



Buskerud fylkeskommune

Utviklingsavdelingen

Vår saksbehandler
Espen Utne, tlf 32 80 87 14

Vår dato
11.12.2006

Deres dato
29.11.2006

Vår referanse
06/00421-7
714.

Deres referanse
AJ/2006/470/L12

1 av 2

Lier kommune

Postboks 205
3401 LIER

ARKIV

KULTURHISTORISK MUSEUM Universitetet i Oslo		
Saksb. L160	21 DES. 2006	Kopi
Ark: 0626-37		
Saksnr 06/16715	Dok.nr.: 1	

Nøsteveien 95 - Vivelstad Øst i Lier - forslag til reguleringsplan til forhåndshøring

Buskerud fylkeskommune har ved utviklingsavdelingen mottatt forslag til reguleringsplan for gbnr. 37/6 og deler av 39/18 til forhåndshøring. Vi uttalte oss til varslet regulering 21.07.2006.

Planfaglige kommentarer

Hensikt: Planen vil legge til rette for boligbebyggelse, noe som stort sett er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det legges opp til rekkehus/16 kjedete eneboliger med en utnyttelsesgrad på 30 % BYA. Eksisterende tomannsbolig og driftsbygning på gbnr. 37/6 ønskes revet.

I svar på varslet plan, forventet vi omtale av noen viktige elementer i planen. Forslagsstiller har i planbeskrivelsen foretatt en god merknadsbehandling. Det er regulert lekeareal, støyskjerm og synliggjort trygg skoleveg og nærhet til kollektivtilbud. Vi ber kommunen i det videre arbeidet sørge for så god tilpasning til lokale forhold som mulig.

I forhold til nyere tids kulturminner, er bygningen som ønskes revet ombygget i en slik grad at vi ikke motsetter oss riving.

Automatisk fredede kulturminner

Ovennevnte planområde er nå arkeologisk registrert. Det ble ikke funnet automatisk fredete eller nyere tids kulturminner. Vi har derfor ingen merknader til planen.

Det bør likevel framgå av kommunens vedtak at dersom det under anleggsarbeidet skulle framkomme automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jf. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

I forbindelse med registreringen ble det totalt brukt 30 arbeidstimer à kr 600,-. Faktura på kr. 18000,- vil bli sendt til Eiendomskonseptet AS, postboks 124, 3056 Solbergelva, fra regnskapsseksjonen snarest.

Med hilsen


Åse Klundelien e f
fylkeskultursjef


Espen Utne
rådgiver

Vedlegg:

1 Arkeologisk rapport

POST ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER

Postadresse
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE
Fylkeshuset
N-3020 Drammen

Besøksadresse
Hauges gate 89
E-postadresse
Postmottak@bfk.no

Telefon
32 80 85 00
Internett
www.bfk.no

Telefaks
32808676

Bankkonto
2200.07.13523
Foretaksregistre
NO 964 951 373

Vår dato
11.12.2006

Vår referanse
06/00421-7

Kopi til:

Buskerud Kommunerevisjon Postboks 4197, 3005 DRAMMEN
IKS
Eiendomskonsept AS Postboks 124, 3056 SOLBERGELVA
Fylkesmannen i Buskerud Postboks 1604, 3007 DRAMMEN
Kulturhistorisk museum, Postboks 6762 St.Olavspl., 0130 OSLO
Universitetet i Oslo
Statens vegvesen Region Sør Serviceboks 723, 4808 ARENDAL

Lisbeth Kaas Ambrosen Utviklingsavdelingen



KULTURHISTORISK REGISTRERING

Lier kommune
Nøsteveien 95 – Vivelstad Øst

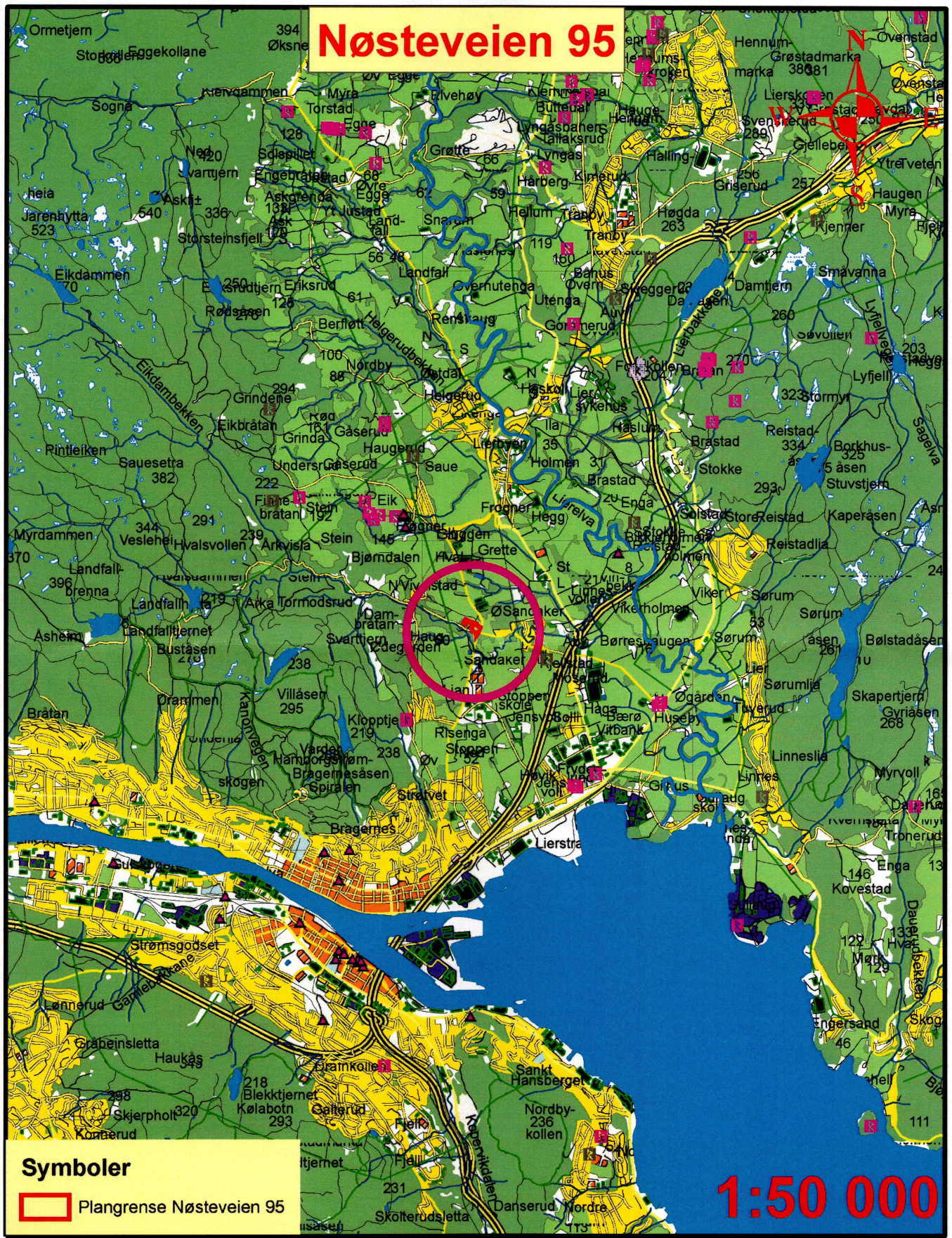
GNR:37 BNR: 6 OG
39 18

SAKSNR:06/421


RAPPORT FRA KULTURHISTORISK BEFARING/REGISTRERING

Kommune:	Lier		
Gardsnavn:	Kirkebøen og Viulstad, nordre m/Sandaker, vestre og Hval		
Gardsnummer:	37/6 og del av 39/18		
Kartreferanse	ØK kartblad: CJ 042-5-4		
Høyde over havet	35 – 40 m		
Tiltakshaver:	Eiendomskonsept As		
Adresse:	Postboks 124 3056 Solbergelva		
Navn på sak:	Nøsteveien 95 gbnr:37/6 og deler av Viveldstad nordre gbnr 39/18		
Saksnummer:	06/421		
Registrering utført:	02.11. – 06. 11. 2006	Ved:	Kjell E. Sønsterud
Rapport utført:	12.12.2006	Ved	Kjell E. Sønsterud
Autom. fredete kulturminner i området: 0		Registreringsnummer	
Nyere tids kulturminner i området: 0			
Fotodokumentasjon:			
Faglige konklusjoner:			
<input checked="" type="checkbox"/> Planen er <u>ikke</u> i konflikt med kulturminner.			
Automatisk fredete kulturminner		Nyere tids kulturminner	
<input type="checkbox"/>	Planen er i konflikt	<input type="checkbox"/>	Planen er i konflikt
<input type="checkbox"/>	Ingen synlige, potensiale under bakken	<input type="checkbox"/>	Ikke påvist til nå, nærmere arkivsjekk påkreves
<input type="checkbox"/>	Ikke vurdert	<input type="checkbox"/>	Ikke vurdert
Videre saksgang (for saksbehandler):			
Registreringer		Merknader	
<input type="checkbox"/>	Videre reg. ikke nødvendig	<input type="checkbox"/>	Ingen merknad
<input type="checkbox"/>	Videre reg. nødvendig	<input type="checkbox"/>	Tilrår spesialområde
<input checked="" type="checkbox"/>	Reg. fullført	<input type="checkbox"/>	Tilrår dispensasjon
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Foreløpig uavklart
Merknader:			

Nøsteveien 95



Symboler

 Plangrense Nøsteveien 95

1:50 000

BAKGRUNN FOR PLANEN:

I forbindelse med en reguleringsplan for Nøsteveien 95 i Lier kommune ble det foretatt en arkeologisk registrering av planområdet. Formålet med denne registrering var å påvise og avklare forholdet til automatisk fredede kulturminner, jf § 9 i kulturminneloven av 9. juni 1978.

OMRÅDET

Planområdet ligger i et typisk jordbruksområde med hovedvekt på frukt og grønnsaksdyrking. Selve planområdet består i sin helhet av innmark og fremstår som et platå hvor terrenget faller markant av mot syd og slakt av mot øst. Områdene rundt består av jordbruk og boligområder.

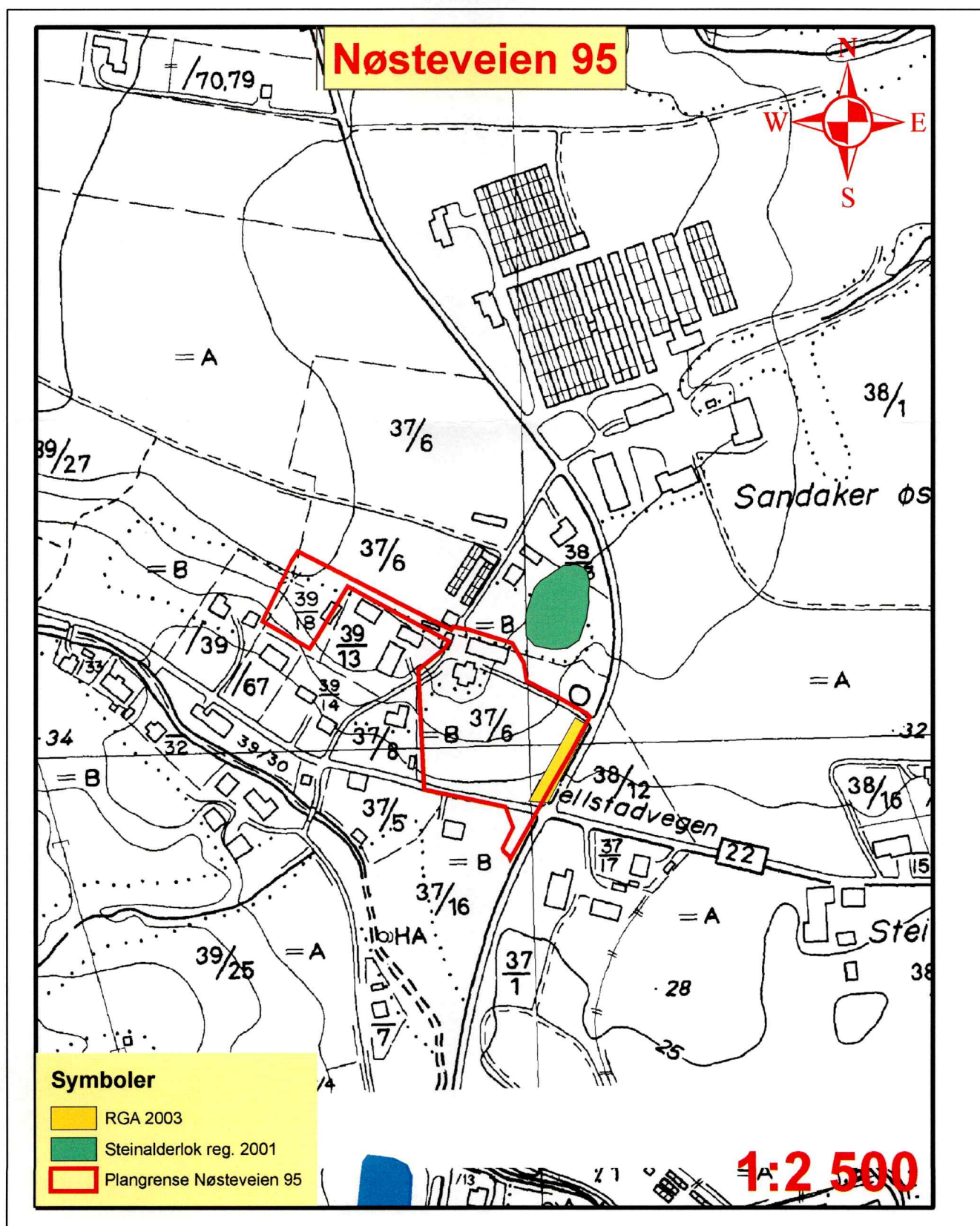


TIDLIGERE ARKEOLOGISKE REGISTRERINGER

I dette området har det vært foretatt arkeologiske registreringer både innenfor planområdet og i tilgrensende områder.

I 2001 ble det på eiendommen Sandaker vestre registrert en steinalderlokalitet. Denne ble i 2004 gravd ut av kulturhistorisk museum. Lokaliteten ligger ca. 35 - 40 m.o.h. og er strandlinjedatert til ca. 4500 BP.

I 2003 ble det i forbindelse med en vannledningstrase (RGA) foretatt en maskinell sjakting langs etter Nøsteveien, i vestre utkant av planområdet. Ved denne sjakting ble det ikke påtruffet strukturer eller funn fra noen forhistoriske perioder.

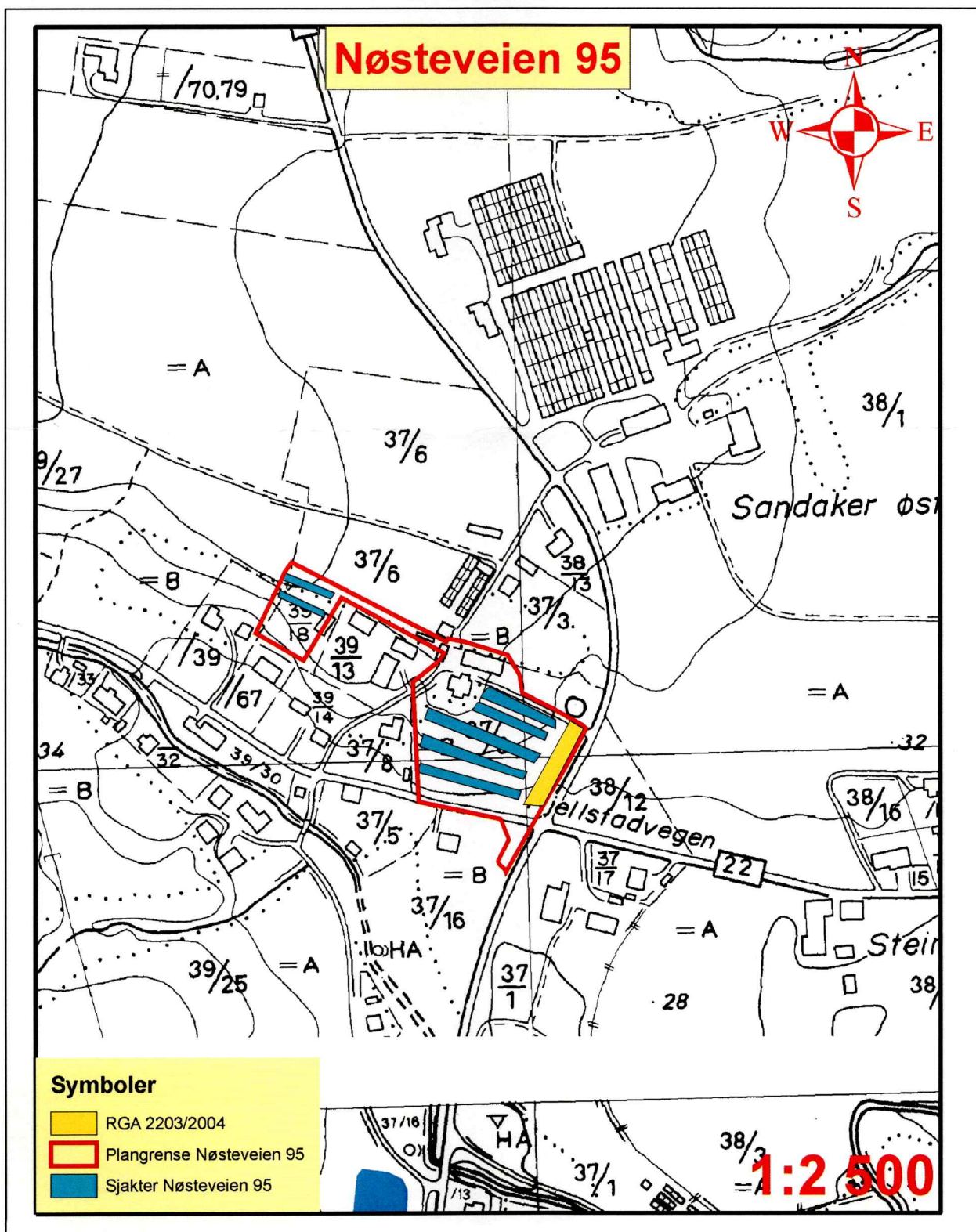


BEMANNING OG TIDSRØM

Undersøkelsen ble foretatt av Kjell E. Sønsterud. Med forarbeid, feltundersøkelsen (inkludert kjøretid) og etterarbeid ble det brukt 30 timeverk.

STRATEGI OG METODE

Da hele planområdet besto av innmark ble det foretatt en maskinell flateavdekning i form av søkesjakter over hele området. Det ble i denne forbindelse anlagt 7 sjakter varierende lengde (fra 70 – 30 m) og med en bredde på opp til 5 m. Til sammen ble det avdekket ca. 1260 m².



STRATIGRAFI

Både grunnforhold og tykkelse på pløyelag varierer over hele området. I den søndre delen hvor terrenget faller markant av mot syd har pløyelaget en tykkelse på opp til 1,10 m. og undergrunnen her består av sandholdig leire. På plataet hadde pløyelaget en tykkelse på opptil 0,25 m. og undergrunnen her besto av fin gul sand. I den vestre delen hadde pløyelaget en tykkelse på opptil 0,30 m. og undergrunnen besto av grå kompakt leire. I hele pløyelagets tykkelse ble det over hele området observert relativt store mengder moderne søppel.

UNDERSØKELSEN FORLØP & RESULTATER

Det ble ikke observert strukturer eller gjenstander/avslag som kan relateres til forhistorisk aktivitet i området.

Etter undersøkelsen var ferdig ble sjaktene gjenfylt grunnet stor rasfare og i den sydvendte skråningen gikk det således flere ras i forbindelse med sjaktingen.

BUSKERUD FYLKESKommune 12.12.2006.

Kjell E. Sønsterud