



1.2.3...Sivilarkitekter AS  
Strøket 1  
1370 ASKER

INST. FOR ARKEOLOGI, KUNSTHISTORIE OG FOLKEMINNE Universitetet i Oslo	
Saksb.: JHL	20 NOV 1998
Ark.: 0627-46	
Saksnr.: 98/7238	DOK. NR. 1

Saksbeh: Trude Aga Brun  
Dir. tlf: 32808593  
Telefaks: 32808672  
Vår ref: 98/1231-5 (Oppgis ved henv.)  
Arkivkode: 650.714.  
Vår dato: 11.11.98  
Deres dato:  
Deres ref:

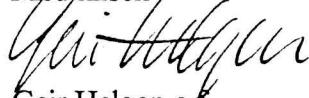
### UTTALELSE TIL REGULERINGSPLAN FOR BÅTSTØ GBNR. 46/ 1 M. FL., RØYKEN KOMMUNE.

Vi har mottatt ovennevnte plan til uttalelse, og beklager at vi ikke har overholdt høringsfristen. Området er nå befart og vi har følgende kommentarer til planen. I reguleringsområdet inngår skogarealer, noe dyrket mark, spredt hyttebebyggelse, noen få eneboliger, Høvik sag, samt gårdsanlegget Høvik Nedre gnr. 46 bnr. 1.

Høvik Nedre består av flere bygninger fra midten av 1800-tallet der tunet har høy grad av autentisitet. Det har tidligere vært drevet isproduksjon på gården. Dette var en viktig næringsvei i Røyken på 18-1900-tallet, og kun få anlegg er bavar. Høvik sag ligger like nord for tunet. Saga er gjenoppbygd etter en brann i senere tid, og fremstår i dag som relativt komplett. Disse elementene gir tilsammen gårdsmiljøet verneverdi, og vi ber om at det tas hensyn til denne vurderingen i det videre planarbeidet. I henhold til grunneier Jens Harald Høvik er ingen bygninger planlagt revet. Vi vil allikevel gjøre oppmerksom på områdets verdi, og også henstille om at det gis tilstrekkelig rom mot nybygg. Saga bør få beholde sin romlige tilknytning til gården, og det bør derfor ikke reises nybygg i mellom saga og gårdstunet. På en naturtomt ved Fagertunveien, gnr. 46 bnr. 5., ligger en særpreget tømmervilla bygd i sveitserstil omkring år 1900. Villaen har to etasjer og er laftet. Taket er tekket med skifer mot sør og sementstein mot nord. Bygningen har en rekke spesielle dekorative detaljer og eksteriøret har høy grad av autentisitet. Dette sammen med bygningens alder gjør at den har verneverdi. I likhet med gårdsmiljøet på Høvik Nedre bør også denne bygningen beholde tilstrekkelig rom rundt seg.

Det ble ikke registrert andre kulturminner innefor reguleringsområdet, verken fra forhistorisk eller nyere tid. Vi vil allikevel gjøre oppmerksom på at dersom det under anleggsarbeidet skulle dukke opp fredete kulturminner må arbeidet stanses umiddelbart og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles jfr. kulturminneloven § 8.2. Til orientering legger vi ved faktureringsgrunnlag for utført arkeologisk befaring. Faktura for innbetaling vil bli sendt fra regnskapsseksjonen snarest.

Med hilsen

  
Geir Helgen e f  
fylkeskonservator

  
Trude Aga Brun  
arkeolog

Vedlegg: Faktureringsgrunnlag  
Kopi u/ vedlegg:  
Røyken kommune, teknisk etat  
Riksantikvaren  
Universitetets Oldsaksamling/ IAKN

Regionalavdelingen/ her  
Kopi m/ vedlegg:  
Fylkesrevisor  
Kari Wøien/ her