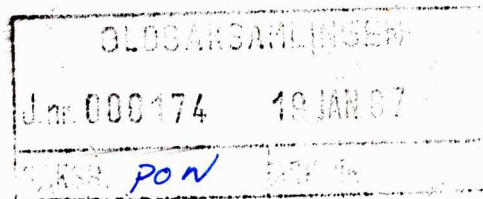


Sak FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EFTELØPMOEN, BYPLAN #51,  
KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	16.01.87	(poststempel) Brev fra Kongsberg kommune til U.O.	fornminner.
2	22.01.87	Brev fra fylkeskonservatoren i Buskerud til U.O.	
3	10.02.87	Brev fra Kongsberg Kommune til fylkeskonservatoren i Buskerud.	
4	16.02.87	Brev fra U.O. til Kongsberg kommune.	
5	23.06.87	Brev fra U.O. til Kongsberg kommune.	

KONGSBERG KOMMUNE  
REGULERINGSVESENET

J.nr. 25/87  
A.nr. 504  
PAG/AE



Fagutvalg, råd og interessenter.

REGULERINGSFORSLAG FOR DEL AV EFTELØTMOEN, BYPLAN 151.

Bygningsrådet godkjente i møte den 22.12.86 nevnte reguleringsfor-  
slag med tilhørende reguleringsbestemmelser.  
Planen sendes fagutvalg, råd og interessenter for høring/uttalelse  
før videre behandling i bygningsrådet.

Beskrivelsen av planområdet kan uttrykkes på nevnte måte:

Planområdet/beliggenhet.

Det fremlagte forslag omfatter et areal nord for Efteløt kirke og  
idrettsplassen i Efteløt, mellom riksvei 8 og Lågen.  
Plangrensa i syd går ved riksveg 8, og kraftlinje.  
Skråning mot Lågen danner begrensning mot øst, mens i nord går  
planbegrensningen ca. 250 m nord for Efteløt I.L. sitt klubbhus.

Innenfor planområdet er det en del eksisterende eneboligbebyggelse,  
8-9 boliger.

Avstanden til skolen, grunnskole, som ligger på samme side av riks-  
vegen er ca. 400 m mens kirken ligger ca. 200 m nærmere.

Generalplanforslaget for Efteløt viser fremtidig boligområde på  
del av Efteløtmoen, hvilket reguleringsvesenet har tatt hensyn til.

Reguleringsforslaget omfatter boligområde, trafikkområde, felles-  
område, landbruk, spesialområde (trafokiosk), offentlig bygning  
(barnehage), forretningsområde, friområde/idrettsanlegg og natur-  
vernområde.

Planen viser 35 nye tomteparseller som en forutsetter skal bebyg-  
ges med frittliggende eneboliger.

Tomteparsellene er i størrelsesorden 1000-1300 m<sup>2</sup> og er lokalisert  
enten direkte til samlevei, boligvei eller privat felles vei.

En forutsetter at parkering blir ved den enkelte bolig.  
Eksisterende bebyggelse skal så langt det er mulig ha adkomst som  
i dag. Det forutsettes at riksveien skal være fasadefri og at kun  
planlagt adkomstvei skal tjene som adkomst til planområdet.  
Totalt er planområdet på ca. 130 da hvorav da mesteparten forutset-  
tes nyttet til boligformål og friområde/idrettsanlegg.

Grunneiere/eiendomsforhold.

Utbygningsdelen av planområdet ligger primært på g.nr. 45, b.nr. 1  
og 2 hvor eier Opplysningsvesenets fond, Staten, mens øvrige eien-  
dommer er g.nr. 45, b.nr. 2, f.nr. 2, Frank Brandbu, feste nr. 3,  
Gunnar Blix, feste nr. 5, Halle Blix, feste nr. 1, Kongsberg kom-  
mune, feste nr. 12, Inger og Arne Helleberg og g.nr. 45, b.nr. 21,

Anne og Per Hansen.

Opplysningsvesenets fond, Fondsskogen, er del av en større skogseiendom, mens de øvrige eiendommer er boligeiendommer.

#### Eksisterende forhold.

Som nevnt er det en mindre boliggruppe på nordsiden av riksveien hvor Efteløt Idrettslag sitt idrettsanlegg med fotballbane- og friidrettsbane, klubbhus og lysløype ligger i planområdets sydøstre del.

Avstanden til Efteløt kirke, menighetshus og grunnskole er kun noen hundre meter, i kort gangavstand fra planområdet. Det foreligger stadfestet reguleringsplan for gang/sykkelvei mellom planområdet og frem til Efteløt bro.

#### Offentlig kommunikasjon.

Ved veikrysset riksvei 8 og fylkesveien til Passebekk er det busslommer med bussforbindelse Kongsberg - Hvittingfoss - Larvik. Bussforbindelsen til Kongsberg sentrum kan betraktes som tilfredstillende.

#### Topografi.

Efteløtmoen, navnet tilsier at planområdet ligger på del av større flate/mo.

Planområdet mellom riksveien og kraftlinjen ligger mellom cote 80-82 mens arealet øst for planlagt friområde ligger mellom cote 82-89.

#### Vegetasjon.

Den ikke bebygde delen av planområdet har påstående barskog hvor grunnen har høy bonitet for skogsproduksjon. En kan i den forbindelse nevne at hele moen består av morene med løsmasser som sand, grus og stein av ulike graderingsgrad.

Jordsmonnet/humuslaget synes å være et tynt lag flere steder.

#### Klimatiske forhold.

Området har innenlandsklima med relativt kalde vintrer og varme sommere.

#### Vannforsyning.

Vannforsyningen vil i utgangspunktet skje ved bruk av eksisterende vannkilde, beliggende ca. 2-300 m nordvest for planområdet.

Byingeniøren vil vurdere dette nærmere i forbindelse med høringsrunden for planforslaget.

#### Planlagte formål:

##### Boligområde.

Foruten eksisterende boliggruppe tar planforslaget sikte på utvikling av to nye grupper som er lokalisert rundt to veisløyfer, tomtene 1-17 nærmest riksveien og tomtene 20-35 ved veisløyfen på høydedraget i øst.

Tomteparsellene er i variert størrelsesorden 0,7 - 1,3 da.

Tomteparsellene skal bebygges med frittliggende eneboliger på 1-1½ etasje hvor underetasje kan aksepteres på spesielle tomter.

##### Trafikkområde.

Adkomst til planområdet skal skje fra riksvei 8 via lokale kjøreveier som er planlagt i samsvar med kommunale krav.

Av stor betydning er planlagt gang/sykkelvei langs riksveien og forbindelse inn til lokal boligvei. Planlagt avkjøring fra riksveien skal nyttes, mens eksisterende avkjøring noe lenger syd skal

stenges som kjørevei.

#### Fellesområde.

I denne sammenheng er det vist som "grønne korridorer" for adkomst til større områder.

Mindre lekeplasser er forutsatt plassert i fellesområdene.

Tomt nr. 18 forutsettes å få privat felles vei som adkomst til offentlig boligvei.

#### Offentlige bygninger.

Reguleringsvesenet har i denne forbindelse sett på plassering av evt. barnehage/daghjem i forhold til både boligområde, idrettsanlegg og adkomst til friområde og offentlig vei.

Den foreslåtte tomteparsell er på ca. 1,5 da.

#### Forretning.

I denne delen av Efteløt er det i dag ingen dagligvareforretning eller tilsvarende.

Nærmeste forretning ligger vel i Passebekk, ca. 6 km. i vestlig retning.

Planforslaget legger opp til plass for forretning, like ved riksveien og ved samlevei inn til planområdet. Tomteparsellen er på ca. 2,0 da og forutsettes adkomst fra boligvei i nord.

En forutsetter at nødvendig parkeringsareal dekkes på nevnte tomteparsell.

Byggets høyde bør maksimalt være 2 fulle etasjer.

#### Friområde.

Arealet mellom de to utbyggingsgruppene er vist som friområde grunnet hensyn til eksisterende lysløype og idrettsanleggets plassering.

Arealet kan også nyttes som balløkke eller andre aktiviteter.

Eksisterende lysløype innreguleres i friområde med tekst lysløype og tilsvarende er også gjort for baneanlegg og hoppbakker, såvel eksisterende som planlagte.

Mellom eksisterende friidrettsbane og lysløypetraseen i syd ligger et dyrkbart jorde som landbruksmyndighetene opplyser kan nyttes til annet formål. Fremtidig utvidelse av idrettanlegg synes i denne sammenheng å være naturlig.

#### Almennyttig formål.

Efteløt I.L. sitt klubbhus innreguleres som almenntilrettelagt formål med nødvendig tekst på plankartet.

#### Naturområde.

Økonomisk kartverk viser registrering som tyder på at markerte terrengforhøyninger i syd, er av verneverdig karakter.

Reguleringssjefen foreslår derfor området som naturvernområde, jfr. § 25-6 i plan- og bygningsloven .

#### Spesialområde.

Planlagt kommunal teknisk anlegg som infiltrasjonsområde, like nord for klubbhuset er regulert til nevnte formål.

Det samme formål er også eksisterende og planlagte trafokiosker regulert til.

#### Felles avkjøring/parkeringsplass.

Det synes å være hensiktsmessig med egen parkeringsplass i tilknytning til idrettsanleggets antatte behov i forbindelse med bruk og arrangement. Parkeringsplassen vil gi plass til ca. 35 person-

biler.

Landbruk.

Areal som grenser inn til planområdet i nordøst er vist som landbruk av både terrenqmessige grunner og arealets bruk forøvrig.

Utbyggingsmønster.

Reguleringsvesenets mening er at planområder som dette bør bygges ut over tid eller i etapper da det primært bør være et tilbud til de som bor eller ha nær tilknytning til denne del av kommunen.

Reguleringssjefen ser det som naturlig at planområdet utbygges f. eks. i 4 etapper hvor f.eks. byggemodning av tomtene nr. 20-31 kan skje først, deretter nr. 11-17.

Planforslaget fremmes som flateplan.

For ordens skyld skal nevnes at beboere, leietakere/festere og grunneiere i området er forhåndsvarslet i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

I det en viser til vedlagte oversiktskart, plankart og reguleringsbestemmelser ber en om Deres uttalelse.


Grunnet videre behandling evt. bearbeidelse av planforslaget ber vi om at Deres uttalelse er reguleringssjefen i hende senest 20. februar d.å.

Tilsendt materiale kan om ønskelig beholdes.

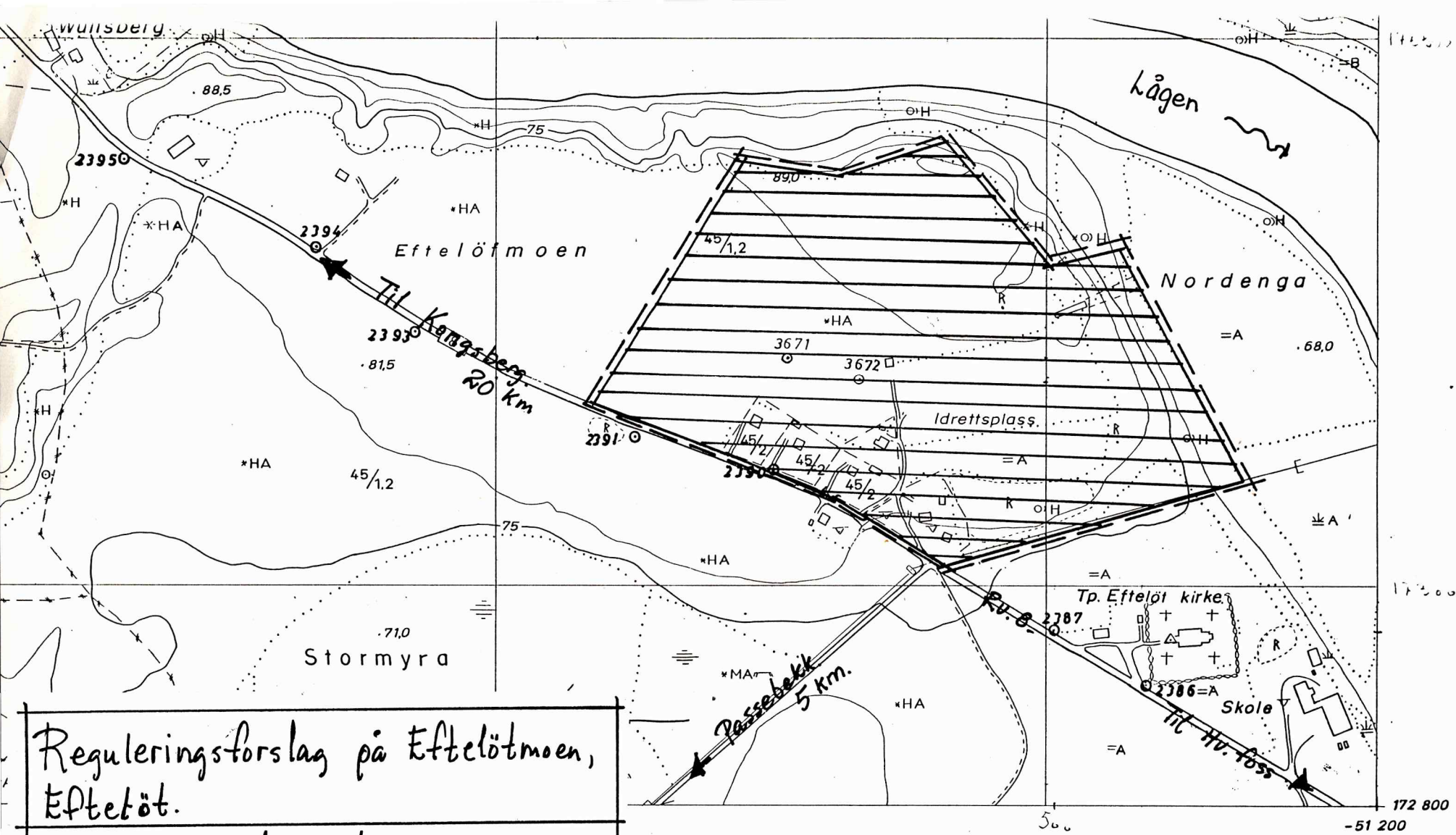
Har De behov for flere opplysninger, vennligst kontakt da undertegnede planlegger/saksbehandler.

Kongsberg reguleringsvesen

  
Roar Thronsen

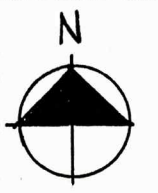
  
Per-Arne Gjerde

Vedlegg.



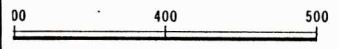
Reguleringsforslag på Eftelötmoen, Eftelöt.

- ==== Forslag plan grense
- ==== Forslag på reg. område.



MÅLESTOKK : 1:5000.

Kbg. reg. ves. des. - 86.  
8.



ene på Kartet er ikke rettsgyldige.  
useers registreringstjeneste.

Naboblade

CE 037/1	CE 037/2	CF 037/1
CE 037/3	CE 037/4	CF 037/3
CE 036/1	CE 036/2	CF 036/1

KONGSBERG BUSKERUD  
CE 037-5-4 EFTELÖT

KONGSBERG KOMMUNE  
REGULERINGSVESENET

J.nr. 1543/86

A.nr. 504

PAG/AE

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN PÅ EFTE-  
LØTMOEN, BYPLAN 151.

§ 1

Det regulerte området er på planen markert med reguleringsgrense.

§ 2.

OMRÅDE FOR BOLIGBEBYGGELSE.

- a) Området skal bebygges med frittliggende eneboliger og tilhørende boder og garasjer m.v.
- b) Bebyggelsen skal ikke være mere enn 1 etasje over sokkel. Loftsetasje kan innredes i samsvar med byggeforskriftene. Gesimshøyde over sokkel skal ikke være over 3,5 m målt til underkant gesims.
- c) Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 27° og 40°.
- d) Samtlige boliger skal ha adkomst fra boliggate.
- e) Frittliggende garasje, boder m.v. med innkjøring parallelt med veg kan plasseres inntil 1,0 m fra eiendomsgrense mot veg. Garasje med innkjøring vinkelrett på veg, må legges i eller innefor byggegrensen.
- f) Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,15. Bebygget grunnflate inkludert garasje, boder og uthus må heller ikke overstige 25% av regulert tomt.
- g) Ved byggemelding skal bygningenenes beliggenhet i forhold til eksisterende terreng og adkomstvei framgå av fasadetegninger, snitt og situasjonsplan. Det skal også framgå hvordan oppfylt terrenger tenkt arrondert. Garasje skal anmeldes sammen med boligen.
- h) Utvendig materialer og farger på byggene skal godkjennes av bygningsrådet.
- i) Mot regulert veg og nabo, kan settes opp mur/gjerde eller hekk som på forhånd er godkjent av bygningsrådet.
- k) Bygningers plassering, møneretning og takvinkel fastlegges av bygningsrådet under hensyntagen til omliggende bebyggelse.

Forts.

### § 3.

#### OMRÅDE FOR FORRETNING/KONTOR.

- a) I området skal oppføres bygning for kontor- og forretningsvirksomhet med tilhørende anlegg.
- b) Bebyggelsen skal fortrinnsvis ha saltak. Takvinkel fastsettes av bygningsrådet.
- c) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen se til at bebyggelsen får en god form og materialbruk, og at bygningene er i samme byggeflukt eller gruppe og får en harmonisk utforming.

Utvendig farge, herunder farge på tak, skal godkjennes av bygningsrådet.

- d) Bygningene kan oppføres i inntil 2 etg. pluss loftsetg.
- e) Gesimshøyde for to etg. hus skal ikke overstige 7,5 m målt fra sokkel til underkant gesims.
- f) Sammen med søknad om byggetillatelse skal det foreligge plan for den ubebygde del av tomten som viser parkering, grøntområder m.v.

### § 4.

Det må ikke plantes trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.

De regulerte frisiktsonene må holdes fri for vegetasjon, gjenstander og byggverk m.v. som rager mere enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå.

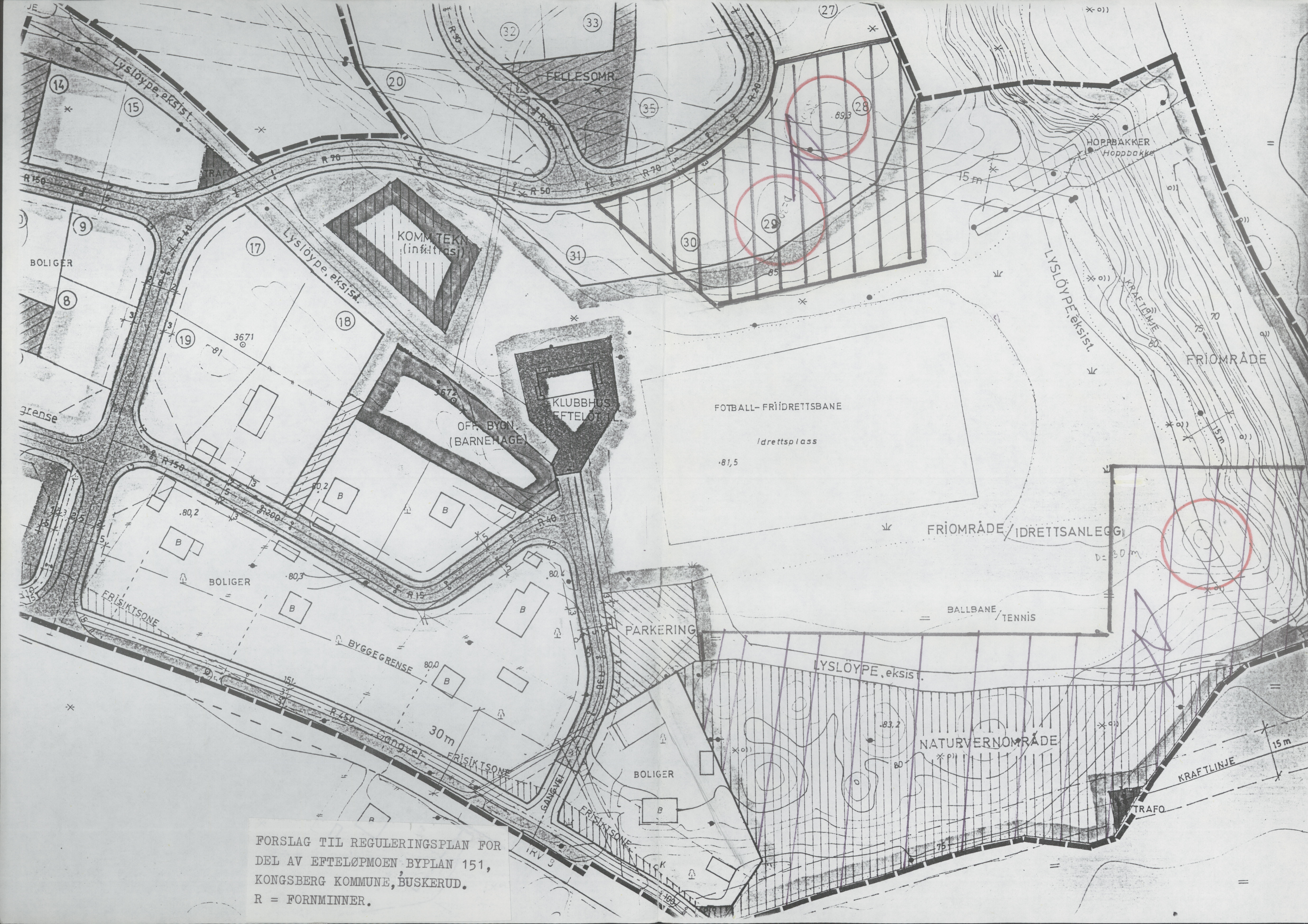
Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan dog tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende vegers nivå.

### § 5.

Når særlige grunner taler for det, kan reguleringsrådet gjøre unntak fra reguleringsbestemelsene innefor rammen av plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene i Kongsberg kommune.

Kongsberg reguleringsvesen, 16.12.86

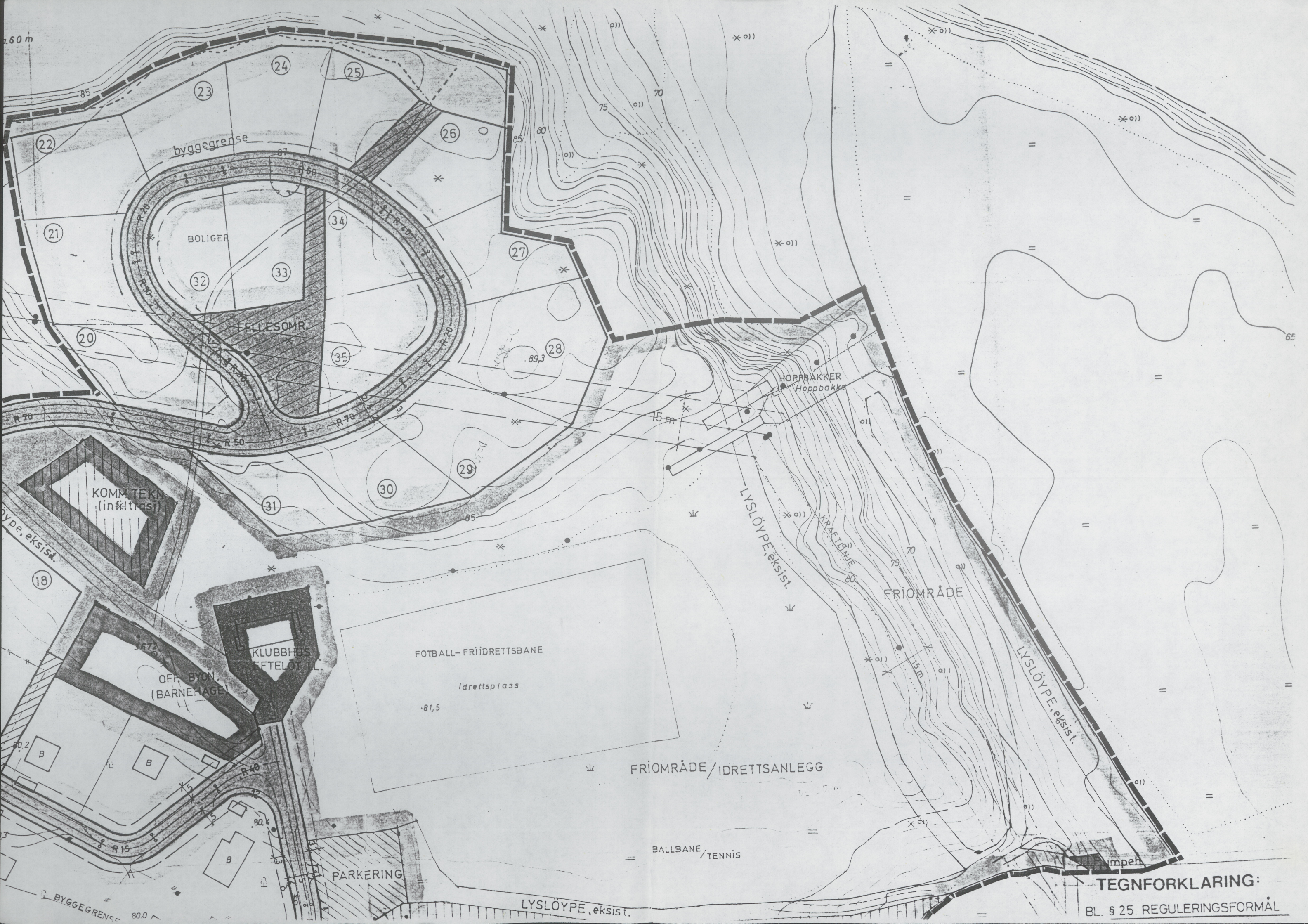




FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR  
 DEL AV EFFELOPMOEN BYPLAN 151,  
 KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD.  
 R = FORNMINDER.







byggegrense

BOLIGER

FELLESOMR.

KOMM. TEKN.  
(infiltrasi)

OFF. BYGN.  
(BARNEHAGE)

KЛУББHУС  
(FELLELØY)

PARKERING

FOTBALL-FRÍDRETTSBANE

Idrettsplass

FRÍOMRÁÐE / IDRETTSANLEGG

BALLSBANE / TENNIS

HOPPBAKKER  
Hoppbakke

FRÍOMRÁÐE

LYSLÖYPE, eksist.

TEGNFORKLARING:

BL. 25. REGULERINGSMÅL

Skråning-Lågen i bunn H-ca.60 m

ORD/SKOGBRUK

byggegrense

BOLIGER

FELLESOMR.

KOMM. TEKN.  
(inf. ktr. s.)

KLUBBHUS  
(EFFELØT T.L.)

OFF. BYGN.  
(BARNEHAGE)

FOTBALL-FRIIDRETTSBANE

Idrettsplass

·81,5

FRIMRÅDE/IDRETTSANLEGG

BALLBANE/TENNIS

PARKERING

LYSLØYPE eksist.

BOLIGER

FRISIKTSONE

BYGGEGRENS

HOPPBAKKER  
Hoppbakke

FRIMRÅDE

KRAFTLØP

GER

8

9

15

14

21

85

80

22

23

24

25

26

27

75

70

32

33

34

35

89,3

28

20

30

29

31

17

18

19

3671

81

3672

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

80,3

80,4

80,5

80,6

80,7

80,8

80,9

80,0

80,1

80,2

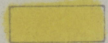
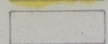
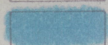
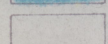
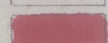

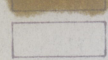
80,3

80,4

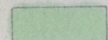
# TEGNFOR

BL. § 25. REGU

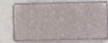
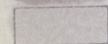
## 1. BYGGEOMRÅDER

-  B
-  B
-  F
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER (BARNEHAGE)
-  ALMENNYTTIG FORMÅL, KLUBBHUS
- 


## 2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK

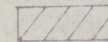
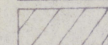
## 3. TRAFIKKOMRÅDER

-  KJØREVEG
-  GANGVEG, FORTAU



## 4. FRIOMRÅDER

-  PARK, TURVEG, LEIK, IDRETTSANLEGG

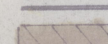
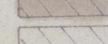

## 5. FAREOMRÅDER

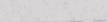

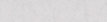
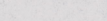
-  FLOMFARLIG AREAL
- 

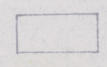
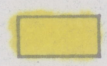
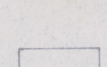
## 6. SPESIALOMRÅDER

-  TRAFI, KOMM, TEKN ANLEGG
-  NATURVERNOMRÅDE

## § 26 ANDRE BESTEMMELSER

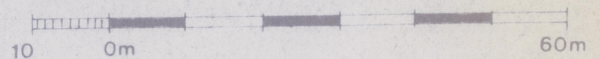
-  FELLES AVKJØRSEL / PARKERINGSPLASS
-  GANGVEG
-  LEIKEOMRÅDE

-  BYGGEGRENSE
-  TOMTEGRENSE
-  FRISIKTLINJE
-  SENTERLINJE REGULERT VEG

-  OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
-  OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
-  VANN



MÅLESTOKK 1:1000



REGULERINGSPLAN FOR:  
**KONGSBERG KOMMUNE**  
 Byplan 151, Efteløtmoen

TEGNING NR.

**H-1-2**

REVISJONER

DATO

SIGN.

5.9.83

13.11.86

14.12.86

*Gjerde.*  
*Gjerde.*

SAKSBEHANDLING IFLG BYGNINGSLOVEN  
 BYGNINGSRÅDETS REGULERINGSRÅDETS VEDTAK  
 UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET  
 KOMMUNESTYRETS VEDTAK  
 STADFESTET AV

DATO

PLANLEGGER

KARTBLAD

SAKSBEH.

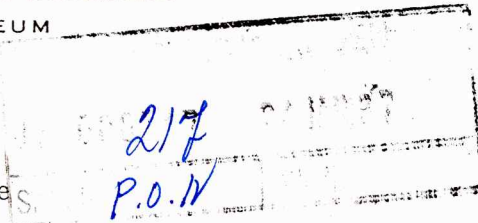
KONGSBERG REGULERINGSVESEN

CE 037-1-64

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)



Drammen, den 22.I. 1987

Kongsberg Kommune

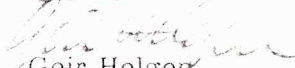
Reguleringsvesenet

Deres ref: J.nr 25/87

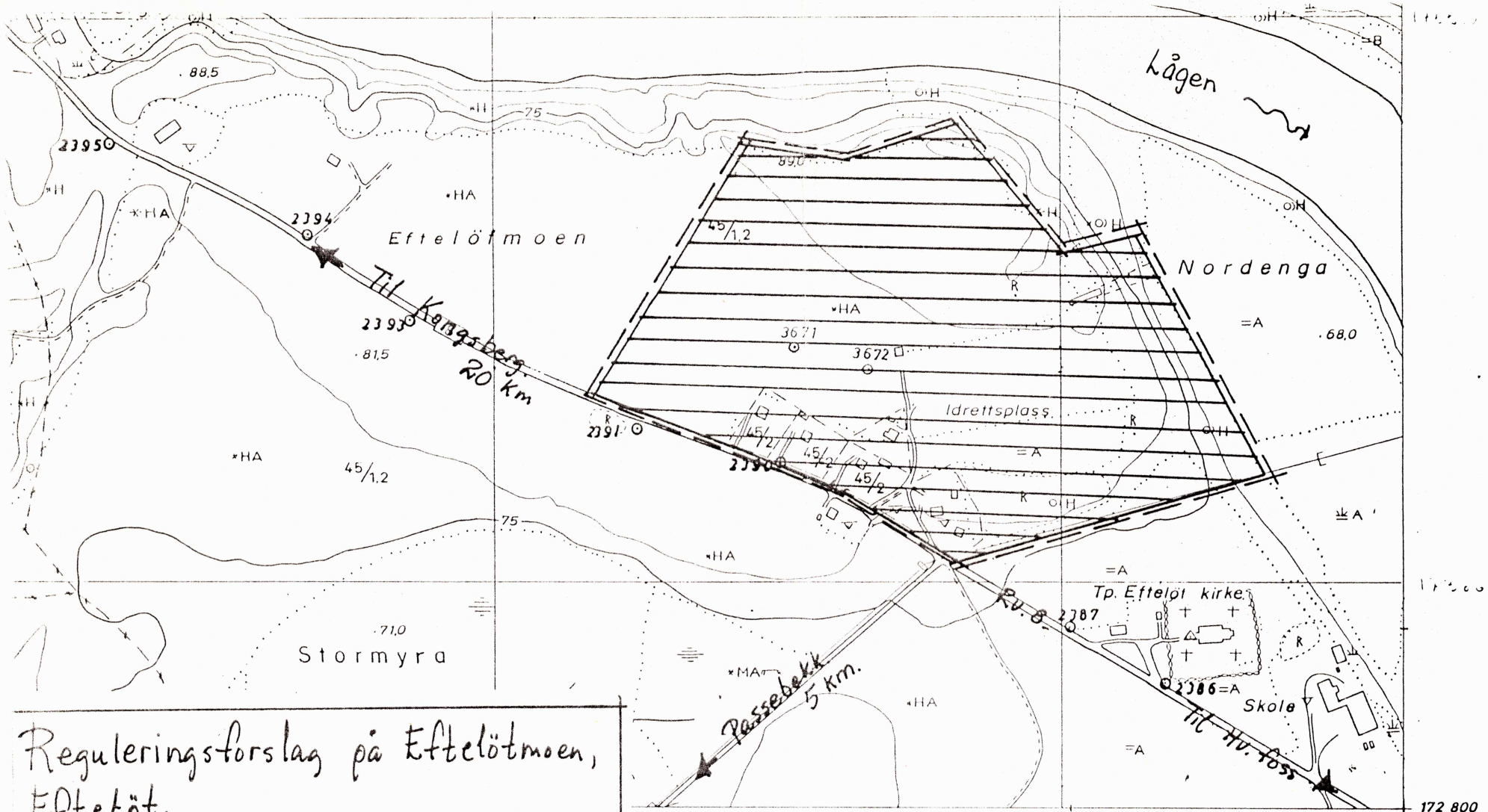
REGULERINGSFORSLAG FOR DEL AV EFTELØTMOEN  
BYPLAN 151. KONGSBERG KOMMUNE

Viser til oversendte planforslag. Innefor reguleringsområdet er det registrert tre fornminner som er fredet. Det er mulig at dette kan være restene av et gravfelt i forbindelse med det feltet som ligger Øst for Efteløt Kirke. I et tilfelle som dette vil det nok være ønskelig om ikke direkte påkrevet med en regulering til spesialområde i fornminnenes nærhet. Dette er i all fall tilstrekkelig til at det på faglig grunnlag kan reises innsigelse mot forslaget i dets nåværende form.

Fylkeskonservatoren  
i Buskerud

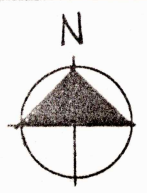
  
Geir Helger

Kopi Universitetets Oldsaksamling.



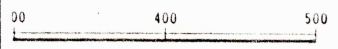
Reguleringsforslag på Eftelötmoen, Eftelöt.

- ==== Forslag plangrense
- ==== Forslag på reg. område.



MÅLESTOKK: 1:5000.

Kbg. reg. ves. des. - 86.  
B.



ene på Kartet er ikke rettsgyldige.  
useers registreringstjeneste.

Naboblad

CE 037/1	CE 037/2	CF 037/1
CE 037/3	CE 037/4	CF 037/3
CE 036/1	CE 036/2	CF 036/1

KONGSBERG BUSKERUD  
CE 037-5-4 EFTELÖT

172 800  
-51 200



K. O. S. T. N. I. N. G. E. N	
J. 000875	10 FEB. 87
SAR-Nr. P. O. IV.	ARK. Nr.

9-2 87

VO.

Vises til oversendt  
 kopi af brev til Kongelig  
 Kommission 22-1-87 og  
 oversendte kopi af kom-  
 missionens svar —  
 Per Oscar Nylundset bes  
 konferere med  
 Arne Emil Christensen  
 Kultur-  
 Udgør



Kongsberg kommune  
TEKNISKE ETATERS KONTOR  
Tlf. (03) \*73 12 45

FYLKESKONSERVATOREN	
Jnr.	Dato

3

J.nr. 135/87  
Ark.nr. 504

Vår ref. PAG/AE

3601 KONGSBERG, 3.2.87  
Postboks 113

Fylkeskonservatoren i Buskerud  
Fylkeshuset  
Haugesgate 89

3000 DRAMMEN

REGULERINGSFORSLAG FOR DEL AV EFTELØTMOEN, KONGSBERG KOMMUNE.

I det en viser til Deres brev av 22.1. d.å. vedrørende uttalelse til reguleringsforslaget for Efteløtmoen, oppfatter regulerings-sjefen uttalelsen slik at det kanskje har oppstått en misforståelse.

Reguleringsforslaget som det foreligger tar etter saksbehandlers mening sikte på vern/sikring av fornminner i planområdet, ved å regulere til spesialområde, naturvernområde.

Dette innebærer at inngrep i området ikke er tillatt.

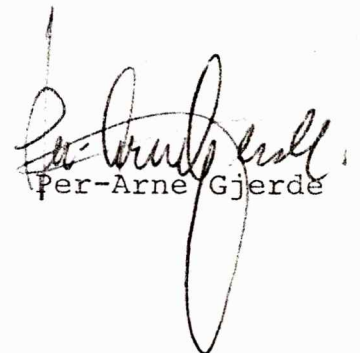
I § 25.6 i bygn.loven gis det også mulighet for å benevne spesialområdet med:

"Område med anlegg av historisk og antikvarisk verdi".

Vennligst send oss noen ord om hva som er mest korrekt betegnelse.

Kongsberg reguleringsvesen

  
Roald Inghonsen

  
Per-Arne Gjerde

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Kongsberg kommune  
Reguleringsvesenet  
3601 KONGSBERG

OSLO, 16. februar 1987

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 25/87 PAG/AE

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 174/85, 217/87 og 375/87 PON/ah

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EFTELØPMOEN,  
BYPLAN 151, KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD

Jeg viser til Deres forsendelse poststemplet 16. januar 1987.

Innenfor planområdet ligger det flere fornminner i form av gravhauger. Fornminnene er fredet ifølge lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 4. Fornminnene og en sikringsone rundt dem på minimum 5 m må reguleres til spesialområder fornminner.

Det er imidlertid tidligere ikke foretatt systematiske registreringer av fornminner innenfor reguleringsområdet. Etter vårt syn kan det være flere fornminner der, og området må derfor registreres.

På grunn av snø, tele og dårlige lysforhold kan ikke registreringen finne sted før i april/mai 1987. Saken vil bli prioritert, og Oldsaksamlingen vil avgi uttalelse straks feltarbeidet er utført.

Dersom kommunen ikke kan godta at Oldsaksamlingens behandling av saken utsettes, ber vi om å bli varslet straks, jfr. kulturminnelovens § 9.

Med hilsen

*Per Oscar Nybruget*  
Per Oscar Nybruget  
magister

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud  
Fylkeshuset  
Haugegata 89  
3000 DRAMMEN

# UNIVERSITETET I OSLO

5

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Kongsberg kommune,  
Reguleringsvesenet,  
3601 Kongsberg.

KOPPI

OSLO, 23. juni 1987.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

25/87 PAG/AE

375/87 PON/mh

VAR REF.:(BES OPPGITT VED SVAR)

## FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EFTELØPMOEN, BYPLAN 151, KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 16. januar 1987 og til vårt brev av 16. februar 1987.

Arkeologiske registreringer fant sted den 18. mai 1987. Det ble funnet to fornminner. Det dreier seg om to gravfelt som begge er meget verneverdige. gravrøys. Med hjemmel i lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 22, og plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, § 25.6, ber Universitetets Oldsaksamling om at fornminnene og et område rundt det reguleres til spesialområde med formål bevaring, og at følgende tas inn i reguleringsbestem- melsene:

"Innenfor et spesialområde, merket R på regulerings- kartet, er det et fornminne som er fredet ved lov om kulturminner av 9. juni 1978, §§ 4, 6 og 8."

Videre ber vi om å få tilsendt et revidert plankart sammen med reguleringsbestemmelsene til endelig ut- talelse.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget  
forsker

Vedlegg: Kartutsnitt