



KONGSBERG KOMMUNE
Postboks 113
3601 Kongsberg
Tlf. (03) *73 46 80

1

TEKNISK ETAT
Planavdelingen

Vår dato
14.07.1989

Vår ref.
852/89 RT/AE

A.nr. 500

Deres dato

Deres ref.

Til utvalg, institusjoner, grunneiere.

AKSAM.
2130 17
PON

**VEDR. FORSLAG OM FORLENGELSE AV MIDLERTIDIG PLANKRAV ETTER
PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 117.**

Vedlagt følger gjenpart av Kongsberg bygningsråds behandling av nevnte sak, samt oversikt over detaljbestemmelsene i vedtaket som ble gjort i 1986 ved innføring av plankravet.

Saken går ut til høring og off. ettersyn.

Vi ønsker Deres evt. uttalelse innen 25.8.89.

Med hilsen
KONGSBERG KOMMUNE

Iver Rode
Iver Rode
teknisk direktør

Roar Thronsen
Roar Thronsen
fagsjef

2 vedlegg.

BYGNINGSRÅDET I KONGSBERG

04.07.89

R.J.nr. 762/89

Ark.nr. 500

RT/AE

Saksbehandler: Roar Throndsen

SAK 241/89

FORSLAG OM FORLENGELSE AV MIDLERTIDIG PLANKRAV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 117.

Nåv. midlertidig plankrav etter p.bl. § 117 har virkning fram til 1.7.89.

Dersom vi ikke har godkjent forlengelse etter denne dato, må reguleringsplaner eller bygge/delingsforbud etter § 33 i p.bl. nyttes i saker der godkjennelser ikke bør gis.

Reg.vesenet oversendte rådmannen henvendelse i mars i år, hvor en ba om at forlengelse ble vurdert. Komm.plan-arbeidet med kontakt til konsulenter (Asplan) blir som kjent styrt derfra. Det er ikke kommet reaksjoner på dette, og rundskriv fra dept. av des. 88, hvor fremgangsmåten er skissert, har nådd reg.avd. nå i juni (sendt på oppfordring fra fylkesmannen). Skrivet er tidligere sendt kommunen.

Reg.avd. finner det derfor nå på tide å fremme saken direkte til bygningsrådet, med seinere oversendelse til formannskap/bystyre.

Søknaden om forlengelse skal begrunnes.

Det skal redegjøres for hvorfor planarbeidet med arealdelen ikke er fullført til fristen, og for fremdriftsplanen for kommuneplanens arealdel.

Søknad skal forhåndsvarsles (§ 37 i forvaltningsloven).

Søknad behandles av bygningsrådet med påfølgende off. ettersyn (og kunngjøring).

Off. og private organisasjoner/institusjoner som berøres særskilt varsles skriftlig.

Etter behandling i bygn.råd og komm.styret sendes søknaden til Miljøverndept. gjennom fylkesmannen.

Fylkesmannen sender saken til dept. med sin tilråding i saken. (Evt. blir godkjennelsen delegert til fylkesmannen).

Begrunnelsen for søknad om forlengelse av midlertidig plankrav er vanskeligheter med å få ut grunnlagsstoff fra andre orgner, dels at konsulenter arbeider parallelt med reg.avd. med komm.planens diverse sektordeler.

På kartene er arbeidet for det meste gjort, men vi mangler endel opplysninger for å kunne legge arealdelen fram til behandling. Spesielt gjelder dette vurderingen av spredt-bygging.

Når dette samt enkelte andre spørsmål er klarlagt vil vi kunne legge fram arealdelen til vurdering. Dette under forutsetning av at konsulentens konklusjoner ikke betinger endringer i arealdisponeringen.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Søknad om forlengelse av midlertidig plankrav etter § 117 i pbl. tilrås. Saken varsles etter gjeldende regler og legges ut til off. ettersyn.

Iver Rode
tekn.dir.

Odd Bamle
plansjef

BYGNINGSRÅDETS BEHANDLING:

Øystein Senum fremmet forslag om følgende tillegg:

"Bygningsrådet ønsker ikke å redegjøre for årsaken til søknaden, men finner at den er påkrevd."

Bygningssjefens forslag med Senums tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Rett vedtak bekreftes.

Jon Vehnberg
for Tormod Midttun
byggesaksjef

Kongsberg bystyre har 17. september 1986 vedtatt denne forskrift til § 117 i plan- og bygningsloven:

I Kongsberg kommune kan det i 3 år fra ikrafttreden av lov nr. 77 plan- og bygningslov av 14. juni 1985 ikke settes i verk arbeid eller tiltak som nevnt i §§ 81, 84, 86 A, 86 B og 93 samt fradeling til slike formål uten etter samtykke fra bygningsrådet før området inngår i arealdelen av kommuneplanen eller reguleringsplan. Det samme gjelder andre tiltak som vesentlig kan vanskeliggjøre planleggingen.

Anlegg som fremmes etter godkjent vegplan etter vegloven er unntatt fra disse bestemmelsene

Forskriften trer i kraft straks.