

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	03.05.88	Brev fra Kongsberg kommune til U.O.	
2	25.05.89	Brev fra U.O. til Kongsberg kommune	

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN KLEMSGT.29C -
STORDALENS MINERALVANNFABRIK A/S.
BYPLAN 48
KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD.



KONGSBERG KOMMUNE
 Postboks 113 - 115
 3601 Kongsberg
 Tlf. (03) 73 46 80

*Til oldsalingsamlingen.
 Til orientering*

1.

KONGSBERG REGULERINGSVESEN

577/88

Reguleringsvesenet
 her

KONGSBERG REGULERINGSVESEN	
1415	20.04.88
SAKS. POW	ARK.NR.

03. 05. 88

504(48)

J.nr. 836/88
 Ark.nr. 504

Vår ref. GAa/-

KONGSBERG, 03.05.1988

**OMREGULERING AV EIENDOMMEN KLEMSGT. 29C - STORDALENS
 MINERALVANNFABRIKK A/S.**

Ovennevnte sak ble behandlet i bystyrets møte 20. april 1988, som sak 32/88, med følgende enstemmige vedtak:

"Bygningsrådets forslag til reguleringsendring av byplan 48 for Klemsgt. 29 C godkjennes slik det fremgår av vedlegg og av kart datert Kongsberg reguleringsvesen 24.7.87."

Kopi av rådmannens saksframlegg til formannskapet av 14. mars 1988 vedlegges til orientering. Videre vedlegges de tilsendte ./ plandokumenter.

Med hilsen
 Rådmannen i Kongsberg

Gunnar Aasen
 Gunnar Aasen
 kontorsjef

Div. vedlegg

J.nr. 836/88

A.nr. 504

AJ/mø

KONGSBERG FORMANNSKAP

SAKSNUMMER: 0104/88

**OMREGULERING PÅ EIENDOMMEN KLEMSGT. 29 C - STORDALENS
MINERALVANNFABRIKK A/S**

Reguleringssjefen har i gitt følgende saksfremstilling:

Forslaget har vært tilsendt naboer og ligget ute til off. ettersyn til 5.10.87.

Det er innkommet 2 merknader

Odd Olaussen, Klemsgt. 31 protesterer mot industri- og lagerformål i et boligområde.

Kommentar:

Det er allerede godkjent næringsvirksomhet i området, og reg.vesenet ser utbyggingen som en mulighet til å få en bedre arketeknologisk løsning for anlegget sett fra syd. Samtidig gir det løsning på et bedriftsproblem.

Trygve Gjersum, Uelandsgt. 8, (nabo) protesterer mot omreguleringen. Det vises til tidligere byggetillatelser mot hans protester.

Et lagerbygg vil ikke bli vakkert i det skrånende terrenget. Trafikken vil øke i Uelandsgt. hvor det fra før er mye trafikk av lastebiler og personbiler til utsalget. Gjersum har en tomt som han mener blir verdiløs.

Kommentar:

Trygve Gjersum kan ikke sies å bli direkte berørt av prosjektet. Det vil alltid være mulig å bygge bolig i 4 m. avstand fra hans grense.

På boligtomter i byplan 48 kan det reises hus med mønehøyde 9 m og gesimshøyde 7 m, iflg. reg.bestemmelsene.

Det forutsettes åpen bebyggelse, og det er dette som egentlig endres i endringsforslaget. Det er allerede i stadfestet reg. plan industriformål ned til en avstand av 20 m fra Klemsgt. Gjersums tomtemuligheter ligger inntil dette regulerete industriarealet allerede.

Mot Klemsgate bør prosjektet inneholde boligformål, slik at ingen industritrafikk vil belaste Klemsgt.

Hva angår trafikk i Uelandsgt. vil en bemerke at forretningsvirksomhet ikke er hjemlet i nåv. reg.plan på Stordalens eiendom - kun industri.

i n n s t i l l i n g;

Omreguleringen opprettholdes, men mot Klemsgt. skal bygget inneholde boligformål og ingen adkomst for industri.

Nybygget må følge reg. bestemmelsenes høyder og formes etter hensyn til boligstrøket.

Saken ble behandlet i bygningsrådet som sluttet seg til innstillingen med følgende tillføyelse:

Innkomne merknader tas ikke til følge.

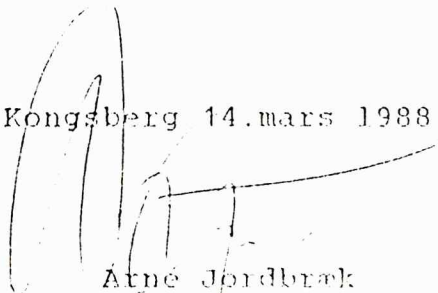
Rådmannen henholder seg til regulerings sjefens og bygningsrådets innstilling. Saken ligger til rette for egengodkjenning av bystyret.

Det tilrås at formannskapet overfor bystyret avgir slik

i n n s t i l l i n g:

Bygningsrådets forslag til reguleringsendring av byplan 48 for Klemsgt. 29 c godkjennes slik det fremgår av vedlegg og av kart datert Kongsberg reguleringsvesen 24.7.87.

Kongsberg 14.mars 1988


Aune Jordbræk

UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Kongsberg kommune,
Teknisk etat,
Postboks 113,
3601 KONGSBERG

OSLO, 25. mai 1989

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 836/88 GAa/-

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1415/88 PON/gi

FORSLAG TIL OMREGULERING AV EIENDOMMEN KLEMSGT. 290 -
STORDALENS MINERALVANNFABRIKK A/S,
BYPLAN 48, KONGSBERG KOMMUNE; BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 3. mai 1988.

Universitetets Oldsaksamling har ingen kjennskap til forn-
minner i planområdet. Vi har derfor ingen merknader til
planforslaget.

Skulle det imidlertid oppdages fornminner ved tiltak i marken
i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det
kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter.
Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr.
lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker