

| Sak   |          |   |                  |
|---|----------|---|------------------|
| FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR GOMSRUDVEIEN - TISLEGÅRD<br>SKOLETOMT, BYPLAN 83, KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD. |          |   |                  |
| Dok.nr.   | Dato     | Dokument (type, tittel)                               | Merknader        |
| 1   | 03.07.87 | (poststemplet) Brev FRA Kongsberg<br>kommune til U.O. | Ingen fornminner |
| 2   | 30.09.87 | Brev fra U.O. til Kongsberg kommune.                  |                  |
| 3   | 19.01.88 | Brev fra Kongsberg kommune til U.O.<br>Omregulering.  |                  |
| 4   | 22.03.88 | Brev fa U.O. til Kongsberg kommune                    |                  |

**KONGSBERG KOMMUNE  
REGULERINGSVESENET**

1

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| OLDBAKSAMLINGEN |           |
| Jr: 801822      | 06 JUL 87 |
| SAK: Pon        | ARK.Nr:   |

J.nr. 954/87

Ark. 504

PAG/AE

Fagutvalg, råd og grunneiere.

**ENDRING AV BYPLAN 83, GOMSRUDVEIEN - TISLEGÅRD, SKOLETOMT.**

Reguleringsplanen som nå tas opp til ny behandling ble stadfestet 29.4.77 og dannet da grunnlaget for realisering av den nye Gomsrudveien.

Når planen nå tas opp til revisjon skyldes det behovet for å endre planen slik at ny ungdomsskole kan realiseres i Tislegård og da primært på tomten, g.nr. 8543, b.nr. 1, tilhørende Norges Bank.

I den forbindelse vises til bygningsrådets behandling av 27.2.87, sak 55/87, og 29.6.87, sak 265/87, angående regulering/omregulering av areal for skoleutbygging i Tislegård.

Med bakgrunn i bystyrets vedtak den 12.2.86 vedrørende romprogram for ny ungdomsskole i Tislegård samt bystyrets vedtak av 20.8.86 vedrørende valg av tomt til ny ungdomsskole til erstatning for Flåtaløkka, ble reguleringssjefen anmodet om å vurdere de reguleringsmessige forhold i tilknytning til realisering av ny skole i Tislegård.

Reguleringsplanen for området ble som nevnt stadfestet 29.4.77 hvor arealformålet for tomten som disponeres av Norges Bank var regulert til industriformål, mens Simenstads eiendom var regulert til industriformål.

Revisjon av reguleringsplanen betyr ikke bare endring av reguleringsformål, men også endringer av planbegrensningene da deler av stadfestet reguleringsplan allerede er realisert.

Følgende eiendommer blir direkte berørt av

reguleringsforslaget:

- g.nr. 8524, b.nr. 1, eier Kongsberg kommune, areal ca. 3,8 da
- g.nr. 8524, b.nr. 2, eier Østby Mek.verkst., areal ca. 2,5 da
- g.nr. 8527, b.nr. 1 og 5, eier Ingeborg og Randi Simenstad, areal ca. 27 da.
- g.nr. 8543, b.nr. 1, eier Norges Bank, areal ca. 15,5, da

Videre er NSB, g.nr. 8542, b.nr. 2 og Kongsberg kommune, g.nr. 8610, b.nr. 13 noe berørt i forbindelse med planlagt gang/sykkelvei med forbindelse til Gamlegrendåsen.

Kongsberg skolestyre har nevnt at en 4 parallellers skole må gis plass til 15 klasser og et romprogram med nettoareal på 3122 m<sup>2</sup>. Rådmannen innstiller overfor formannskapet at ny 4-parallellers skole i Tislegård søkes gjennomført innen 1.7.89.

Netto romprogram for skolen er beregnet til 3266 m<sup>2</sup>. I henhold til veiledende data i ERFA nr. 21/79 bør brutto tomteareal, bygninger iberegnet, være 40 da. I tallet er da beregnet foruten bygninger, utomhusarealer til kroppsøving, areal til annen utendørs undervisning, vegetasjonsareal, trafikkareal etc. Omregulering/planendring går i grove trekk ut på følgende:

Ny gang/sykkelvei med forbindelse til Gamlegrendåsen, fra Ove Gjeddes vei over Gomsrudveien og g.nr. 8608/1 til planlagt gangvei ved Tislegårdsveien med forbindelse til bykjernen.

Norges Bank tomta endres fra industri til område for offentlige bygninger, skole, samt trafikkareal, atkomstvei og parkeringsplass.

Nyttbart areal utgjør ca. 19 da.

Simenstads eiendom endres fra industri til friområde/idrettsanlegg og område for offentlige bygninger, skole.

Kommunens eiendom g.nr. 8524/1, som inngår i byplan 139, stadfestet 6.11.81 omreguleres fra friområde til boligformål og inngår i den reviderte planen som her fremlegges.

Adkomst er planlagt fra Knut Hamsunds vei hvor mindre endringer foreslås.

Planlagt gangvei ved Tislegårdveien 14 og 16 forskyves ca. 3 m mot øst og inn mot Simenstads eiendom. Planberegningen forskyves slik at gangveien inngår i den fremlagte plan og ikke i stadfestet plan av 9.12.77.

Etter dette blir planlagt skoletomt på ca. 14 da mens friområde/idrettsbaner for ballspill etc. blir på ca. 25 da noe som igjen betyr at skoleområdet med utendørsanlegg, trafikkområder etc. blir på ca. 42 da.

Planendringene er av en slik karakter at det blir vesentlige endringer av stadfestet plan, jfr. § 28-1 nr. 1 i plan- og bygningsloven.

Videre er det utarbeidet forslag til reguleringsbestemmelser i tilknytning til fremlagt reguleringsforslag.

En realisering av reguleringsforslaget betyr at kommunens eiendom g.nr. 8524/1 reguleres til boligformål og utnyttelsesgrad 0-0,2.


Arealet kan f.eks. nyttes til eldreboliger hva en konkret vet om interessegruppe.

I det en viser til sakens vedlegg og grunnet videre behandling ber en om Deres uttalelse før 15. august d.å.

Har De problemer med tidsfristen, ber vi om underretning snarest.

Kongsberg reguleringsvesen

  
Roar Throndsen

  
Per-Arne Gjerde

Vedlegg.

KONGSBERG KOMMUNE  
REGULERINGSVESENET

R.j.nr. 878/87  
Ark.nr. 504  
PAG/AE

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL BYPLAN 83, OMRÅDE FOR  
SKOLE I TISLEGÅRD.

§ 1.

Det regulerte område er vist med reguleringsgrenser.

§ 2.

Ingen tomt må beplantes med trær som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for offentlig ferdsel. Eksisterende vegetasjon skal så langt det er mulig søkes bevart.

§ 3.

Regulerte frisiktsoner holdes fri for sikthindrende vegetasjon, byggverk, gjenstander m.v. som rager mer enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå.

§ 4.

På område for offentlige bygninger, skole, skal ikke bebyggelsen være på over 2 etasjer.

§ 5.

Sammen med søknad om byggetillatelse skal det foreligge plan for den ubebygde del av tomten som viser parkering, grøntområde og andre tilhørende utendørsanlegg.

## § 6.

Bebyggelse i område for boliger kan utføres som tett-lav bebyggelse.

## § 7.

Når særlige grunner taler for det, kan bygningsrådet gjøre unntak fra disse reguleringsbestemmelser innenfor rammen i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene for Kongsberg kommune.

Kongsberg reguleringsvesen, 19.06.87

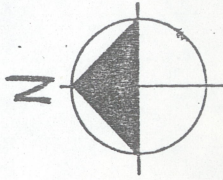
GAMLEGRENDÅSEN

PLANLAGT SKOLETOMT  
I TISLEGÅRD.

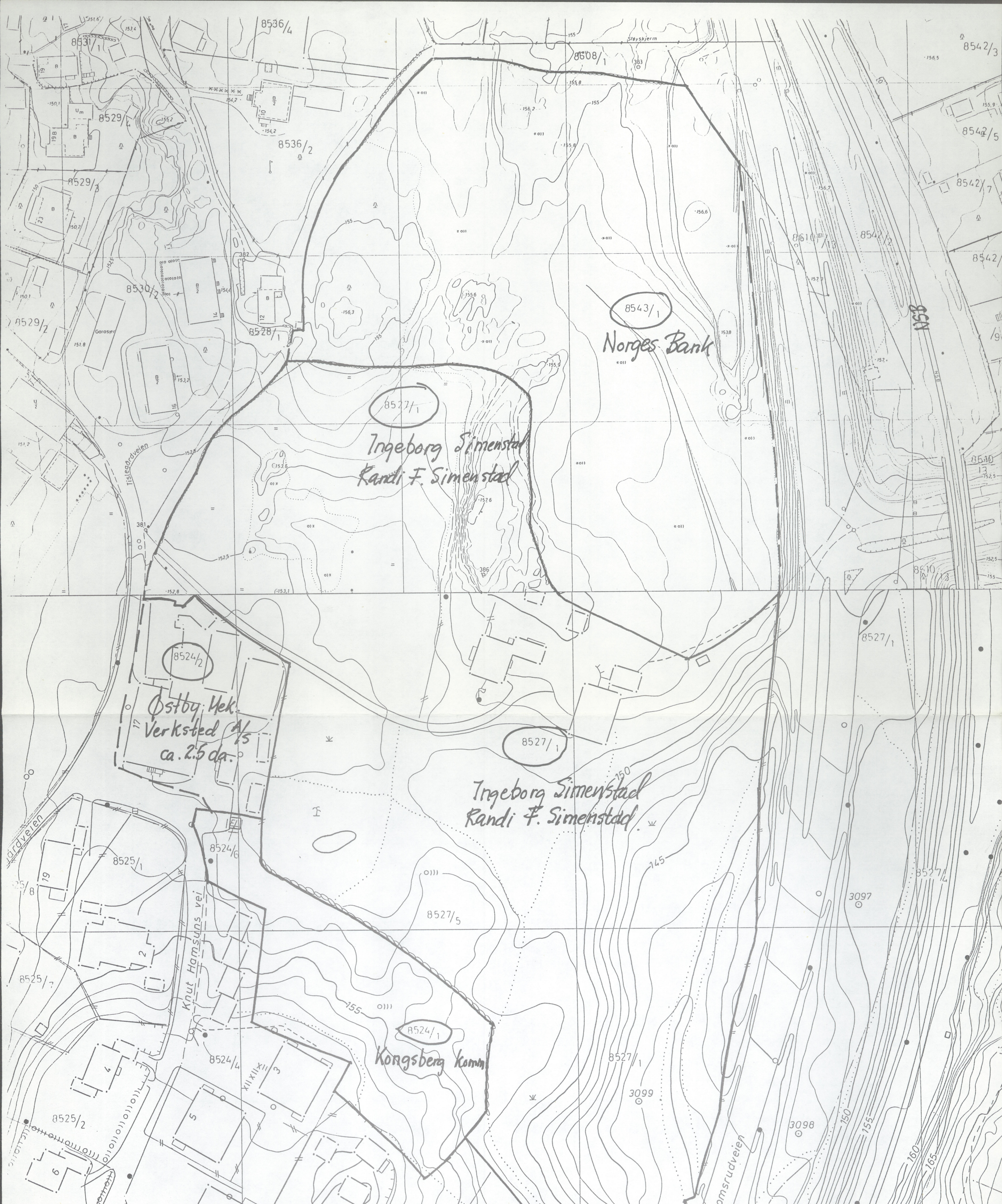
GOMSRUD

SKOLE I TISLEGÅRD,  
gang/sykkelveisystemet

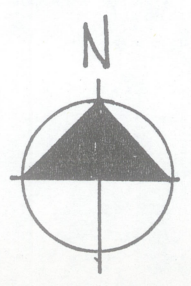
- o o o o o eksist. fortau
- kjøreveier som benyttes
- eksist. gang/sykkelvei
- ||||| planlagt gang/sykkelvei



Kbg. reg. ves. 19.6.-87. §. M-1:5000.



BYPLAN 83, Tislegård  
 - skole / idrettsanlegg.  
 Eiendomsoversikt, eksist. situasjon.  
 - - - usikker grense.  
 MÅLSTOKK 1:1000. Ktg. reg. ves. juli-87.





Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

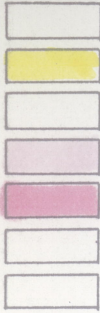
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

## TEGNF

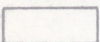
P.Bl. § 25

### 1. BYGGER



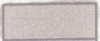
BOLIGER: U 0,15- 0,4  
 FORRETNINGER, KONTOR M.V.  
 INDUSTRI  
 OFFENTLIGE BYGNINGER  
 ALMENNYTTIG FORMÅL

### 2. LANDBRUKSOMRÅDER

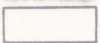


JORDBRUK

### 3. TRAFIKKOMRÅDER



KJØREVEG



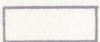
GANGVEG, FORTAU

### 4. FRIOMRÅDER

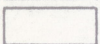


PARK, TURVEG, LEIK

### 5. FAREOMRÅDE



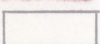
FLOMFARLIG AREAL



### 6. SPESIALOMRÅDE



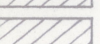
TRAFØ



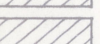
### 7. FELLESOMRÅDER



FELLES AVKJØRSEL / PARKERINGSPLASS



" GANGVEG



LEIKEOMRÅDE

### STREKSYMBOLER M.V.



PLANENS BEGRENSNING



GRENSE FOR  
REGULERINGSFORMÅL



BYGGEGRENSE



TOMTEGRENSE



FRISIKTLINJE



SENTERLINJE REGULERT VEG



OMRISS AV PLANLAGTE  
BYGG



OMRISS AV EKSISTERENDE  
BYGG SOM INNGÅR I  
PLANEN



VANN



Målestokk: 1:1000

Reguleringsplan for: **KONGSBERG KOMMUNE**

TEGNING NR.

BYPLAN 83,  
SKOLEANLEGG, TISLEGÅRD

**H-2-54**

Revisjoner

DATO

DATO

SIGN.

18. 6. 87

Saksbehandling iflg. Plan- og bygningsloven

Bygningsrådets vedtak

Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet

Kommunestyrets vedtak, egengodkjenning

Planlegger

KARTBLAD

SAKSBEH.

KONGSBERG REGULERINGSVESEN

CD 039-1-30

# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

2

Kongsberg kommune,  
Reguleringsvesenet,  
Tekniske etaters kontor,  
3601 Kongsberg.

KOP1

OSLO, 30. september 1987

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 954/87 PAG/AE  
1822/87 PON/mh  
VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR GOMSRUDVEIEN -  
TISLEGÅRD SKOLETOMT, BYPLAN 83, KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 3. juli 1987.

Universitetets Oldsaksamling har ikke kjennskap til forn-  
minner i planområdet. Vi har derfor ingen merknader til  
planforslaget.

Skulle det oppdages fornminner ved tiltak i marken i  
planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning  
det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner  
på fem meter, og melding skal straks sendes Universi-  
tetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9.  
juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget  
forsker

R. j.nr. 35/88  
Ark.nr. 504  
PAG/mb

|                   |          |
|-------------------|----------|
| OLDSAMMENSETT     |          |
| J.nr. 000248      | 22.01.88 |
| SAKSB. <i>pon</i> |          |

19.01.88

Statlige og fylkeskommunale organer

**REGULERINGSPLAN FOR SKOLE- OG IDRETTSANLEGG I TISLEGÅRD, BYPLAN 83, KONGSBERG. OMRIGULERING AV STADFESTET REGULERINGSPLAN.**

Nevnte reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er vedtatt utlagt til offentlig ettersyn, jfr. § 27-1 nr. 2 i Plan- og bygningsloven, i tidsrommet 22.1. - 22.2.88 på reguleringsvesenet kontor, Kirkegata 4, Kongsberg.

Planen sendes Dem til høring i forbindelse med egengodkjenning, jfr. § 27-1 nr. 2 i nevnte lov. Reguleringsssjefen ønsker Deres uttalelse snarest og før den 22.2.88 grunnet videre behandling av planen.

Plankart og tilhørende reguleringsbestemmelser følger vedlagt. ./.

Kongsberg reguleringsvesen

Roar Throndsen

  
Per-Arne Gjerde

Vedlegg

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

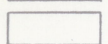
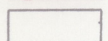
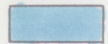
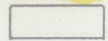
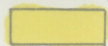
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

## TEGNF

P.BI. § 25 F

### 1. BYGGEG



BOLIGER:

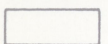
FORRETNINGER, KONTOR M.V., BYA=50%

INDUSTRI, BYA=50%

OFFENTLIGE BYGNINGER, SKOLE, BYA=25%

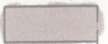
ALMENNYTTIG FORMÅL

### 2. LANDBRUKSOMRÅDER

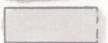


JORDBRUK

### 3. TRAFIKKOMRÅDER



KJØREVEG



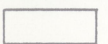
GANGVEG, FORTAU

### 4. FRIOMRÅDER

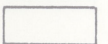


PARK, TURVEG, LEIK, IDRETTSANL

### 5. FAREOMRÅDE



FLOMFARLIG AREAL



### 6. SPESIALOMRÅDE



TRAFØ

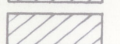


PRIV. VEI

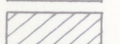
### 7. FELLESOMRÅDER



FELLES AVKJØRSEL / PARKERINGSPLASS

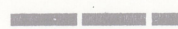


" GANGVEG



LEIKEOMRÅDE

### STREKSYSMBOLER M.V.



PLANENS BEGRENSNING



GRENSE FOR  
REGULERINGSFORMÅL



BYGGEGRENSE



TOMTEGRENSE



FRISIKTLINJE



SENTERLINJE REGULERT VEG



OMRISS AV PLANLAGTE  
BYGG



OMRISS AV EKSISTERENDE  
BYGG SOM INNCÅR I  
PLANEN



VANN



Målestokk: 1:1000

Reguleringsplan for: **KONGSBERG KOMMUNE**

TEGNING NR.

BYPLAN 83,  
SKOLEANLEGG, TISLEGÅRD

**H-2-54**

Revisjoner

DATO

DATO

SIGN.

18. 6. 87

Rettet:

24.9.87

18.11.87

6

Saksbehandling iflg. Plan- og bygningsloven

Bygningsrådets vedtak

18.01.1988

Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet

22.01.88

22.02.88

Kommunestyrets vedtak, egengodkjenning

Planlegger

KARTBLAD

SAKSBEH.

KONGSBERG REGULERINGSVESEN

CD 039-1-30

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Kongsberg kommune,  
Reguleringsvesenet,  
Postboks 113,  
3601 KONGSBERG.

OSLO. 22. mars 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 35/88 PAG/mb

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 248/88 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SKOLE- OG IDRETTSANLEGG I  
TISLEGÅRD, BYPLAN 83, KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD.  
OMREGULERING AV STADFESTET REGULERINGSPLAN.

Vi viser til Deres forsendelse av 19. januar 1988.

Universitetets Oldsaksamling har ikke kjennskap til forn-  
minner i reguleringsområdet. Vi har derfor ingen merknader  
til planforslaget.

Skulle det imidlertid oppdages fornminner ved tiltak i  
marken i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrek-  
ning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner  
på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets  
Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Per Oscar Nybruget  
forsker