

Sak			
Revisjon av Byplan 93, Sildetomter.			
Kongsberg k. Buskerud			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	15.07.86	Byplan 93, oversendelsesbrev med kart fra kommunen	
2	29. mai 86.	Ingen merknader.	



Kongsberg Kommune
TEKNISKE ETATERS
KONTOR
Tlf. (03) *73 12 45

①

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001552	15 JUL 85
SAKSB. AEC	ARK.Nr.

J. nr. 678/85
Ark nr. 504

Vår ref. RT/AE

3601 KONGSBERG, 11.7.85
Postboks 113

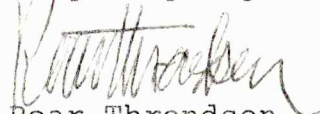
Til institusjoner, råd og utvalg.

REVISJON AV BYPLAN 93, SILDETOMTA.

- I henhold til tidligere stadfestet plan har vi endret krysset Jernbanegaten - Drammensveien til rundkjøring.
- Videre er tidligere ikke stadfestede soner ved E-verkets avkjøring og ved 17. mai gata inntatt i planen.
- Det gis en mulighet for bygging av P-hus på Sildetomta.
- En mindre forskyvning mot øst av bebyggelse ved Karsches gate er foretatt.
- Jernbanegata er gitt 3 kjørebaneer mot rundkjøring.
- Møllebakken er ført ut i Jernbanegata.
- Storgt. mellom lyskryss og 17. mai gata er markert som gang-sone.

Vi anmoder om evt. uttalelse innen 20. august 1988.

Kongsberg reguleringsvesen


Roar Thronsen

Vedlegg: kart, reguleringsbestemmelser.

KONGSBERG KOMMUNE
REGULERINGSVESENET

J.nr. 625/85
A.nr. 504
RT/AE

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR OM-
RÅDET SILDETOMTA, BYPLAN 93, KONGSBERG KOMMUNE.

§ 1

- a) Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense.
- b) Reguleringen er stadfestet som forenklet plan.
- c) Før byggemelding behandles skal det foreligge tomtedelings- og bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet for vedkommende byggeområde eller for så stor del av dette som etter bygningsrådets skjønn bør detaljreguleres under ett. Bebyggelsesplan skal vise tomtedeling, adkomstforhold og all bebyggelse, nødvendig antall parkeringsplasser og oppstillingsplasser for på- og avlessing.
- d) For gjennomføring av nødvendig sentrumsfornyelse og en tidsmessig utbygging, kan det for enkelte byggeområder bli nødvendig å stadfeste detaljert regulerings- og bebyggelsesplan med felles arealer for parkering og adkomst utover det som er tatt med i flatereguleringsplanen.
- e) Utnyttelsen innenfor den enkelte tomt kan i utgangspunktet være maks 1,5, regnet som golvareal i forhold til tomteareal. Bygningsrådet kan avgjøre avvik fra dette tallet.

§ 2

Områder for forretnings- og boligbebyggelse.

- a) Bygningene kan oppføres i inntil de på plankartet angitte byggehøyder. I tillegg er det anledning til å oppføre ytterligere en etasje, enten tilbaketrukket 6 m fra fasade eller under skråtak, takvinkel minimum 30°, maksimum 45°.
- b) Mot Storgata skal bygningene oppføres i byggelinje, men det er anledning til å trekke 1. etasje inntil 5 meter tilbake fra den. Mot Drammensveien, Stasjonsbakken, Karshesgate og Møllebakken skal bebyggelsen holdes innenfor de angitte byggegrenser og byggelinjer.
- c) Fasader lenger enn 25 meter må deles opp med sprang, forskyvninger eller lignende.
- d) 1. etasje samt eventuelle underetasjer skl utnyttet til forretningsvirksomhet. 2. etasje og en eventuell 3. etasje bør for-

trinnsvis brukes til boligformål.

- e) Varelevering og øvrig kjøring til eiendommene mellom Storgata og Karschesgate skal så langt råd er skje fra Karschesgate. Møllebakken skal i størst mulig utstrekning være kjøreadkomst for eiendommene vest av Stasjonsbakken.
- f) Alle eiendommer skal på egen grunn ha tilstrekkelig plass til av- og pålessing. Videre skal det avsettes 1 biloppstillingsplass på 50 m² gulvflate i bebyggelsen og 1,5 biloppstillingsplass pr. boligenhet på egen grunn, fellesareal er leiet areal.

§ 3

Byggeområder for industri.

- a) Innenfor de angitte byggegrensener og byggehøyder kan oppføres bygninger til industri- og lagerformål, samt kontorvirksomhet direkte knyttet til disse formål.
- b) Hver bedrift skal på egen grunn ha nødvendig plass til av- og pålessing. Videre skal det avsettes en biloppstillingsplass pr. 50 m² kontorgulvflate og en plass pr. 100 m² industri- og lagergulvflate, på egen grunn, fellesareal eller leiet areal.

§ 4

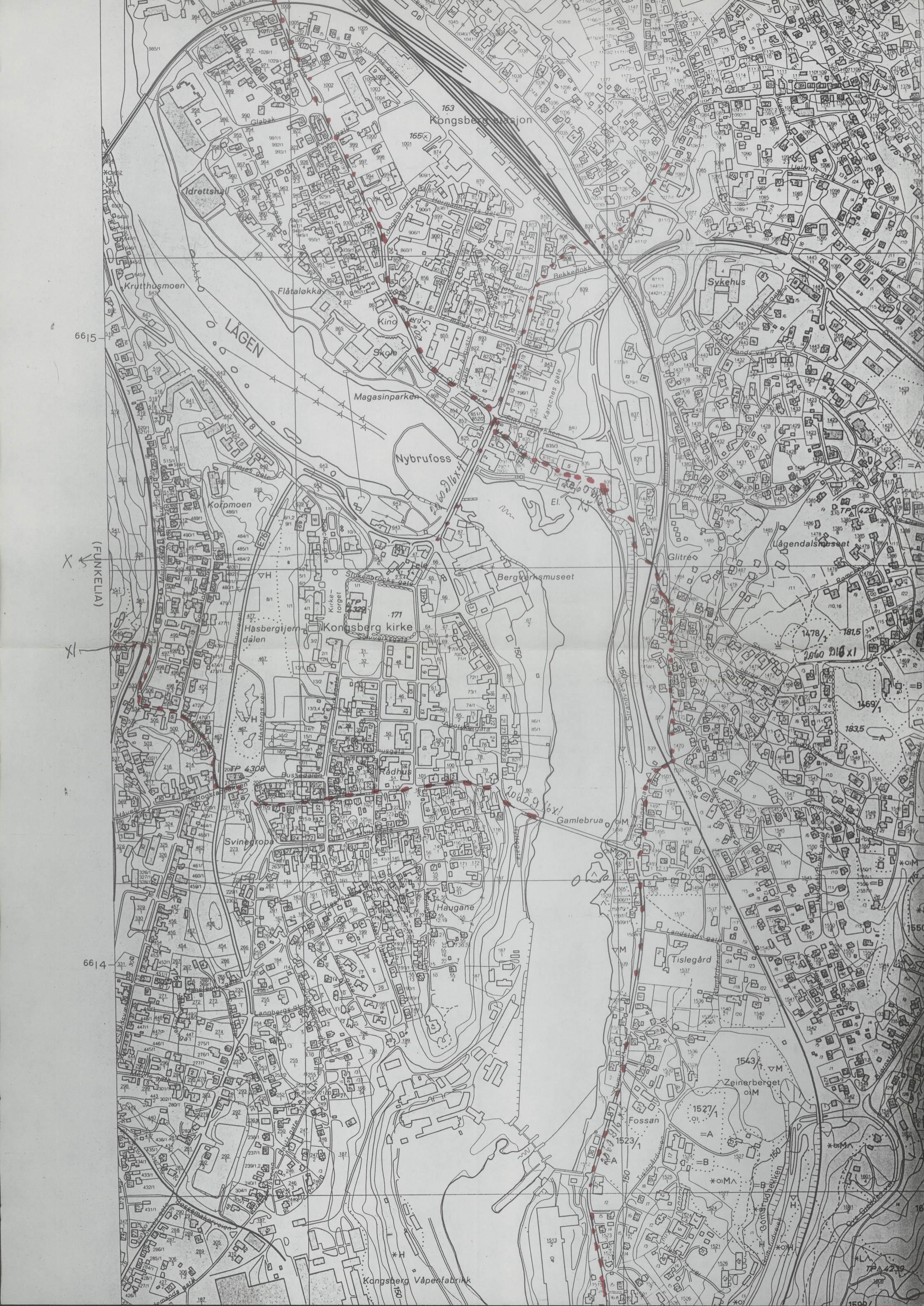
Friområder.

- a/ Hvert friområde skal opparbeides etter en samlet plan godkjent av bygningsrådet.
- b) Innen områdene kan bygningsrådet tillate at det oppføres bygninger som har naturlig tilknytning til friområdene, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som friområde.

§ 5

- a) Bebyggelsen skal utføres som minst brannherdig bebyggelse, jfr. byggeforskriftene 55:51. Hvor særskilte forhold gjør det nødvendig, kan bygningsrådet kreve høyere branntrygg-klasse.
- b) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får god form og materialbruk og overflatebehandling.
- c) Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- d) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser, kan hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

Kongsberg reguleringsvesen, 2.7.85



163
Kongsberg Stadion

Idrettsha

Kruthusmoen

Flåtalokka

Kino

Skole

Magasinparken

Nybrufoss

Bekkedokka

Sykehus

Korpmoen

Hasbergtjern

Kongsberg kirke

Bergverksmuseet

Lågendalsmuseet

Svinegrova

Haugane

Gamblebrua

Tislegård

Zeinerberget

Fossan

Kongsberg Våpenfabrikk

66.5

66.4

(FUNKELIA)

TPA 2230

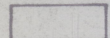
TEGNFORKL

BL. § 25. REGULERING

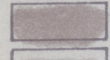
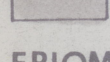
1. BYGGEOMRÅDE

-  BLANDING OG FORRETNING
-  FORRETNING
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER
-  ALMENNYTTIG FORMÅL
-  ALMENNYTTIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK

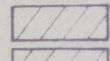
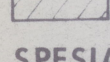
3. TRAFIKKOMRÅDER

-  KJØREVEG
-  GANGVEG, FORTAU

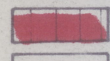
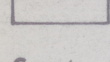
4. FRIOMRÅDER

-  PARK, TURVEG, LEIK

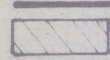
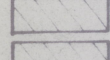
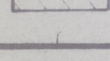
5. FAREOMRÅDER

-  FLOMFARLIG AREAL
-  FLOMFARLIG AREAL

6. SPESIALOMRÅDER

-  SPESIALOMRÅDE
-  SPESIALOMRÅDE

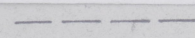
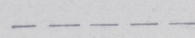
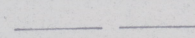
§ 26. ANDRE BESTEMMELSER

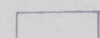
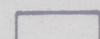
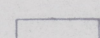
-  FELLES AVKJØRSEL/PARKERINGSPLASS
-  " GANGVEG
-  " LEIKEOMRÅDE

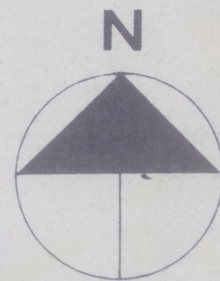
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

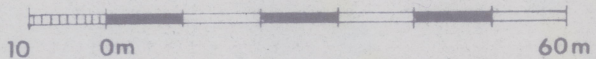
postmottak@khm.uio.no

-  TOMTEGRENSE
-  FRISIKTLINJE
-  SENTERLINJE REGULERT VEG

-  OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
-  OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
-  VANN



MÅLESTOKK



REGULERINGSPLAN FOR:

KONGSBERG KOMMUNE
Byplan 93, «Sildetomta»

KARTBLAD:

H 2-84

REVISJONER

rev. juli-85

DATO

SIGN.

25.3.-76.

G.

26.4.-76.

G.

3.5.-82 1.9.-81

G.

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

DATO

BYGNINGSRÅDETS REGULERINGSRÅDETS VEDTAK

30.3., 11.5.-76.

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET

9.4.-4.5.-76.

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

PLANLEGGER

SAK NR.

TEGN.NR.

SAKSBEH.

KONGSBERG REGULERINGSVESEN

H-2-84

R.Th.
P.A.G.
E.A.

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Kongsberg kommune,
Tekniske Etater,
Boks 113,
3601 KONGSBERG.

OSLO, 29. mai 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1552/85 THH/GI.

BYPLAN 93, REVISJON AV REGULERINGSPLAN FOR SILDETOMTA.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte planforslag.

Vi kjenner ikke til fredete fornminner innen planområdet. På vedlagte kart er det avmerket veifar som angår det eldste Kongsberg. Riktige antikvariske myndigheter vedrørende disse kulturminner er fylkeskonservatoren i Buskerud.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud.