

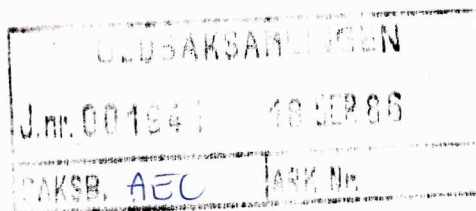
Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR STORLI VINTERCAMPING PÅ DEL AV
GNR.147, BNR.12, TOLLUM, GNR.147, JONDALEN, KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	12.09.86	Brev fra Kongsberg kommune til U.O.	
2	17.02.87	Brev fra U.O. til Kongsberg kommune	Ingen fornminner.

KONGSBERG KOMMUNE
REGULERINGSVESENET

J.nr. 943/86
A.nr. 504
PAG/AE



Fagutvalg og råd.

VEDR. REGULERINGSFORSLAG FOR STORLI VINTERCAMPING PÅ DEL AV G.NR.
147, B.NR. 12, JONDALEN.

Grunneieren Arne Mathisen har utarbeidet og fremmet planforslag for vintercampingplass på Storlihøgda, beliggende ca. 2,5 km syd for Rendlidammen i Jondalen.

Planområdet, som vender mot syd og øst ligger mellom ca. 550 cote til cote 595, ligger inntil tettbygget hytteområde.

Eksisterende lokalvei fra riksvei 37, gjennom Jondalen, og frem til bl.a. Rendlidammen går gjennom østre del av planområdet. Avstanden mellom riksvei 37 og planområdet er ca. 3 km.

Planområdet består av en del barskog med heller dårlig bonitet, mens grunnen er noe myrlendt terreng, løsmasser og fast fjell med overdekket av et tynt jord/humuslag. Planen omfatter ialt ca. 45 da og viser i hovedtrekk følgende reguleringsformål:

- Privat felles vei, eksisterende kjørevei, interne private felles veier for bruk av planområdet
- Oppstillingsplasser for campingvogner, ialt 100 campingvogner på begge sider av internt veisystem.
- Areal/plassering for sanitæranlegg og renovasjon. På østsiden av lokalveien er vist parkeringsplass med plass til 95 personbiler.
- Planområdet er forøvrig omkranset av skog/vegetasjon. En realisering av planen vil bety "åpnet midtområde", mens vegetasjon vil bli stående mot hyttebebyggelsen.

Søkeren ønsker å bygge en vintercampingplass for 100 campingvogner.

Planen viser sentralt plassert sanitærbygg med renseanlegg og spredegrøfter i grunnen.

Renovasjonsboder for midlertidig lagring av søppel er vist på tre forskjellige steder og ligger alle ved intern kjørevei.

Vannforsyning vil skje ved trykkvannsledning fra Rosensalbekken, som ligger i nærheten og frem til sanitæranlegget.

Campingvognene skal plasseres i små "lommer" langs de interne veiene slik at eksisterende vegetasjon og terreng skal opprettholdes mest mulig.

Det tas sikte på fremførelse av elektrisk strøm til planområdet for drift av sanitæranlegg og campingvogner.

Søkeren nevner at campingplassen vil bli drevet som et familieforetagende og en realisering av prosjektet vil bety et godt tilskudd i den vanlige gårdsdriften.

Det er utarbeidet forslag til reguleringsbestemmelser i tilknytning til planforslaget, se eget vedlegg.

Reguleringsvesenets kommentarer:

Generalplanforslaget antyder at området bør nyttes som skogbruksområde hvor en ikke har utbygget hytteområde i henhold til godkjent plan.

En skal likevel bemerke at generalplanforslaget er modent for revisjon slik at en velger å se positivt på planforslaget.

Natur- og miljøvernavdelingen hos fylkesmannen er i gang med en registrering og ajourføring av bruken av Blefjellområdet, noe som sannsynligvis legger opp til en viss utvikling og standardheving av eksisterende og fremtidige fritidsanlegg.

Reguleringsvesenet vurderer planen slik at den skal behandles i henhold til § 30 i plan- og bygningsloven.

På grunnlag av befaring på stedet, synes det riktig å foreta visse justeringer av forslaget samt at en evt. reduksjon av planområdets størrelse og derav antall campingvogner bør vurderes nærmere.

Utformingen må utføres slik at campingplassen ikke vil virke åpen og dominerende. Skjerming ved hjelp av opprettholdelse av vegetasjon mot hyttene er ønskelig av flere grunner.

Idet vi viser til vedlagte plankart, reguleringsbestemmelser og vår beskrivelse ber vi om Deres uttalelse til saken.

Grunnet hensynet til videre saksbehandling imøteser vi uttalelsen før 20.10.86.

Er det behov for en senere dato hører saksbehandler gjerne dra Dem.

Kongsberg reuleringsvesen, 12.9.86

Roar Throndsen
sign.



Per-Arne Sjerde ✓

Vedlegg.

Gjenpart: Arne Mathisen.

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR VINTER-
CAMPINGPlass på del av GNR. 147 BNR. 12.
KONGSBERG KOMMUNE.

J. nr.	45/86
0 4. 06. 86	
Kongsberg Bygningssj	
A. nr.	

§ 1.

Det regulerte området er på plankart datert 16.12.1985,
sist revidert 21.05.1986, vist med reguleringsgrense.

§ 2.

Campingplassen gir rom for inntil 100 campingvogner.

§ 3.

Vegene i området skal opparbeides for adkomst på sommertid,
og skal, med unntak av vegen inn til sanitæranlegget, ikke
brøytes for biltrafikk på vinterstid.

§ 4.

Sanitæranlegg skal anlegges på et sentralt sted i området,
slik plankartet viser.
I forbindelse med sanitæranlegget skal det anlegges søppel-
deponeringsanlegg.

§ 5.

Vannforsyning ordnes ved etablering av tappesteder i
forbindelse med sanitæranlegget.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:







postmottak@khm.uio.no

Jord / Skogbruk


TEGNFORKLARING:

BL. §25. REGULERINGSFORMÅL




1. BYGGEOMRÅDER

-  BOLIGER U 0.1-0.15
-  BOLIGER U 0.15-0.4
-  FORRETNINGER, KONTOR M.V.
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER
-  ALMENNYTTIG FORMÅL


2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK


3. TRAFIKKOMRÅDER

-  KJØREVEG
-  GANGVEG, FORTAU
-  TRAFIKKOMRÅDE (RABATTER, GRØFTER, ETC.)


4. FRIOMRÅDER

-  LEIRPL./CAMP.VOGN




5. FAREOMRÅDER

-  FLOMFARLIG AREAL







6. SPESIALOMRÅDER




-  SANITÆRANLEGG

§ 26. ANDRE BESTEMMELSER

-  FELLES AVKJØRSEL/PARKERINGSPLASS
-  " GANGVEG
-  " LEIKEOMRÅDE

STREKSYSMBOLER M.V.

-  Planens begrensning
-  Grense for reguleringsformål
-  Byggegrense
-  Tomtegrense
-  Frisiktlinje
-  Senterlinje, Regulert veg

-  Omriss av planlagte bygg
-  Omriss av eksisterende bygg som inngår i planen
-  Bygning hvor tykk strek markerer vegg som ikke kan ha vinduer



STORLI VINTERCAMPING

OVERSIKTSKART

G.nr. 147 B.nr. 12, Kongsberg Kommune

Söker: Arne Mathisen, Jondalen, Kongsberg

Mål:

1:1000

Dato: 16/12-85

Rettet:

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Kongsberg kommune,
Reguleringsvesenet,
3601 Kongsberg.

OSLO, 17. februar 1987.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 943/86 FAG/AF

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1941/86 PON/GI.

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR STORLI VINTERCAMPING PÅ
DEL AV GNR.147, BNR. 12, TOLLUM, GNR.147, JONDALEN,
KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres forsendelse av 12. september 1986.

Universitetets Oldsaksamling har ikke kjennskap til forn-
minner i planområdet. Vi har derfor ingen merknader til
planforslaget.

Skulle det imidlertid oppdages fornminner ved tiltak i marken
i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det
kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem
meter, og melding skal straks sendes Universitetets Oldsak-
samling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
magister