



GJENPART

RIKSANTIKVAREN

ADR.: AKERSHUS FESTNING, BYGN. 18 - OSLO MIL. - 0015 OSLO 1 - TLF. (02) 41 96 00

Telefax 02 - 33 29 22

Drammen kommune
Teknisk sektor
Byplankontoret
Engene 1
3015 DRAMMEN

OLUSALSAMLET, GOTT	
Jnr. 000361	01 FEB 89
SARSB.	AEC

DERES REF.

VÅR REF. (Bes oppgitt ved svar)

96 P-60-72/89 BS/TK

DATO

26. januar 1989

DRAMMEN KOMMUNE - ARBO NÆRINGS-PARK - REGULERING NY VEGFORBINDELSE.

Gulskogen gård med bygninger og parkanlegg er et unikt kulturminne. Våningshuset ble oppført i 1804 og ble tinglyst fredet 20. april 1923. Anlegget i sin helhet er fredningsverdig. Gulskogen gård er idag et av Norges best bevarte og arkitektonisk mest interessante lystgårdsanlegg fra begynnelsen av 1800-tallet. Det må tas særskilte hensyn ved utforming og bruk av omgivelsene til dette anlegget.

Arbo-jordet.

Arbo-jordet er viktig for opplevelsen av Gulskogen gård. Arbo-jordet er idag siste rest av det jordbrukslandskapet som engang omga gården. Denne sammenhengen mellom gården og åkermarka rundt bør beholdes. Arbo-jordet er også en viktig del av Gulskog-anleggets tre-trinnede overgang fra parkanlegg via jordbrukslandskapet til de fjerne åsene.

Riksantikvaren anbefaler på det sterkeste at fremtidig bruk og utforming av Arbo-jordet tar spesielt hensyn til Gulskogen gård. Riksantikvaren ser helst at hele Arbo-jordet blir beholdt som jordbruksområde. Av rimelighets-hensyn vil vi imidlertid bare forutsette at et belte langs Nedre Eikervei blir holdt åpent. Se vedlagte skisse. Dette området bør tilbakeføres til sitt gamle jordbrukspreg. Reguleringsplanen for "Arbo-Næringspark" datert 24. november 1987 åpner derimot for en utbygging av Arbo-jordet helt inn mot Nedre Eikervei. Riksantikvaren vil av ovenfornevnte hensyn ikke kunne godta dette. Samtidig forutsetter Riksantikvaren at resten av Arbo-jordet får en utforming som tar hensyn til Gulskogen gård både når det gjelder plassering, dimensjon og utforming. Blant annet vil Riksantikvaren påpeke at bygningene bør få saltak. Vi siterer i denne sammenheng Fylkeskonservatorens uttalelse gitt 4. januar 1989:

"Jeg vil gi min tilslutning til Plan og Næringskontorets ønske om at det både langs Stasjonsgata og Nedre Eikervei reguleres et spesialområde (parkbelte) og at byggelinjen justeres. Her kan det være nærliggende å vise til Veglovens 30 meters grense fra midtlinjen. Selv med et slikt belte vil det være nødvendig med reguleringsbestemmelser som kan forhindre at her kommer opp en fasaderekke som i materialvalg og dimensjoner bryter helt med det fredede anleggets."

Reguleringsplanen for "Arbo-Næringspark" mangler derimot reguleringsbestemmelser som sikrer at den nye bebyggelsen får en akseptabel utforming i forhold til Gulskogenanlegget. Riksantikvaren forutsetter at slike reguleringsbestemmelser fastsettes.

Arbo-alléen.

En ny tverrforbindelse i/langs Arbo-alléen er uakseptabelt i forhold til Gulskogen gård og dens omgivelser. Forbindelsen vil medføre en ytterligere miljøforringelse p.g.a. øket trafikk, bredere veg og nye kryssløsninger. Et nytt vegkryss i dette området vil skape både visuelle og fysiske konflikter i forhold til det gamle anlegget. Vi siterer uttalelse gitt av Gulskogen stiftelse 20. desember 1988:

"For Gulskogen Stiftelse er det også en viktig forutsetning at reguleringsforslaget ikke fører til sterkere trafikkbelastning i området. Allerede dagens trafikksituasjon og -forurensning representerer en reell trussel mot parkanlegget og trafikkstøyen fra Nedre Eikervei og reduserer verdien av Gulskogen som rekreasjonsområde."

En tverrforbindelse langs Arbo-alléen vil også føre til direkte uheldige konsekvenser for den gamle vegtraseen. Vi siterer Drammen museums uttalelse gitt 22. desember 1988:

"Den smale Arbo-alléen går tvers igjennom det gamle kulturlandskapet i hovedbygningens akse. Her gikk forbindelsen til utmarka, og det er herfra gården skal sees. En rundkjøring i tunets umiddelbare nærhet vil bryte opp målestokken i anlegget og sterkt redusere Gulskogen som kulturminne."

Arbo-alléen bør i stedet bevares og restaureres slik at den også i fremtiden vil være en opplevelsesrik akse og inngangsport til Gulskogen gård. Arbo-alléen er et kulturminne som bør nyttes som et positivt element i den eventuelle næringsparken. Se vedlagte skisse.

./.

Av ovennevnte grunner vil Riksantikvaren motsette seg en ny tverrforbindelse i/langs Arbo-alléen. En tverrforbindelse i/langs Stasjonsgata synes som en langt bedre løsning. Vi forutsetter imidlertid at en slik løsning ikke går ut over parkanleggets vestre del. En tverrforbindelse langs Stasjonsgata synes dessuten å gi en bedre trafikkløsning enn den langs Arbo-alléen. Eventuelle ulemper for boligområdet vest for Stasjonsgata bør kunne løses ved avstandstilpasning og vegetasjons-etablering.

Reguleringsplanen for "Arbo-Næringspark" tar vare på Arbo-alléen som offentlig gang og sykkelveg gjennom området. Dette er prisverdig. Riksantikvaren støtter også illustrasjonsplanens forslag om å gjenopprette virkningen av den gamle alléen ved nyplanting.

Vi ber om å bli holdt videre orientert i saken.

For Riksantikvaren

Bente Magnus

Bente Magnus
Underdirektør

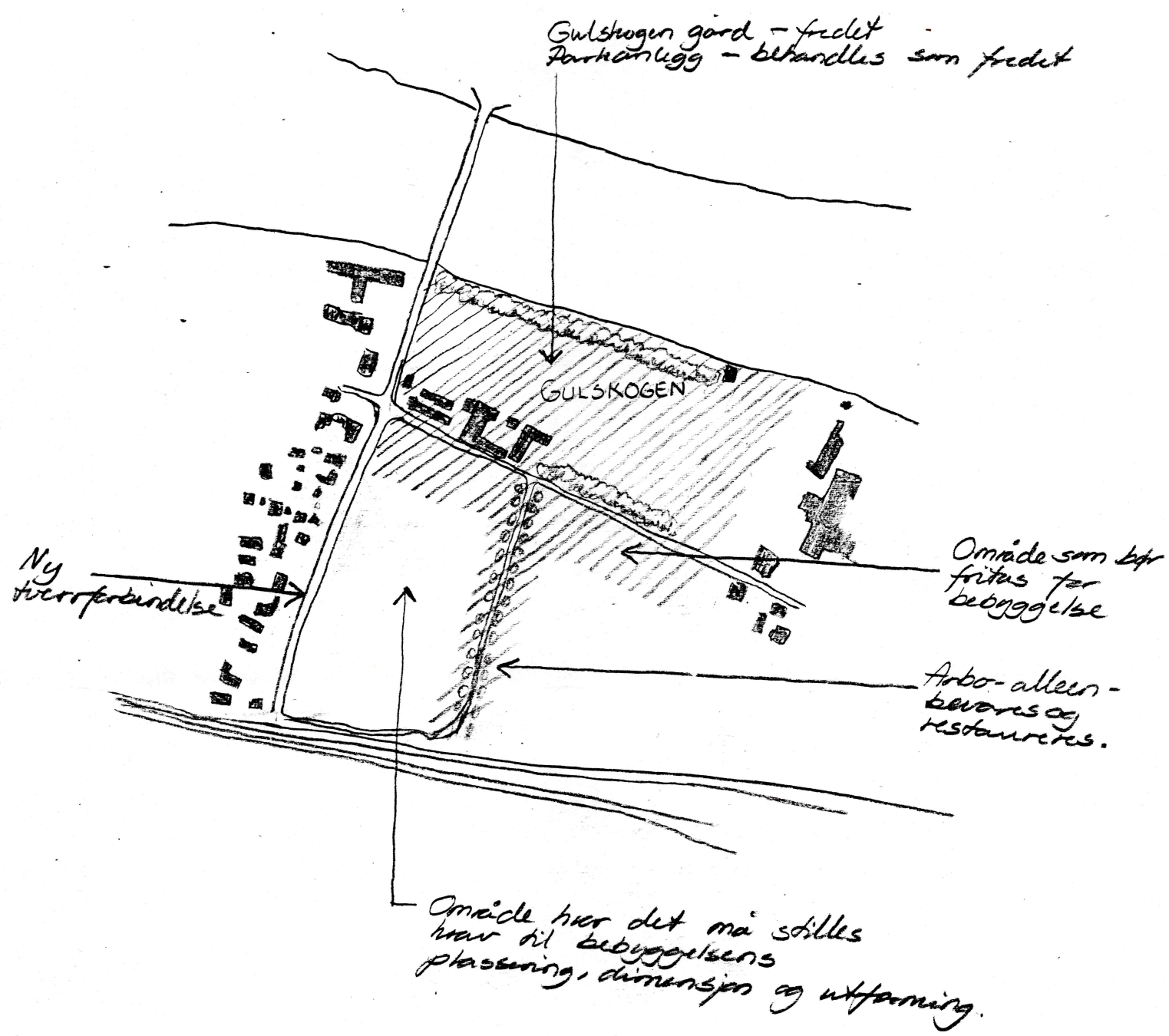
Berit Skjevling
Berit Skjevling

Saksbehandler: Berit Skjevling, antikvar

Gjenpart:

- Fylkeskonservatoren i Buskerud
- Universitetets Oldsaksamling

Vedlegg.



SKISSE, RIKSANTIKVAREN 19.07.89
 Det skraverte området →
 er helhet som bør bevares