



Nedre Eiker kommune

Postboks C  
3051 MJØNDALEN

ARKIV

UNIVERSITETETS KULTURHISTORISKE MUSEER	
Universitetet i Oslo	
Saksb. LGO	Kopi
14 AUG. 2001	
Ark.: 0625	
Saksnr. 019058	Dok.nr.: 1

## Reguleringsplan for Spinneribråtan - Nedre Eiker kommune. Vedrørende revidering av reguleringsplan - registrerte kulturminner.

Vi viser til tidligere korrespondanse og samtaler vedrørende reguleringsplanen for Spinneribråtan.

I planens østre del, ved Solbergveien, ble det som kjent registrert 10-12 hulveier. Hulveier er ferdselsårer som har fått dette navnet fordi de markerer seg som en U i terrenget. Denne formen får veien pga. mye tråkk av folk og hester. Slike markerte veier oppstår nettopp i skrånende terreng med løsmasser, og naturlig erosjon forsterker veienes U-form. Slike hulveier er automatisk fredete kulturminner. Veiene har en slik beliggenhet at de får følger for utbyggingen av området.

Etter avtale med Nest Invest ble disse veiene innmålt og lagt inn på reguleringskartet. Kulturavdelingen mottok så et nytt forslag til reguleringsplan 29.06.01. Dette kartet var utgangspunktet for et møte mellom tiltakshaver Nest Invest ved Einar A. Andersen, Nedre Eiker kommune ved Frode Aarland, kulturavdelingen ved Inger Liv Gøytil Lund og Lars Groseth. Møtet ble avholdt på fylkeshuset, kulturavdelingen 05.07.01.

Møtedeltakerne ble enige om følgende løsning:

- Tomt nr. 9 opprettholdes (referanse til reguleringsplankart datert 12.06.01). Nedre Eiker kommune vurderer om denne tomten kan få innkjøring fra Solbergveien.
- Tomt nr. 1 og 6 utgår, og reguleres til spesialområde bevaring.
- Vei 2 avsluttes ved tomt 7 og 11.
- Grensen mellom tomt 2 og 3 reguleres noe.
- Den grønne korridoren mellom tomt 3 og 5 kan gjøres smalere, men opprettholdes slik at det kan gå en sti opp til hulveiene.
- Områdene som er merket med grønt som friluftsområde mellom tomtene 9 og 11, 6 og 7, 3 og 5, må reguleres til spesialområde bevaring sammen med tomtene 1 og 6, jmf. plan- og bygningsloven §25.6.
- Nye lekeområder må legges inn.
- Tiltakshaver må sørge for å sikre de fredete områdene i anleggsperioden
- Det er tillatt å foreta mindre skogsrydding i de fredete områdene. Dvs å fjerne mindre busker og trær for å gjøre området mer tilgjengelig
- Kulturavdelingen kan være behjelpelig med eventuell skilttekst for å informere om hulveiene.

Kulturavdelingen får planen til ny uttalelse når endringene er kartfestet og reguleringsbestemmelsene endret.

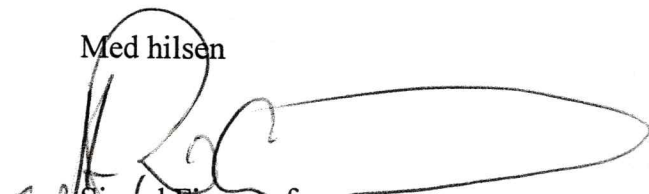
POST ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER


Vår dato  
05.07.2001

Vår referanse  
99/00088-46

Kulturminneregistreringen ble utført på 15 timer. Med en timepris på kr. 465,- gir dette en kostnad på kr. 6975,-. Regning vil bli sendt fra regnskapsseksjonen snarest.

Med hilsen

  
for Sigurd Fjose e f  
seksjonsleder

  
Lars Groseth  
arkeolog

Kopi til:

Fylkesrevisor, her  
Kulturavdelingen, her  
Magne Nilsen, her

Nest Invest                      Vestre vei 29, 1397 NESØYA  
Universitetet i Oslo UKM      Pb 6762 St. Olavs plass, 0164 OSLO