

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	29/7-85	Høringsbrev fra Kongsberg K	Kopi
2		Kart-bilag til 1	
3		Kopi av fylkestemmervervalds høringsbrev	

KONGSBERG KOMMUNE  
REGULERINGSVESENET

7

J.nr. 1241/85  
A.nr. 504  
RT/AE

OLDSAKSAMLINGEN	
Jnr. 002399	15 NOV 85
SAKSR. AEC	ARK.Nr.

Til utvalg og institusjoner.

REGULERINGSPLAN FOR FRILUFTSOMRÅDE/MOTELL/CAMPING PÅ SKAVANGER FLY-  
PLASSOMRÅDE, BYPLAN 153, TIL HØRING.

Det er ønskelig å nedlegge flyplassen på grunn av store boligkonsen-  
trasjoner på begge sider. Støyproblemet er markert, og det bør evt.  
arbeides med å finne nytt flyplasseremne.

Campingtilbudet i byen er pr. dato ikke det beste. Både eksisterende  
camping på Skavanger og på Lågdalsmuseet er inneklemt i boligbebyg-  
gelsen, og er uten kontakt til vann eller et større naturområde.  
I så måte utgjør flyplassområdet på Skavanger et godt alternativ.  
Stedet har både variert vegetasjon og ligger ved Lågen. 2 bukter  
skjærer inn i området, og området er flatt. Det er kort avstand til  
riksveg.

Området kan romme både badested, teltcamping, caravans og motell.  
Det er også plass for et aktivitetsområde, hvor det kan bygges inn  
tilbud av mange slag. Det foreligger private ønsker/planer om en  
utbygging av området.

Nåværende eiere er Lågendalen Fellesfløtning, og de er positivt inn-  
stilt til de nevnte planene.

Området gis adkomst fra Numedalsveien via Fløterveien. Ny trasé fra  
denne og ned til området er noe forskjøvet i forhold til situasjonen  
i nåv. reg.plan, byplan 63 for Skavangerskogen.

Store parkeringsarealer legges umiddelbart inne på området.

En reservert, fremtidig vegtrasé ligger i innerkant av området.  
Traséen utnyttes inntil videre for parkeringen. Et reserve parker-  
ingsområde er lagt inn på privat grunn i Skavangerskogen.

I nord avsluttes planområdet mot kommunens vannpumpeanlegg.  
I sør avsluttes også området med kommunalt pumpeanlegg, reserveanleg-  
get.

Nordre del kan romme aktivitetsområdet, mens den søndre del bør få  
camping/caravan/motell-anlegget. Bukta innefor Lia-hengslet bør  
opparbeides til badested.

Gangbru bør anlegges ved Lia-hengslet.

Aktivitetsområdet må sannsynligvis inngjerdes med tanke på adgangs-  
avgifter.

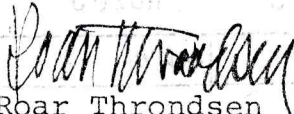
En marina for båttrafikk på Lågen legges nedenfor Lia-hengslet.



8 Området har en størrelse på ca. 113 da.

Vi mottar evt. merknader til planen helst innen 20.12.85.

Kongsberg reguleringsvesen, 7.11.85

  
Roar Thronsen

Vedlegg: kart, vedtekter.

KONGSBERG KOMMUNE  
REGULERINGSVESENET

J.nr. 692/85

A.nr. 504

RT/AE

BYPLAN 153, FRILUFTSOMRÅDE, MOTELL, CAMPING PÅ SKAVANGER FLYPLASS-OMRÅDE.

Reguleringsbestemmelser.

§ 1.

Reguleringsplanen omfatter det tidligere flyplass-området på Skavanger, fra komm. vannpumpeanlegg i nord til komm. reservevannanlegg i sør. Mot vest avgrenses området av regulert vegtracé langs bebyggelsen på Skavangerskogen og planområdet er vist med planbegrensning.

§ 2.

Innenfor planområdet kan bebyggelse oppføres som har betydning for eller sammenheng med reguleringsformålet. Bebyggelse plasseres i utgangspunkt slik som illustrert i reg.planen.

§ 3.

Bygninger skal ha 1 etasje med skråtak, og anmeldes til bygningsmyndigheter på vanlig måte.

§ 4.

Bygningens art, utforming, avkjørsler, parkering, beplantning, innhegning, skilt, reklame, markbehandling o.l. skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 5.

Eksisterende vegetasjon må vernes. (Opprettholdes i størst mulig grad).

Evnt. ønsket hogst anmeldes til parkvesenet.

§ 6.

Det er etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttreden ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med disse bestemmelser.

Når særlige grunner taler for det kan bygningsrådet gjøre mindre endringer i planforslaget og reguleringsbestemmelsene innenfor bygningsloven og bygningsvedtakene for Kongsberg, j.fr. § 117 nr. 1 i bygningloven.

Kongsberg reguleringsvesen, 29. juli 1985.



Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

ANDEDAM








# Forslag til friluftsomr./motell/ camping på Skavanger flyplass- omr. ②

## Bypl. 153


### TEGNFORKLARING

#### BL. § 25. REGULERINGSFORMÅL




##### 1. BYGGEOMRÅDER

-  BOLIGER - U 0,1 - 0,15
-  BOLIGER - U 0,15 - 0,4
-  HYTTER
-  FORRETNINGER, KONTORER, M.V.
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER
-  ALMENNUTTIG FORMÅL



##### 2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK/SKOGBRUK


##### 3. TRAFIKKOMRÅDER

-  KJØREVEG
-  GANG-OG SYKKELVEG/FORTAU
-  RABATTER/GRØFTER ETC.




##### 4. FRIOMRÅDER

-  PARK,TURVEG,LEKEPlass
-  IDRETT



##### 5. FAREOMRÅDER

-  RAS/FLOM

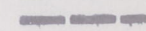
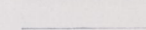

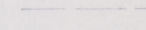
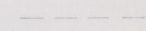
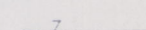
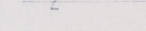
##### 6. SPESIALOMRÅDER


-  BEVÅRING
-  CAMPINGPlass
-  FRILUFTSOMR./MOTELL/  
CAMPING


#### BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER

-  FELLES AVKJØRSEL
-  FELLES PARKERINGSPLASS
-  FELLES LEKEOMRÅDE

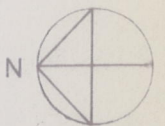
#### STREKSYSMBOLER M.V.

-  PLANENS BEGRENSNING
-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
-  BYGGEGRENSE
-  TOMTEGRENSE
-  EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
-  FRISIKTLINJE
-  SENTERLINJE REGULERT VEG

-  OMRISS AV PLANLAGTE BYGG

-  OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN

-  VANN



MÅLESTOKK  
10 0m 50m

KONGSBERG KOMMUNE

TEGNING NR.

# H-1-5

REVISJONER

DATE

SIGN.

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

DATE

BYGNINGSRÅDETS REGULERINGSRÅDETS VEDTAK

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTE AV

PLANLEGGER

KARTBLAD

SAKSBEH.

3000 DRAMMEN

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 002462	22 NOV. 85
SAKSB. AEC	ARK.Nr.

Drammen, den 21. 11. 1985

Kongsberg Kommune  
Reguleringsvesenet

Deres Ref: J.nr. 1241/85, A.nr 504 RT/AE

REGULERINGSPLAN FOR FRILUFTSOMRÅDE/MOTELL/CAMPING  
PÅ SKAVANGER FLYPLASSOMRÅDE, BYPLAN 153.

Viser til oversendte planer og tegninger og kan konstatere at fylkes-  
konservatoren ikke har noen bemerkninger til planen som ikke berører kjente  
kulturminner. Det må taes forbehold om ukjente minner så som fangstanlegg  
eller flatmarksgraver selv om det er lite sannsynlig slik terrenget ser ut.  
Det gamle Lia hengsle lå i dette området og det kan være spørsmål om ikke  
det kan markeres på en eller annen måte f.eks. ved informasjonsplakat e.l.

Fylkeskonservatoren  
i Buskerud,

*Geir Helgen*  
Geir Helgen

Kopi Universitetets Oldsaksamling, Chria.