

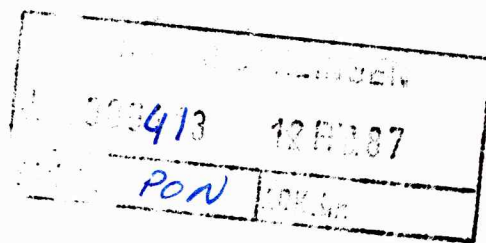
Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GNR.7547, BNR.1,
BERGSBAKKEN, (BYPLAN 112), KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	06.02.87	Brev fra Kongsberg kommune til U.O.	
2	08.02.87	Oversendelse av kartgrunnlag fra Kongsberg Kommune til U.O.	
3	17.02.87	Brev fra U.O. til Kongsberg kommune.	

KONGSBERG KOMMUNE
REGULERINGSVESENET

J.nr. 169/87
A.nr. 504
PAG/AE



Fagutvalg og råd.

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN BYPLAN 112 FOR DEL AV G.NR. 7547,
B.NR. 1, BERGSBAKKEN.

Bygningsrådet godkjente i møte den 26.1. d.å. at nevnte planfor-
slag med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Før videre behandling i bygningsrådet sendes forslaget fagutvalg,
råd og interessenter for høring/uttalelse.

Leif Torjussen eier nevnte eiendom som ligger på østsiden av
fegata i Bergsbakken hvor det tidligere har vært et regulerings-
forslag som ikke er aktuelt lenger.

Reguleringsforslaget med tilhørende reguleringsbestemmelser som
fremmes, er utarbeidet av reguleringsvesenet på grunnlag av hen-
vendelse fra grunneieren samt konkrete tomtesøkere på angjeldende
eiendom.

Med utgangspunkt i fegate/Bergsbakken som er atkomstvei for noen
boligeiendommer, synes det naturlig at denne benyttes også i til-
knytning til fremtidig utbygging.

Planforslaget legger opp til utvidelse av fegate, slik at den kan
tilfredstille kravet til kommunal standard for lokale boligveier.

Videre viser forslaget 3 tomteparseller for frittliggende boliger
med adkomst fra nevnte vei.

Resten av planområdet er vist som friområde, noe som betyr opprett-
holdelse av fegate i øst.

Grunneieren har antydnet for saksbehandler at regulert friområde kan
overdras vederlagsfritt til kommunen.
Terrengforholdene er slik at arealet for friområdet ikke er veleg-
net til boligformål.

Det er ikke aktuelt i nåværende situasjon med noen bebyggelse
videre nordover mot Monseberget av flere grunner, bl.a. adkomst og
trafikkforhold. Generalplanforslagets intensjon er at området
Monseberga bør være friområde.

Planområdet/beliggenhet:

Det regulerte området ligger på nordvestsiden av Bergsbakken, ca.
1 km fra sentrum, på vestsiden av Lågen.

Adkomst til planområdet vil skje fra lokal vei via veien Bergsbak-
ken.

Noen boligeiendommer grenser inn til planområdet på vestsiden av

lokalveien.

Reguleringsforslaget omfatter boligområde, trafikkområde og friområde.

Planlagte tomteparseller er i størrelsesorden ca. 1 da. og er lokalisert direkte til lokal vei som bør utbedres.

Parkering/biloppstillingsplasser må skje på den enkelte tomteparsell. Det forutsettes at eksisterende bebyggelse skal få avkjøring i henhold til reguleringsforslaget.

Grunneiere/eiendomsforhold:

Planområdet øst for veien eies av Leif Torjussen, g.nr. 7547, b. nr. 1.

Eksisterende forhold:

Planområdet består hovedsakelig av fjellgrunn med noe påstående vegetasjon/lauvskog og kan ikke betraktes som produktivt.

Eksisterende fegater forutsettes skal opprettholdes i nåværende form. Privat vann/avløpsledning går over deler av planområdet i retning nord/syd.

Vannforsyning:

Det forutsettes at planområdet skal tilknyttes kommunal vannledning i syd ved Bergsbakken.

Planlagte formål:

Boligområde:

Tomteparsellene skal bebygges med frittliggende eneboliger, jfr. plankartet datert 17.12.86 og forslag til reguleringsbestemmelser.

Trafikkområde:

Lokal vei fra Bergsbakken og nordover forutsettes utbedres til kommunal standard for boligveier.

Friområde:

Planområdets østre del bør fortsatt være en del av et større grønt område og terrengforholdene tilsier også at f.eks utbygging til boligformål er vanskelig og kostbar.

Grunneieren har antydnet at arealet kan overdras til kommunen.

Utbyggingsmønster:

Det forutsettes at søkeren står for utbygging av området og at tekn. anlegg som kan overtas av kommunen må utføres i samsvar med kommunens krav om standard og utførelse. Søkeren bør i den forbindelse samarbeide med kommunen/byingeniøren.

For ordens skyld nevnes at naboer og grunneiere rundt planområdet er forhåndsvarslet i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningloven.

I det en viser til vedlagte plankart, reguleringsbestemmelser og oversiktskart ber en om Deres uttalelse.

Grunnet videre arbeide med saken ber vi om uttalelse innen 10. mars d.å.

Tilsendt planmateriale kan beholdes.

Er det behov for flere opplysninger, vennligst kontakt da undertegnede planlegger/saksbehandler.

Kongsberg reguleringsvesen, 6.2.87

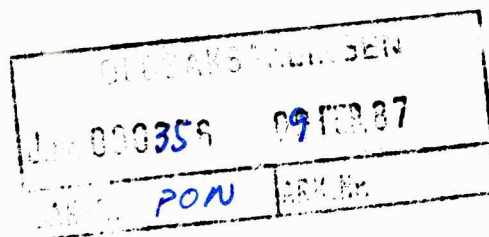

Roar Throndsen


Per-Arne Gjerde

Vedlegg.

KONGSBERG KOMMUNE
REGULERINGSVESENET

J.nr. 1580/86
A.nr. 504
PAG/AE



2

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR BYPLAN 112, DEL AV
G.NR. 7547, B.NR. 1, BERGSBAKKEN - MONSEBERGET.

§ 1

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense.

§ 2

OMRÅDE FOR BOLIGBEBYGGELSE.

- a) Området skal bebygges med frittliggende eneboliger og tilhørende boder og garasjer m.v.
- b) Bebyggelsen skal ikke være mere enn 1 etasje over sokkel. Loftsetasje kan innredes i samsvar med byggeforskriftene. Gesimshøyde over sokkel skal ikke være over 3,5 m målt til underkant gesims.
- c) Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 27° og 40°.
- d) Samtlige boliger skal ha adkomst fra boliggate.
- e) Frittliggende garasje, boder m.v. med innkjøring parallelt med veg kan plasseres inntil 1,0 m fra eiendoms grense mot veg. Garasje med innkjøring vinkelrett på veg, må legges i eller innenfor byggegrensen.
- f) . Bebygget grunnflate inkludert garasje, boder og uthus må heller ikke overstige 25% av regulert tomt.
- g) Ved byggemeldingen skal bygningenes beliggenhet i forhold til eksisterende terreng og adkomstveg framgå av fasadetegninger, snitt og situasjonsplan. Det skal også framgå hvordan oppfylt terreng er tenkt arrondert. Garasje skal anmeldes sammen med boligen.
- h) Utvendig materialer og farger på byggene skal godkjennes av bygningsrådet.
- i) Mot regulert veg og nabo, kan settes opp mur/gjerde eller hekk som på forhånd er godkjent av bygningsrådet.
- k) Bygningers plassering, møneretning og takvinkel fastlegges av bygningsrådet under hensyntagen til omliggende bebyggelse.

§ 3

Det må ikke plantes trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.

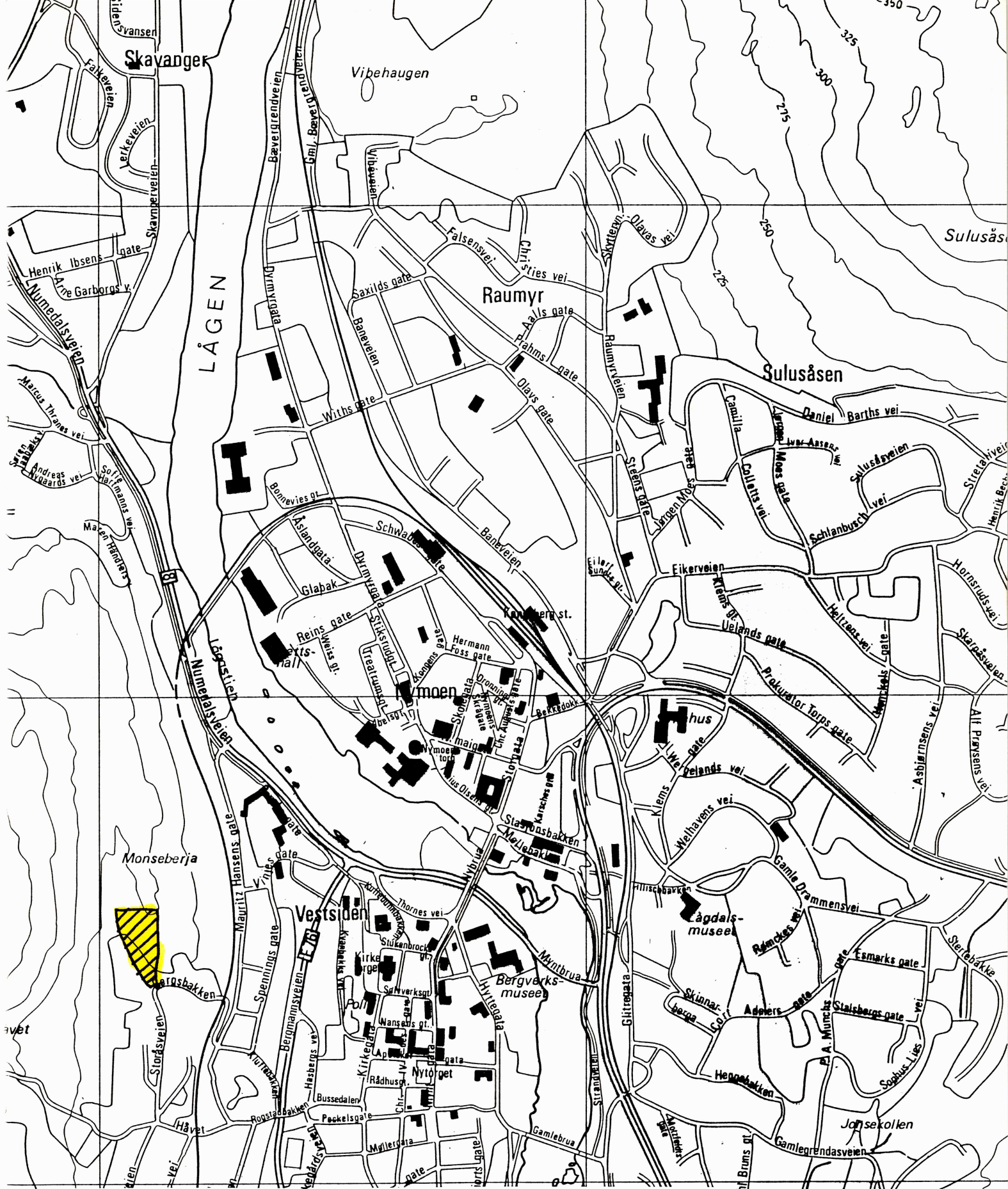
De regulerte frisiktsoner må holdes fri for vegetasjon, gjenstander og byggverk m.v. som rager mere enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå.

Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan dog tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende vegers nivå.

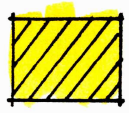
§ 4

Når særlige grunner taler for det, kan ^{bygning}reguleringsrådet gjøre unntak fra reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av plan- og bygningsloven, og bygningsvedtektene i Kongsberg kommune.

Kongsberg reguleringsvesen, 23.12.86

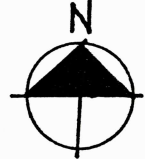


Reguleringsforslag for g.nr. 7547 b.nr 1,
 Bergsbakken. BYPLAN 112.



Planområdet. M=1:10000.

Kbg. febr.-82 §.





Byplan 112.
 Del av g.nr. 7547 b.nr.1,
 Torjussens eiendom
 Bergsbakken - Monseberget

TEGNFORKLARING:

BL. § 25. REGULERINGSMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER - U 0,1 - 0,15
- BOLIGER - U 0,15 - 0,4
- FORRETNINGER, KONTOR M.V.
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- ALMENNYTTIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORDBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER

- KJØREVEG
- GANGVEG, FORTAU

4. FRIOMRÅDER

- PARK, TURVEG, LEIK

5. FAREOMRÅDER

- FLOMFARLIG AREAL

6. SPESIALOMRÅDER

-
-

§ 26 ANDRE BESTEMMELSER

- FELLES AVKJØRSEL / PARKERINGSPLASS
- GANGVEG
- LEIKEOMRÅDE

STREKSYSMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSMÅL
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE REGULERT VEG

OMRIS AV PLANLAGTE BYGG

OMRIS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN

VANN

MÅLSTOKK 1:1000

10 0m 30m

REGULERINGSPÅN FOR:
KONGSBERG KOMMUNE

TEGNING NR.
H-4-12

REVISJONER	DATO	SIGN.
	17.12.86	<i>Gunde</i>

SAKSBEHANDLING IFLG BYGNINGSLOVEN DA10

BYGNINGSRÅDETS REGULERINGSRÅDETS VEDTAK
 UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET
 KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

PLANLEGGER	KARTBLAD	SAKSBEH.
KONGSBERG REGULERINGSVESSEN		

UNIVERSITETET I OSLO

3

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Kongsberg kommune,
Reguleringsvesenet,
3601 Kongsberg.

OSLO, 17. februar 1987.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 1580/86 og 169/87 PAG/AE

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 359/87 og 413/87 PON/GI.

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GNR.7547,
BERGSBAKKEN (BYPLAN 112), KONGSBERG KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres to oversendelser poststemplett
6. februar 1987.

Universitetets Oldsaksamling har ikke kjennskap til forn-
minner i planområdet. Vi har derfor ingen merknader til
planforslaget.

Skulle det imidlertid oppdages fornminner ved tiltak i
marken i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrek-
ning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner
på fem meter, og melding skal sendes Universitetets Oldsak-
samling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
magister