivå.

Bygning kan oppføres i nabogrense når takfallet er mot egen tomt.

Vender takfallet mot nabo, skal byggeavstanden ikke være mindre

enn 0,7 m målt fra vegg.

#### § 4

##### Område for bevaringsverdig bebyggelse.

Bebyggelsen som søkes bevart p.g.a. historiske, antikvariske og miljømessige verdier tillates i utgangspunktet ikke revet.

Bygningenes verneverdi er angitt i bevaringsplanen.

Bygningene kan utvendig istandsettes, underbygges, tilbygges og påbygges, men det forutsettes at husenes målestokk, takform, fasade, vindusdeling, dør- og vindusutforming, panel, materialbruk og farge i karakteren opprettholdes eller tilbakeføres.

Bygninger som er ødelagt av brann, råte eller av andre årsaker, kan erstattes med nybygg, undergitt de overnevnte krav.

Bygninger med lav egenverdi kan erstattes av nybygg dersom miljøverdien opprettholdes.

Innvendig kan bygningene ombygges og forbedres teknisk.

Før bygningsrådet gir tillatelse til eksteriørforandring av bebyggelsen, skal det innhentes uttalelse fra antikvarisk sakkyndig.

#### § 5

##### Område for boligbebyggelse.

Bebyggelsen kan ha inntil 2 etasjer. Arker i takflaten er ikke tillatt på 2 etasjes hus.

Takform skal være saltak mellom 27 og 40 grader, tilpasset bygningsmiljøet omkring.

Det skal være 2 bilplasser pr. leilighet.

#### § 6

##### Blandet bebyggelse for bolig/forr./kontor.

Bebyggelsen kan ha inntil 2 etasjer. Arker i takflater er tillatt. Takform skal være saltak mellom 27 og 40 grader, tilpasset bygningsmiljøet omkring. Bebyggelsen skal inneholde minst 1 boligenhet pr. eiendom eller minst 1/8 av golvflaten over kjeller skal disponeres for boligformål.

Av- og pålessing av varer skal skje på egen grunn i størst mulig utstrekning.

#### § 7

##### Arealer for offentlige formål.

Bebyggelsen kan ha inntil 2 etasjer. Arker i takflaten er tillatt. Arealene skal disponeres for skoleformål.

Underetasjer kan innredes for parkeringsformål.

Krav til parkeringsplasser fastsettes i hvert enkelt tilfelle av bygningsrådet.

Noe av golvarealet reserveres for boligformål (vaktmestere etc.) etter bygningsrådets skjønn.

#### § 8

##### Industriområde.

- a) I området skal det være lettere industri eller håndverksbedrift.
- b) Bebyggelsen skal oppføres i brannfast materiale. Gesimshøyden skal ikke overstige 7 m, fra gesims.
- c) Utendørs arealer kan ikke nyttes for skjemmende opplagring.

Det er etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttreden ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med disse bestemmelser.

#### § 9

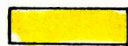
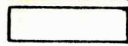
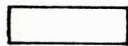


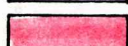
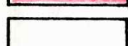
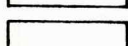
Når særlige grunner taler for det kan bygningsrådet gjøre mindre endringer i planforslaget og reguleringsbestemmelsene innenfor bygningsloven og bygningsvedtektene for Kongsberg. Jfr. § 117, nr. 1 i bygningsloven.

Kongsberg reguleringsvesen, 22.12.87

# TEGNFORKLARING

## BL. § 25. REGULERINGSFORMÅL



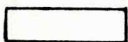
### 1. BYGGEOMRÅDER

	BOLIGER
	
	HYTTER
	FORRETNINGER/KONTORER/BOLIGER
	INDUSTRI
	OFFENTLIGE BYGNINGER
	ALMENNYTTIG FORMÅL
	

### 2. LANDBRUKSOMRÅDER

	JORDBRUK/SKOGBRUK
	

### 3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

	KJØREVEG
	GANG-OG SYKKELVEG/FORTAU
	


### 4. FRIOMRÅDER

	PARK, TURVEG, LEKEPLASS
	IDRETT



### 5. FAREOMRÅDER

	RAS/FLOM
	






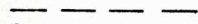


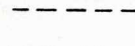
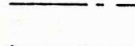
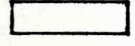
### 6. SPESIALOMRÅDER

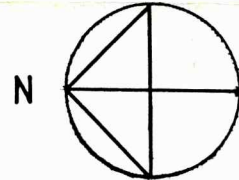
	BEVARING
	CAMPINGPlass
	UTFYLLT OMR.

## BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER

	FELLES AVKJØRSEL
	FELLES PARKERINGSPLASS
	FELLES LEKEOMRÅDE
	

## STREKSYSMBOLER M.V.

	PLANENS BEGRENSNING
	GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
	BYGGEGRENSE - YTRE
	BYGGEGRENSE - INDRE
	TOMTEGRENSE
	EKSISTERENDE ETENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
	FRISIKTLINJE
	SENTERLINJE REGULERT VEG
	OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
	BEVARINGSVERDIGE BYGNINGER SOM INNGÅR I PLANEN
	VANN



**KONGSBERG KOMMUNE**  
 FLÅTALÖKKA - DYRMYRG. - JERNBANEN.  
 BYPLAN 158.

TEGNING NR.

**1-56**

### REVISJONER

DATO. SIGN.

7.9.84

5.2.85

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

DATO

BYGNINGSRÅDETS REGULERINGSRÅDETS VEDTAK

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

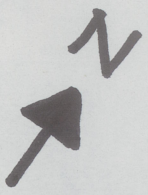
PLANLEGGER

KARTBLAD

SAKSBEH.

**KONGSBERG REGULERINGSVESEN**

CD 039-1-5,13



LAGEEN

LAGEEN



# UNIVERSITETET I OSLO.

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Kongsberg kommune,  
Teknisk etat,  
Postboks 113,  
3601 Kongsberg.

OSLO, 29. februar 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: RT/AE R.j.nr. 184/88

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 604/88 PON/mh

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR FLÅTALØKKA - DYRMYRGT. -  
JERNBANEN, BYPLAN 158  
KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse datert 18. februar 1988.

Universitetets Oldsaksamling har ikke kjennskap til  
fornminner i reguleringsområdet.

Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Skulle det oppdages fornminner ved tiltak i marken i  
planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning  
det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner  
på fem meter, og melding skal sendes Universitetets  
Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni  
1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget  
forsker