

Sak
Buskerud
Kongsberg kommune

Reguleringsplan , Byplan 63, omregulering av området ved Falkentjern

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	04.03.86	Reg. pl. med følgeskriv og kart	
2	29.05.86	Ingen merknader.	
3	29.05.86	Bygningsrådets vedtak	



Kongsberg kommune
TEKNISKE ETATERS KONTOR
Tlf. (03) *73 12 45

1

J.nr. 196/86
Ark.nr. 504

Vår ref. SN/AE

3601 KONGSBERG, 4.3.86
Postboks 113

Fylkesmannen i Buskerud, Miljøvernadv.
Fylkeskomm. v/plan og næringskontoret
Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingen
Vegsjefen i Buskerud
Friluftsnemnda i Kongsberg
Kongsberg formannskap
Parkutvalget i Kongsberg

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000631	07.MRS.86
SAKSB. A&C	ARK.Nr.

VEDR. OMREGULERING AV OMRÅDET VED FALKETJERN PÅ NUMEDALSVEIEN, BY-PLAN 63.

Området ved Falketjern på Numedalsveien var i byplan 63 for Skavanger regulert til offentlig friomr. (park, leirplass, anlegg for lek, idrett og sport, turveger).

I forslaget til omregulering av 18.2.86 er området for så vidt ikke regulert til noe annet formål enn det som er nevnt ovenfor, men den vesentligste forskjellen ligger i at det nå skal bygges en større idrettshall (ishall m.v.) i området. Videre kan en si at planen er en nærmere presisering av hva området skal brukes til eller inneholde i fremtiden.

Der hvor hallen er plassert har det tidligere vært grustak og Falketjern er fylt igjen med stein.
Det er også foretatt masseutskifting i sidene av tjernet.

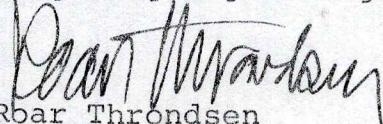
Avkjøringen til området er regulert inn tidligere i stadfestet plan, byplan 100.

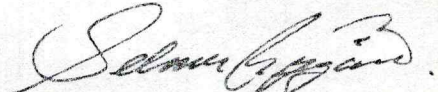
Nærmere detaljer i planen skulle ikke være nødvendig å kommentere da planen skulle tale for seg.

Bygningsrådet i Kongsberg har behandlet saken i møte 3.3.86 og har ingen merknader til planen som nå legges ut til offentlig ettersyn i tiden 5.3. - 26.3.86 på reg.vesenets kontor.

Vi er dessverre kommet i tidsnød med planen da byggearbeidet for idrettshallen vil starte opp sist i april d.å. Vi må derfor be om så rask uttalelse som mulig og senest inne 20.3.86, for senere å egengodkjenne planen.

Kongsberg reguleringsvesen


Roar Throndsen


Selmer Nygård

Vedlegg: skriv
kart

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
Kongsberg	Bygningsrådet	Kirkegt. 4	03.03.86
Sak nr.	67/86	OLDSAKSAMLINGEN	
B.j.nr.	Ark.nr. 511	J.nr. 000631	07.MRS.86
		SAKSB. <i>ABC</i>	ARK.Nr.

Saksbehandler: Selmer Nygård

Vedr. endret bruk av friområde i byplan 63, Skavangerskogen.

Den søndre delen av Skavangerskogen er i byplan 63 stadfestet som offentlig friområde, d.v.s. det areal som Kongsberg kommune eier.

I forbindelse med den planlagte bygging av "Kongsberg Hallen" som skal plasseres i dette området, er det nødvendig med en reguleringsendring. Fylkes-reg.arkitekten mener at å plassere et så vidt stort byggverk i dette området er en vesentlig endring av planen, selv om det er til idrettslig formål.

Reguleringsvesenets forslag til omregulering av 18.02.86 går ut på at det tidligere godkjente friområdet reguleres til byggetomt for selve hallen, parkeringsplass for brukerne av hallen og området forøvrig, samt bananlegg og grøntområde. Det er altså meningen å bruke hele dette området for idrettslige formål og andre arrangementer.

Adkomsten til området fra RV8 er tidligere godkjent og stadfestet i byplan 100, som grenser inn til området i sør.

Reguleringsvesenet vil også nevne at der hvor hallen plasseres har det tidligere vært uttak av grus. Falketjern som ligger midt i området er fylt igjen med stein, og det er også foretatt masseutskifting i sidene på tjernet.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Det fremlagte forslag til endring av byplan 63 for Skavangerskogen av 18.02.86, legges ut til offentlig ettersyn. Likeså nye reguleringsbestemmelser for området.

Planen sendes statlige, fylkeskommunale og kommunale myndigheter til uttalelse, som har interesser å ivareta innenfor planområdet.

Bygningssjefens forslag vedtatt

Sign

Selmer Nygård

Utskrift sendt til

KONGSBERG KOMMUNE
REGULERINGSVESENET

J.nr. 193/86
A.nr. 504
SN/AE

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL ENDRET PLAN FOR SØNDRE
DEL AV SKAVANGERSKOGEN AV 18.2.86, FOR BYPLAN 63.

§ 1

Det omregulerte området er vist med reguleringsgrense.

§ 2

Området skal i hovedsak benyttes til fritidspark og idrettslige formål med nødvendige bygninger og anlegg, men kan også benyttes til andre arrangementer som ikke er til vesentlig sjenanse for naboene.

§ 3

I området kan oppføres idrettshall og andre bygninger som vist på planen. Idrettshallens høyde skal ikke overstige 16.0 m fra planert nivå til mønehøyde. Videre kan det oppføres stupetårn med nødvendig høyde samt tribuneanlegg m.v.

§ 4

Hele området skal holdes ryddig og i ordentlig stand. Det skal plantes busker og trær for å dempe uønskede effekter. Om nødvendig skal det settes opp tilstrekkelig høyt gjerde mot nabo.

§ 5

De på planen viste frisisiktsoner må holdes fri for vegetasjon, gjenstander og byggverk m.v. som rager mere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

§ 6

Det er etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttreden ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med disse bestemmelser.

§ 7

Når særlige grunner taler for det kan bygningsrådet gjøre unntak fra

disse reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Kongsberg kommune.

Kongsberg reguleringsvesen, 3.3.86

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



TEGNFORKLARING

BL. § 25. REGULERINGSMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER - U 0,1 - 0,15
- BOLIGER - U 0,15 - 0,4
- HYTTIER
- FORRETNINGER, KONTORER, M.V.
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- ALMENNUTTIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORDBRUK/SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- KJØREVEG
- GANG-OG SYKKELVEG/FORTAU

4. FRIOMRÅDER

- PARK, TURVEG, LEKEPLASS
- IDRETT

5. FAREOMRÅDER

- RAS/FLOM

6. SPESIALOMRÅDER

- BEVARING
- CAMPINGPLASS

BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER

- FELLES AVKJØSEL
- FELLES PARKERINGSPLASS
- FELLES LEKEOMRÅDE

STREKSYSMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRÆNSNING
- GRÆNSE FOR REGULERINGSMÅL
- BYGGEGRENS
- TOMTEGRENS
- EKSISTERENDE EIENDOMSGRENS SOM OPPHEVES
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN

MALESTOKK
10 0m 50m

KONGSBERG KOMMUNE		TEGNING NR.	
ISHALL		F-2-86	
FALKETJERN			
REVISJONER	DATO	SIGN.	
	12/4-82		
	18/2-86		
SAKSBEHANDLING IPLG. BYGNINGSLOVEN	DATO		
BYGNINGSRÅDETS REGULERINGSRÅDETS VEDTAK			
UREDDING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
STADFESTET AV			
PLANLEGGER		KARTBLAD	SAKSBEH.
KONGSBERG REGULERINGSVESEN			

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Kongsberg kommune,
Tekniske etater,
Boks 113,
3601 KONGSBERG.

OSLO, 29. mai 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 631/86 THH/GI.

BYPLAN 63, OMREGULERING AV OMRÅDET VED FALKETJERN.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte plan-
forslag.

Oldsaksamlingen kjenner ikke til forninner innen området,
og har derfor ingen merknader til planen.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud.

Universitet i Oslo,
Oldsaksamlingen

Vedlagt oversendes:

Reg. endring av området ved
Folketjern, byplan 63 i Kongsberg

Dato	27/5-86	Deres ref.	Vår ref.
------	---------	------------	----------

--

Melding

(3)

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001275	29 MAI 86
SAKSB. AEL	ARK.Nr.

KONGSBERG REVIDERINGSVESEN

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Til orientering | <input type="checkbox"/> Kan beholdes | <input type="checkbox"/> I henhold til tf. |
| <input type="checkbox"/> Til underskrift | <input type="checkbox"/> Ønskes i retur | <input type="checkbox"/> Deres/vårt brev av |
| <input type="checkbox"/> Etter avtale | <input type="checkbox"/> Feilsendt oss | <input type="checkbox"/> Til godkjenning |
| <input type="checkbox"/> Retur med
takk for lånet | <input type="checkbox"/> Til uttalelse | <input type="checkbox"/> Vennligst ring om dette |
| <input type="checkbox"/> | | |

Med hilsen

Sillem Aggård



Særutskrift

av møtebok for Kongsberg formannskaps/bystyres møte den 22.april 1986.

Av 13 representanter var 13 tilstede (medregnet innkalte varamenn).

Rådmannen deltok i sakens behandling:

Det ble behandlet:

Sak nr.: 109/1986.

Forslag til omregulering av området ved Falketjern på Numedalsveien - byplan 63.

Formannskapet har i møte 22.4.d.å. i medhold av kommunelovens § 22 enstemmig fattet følgende

vedtak:

1. Forslag til omregulering av området ved Falketjern på Numedalsveien - byplan 63 - egengodkjennes som vist på kart datert senest 3.4.86, men slik at svømmeanlegget tas ut av østre del av planområdet og isteden farges grønt og siste setning i reguleringsbestemmelsens § 3 gis denne ordlyd: "Videre kan det oppføres svømmeanlegg med stupetårn samt tribuneanlegg m.v."
2. Reguleringsplan stadfestet 18.9.73 oppheves for denne del som omfattes av nærværende omregulering.
3. Vedtaket treffes i medhold av kommunestyrelovens § 22.

Saken forelegges Kongsberg bystyret som melding.

Rett utskrift:

Eldbjørg Løwer
Eldbjørg Løwer
ordfører

J. nr. 889/86
Ark. nr. 504.
Ra/bb

Sendes tilbake til rådmannen.
Formannskapet behandlet saken i møte i dag og vedtok enst. rådmannens tilråding.

J.nr.	1071
19. 03. 86	
KONGSBERG	
A.nr.	504

Kongsberg formannskap.

Kongsberg formannskap, 18/3 19 68

Ordfører *Eldbjørg Steiner*

Arne Johannessen

FORSLAG TIL OMREGULERING AV OMRÅDET VED FALKETJERN PÅ NUMEDALSVEIEN, BYPLAN 63.

Reguleringssjefen skriver i brev 4.3.86:

"Området ved Falketjern på Numedalsveien var i byplan 63 for Skavanger regulert til offentlig friomr. (park, leirplass, anlegg for leik, idrett og sport, turveger).

I forslaget til omregulering av 18.2.86 er området for så vidt ikke regulert til noe annet formål enn det som er nevnt ovenfor, men den vesentligste forskjellen ligger i at det nå skal bygges en større indrettshall (ishall m.v.) i området. Videre kan en si at planen er en nærmere presisering av hva området skal brukes til eller inneholde i fremtiden.

Der hvor hallen er plassert har det tidligere vært grustak og Falketjern er fylt igjen med stein.

Det er også foretatt masseutskiftning i sidene av tjernet.

Avkjøringen til området er regulert inn tidligere i stadfestet plan, byplan 100.

Nærmere detaljer i planen skulle ikke være nødvendig å kommentere da planen skulle tale for seg.

Bygningsrådet i Kongsberg behandlet saken i møte 3.3.86 og har ingen merknader til planen som nå legges ut til offentlig ettersyn i tiden 5.3. - 26.3.86 på reguleringsvesenets kontor.

Vi er dessverre kommet i tidsnød med planen da byggearbeidet for idrettshallen vil starte opp sist i april d.å. Vi må derfor be om så rask uttalelse som mulig og senest innen 20.3.86, for senere å egengodkjenne planen."

Planforslaget følger dokumentene i saken.

Rådmannen anser det riktig at den planlagte idrettshall ved Falketjern gis en reguleringsmessig forankring og at byplan 63 derfor tas opp til omregulering.

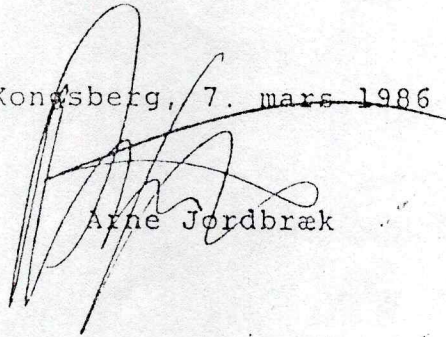
Rådmannen har for sin del ingen vesentlige merknader til forslaget til omregulering ut fra det som til nå er framkommet bortsett fra at den østre del av planområdet vel bør utgå og reguleres til friområde.

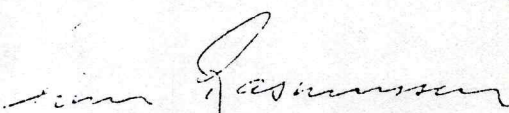
Forslag til

v e d t a k:

Forslag til omregulering av området ved Falketjern på Numedalsveien, byplan 63, returneres under henvisning til foranstående merknader.

Kongsberg, 7. mars 1986


Arne Jordbræk


Finn Rasmussen

Kommune	Styre / råd / utvalg m.v.	Møtested	Møte dato
Kongsberg	Bygningsråd	Kirkegata 4	3.4.86

Sak nr.

Sak nr. 97/86

R.j.nr. 327/86

Ark.nr. 504

Saksbehandler: Selmer Nygård

VEDR. ENDRET BRUK AV FRIOMRÅDE I BYPLAN 63, SKAVANGERSKOGEN.

2. gangs behandling.

- Fremlagt:
1. Reguleringsplan M 1:1000 med reguleringsbestemmelser.
 2. Uttalelse fra Idrettsutvalget i Kongsberg.
 3. " fra Buskerud fylkeskommune v/plan og næringskontoret.
 4. Uttalelse fra fylkesmannen i Buskerud, miljøvern-avdelingen.
 5. Uttalelse fra Kongsberg formannskap.

Det fremlagte endringsforslag for Falketjernområdet i byplan 63 med tilhørende reguleringsbestemmelser ble behandlet i bygningsrådsmøte 3.3.86 hvor det ble vedtatt at planen legges ut til offentlig ettersyn samtidig som den sendes en del ganger til uttalelse.

Planen med reguleringsbestemmelser ble lagt ut til offentlig ettersyn i tiden 5.3. - 26.3.86 og det er ikke kommet inn noen protester til planen.

Vedr. pkt. 2, 3 og 4 har ingen merknader.

Videre kan nevnes at Buskerud Vegkontor har meddelt over tlf. at de ikke har noen merknader til planen. Meddelelsen ble gjort muntlig p.g.a. stort arbeidspress ved etaten.

Vedr. pkt. 5.

Kongsberg formannskap ga sin tilslutning til rådmannens merknader som er følgende:
"Rådmannen har for sin del ingen vesentlige merknader til forslaget til omregulering ut fra det som til nå er framkommet bortsett fra at den østre del av planområdet vel bør utgå og reguleres til friområde."

Kommentar.

Fra rådmannens side er det ingen begrunnelse hvorfor svømmebassenget er tatt ut av planen.
Fra stiftelsen i Kongsberg-hallen er det kommet signaler om at de er interessert i svømmebassenget for å nytte overskuddsvarme fra hallen.

(Forts.)

Sign

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Kongsberg	Bygningsrådet	Kirkegt. 4	3.4.1986

Sak nr.

Sak nr. 97/86

(Forts)

Dersom svømmebassenget med tilhørende anlegg skal bygges senere og området er regulert for friområde, må planen trolig behandles på nytt dersom det skal bygges.

Etter reg.vesenets skjønn bør svømmebassenget m.v. være med i planen.

De andre som er tilskrevet, Universitetet i Oslo V/ oldsakssamlingen, friluftsnemnda og parkutvalget i Kongsberg har ikke avgitt noe uttalelse. Det er lite som taler for at det er fortidsminner av kulturhistorisk art da deler av området har vært benyttet for uttak av grus.

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet går inn for at planen av 18.2.1986 for Falketjernområdet godkjennes, d.v.s. at svømmebassenget med tilhørende anlegg tas med i planen. Subsidiært går bygningsrådet inn for formannskapets vedtak.

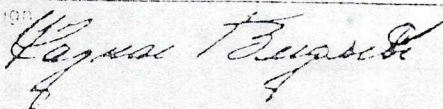
Planen med tilhørende reguleringsbestemmelser oversendes formannskapet for egengodkjenning.

VEDTAK:

Bygningsrådet går inn for at planen av 18.2.1986 for Falketjernområdet godkjennes, d.v.s. at svømmebassenget med tilhørende anlegg tas med. Protesten fra Haugen Transport tas delvis til følge, det vil si at søndre del av planområdet, mot Haugen Transport må vurdere nærmere med hensyn til Haugens virksomhet. En avgrensning er skissert inn på kartet. Reguleringsvesenet opptar forhandlinger med Haugen Transport for å finne en løsning som partene kan aksepteres. Når et forslag innenfor det avgrensede området foreligger tas dette opp som mindre vesentlig endring av planen.

Planen med bestemmelser oversendes formannskapet for egengodkjenning.

Sign



Utskrift sendt til



J.nr. 337/86
Ark.nr. 504

Vår ref. PAG/AE

3601 KONGSBERG, 3.4.86
Postboks 113

Bygningsrådet i Kongsberg

H e r

VEDR. ENDRET BRUK AV FRIOMRÅDE I BYPLAN 63, SKAVANGERSKOGEN.

Det vises til saksfremstilling i forbindelse med bygningsrådets møte den 3.4. d.å.

Etter at saksfremstillingen ble gjort, har reguleringsvesenet mottatt protest fra Haugen Transport vedr. endret bruk av friområde.

Protesten er datostemplet 20.3.86 og må således tas med i behandlingen.

Det vises til vedlagte kopi av protesten.

Siden eksisterende stadfestet plan viser friområde for angjeldende areal finner en ikke grunnlag for å imøtekomme protesten.

Forslaget til vedtak vil da få følgende ordlyd:

Protesten fra Haugen Transport imøtekommes ikke. Bygningsrådet går inn for at planen, d.v.s. at svømmebassenget med tilhørende anlegg tas med i planen.

Subsidiært går bygningsrådet inn for formannskapets vedtak.

Planen med tilhørende reguleringsbestemmelser oversendes formannskapet for egengodkjenning.

Kommune	Styre, råd, utvalg m.v.	Møtested	Møte dato
Kongsberg	Bygningsrådet	Kirkegt. 4	03.03.86

Sak nr.

67/86

B.j.nr. 203/86

Ark.nr. 511 504

Saksbehandler: Selmer Nygård

Vedr. endret bruk av friområde i byplan 63, Skavangerskogen.

Den søndre delen av Skavangerskogen er i byplan 63 stadfestet som offentlig friområde, d.v.s. det areal som Kongsberg kommune eier.

I forbindelse med den planlagte bygging av "Kongsberg Hallen" som skal plasseres i dette området, er det nødvendig med en reguleringsendring. Fylkes-reg.arkitekten mener at å plassere et så vidt stort byggverk i dette området er en vesentlig endring av planen, selv om det er til idrettslig formål.

Reguleringsvesenets forslag til omregulering av 18.02.86 går ut på at det tidligere godkjente friområdet reguleres til byggetomt for selve hallen, parkeringsplass for brukerne av hallen og området forøvrig, samt baneanlegg og grøntområde. Det er altså meningen å bruke hele dette området for idrettslige formål og andre arrangementer.

Adkomsten til området fra RV8 er tidligere godkjent og stadfestet i byplan 100, som grenser inn til området i sør.

Reguleringsvesenet vil også nevne at der hvor hallen plasseres har det tidligere vært uttak av grus. Falketjern som ligger midt i området er fylt igjen med stein, og det er også foretatt masseutskifting i sidene på tjernet.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Det fremlagte forslag til endring av byplan 63 for Skavangerskogen av 18.02.86, legges ut til offentlig ettersyn. Likeså nye reguleringsbestemmelser for området.

Planen sendes statlige, fylkeskommunale og kommunale myndigheter til uttalelse, som har interesser å ivareta innenfor planområdet.

Bygningssjefens forslag vedtatt

S. Nygård

Utsatt sendt til