

Sak			
BUSKERUD			
KONGSBERG KOMMUNE			
REG. PLAN			
Byplan 131, for området Raudmyr Nord			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	20.07.85	Følgeskriv og kart fra kommunen	
2	29.05.86	Ingen merknader.	



BLDSAKSAMLINGEN	
J.nr 001626	20 JUL 85
Saksb. AEC	ARK.Nr.

1

J.nr.
Ark.nr.

Vår ref. RT/mb

3601 KONGSBERG, 17/7-85
Postboks 113

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET RAUMYR NORD, BYPLAN 131.

Kongsberg generalplan viser at Raumyr-området kan utnyttas for bebyggelse mellom reservert motorveg-sone, jernbanen og eksisterende bebyggelse.

Området er disponert for boligbebyggelse, forr.bebyggelse, offentlig formål og Landbruksformål. Områdene for offentlige formål reserveres for KIH (Kongsberg ingeniørhøgskole) samt den øvrige del av den fremtidige institusjonen som er benevnt "kompetansesenteret" (INKO, STI, Østlandsforskning + evt.). Arealet for offentlige formål dekker ca. 100 da.

Boligbebyggelsen er lagt hovedsaklig til nordre del av Raumyr-området, men også noe er lagt ved enden av Raumyrveien ved nåværende skytebane. Det kan bygges ca. 100 eneboliger, 100 terrasseleiligheter, 30-40 kjedeleiligheter og 90 hybler, evt. en annen fordeling.

Vibehaugen er en markert naturformasjon i landskapet og vil kunne bli et viktig naturinnslag i et utbygget byområde. Dersom omkjøringsveg blir bygget, får Vibehaugen enda større betydning som naturområde.

Vegen vil legge beslag på store friluftsområder ved bebyggelsen.

En forlengelse av Baneveien vil være nødvendig for å gi god adkomst til nevnte områder. Reguleringsforslag foreligger og denne reguleringsplanen bygger på det alternativ som fører Baneveiens forlengelse fram langs jernbanen.

Denne vegløsningen er en forutsetning for at planen kan gjennomføres.

Like sør for Vibehaugen legges hovedadkomsten inn til søndre del av Raumyr-feltet. Nord for Vibehaugen legges adkomst for nordre del. De to delene av området holdes adskilt hva angår kjøretrafikk, men gis god kontakt med gang/sykkelveger. Sentrale friområder knyttes sammen og fører ut mot friluftsområdene.

Den søndre hovedadkomst føres inn til kjernen av arealene for offentlig institusjon. KIH legges til det flateste areal, hvor det også blir plass for en skikkelig idrettsplass eller campus.

Et forretningsareal får en god og sentral beliggenhet, selv om det her er noe kupert terreng.

Det utbygde boligområdet ved Olavas vei er ment å få kjøretilknytning til denne nye hovedadkomsten til Raumyr. På den måten vil biltrafikk bli trukket vekk fra Eikermoen.

Nordre hovedadkomst er tilpasset den eksisterende vegen i området, slik at denne blir gang/sykkelveg langs ny kjøreveg. Nye bolig-gater er lagt slik at eksisterende boligbebyggelse er innarbeidet naturlig i planen. Det blir ikke nødvendig med store inngrep i eksisterende forhold. Nye tomter er foreslått av variert størrelse, men gjennomsnittlig av moderat størrelse. Det vil bli mulig å gjennomføre eneboligbebyggelse.

I søndre del av området er bebyggelsen noe tettere ved skoleanleggene.

En evt. omkjøringstrasé vil måtte få en nedkomst i området ved Liahengslet. Det eksakte stedet for en ny bru over Lågen er vanskelig å bestemme før vegens stigningsforhold og kurvaturer er fastlagt.

Nordre del av boligfeltet nær jernbanen vil kunne bli berørt av byggegrensene for vegen.

Vi mottar eventuelle merknader helst innen 25. august 1985.

Kongsberg reguleringsvesen



Roar Throndsen
reguleringssjef

KONGSBERG KOMMUNE
REGULERINGSVESENET

J.nr. 624/85
A.nr. 504
RT/AE

REG.BESTEMMELSER FOR BYPLAN 131, RAUMYR NORD.

§ 1

Planens avgrensning.

Det regulerte området er vist med reg.grense.
Planområdet omfatter i sør g.nr. 8194 b.nr. 1 og Vibehaugen.
Grensen i sør går i Christies vei - Skytterveien - Olavas vei.
I nord avgrenses området av en linje øst, vest, beliggende like nord for Lia Hengsle.
Indre begrensning er den reserverte vegsone for evt. fremtidig RV-8 (omkjøringstrasé).

§ 2

Krav til byggemelding.

Ved byggemelding skal bygningens beliggenhet i forhold til eksisterende terreng og adkomstvei fremgå av fasadetegninger, snitt og situasjonsplan.
Det skal fremgå hvorledes oppfylt terreng er tenkt arrondert.
Garasje(r) skal anmeldes sammen med øvrige bebyggelse.

§ 3

Områder for konsentrert boligbebyggelse, merket A,B,C (oransje farget).

Boliger kan bygges som terrassehus eller 1. etg. + evt. sokkel og innredet loft. Høyeste gesimshøyde over sokkel er 3,6 m målt fra underkant gesims.
Bebygget grunnflate, inkl. garasje og uthus kan være 20%-40% av regulert tomteareal.

§ 4

Områder for åpen eneboligbebyggelse (gul farge).

Boliger kan bygges i 1. etg. + evt. sokkel og innredet loft. Høyeste gesimshøyde over sokkel er 3,6 m målt fra underkant gesims.
Bebygget grunnflate, inkl. garasje og uthus kan være opptil 25% av regulert tomteareal.

§ 5

Områder for off. bebyggelse og forr./kontorbebyggelse.

Bygninger kan ha 2 etasjer + evt. innredet loft. Høyeste gesimshøyde over sokkel er 7 m, målt fra underkant gesims.
Bebygget grunnflate, inkl. evt. garasjer o.l. skal ikke overstige 30% av regulert areal.

Fellesbestemmelser.

§ 6

Takvinkel.

Bebyggelsen skal ha skråtak med helningsvinkel mellom 22 og 40°. Bygningsrådet kan i visse tilfeller bestemme møneretning og takvinkel for å oppnå den best mulige virkning mellom de enkelte byggverk.

§ 7

Tette gjerder kan plasseres i eiendomsgrense. Gjerdenes høyde må tilpasses den øvrige bebyggelse og skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8

Siktforhold.

Det må ikke plantes trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan bli sjenerende for den offentlige ferdsel.

De regulerte frisiktsområder holdes fri for sikthindrende vegetasjonsgjenstander og byggverk m.v. som rager mere enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå.

Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan dog tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende vegers nivå.

§ 9

Plass til bilen.

For boligbebyggelsen skal det minst avsettes plass for én garasje samt en biloppstillingsplass pr. boligenhet. Dersom boligen også inneholder en hybelleilighet, skal det også avsettes en biloppstillingsplass for denne.

For bebyggelse med felles garasjeanlegg og parkeringsplass skal det avsettes plass for én garasje pluss en biloppstillingsplass for annenhver leilighet.

For forr./kontor-bebyggelse skal det være 1 bilplass pr. 50 m² golvflate.

For skoler med elever over 18 år skal anordnes 0,3 bilplasser pr. elev.

§ 10

Vegetasjon, terreng, steingjerder.

Eksisterende steingjerder og trær skal så langt som råd, bevares. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.

§ 11


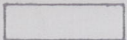
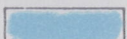
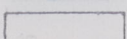
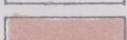

Unntak.

Når særlige grunner taler for det, kan reguleringsrådet gjøre unntak fra reguleringsbestemmelsen innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Kongsberg kommune.

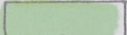
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

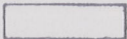

postmottak@khm.uio.no

-  BOLIGER - U 0,2 - 0,4
-  HYTTER
-  FORRETNINGER, KONTORER, M.V.
U=0,2-0,5
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER
U=0,2-0,5
-  ALMENNYTTIG FORMÅL


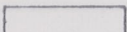
2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK/ SKOGBRUK

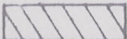
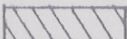
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

-  KJØREVEG
-  GANG-OG SYKKELVEG / FORTAU


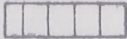
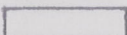
4. FRIOMRÅDER

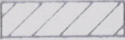
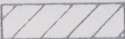
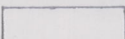
-  PARK, TURVEG, LEKEPLASS
-  IDRETT

5. FAREOMRÅDER


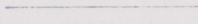
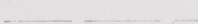

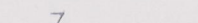
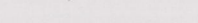
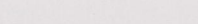
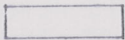
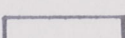
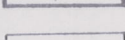
-  RAS/FLOM
- 

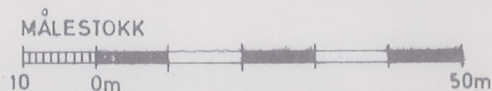
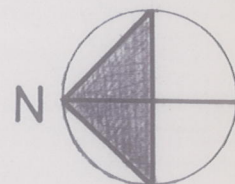
6. SPESIALOMRÅDER

-  BEVÅRING
-  CAMPINGPLASS
- 

-  FELLES PARKERINGSPLASS
-  FELLES LEKEOMRÅDE
- 

STREKSYMBOLER M.V.

-  PLANENS BEGRENSNING
-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
-  BYGGEGRENSE
-  TOMTEGRENSE
-  EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
-  FRISIKTLINJE
-  SENTERLINJE REGULERT VEG
-  OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
-  OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
-  VANN



KONGSBERG KOMMUNE

BYPLAN 131, RAUMYR - NORD

TEGNING NR.

1 - 25

REVISJONER

DATO

SIGN.

- 81

mars -85

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

DATO

BYGNINGSRÅDETS REGULERINGSRÅDETS VEDTAK

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

PLANLEGGER

KARTBLAD

SAKSBEH.

KONGSBERG REGULERINGSVESEN

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Kongsberg kommune,
Tekniske etater,
Postboks 113,
3601 KONGSBERG.

OSLO, 29. mai 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1626/85 THH/GI.

BYPLAN 131, REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET RAUMYR NORD.

Vi viser til Deres henvendelse angående ovennevnte planforslag.

Vi kjenner ikke til fornminner innen angjeldende planområde, og har derfor ingen merknader til planen.

Innen området er det spor etter løkkevesenet på Kongsberg. Fylkeskonservator og Bergverksmuseet er rette instans for vurdering av disse kulturminnene.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud.