

Sak

FORSLAG TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN FOR "SILDETOMTA",BYPLAN  
93,KONGSBERG KOMMUNE,BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	19.08.87	Brev fra Kongsberg kommune til U.O.	
2	30.09.87	Brev fra U.O. til Kongsberg kommune.	
3	07.06.88	Formannskapets innstilling.	
4	27.04.89	Brev fra Kongsberg kommune til U.O.	
5	25.05.89	Brev f a U.O. til Kongsberg kommune.	



Kongsberg kommune  
TEKNISKE ETATERS KONTOR  
Tlf. (03) \*73 12 45

OLUS SAMLINGEN	
Jnr 002216	24.08.87
SAKSB. <i>Pon</i>	ARBEI

J.nr.  
Ark.nr. 1056/87  
504

Vår ref.  
RT/AE

3601 KONGSBERG,  
Postboks 113 19.08.87

Til institusjoner og utvalg

**VEDR. BYPLAN 93, SILDETOMTA, REVISJON.**

Nevnte byplan er revidert, og vedtatt lagt ut til off. ettersyn og høring.

Evt. merknader til planen bes sendt til Kongsberg reg.vesen innen 30.09.87.

Kongsberg reguleringsvesen

  
Roar Thronsen

R.J.nr. 808/87  
Ark.nr. 504  
RT/AE

KOPI

SAK 270/87

**BYPLAN 93. REVIDERT FORSLAG.**

Denne byplanen er stadfestet 18.2.77.  
2 deleområder ble ikke stadfestet.

Planen har vært fremlagt i reg.rådet sist 5.10.82, og ble utsatt p.g.a. ny vurdering av trafikksystemet på initiativ fra rådmannen.

Det var da foretatt ofte ettersyn og høring.

Det gikk 4 år før Asplan ble satt inn for å vurdere trafikksystemet. De konkluderte med å anbefale det opprinnelige systemet.

Etterhvert gjorde reg.rådet endel mindre vesentlige endringer.

Reg.vesenet la 11.7.85 fram et revidert forslag, som ble sendt til høring.

Etter dette har enda flere endringsforslag kommet og planen legges nå fram med håp om endelig avklaring. Planen må legges ut på nytt igjen og også sendes på ny høring, dersom den riktige prosedyre skal følges.

Egentlig er det lite synbare endringer vi snakker om.

I hovedprinsippene er det den samme planen som før. Den vesentligste forskjellen er arealet for brann/politi-stasjon som tidligere var industriformål.

Vi velger å legge fram planen for bygningsrådet ved å kommentere muntlig de endringer som er gjort.

Som skriftlig bilag vedlegger vi en fremstilling av det som er ./.  
skjedd underveis.

Denne fremstillingen er såpass tung å fordøye at vi velger denne måten å gjøre det på.

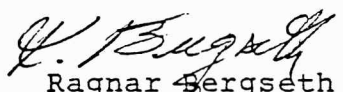
**INNSTILLING:**

Reguleringsplan for Sildetomta, byplan 93 godkjennes etter Plan- og bygningslovens § 27.2 lagt ut til offentlig ettersyn og høring.

**VEDTAK :**

som innstillingen.

**DET BEKREFTES AT VEDTAKET ER FØRT I SAMSVAR MED VEDTAKET FATTET I MØTET.**

  
Ragnar Bergseth  
Bygningsrådets leder



R.j.nr. 808/87  
Ark.nr. 504  
RT/AE

K O P I

VEDLEGG TIL SAK 270/87

VEDLEGG TIL REVISJON AV BYPLAN 93, SILDETOMTA.

Byplan 93 ble stadfestet 18.2.77. 2 deleområder ble unntatt fra stadfestelsen. Dette gjaldt innkjør til E-verket og oppkjør til 17. mai gt. Denne byplanen med div. endringer ble lagt fram sist i det daværende reg.råd 5.10.82.

Vedtaket dengang ble utsettelse, fordi det ble nedsatt en gruppe for å vurdere nærmere trafikkløsningene i området, på initiativ fra rådmannen.

Etter dette skjedde lite før reg.vesenet i et forsøk på å få planen videre i januar 1985 laget vurderinger av alternative løsninger og oversendte det til gruppen.

Dette resulterte i at Asplan ble engasjert som konsulenter i saken. Deres utredning forelå i okt. 85, og konkluderte med at trafikkløsningen i opprinnelig plan var mest tjenlig.

Forsinkelsen har vært ubeleilig og saksgangen meget forsinket. Saken er derfor vanskelig å fremstille oversiktlig. Det saksfremlegg som ble laget til reg.rådet 5.10.82 må nå tas med i viderebehandlingen, i det det foreligger merknader til det off. ettersynet som dengang ble gjennomført.

Vi legger derfor ved saksfremstillingen fra dette møtet.

Kommentarene til merknadene fra dengang er dels gjeldende fremdeles. Vi nevner bare noen få punkter hvor utviklingen

gjør det nødvendig å endre kommentarene:

1. Vedr. s. 17: om gågate i Storgata, hvor vi nå tar gågate inn i planen.
2. S. 18: Avkjør til P.hus fra E-76 er stengt i planen.
3. S. 23: Møllebakken er vist som kjøregate i kvartalet.

Forslag til vedtak i det nevnte saksfremlegg utgår og er tatt inn i dette nye saksfremlegget.

11.7.85 ble revidert planforslag sendt til høring i inst., råd og utvalg. Dette forslaget inneholdt endringer i forhold til tidligere stadfestet plankart, hvorav endel var vedtatt enkeltvis i bygn.rådet/formannskapet. Følgende punkter var markert:

- rundkjøring (vedtatt)
- tidligere ikke stadfestede soner
- forskyvning av Karschesgt. (vedtatt)
- Møllebakken som kjøregata
- gågate i Storgata

Rådmannen/formannskapet returnerte planforslaget og ønsket videre bearbeiding av trafikkmønsteret.

Kommentar: Konsulentfirma Asplan har etter dette gitt en vurdering av trafikksystemet, som konkluderer med å anbefale den viste løsning.

Trafikkutvalget angir en målsetting som vi slutter oss til:

1. Mest mulig trafikk over hovedveiene.
2. Sørge for at trafikken til hvert av sentrumsområdene går direkte fra hovedveisystemet (hindre gjennomkjøring.)
3. Mest mulig bilfritt i sentrumskjermene (Mulige gatetun.)
4. Parkering i ytterkant av sentrumsområdene.

De viktigste tiltak i planen for å oppnå målsettingen er:

1. Opparbeidelse av Karschesgate med toveistrafikk som del av ringvegsystemet rundt Østsiden.
2. Envegskjøring av Jernbanegt. fra Storgt. til Karschesgt.

Forøvrig vises til byingeniørens bemerkninger i skriv av 2.8.85.

I vedtaket slutter trafikktutvalget seg til byingeniørens bemerkninger av 2.8.85:

1. Avkjøringen til E-verket avklares med vegvesenet.
2. Undergang nederst i Stasjonsbakken sløyfes p.g.a. ulemper for rørledningssystemet i området.
3. Rundkjøringen bør endres noe.
4. Stasjonsbakkens øvre del envegsrettes nedover.
5. Trafikkøyer i midtsporet i Stasjonsbakken og Karschesgt.
6. Inn/utkjør til P.hus fra Karschesgt.
7. Parkanlegg bør anlegges foran P.hus (mot riksveg.)

Kommentar:

1. Vegvesenet oppfordres til å akseptere planens løsning for avkjørselen.
2. Undergang bør beholdes på planen som en mulighet i fremtiden.
3. Er endret siden uttalelsen.
4. Antagelig best, men dette er trafikkregulering.
5. Ja, i nødvendig utstrekning, (detaljforming).
6. Enig.
7. Enig, vi foreslår sikring av en god sone.

Olav Kyrre Olson p.v.a. Kjell Darrud

ønsker Møllebakken fortsatt som områdets kjøreveg.

Det er uttrykt ønske om bevaring av P-plasser, og det protesteres mot evt. avkjøring til kvartalet fra rundkjøringen p.g.a. vansker for parkering i underetasje.

Kommentar.

Vi foreslår at Møllebakken fortsatt blir kjøregaten, og E-verket synes å ønske også dette.

10 p-plasser foreslås innpasset like nedenfor Darruds bygg.

Reg.vesenet ønsker ikke avkjøring til rundkjøringen.

Parksjefen ønsker drøftet parkbehandlinger og kostnader i området, samt vedlikeholdet.

Kommentar.

Vi regner med at parkvesenet får ansvaret for grøntfeltene på komm. grunn, og dette bør planlegges hos Parkvesenet.

Helserådet/stadslegen ønsker gågate i Storgata velkommen, og evt. med utvidelser i retning jernbanestasjonen.

Man imøteser realisering av P-hus på Sildetomta.



Kommentar.

Forlengelse av gågaten betinger videre utbygging av kjøresystemet for kvartalene på begge sider (mating bakfra) og kan tas opp seinere.

Fylkeskonservatoren i Buskerud peker på at det innenfor planområdet finnes bygninger av kulturhistorisk og antikvarisk verdi, som bør gis et visst vern.

Dette gjelder Howlidgården, som er enestående i strøket. Den bør reguleres som spes. område etter § 25.

Storgt. 20, 28 og 30 er dels ombygde men kan tilbakeføres. (§ 92 kan brukes).

Kommentar.

Vi foreslår de nevnte bygninger som spes.områder etter de vanlige regler. Bygn.rådet bør behandle evt. byggesaker på disse eiendommene ut fra dette, med evt. dispensasjoner i enkeltsakene.

Howlidgården vil vi foreslå flyttes til Lågdalsmuseets (byavdeling?) dersom dette kan løses i avtale mellom grunneiere og museet.

Kulturutvalget viser til fylkeskonservatorens uttalelse og tar disse til etterretning. Man mener disse synspunktene bør veie tungt og tas med i reg.bestemmelsen for området.

Kommentar.

Vi viser til kommentar ovenfor.

Kongsberg El-verk viser til trafikk-løsningen med veg forbi garasjer (Mot Darrudbygget). Dette anses uheldig.

Videre beklages at uteareal er innsnevret, og store biler får problemer. Snøopplager krever plass, og det bør ikke være for mye gjerder og plantinger.

Pumpestasjon blir ikke bygget.

Man ønsker å disponere hele arealet fram til riksveg.

Parkering bør ikke legges ut til grøntanlegg da P forskyves til El-verket.

Kommentar.

- Veg er omlagt og garasjer får ikke forbi-trafikk.
- Utearealet må få en viss andel grønt, da dette er sentrumsfasade mot riksveg. Endel av E-verkets utelager er forflyttet til et annet areal. (Ved trafo i Gomsrud).
- Inntil videre går vi inn for et midlertidig omsøkt lagerbygg øst for kraftstasjonen. Dette tar en del av planlagt park-areal.



- Gjerder er ikke ønskelig, men plantinger er.  
Endel parkering er beholdt og enda 10 plasser er innregulert nedenfor Darrud-bygget. Darrud akter også å bruke sin underetasje for P.  
Arealenes form gir ikke flere p-muligheter.

Fylkesmannens miljøvernavdeling har ikke merknader til foreliggende plan.

Skolesjefen i Kongsberg har ikke merknader til foreliggende plan .

Televerket viser til at en mengde kabler ligger i området, og ber om møte fpr å klarlegge hvordan dette kan tas hensyn til.

Sosialavdelingen har ikke merknader.

NSB, Drammen distrikt har på henvendelse satt krav om 7 m avstand mellom midte i nærmeste spor og evt. forstøtningsmur eller gjerde ved ny Karschesgate (ved LP) - over et parti av begrenset lengde.

Kommentar.

Saken er avklaret v/o.ing. Bamle/NSB.

Buskerud Vegkontor har hatt løpende kontakt med kommunen vedr. endringer i vegsystemet, og har til nå ikke merknader, etter siste uttalelse av 1982.

Plan/næringskontoret i Buskerud fylke tilrår egengodkjenning av planen.

I løpet av årene har som nevnt reg.rådet vedtatt endel mindre endringer i bypl. 93 i samråd med grunneierne. Endel forslag err enda ikke behandlet og vbi tar også disse med i denne siste "oppsamlingsrunden".

**NEDENFOR KOMMENTERES ALLE AKTUELLE FORHOLD MED FORSLAG TIL LØSNING.**

De punktene som det gjenstår å behandle er følgende:

De nevnte 2 deleområder i byplan 93, som ikke er stadfestet p.g.a. pågående veg/trafikkplanlegging. Det ene dekker som nevnt innkjøringsforholdet ved E-verket, det andre oppkjøringen til 17. maigt.

Begge områder bør nå inngå i stadfestet plan. Det førstnevnte område ved E-verket har vært gjenstand for endel debatt, idet det tidligere forelå et forslag om å legge innkjøring til kvartalet mot Jernbanegaten, nede ved krysset. Dette må avvises p.g.a. uoversiktelighet nede ved krysset.

Etter at det ble vedtatt rundkjøring her, ble det foreslått en arm fra kvartalet inn på rundkjøringen. Dette ville ha blitt den 5- armen i en liten rundkjøring, hvilket vi mener gir uklare kjøreforhold.

I tillegg kommer det forhold at en 2-m-stigning fra kvartalet opp i rundkjøringen medfører fyllinger mot Darruds planlagte innkjøringsforhold til underetasje, da det skal være bilparkering.

Vi mener derfor at den nåv. adkomst til kvartalet fra E-76 er den mest oversiktlige og bør beholdes. Her ligger også endel komm. ledninger.

Begge disse områder bør nå stadfestes i reg.planen som vist.

- Neste punkt gjelder andel boligflate i bebyggelse regulert for kombinert bolig/forr./kontor.  
Det er foreslått at 1/8 av golvflaten, ikke medregnet kjellerareal skal være boligflate. Dette tas inn i reg.bestemmelsene.
- I planen er etter ønske fra grunneiere lagt inn en adkomst mot Jernbanegaten over Creditbankens tomt.
- Både E-verket og Darrud ønsker Møllebakken opprettholdt som off. gate i kvartalet. Vi har derfor tatt hensyn til dette. E-verket får også byggemulighet vest for Møllebygningen. For øvrig beholdes parkareal som vist.
- Nedenfor Darruds bygg er innlagt 10 parkeringsplasser til erstatning for dem som parkanlegget spiser opp.
- Gangveg er justert i Bekkedokk, slik at den tas ned i spiral, grunnet høgdeforholdene i Bekkedokk og fremtidig Karschesgt. Vegbredden er revidert på Karschesgate. Vegbredden er revidert på Karschesgate/gangveg opp mot Jernbanestasjonen.
- Adkomst fra E-76 til nedre plan p-hus fjernes, etter vegvese-nets krav.

- Felleskjøpets areal reguleres for spesialområde, brannstasjon/ evt. off. spes.inst.
- Storgata mellom krysset Tinus Olsens gate og 17. mai gate reguleres som gågate.
- Vegvesenet ønsker 3 m brede striper utenfor kjørebane som veggrunn, for fylkes- og riksveger. Dette er gjort, bortsett fra bankett langs LP-bygget, hvor bredden blir 2 m.
- Byggegrenser er inntegnet også i friområdene etter pålegg fra vegvesenet.
- Frisiktsoner i kryss er tatt med i nødvendig utstrekning.
- Korrekte cotehøgder for Lilletorgetts golv og gesimser er inntatt.
- Noen eiendommer er gitt formål "bevaringsverdig bebyggelse" etter anmodning fra fylkeskonservator og kulturnemnda. Dette gjelder Storgt. 4, 20, 28 og 30, hvorav hver enkelt eiendom vurderes i henhold til bevaringsplanen.
- Pumpestasjon er fjernet fra området ved E-verket, idet det ikke lenger er behov.
- Videre er det lagt inn en grensejustering mellom E-verket og Saga, etter avtale mellom partene.
- E-verket ønsker også kjørbare gangveg ut mot Fossefjellet, hvilket er inntegnet.
- P-plass ved innkjør til E-verket er forstørret noe.

#### MINDRE JUSTERINGER:


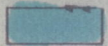
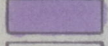
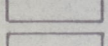
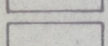
- Kenneth Røssel, Storgt. 28 ønsker makeskifte med komm. grunn for å få bedre arrondering. Dette er lagt inn.
- Byggegrense er noe utvidet for hjørnet av Storgata 30.
- Busslomme i Karschesgate er inntegnet.



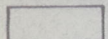
# TEGNFORKL

## BL. §25. REGULERING

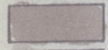
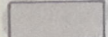
### 1. BYGGEOMRÅDER

-  BLANDING OG FOR
-  FORRETNING
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER
-  ALMENNYTTIG FORMÅL

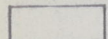
### 2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK

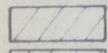
### 3. TRAFIKKOMRÅDER

-  KJØREVEG
-  GANGVEG, FORTAU

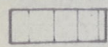
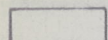
### 4. FRIOMRÅDER

-  PARK, TURVEG, LEIK

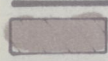
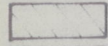
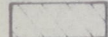
### 5. FAREOMRÅDER

-  FLOMFARLIG AREAL

### 6. SPESIALOMRÅDER

- 
- 



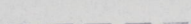
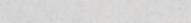
## § 26. ANDRE BESTEMMELSER





-  FELLES AVKJØRSEL/PARKERINGSPLASS
-  " GANGVEG
-  " LEIKEOMRÅDE

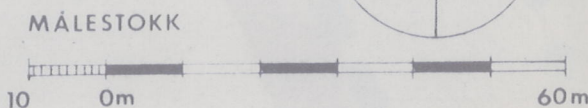
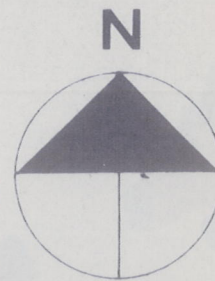
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

-  BYGGECEINSE
-  TOMTEGRENSE
-  FRISIKTLINJE
-  SENTERLINJE REGULERT VEG

-  OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
-  OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
-  VANN
-  BEVARINGSVERDIGE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN



REGULERINGSPLAN FOR:

**KONGSBERG KOMMUNE**  
**Byplan 93, «Sildetomta»**

KARTBLAD:

**H 2-84**

REVISJONER

DATO

SIGN.

rev. juli-85

25.3.-76.

Gj.

REV. 25/6-87

26.4.-76.

Gj.

3.5.-82 1.9.-81

Gj.

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

DATO

BYGNINGSRÅDETS REGULERINGSRÅDETS VEDTAK

30.3., 11.5.-76. 29.6.87

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET

9.4.-4.5.-76.

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

PLANLEGGER

SAK NR.

TEGN.NR.

SAKSBEH.

KONGSBERG REGULERINGSVESEN

H-2-84

R.Th.  
P.A.G.  
E.A.



# UNIVERSITETET I OSLO

2.

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Kongsberg kommune,  
Tekniske etaters kontor,  
Postboks 113,  
3601 Kongsberg.

KOPI

OSLO, 30. september 1987

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

1056/87 RT/AE

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

2216/87 PON/mh

FORSLAG TIL REVISJON AV REGULERINGSPLAN FOR SILDETOMTA,  
BYPLAN 93, KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 19. august 1987.

Området ble registrert den 23. september 1987. Det ble ikke funnet fornminner. Universitetets Oldsaksamling har derfor ingen merknader til planforslaget.

Skulle det oppdages fornminner ved tiltak i marken i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter, og melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget  
forsker



KONGSBERG KOMMUNE  
 Postboks 113 - 115  
 3601 Kongsberg  
 Tlf. (03) 73 46 80

Reguleringssjefen  
 Her

*Universitetets Oldsaks-  
 Samling*

*Oversendelse ved  
 egen godkjenning*

KONGSBERG REGULERINGSVESEN

*R. Tro.*

669/88 3  
 nr. 05. 88  
 504(93)

J.nr. 1351/88  
 Ark.nr. 504

varr. AJ/mø

KONGSBERG, 07.06.1988

**AD. BYPLAN 93 - SILDETOMTA.**

Til underretning og videre forføyning kan meddeles at denne reguleringssak var oppe til behandling i bystyrets møte 25. mai d.å. hvor det til reguleringssaken ble fattet følgende vedtak:

Fremlagt forslag til byplan 93 - Sildetomta - godkjennes i samsvar med bygningsrådets innstilling slik det fremgår av kart som medfølger saken, senest datert 27.11.87.  
 Vedlagte forslag til reguleringsbestemmelser, datert 01.12.87 godkjennes.

Så langt var vedtaket greit forsåvidt gjelder selve reguleringsplanen.

Til underretning kan meddeles at det i tilknytning til overnevnte vedtak ble fattet følgende tilleggsvedtak:

Bystyret forutsetter at det blir opptatt forhandlinger mellom Kjell Darrud og Kongsberg Elverk om mulig makeskifte og at spørsmålet om mulig registreringsendring som følge av dette behandles av bygningsrådet som mindre vesentlig reguleringssak.

Gjenpart av dette skriv sendes byingeniøren, bygningssjefen og elverksjefen til nødvendig orientering.

KONGSBERG KOMMUNE	
1351/88	07.06.88
AEB	ARK. 113

*POW*

Det forutsettes at elverksjefen underretter Darrud om tilleggsvedtaket og foranlediger at de nevnte forhandlinger blir igangsatt.

Dersom elverksjefen ønsker bistand fra sentraladministrasjonen går jeg ut fra at det blir gitt beskjed om det.

RÅDMANNEN I KONGSBERG



Arne Jordbræk

J.nr. 1351/88

A.nr. 504

AJ/bb

KONGSBERG FORMANNSKAP

**SAKSNUMMER: 0152/88**

**BYPLAN 93 - SILDETOMTA**

I skriv av 25. april d.å. oversender reguleringsjefen denne saken til behandling for egengodkjenning.

Det anføres at byplan 93 tidligere bare delvis er stadfestet, idet 2 områder var unntatt fra stadfestelse. Dette gjaldt oppkjøringen mot 17. mai gt. og området rundt avkjøring til El-verket (Møllebakken).

Det anføres videre fra reguleringsjefen at det er foretatt diverse endringer i planen, dels i samråd med utbyggere, grunneiere, vegvesenet, rådmann m.fl. og planen er pr. dato ajour med konkrete utbyggingsprosjekter.

Til ytterligere informasjon om saksforberedelsen og problemstillinger som har vært fremme, vises til eget vedlegg - reguleringsjefens utredning datert 18.04.88 - sak 164/88 - til ./.

bygningrådet.

I tillegg følger som eget vedlegg forslag til reguleringsbestemmelser datert 01.12.87 ./.

Rådmannen ser det som svært viktig at denne saken nå snarest mulig blir vedtatt slik den foreligger. Det har vært en lang saksgang fra spørsmål om justeringer i reguleringsplanen ble tatt opp, og dersom en nå skal få etablert et grunnlag for at denne nyutviklingen kan gå sin gang, må en få mønsteret fastslått reguleringsmessig.

Rådmannen er innforstått med at mange kan mene at kommunen "binder" seg for mye ved å vedta en slik plan og at spørsmålet om en helhetsplan for hele området kunne vært ønskelig som utgangspunkt.



Dette spørsmålet vil under enhver omstendighet bli tatt opp som egen sak, men rådmannen vil fraråde at eventuelle slike tanker bidrar til en ny eventuell utsettelse av saken. Ved en vedtakelse nå, vil en åpenbart starte en kjærkommen utvikling i området inkludert tilrettelegging for parkeringshuset og muligheter for omregulering her som andre steder alltid være til stede, og dersom det måtte være spesielle ting en ville se nærmere på.

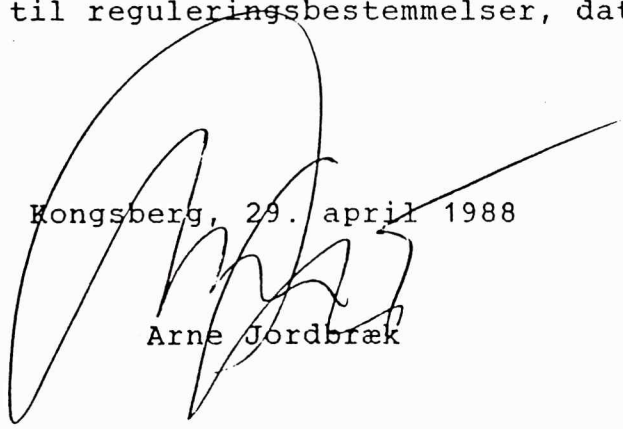
Under henvisning til ovenstående vil derfor rådmannen tilrå at formannskapet avgir for bystyret følgende

i n n s t i l l i n g :

Fremlagt forslag til byplan 93 - Sildetomta - godkjennes i samsvar med bygningsrådets innstilling slik det fremgår av kart som medfølger saken, senest datert 27.11.87.

Vedlagte forslag til reguleringsbestemmelser, datert 01.12.87 godkjennes.

Kongsberg, 29. april 1988



Arne Jordbræk



## Særutskrift

av møtebok for Kongsberg formannskaps/bystyres møte den 25. mai 1988

Av 53 representanter var 53 tilstede (medregnet innkalte varamenn).

Rådmannen deltok i sakens behandling:

Det ble behandlet:

Sak nr.: 48/88

### **BYPLAN 93 - SILDE TOMTA.**

Formannskapets innstilling til  
vedtak:

Fremlagt forslag til byplan 93 - Sildetomta - godkjennes i samsvar med bygningsrådets innstilling slik det fremgår av kart som medfølger saken, senest datert 27.11.87.

Vedlagte forslag til reguleringsbestemmelser, datert 01.12.87 godkjennes.

#### Bystyrets behandling:

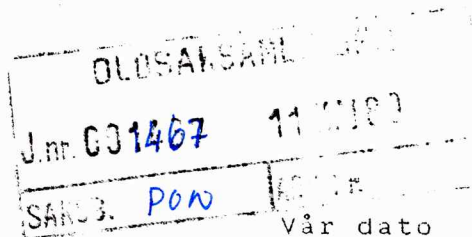
Rådmannen fremsatte forslag om et nytt punkt 2 sålydende:

"2. Bystyret forutsetter at det blir opptatt forhandlinger mellom Kjell Darrud og Kongsberg Elverk om mulig makeskifte og at spørsmålet om mulig registreringsendring som følge av dette behandles av bygningsrådet som mindre vesentlig registreringssak."

Ved votering ble formannskapets innstilling og rådmannens tilleggsforslag enstemmig vedtatt.



KONGSBERG KOMMUNE  
Postboks 113  
3601 Kongsberg  
Tlf. (03) 73 38 50



4

Vår dato 27.04.1989  
Deres dato  
Vår ref. 493/89/RT/AE  
504  
Deres ref.

Til inst., utvalg, grunneiere og rettighetshavere.

**REGULERINGSENDRING I BYPLAN 93, SILDETOMTA.**

Eiendom Storgt. 28 er omregulert tilbake fra areal for off. inst. til forr./boligformål med mulighet for gangpassasjer i 1. etasje plan.

Forøvrig kan det bygges over gangpassasje.

Saken sendes herved til høring, samtidig som den utlegges til off. ettersyn.

Deres evt. merknad ønskes innen 15.6.89.

Kongsberg reguleringsvesen

Roar Throndsen

BYGNINGSRÅDET I KONGSBERG

10.04.89

R.J.nr. 323/89

Ark.nr. 504

RT/AE

Saksbehandler: Roar Throndsen

SAK 99/89

## VEDR. ENDRING I BYPLAN 93, SILDETOMTA. (SINAHJØRNET).

Ved reguleringsvesenets kontor ble det 9.3.89 holdt et møte med partene byggm. Bøhmer og PK-Eiendom om saken. 2 av bygn.rådets medlemmer var tilstede, samt ktsj. Aasen på rådmannskontoret.

Det ble ikke funnet noen felles-løsning på saken.

Ktsj. Aasen konstaterte at det ikke forelå bygge-anmeldelser på noen av tomtene.

Reg.vesenet redegjorde for formålet "privat gangveg" som kan reguleres ved hjelp av byggegrenser. Reg.vesenet fremholdt videre at eiendommene i strøket er rikelig tilgodesett med gangtrafikk både mot Storgt. og bakfasadene, underforstått at eiendommene kan utnyttes godt etter formålet (forr/kontor/bolig) uten at nye ganveger legges på tvers av kvartalet.

Bygningsrådet anmodes om å ta saken opp til diskusjon, evt. vedtak.

Roar Throndsen  
reguleringssjef



**BYGNINGSRÅDETS BEHANDLING:**

Reguleringssjefen fremmet sitt tidligere forslag til vedtak som lyder:


"Mindre vesentlig endring av byplan 93, gjeldende Sinahjørnet opprettholdes. Protest fra PK-eiendom A/S avvises."

Øystein Senum fremmet følgende forslag:

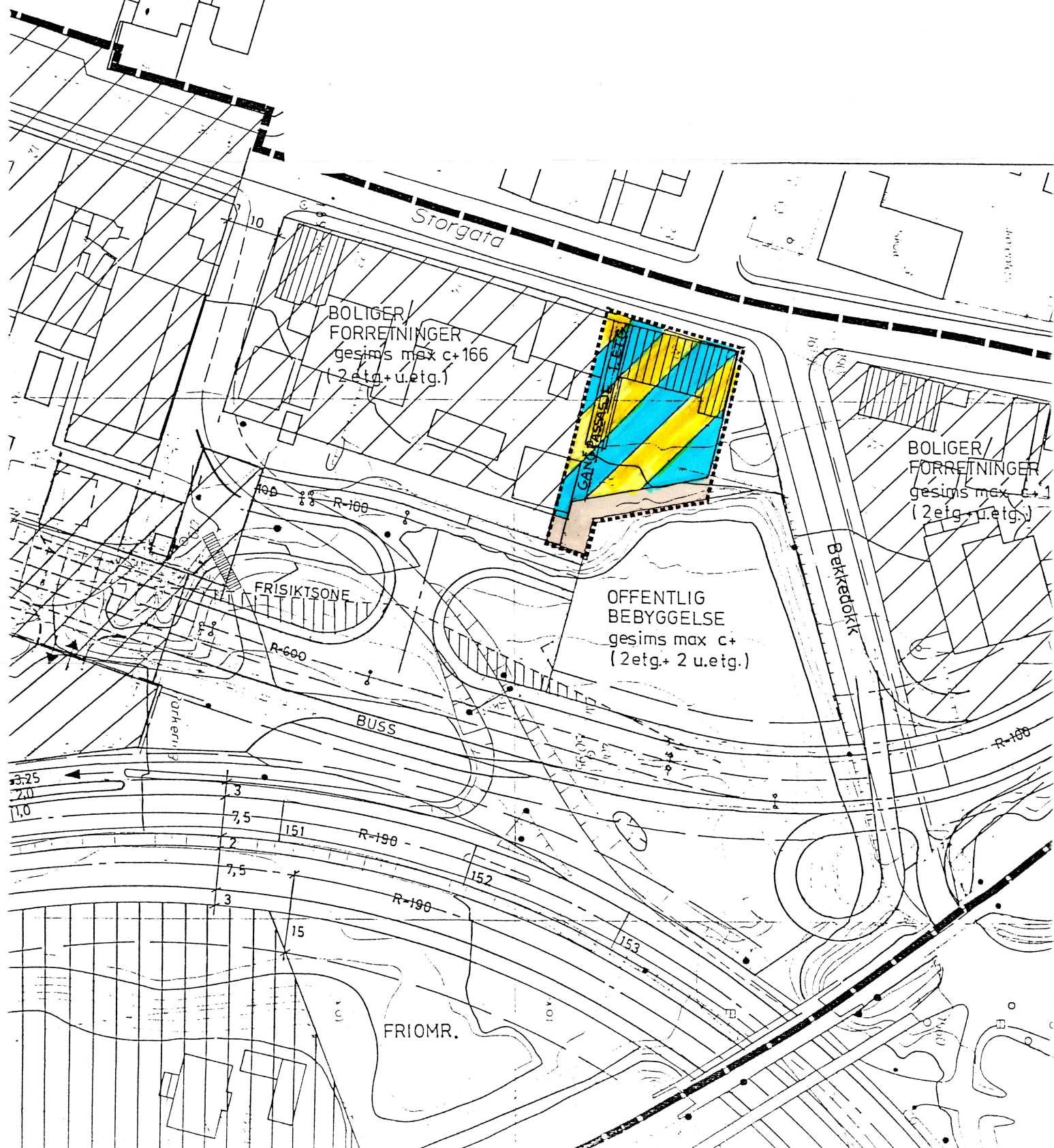
"Protest fra PK-eiendom A/S imøtekommes delvis ved at trasé for gangveg opprettholdes, men reguleres til formål forretning/kontor/bolig. Gangveien kan overbygges fra og med andre etasje."

Ved alternativ avstemming ble Øystein Senums forslag vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Det bekreftes at vedtaket er ført i samsvar med vedtaket fattet i møtet.

  
Jon Vatnebryn  
etter fullmakt

# REGULERINGS- ENDRING. BYPLAN 93.



# UNIVERSITETET I OSLO

5

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00

KOPI



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Kongsberg kommune,  
Teknisk etat,  
Postboks 113,  
3601 KONGSBERG.

OSLO, 25. mai 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 493/89/RT/AE

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1467/89 PON/gi

FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR "SILDETOMTA",  
BYPLAN 93, KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 24. april 1989.

Universitetets Oldsaksamling har ingen merknader til  
planendringen. Vi viser forøvrig til vår uttalelse av  
30. september 1988.

Hilsen

Per Oscar Nybruget  
forsker