



Rollag kommune

3626 ROLLAG

KULTURHISTORISK MUSEUM Universitetet i Oslo		
Saksb. Libu	06 NOV. 2006	Kopi
Ark.: 0632-28		
Saksnr. 06/14469	Dok.nr.: 1	

ARKIV

Barkejuvet - gnr 28 bnr 4 - forslag til reguleringsplan - høring.

Kommentarer til plankartet.

Alle formålene i planen skal ha egen påskrift for eksempel H 1, FA 1 etc. Hva er hensikten med det store arealet som er lagt ut som annet trafikkareal? Er det hensiktsmessig? Planen burde ha vært utvidet noe for å ta med fellesveien helt ned til krysset.

Reguleringsbestemmelsene.

Alle punktene merkes med paragraftegn for å understreke at dette er enn del av en juridisk bindende reguleringsplan.

Første del av denne paragrafen tas ut. Det med jordloven kan beholdes.

§ 1.3. Det å kreve situasjonsplan i M 1.500 når planen har ein målestokk på M 1.2000 er å forlange vel mye.

§ 2.1. Det må presiseres at det kun kan oppføres en hytte per tomt. Avstand på 8 meter mellom hvert bygg trenger ikke være med her. Dette ligger fast i plan- og bygningsloven.

§ 2.2. Innenfor byggeområdet kan det oppføres en hytte per tomt. Andre avsnitt kan fjernes.

Når det gjelder hytter er taktekkingsmaterialet viktig både i forhold til materiale og farge. Dette bør også fastsettes i bestemmelsene.

§ 2.3 Det settes ikke en u-grad kun for uthus garasje. U-grad settes i forhold til bebygd areal for hele tomta.

§ 2.4.

§ 4. Når det vises fellesareal i planen er det viktig at det fastsettes hvilke eiendommer som skal bruke, eie og vedlikeholde disse arealene.

POST ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER

Postadresse
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE
Fylkeshuset
N-3020 Drammen

Besøksadresse
Hauges gate 89
E-postadresse
Postmottak@bfk.no

Telefon
32 80 85 00
Internett
www.bfk.no

Telefaks
32808676

Bankkonto
2200.07.13523
Foretaksregistre
NO 964 951 373

Vår dato
31.10.2006

Vår referanse
06/00565-2

Uttalelse fra kulturminnevernet:

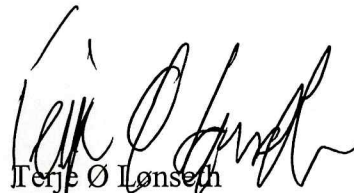
Kulturhistorisk museum, Universitetet i Oslo (tidligere Universitetets Oldsaksamling) har foretatt befaringsav området i 1987. Det var da en større plan og det ble funnet 2 kullgroper. Groperne ligger utenfor denne planen, men innenfor tidligere plan. Vi ønsker derfor ikke å foreta ny befaringsav gnr. 28. bnr 4 da vi mener dette er utført.

Vi vil likevel gjøre oppmerksom på at dersom det skulle dukke opp automatisk fredete kulturminner under tiltak i marken, må arbeidet straks stanses og kulturminnevernet varsles jfr. Kulturminneloven §8, 2. ledd.

Saksbehandler: Kulturvernleder Inger Liv Gøytil Lund

Med hilsen

— 
Åse Klundelien e f
fylkeskultursjef


Terje Ø Lønseth
rådgiver

Kopi til:

Kulturhistorisk museum, Universitetet i Oslo Postboks 6762 St.Olavspl., 0130 OSLO