

Sak

FORSLAG TIL ENDRING AV DEL AV BYPLAN 25
BYPLAN 25,
KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1 ?	10.02.89	Brev fra Kongsberg kommune til U.O.	
2	29.05.89	Brev fra U.O. til Kongsberg kommune.	Ingen fornminner.

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Kongsberg kommune,
Postboks 113,
3601 KONGSBERG.

OSLO, 29. mai 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 181/89/KB/AE 504

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 577/89 PON/gi

FORSLAG TIL ENDRING AV DEL AV BYPLAN 25,
KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 10. februar 1989.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk registrering i planområdet 26. mai 1989. Det ble ikke funnet fornminner. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages fornminner i marken i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kultuminner av 9. juni 1978, §8.

Vennlig hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker

BYPLAN 25

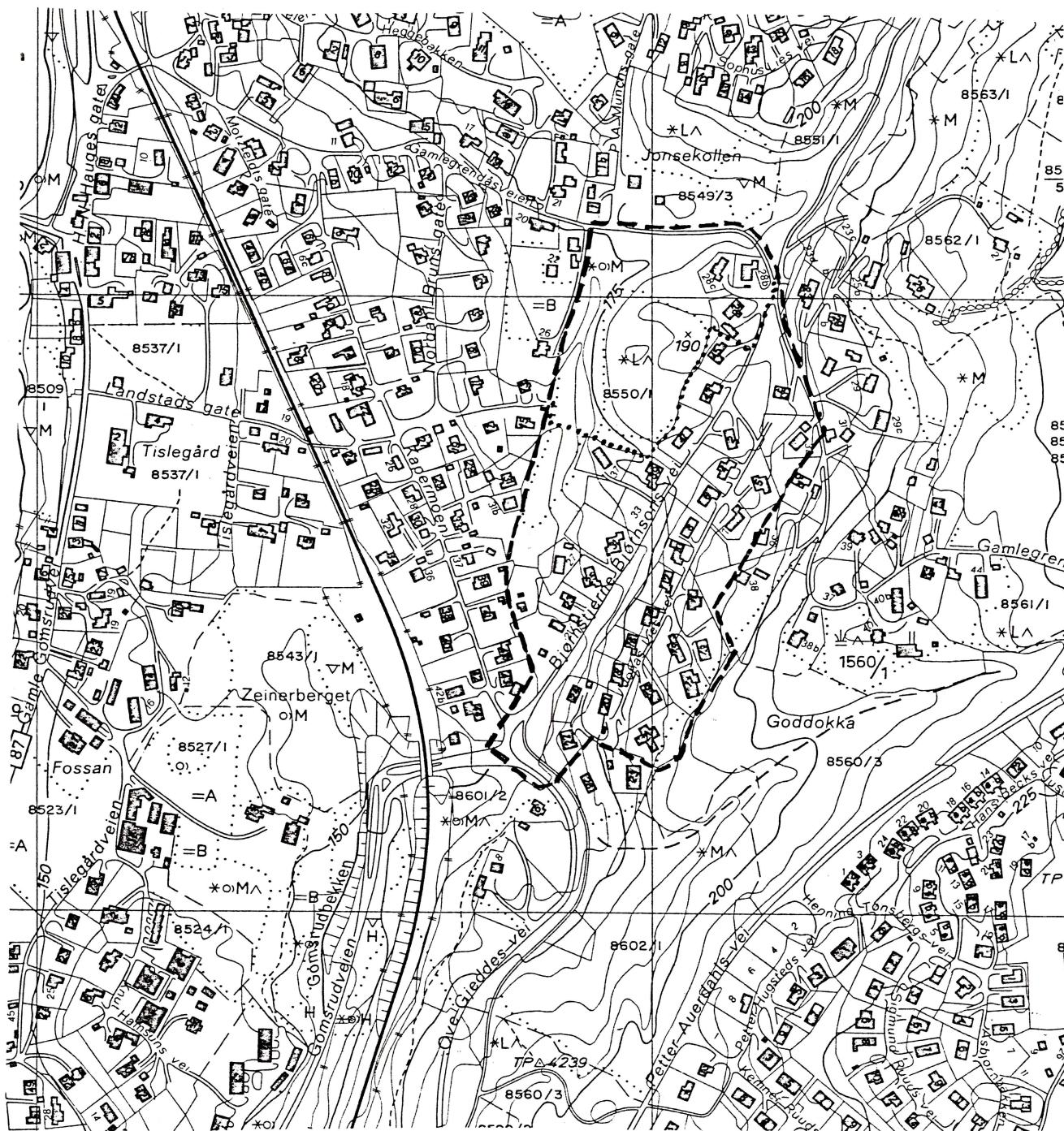
Stadfestet 23.8.65 -----

Rettet 22.10.74



Område i nord som nå ønskes omregulert.....

1:5000



BYPLAN 25

Stadfestet plan

Kongsberg kommune
Reguleringsvesenet

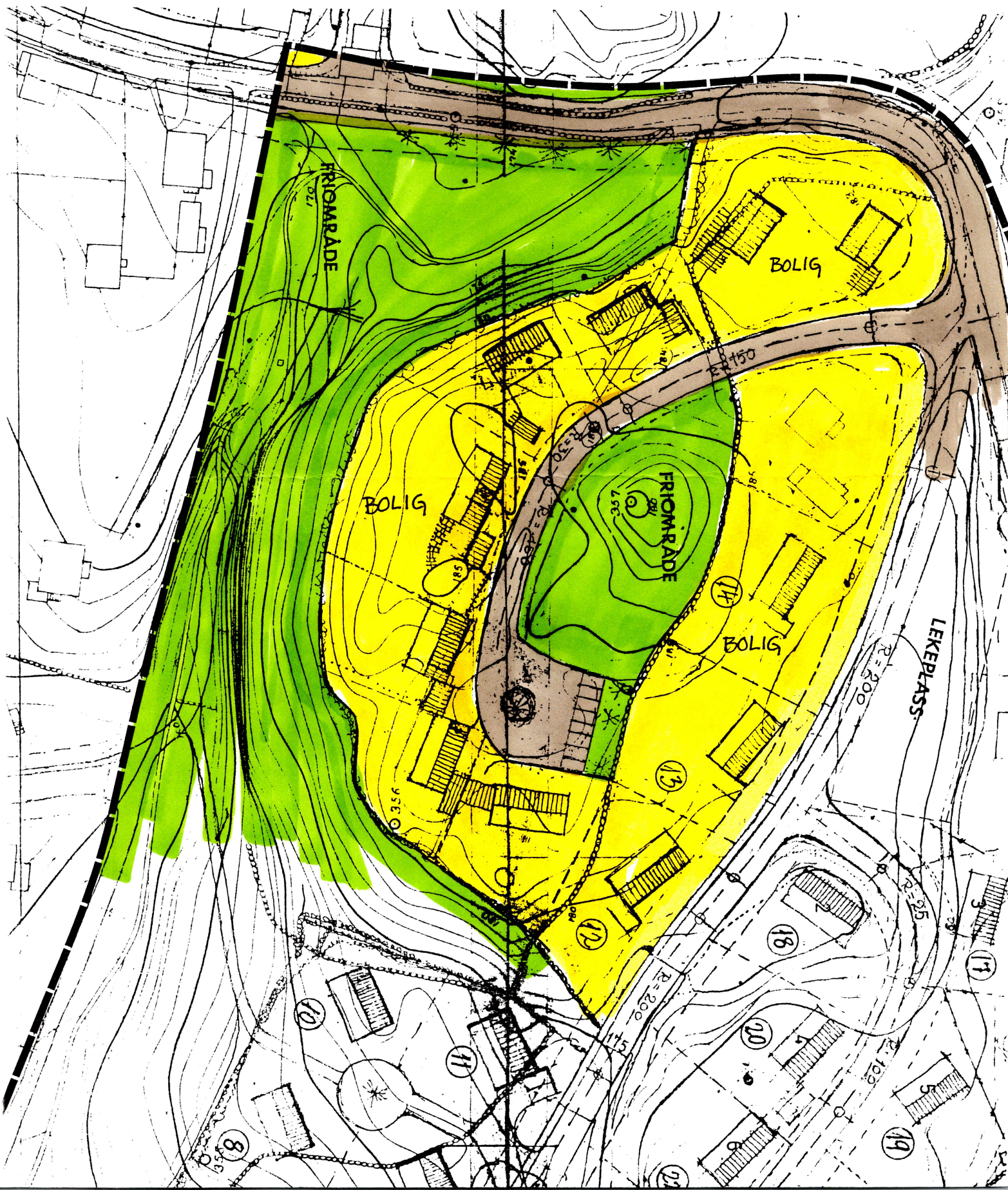
Tegnforklaring:

-  boligareal
-  friareal
-  kjøreveg

N



1:1000



R.j.nr. 182/89
Ark.nr. 504
KB/AE

REGULERINGSBESTEMMELSER - BYPLAN 25.

§ 1

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense.

§ 2

Bebyggelsens karakter:

Feltet skal bebygges med frittliggende eneboliger med nødvendige boder og garasje m.v.

Etasje antall:

Bebyggelsen skal ikke være mere enn 1 etg. over sokkel. Loftsetg. skal innredes i samsvar med byggeforskriftene. Gesimshøyde over sokkel skal ikke være over 3,5 m målt til underkant gesims.

Takvinkel:

Bygningene skal ha sadeltak med takvinkel mellom 27 og 40 grader.

§ 3

Adkomst:

Adkomst til bolig skal være boliggate som vist på planen.

§ 4

Garasje, boder m.v. - avstand fra veg:

Frittliggende garasje, boder m.v. med innkjøring parallelt med veg kan plasseres inntil 1,0 m fra eiendomsgrense mot veg. Garasje med innkjøring vinkelrett på veg må legges i eller utenfor byggegrensen.

§ 5

Utnyttelse av tomten:

Bebygget grunnflate (inkl. garasje, boder og uthus) må ikke overstige 25% av regulert tomt.

§ 6

Krav til byggemelding:

Ved byggemeldingen skal bygningenes beliggenhet i forhold til eksisterende terreng og adkomstveg framgå av fasadetegninger,

snitt og situasjonsplan. Det skal også fremgå hvordan oppfylt terreng er tenkt arrondert. Garasje skal anmeldes sammen med boligen.

§ 7

Materialer - farger:

Utvendig materialer og farger på byggene skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8

Gjerder - mur:

Mot regulert veg og nabo, kan settes opp mur/gjerde eller hekk som på forhånd er godkjent av bygningsrådet.

§ 9

Siktforhold:

Det må ikke plantes trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De regulerte frisiktsoner må holdes fri for vegetasjon, gjenstander og byggverk m.v. som rager mere enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå. Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan dog tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende vegers nivå.

§ 10

Behandling av tomta:

Den ubebygde del av tomta må gis en tiltalende form og beplantning.

§ 11

Bygningsmyndighetenes skjønnsmessige kompetanse.

Uavhengig av de regler som framgår av disse reguleringsbestemmelser har bygningsrådet anledning til å gi bestemmelser om husform, plassering, møneretning og takvinkel for å oppnå den best mulige virkning mellom de enkelte byggverk i forhold til større husgrupper.

§ 12

Unntak:

Når særlige grunner taler for det, kan reguleringsrådet gjøre unntak fra reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Kongsberg kommune.

UTGÅR

V e d t e k t e r

til byplan nr. 25 for et område syd for gamlegrendåsveien.

1. Våningshuset må legges innenfor regulert byggelinje. Før planlegging av bygg i området settes i gang, bør byggherrene henvende seg til bygningssjefens kontor for å drøfte prosjektet, (dette vil spare ham for tid og utgifter ved planleggingen).
2. Bebyggelsen skal være åpen, villamessig med våningshus på ikke over to fulle etasjer. Plass for garasje skal være inntegnet på situasjonsplanen når bygget anmeldes. Gesimshøyde på våningshuset må ikke være over 7 meter og mønehøyde ikke over 9 meter.
3. Uthusenes størrelse må ikke overstige 35 kvm.
4. Takoppbygg tillates på en-etasjes hus. Nedskjæringer i takflaten tillates ikke.
5. Lager, mindre verksteder m.v. kan innredes hvor det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for de omboende.
6. Bygnings takvinkel og farve, samt farve på gjreder må godkjennes av bygningsvesenet.
7. Mot regulert vei og mot nabo kan settes opp passende gjerder eller hekker som godkjennes av bygningsvesenet. Gjerdene må ikke være over 1 meter og de bør settes ca. 2 meter inn på egen eiendom, da kommunen ikke gir erstatning for gjerder som brytes ned av snøtyngden fremkommet ved brøyting. En pen parkmessig behandling av denne hagestripen vil være med på å gjøre strøket tiltalende.
8. Ingen tomt må beplantes med trær som etter bygningsrådets skjønn kan virke generende for naboer.
9. Parsellselgere er ikke berettiget til ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse vedtekter.
10. Unntak fra disse vedtekters pkt. 3, 4 og 8 kan hvor særlige grunner taler for det tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og de alminnelige vedtekter for vedkommende sted.

Vedtektene er godkjent av Kongsberg bystyre i møte 14/5 1965, sak 37 og stadfestet av Kommunaldepartementet ved skriv av 23/8 1965.