



Nedre Eiker kommune
Rådhusgt. 5
3050 MJØNDALEN

INST. FOR ARKEOLOGI, KUNSTHISTORIE OG NUMISMATIKK Universitetet i Oslo		
Saksb.: JHL	19 FEB 1998	kopi:
Ark.: 0625		
Saksnr.: 98/1376	Dok. nr.: 1	

Saksbeh: Jørn Jensen/Knut Paasche
Dir. tlf: 32808669 / 32808593
Telefaks: 32808672
Vår ref: 97/2977-2 (Oppgis ved henv.)
Arkivkode: 650.713
Vår dato: 18.12.97
Deres dato: 08.07.97
Deres ref: 017022/97-141--97/01832

**NEDRE EIKER KOMMUNE
NEDRE EIKER MOT ÅR 2010. KOMMUNEPLANENS LANGSIKTIGE DEL 1998 - 2010 -
HØRINGSFORSLAG.**

Vi har mottatt ovennevnte kommunedelplan, og beklager at vi p.g.a. mange plansaker i inneværende år ikke har klart å overholde høringsfristen.

AUTOMATISK FREDETE KULTURMINNER

Registreringene av automatisk fredete kulturminner som er foretatt i forbindelse med utarbeidelse av økonomisk kartverk, er ofte mangelfulle. Det er derfor store muligheter for at det ligger automatisk fredete kulturminner som ikke er registrert innenfor planområdet.

Fylkeskommunen har derfor ikke grunnlagsmateriale for å kunne vurdere hvorvidt den foreslåtte arealdisponeringen innebærer konflikt i forhold til automatisk fredete kulturminner. Vi må derfor presisere at vi ved vår uttalelse ikke har sagt oss enig i arealbruken, jfr. lov om kulturminner § 8, 4. ledd. Dette innebærer at arealdelen ikke har direkte rettsvirkning sett i forhold til automatisk fredete kulturminner, og det kan særlig få konsekvenser for områder som nå legges ut som byggeområder. Arealbruken vil først bli avklart når de enkelte regulerings- og bebyggelsesplaner sendes til fylkeskommunen som sektormyndighet for kulturminnevern. Av dette følger også at kulturminnemyndighetene må være høringsinstans når det gjelder tiltak i LNF-områdene, på linje med sektorene vilt/miljø og landbruk.

Ønsker kommunen en avklaring av eventuelle konflikter på kommuneplanstadiet, er dette fullt mulig innenfor de områder som ønskes utlagt til byggeområder. Det kan være hensiktsmessig dersom kommunen vet at kommuneplanen vil utløse arbeid med flere reguleringsplaner. Registreringene vil kunne utføres mer rasjonelt dersom flere reguleringsplaner kan tas under ett. Kommunen vil da på vanlig måte måtte bekoste de arkeologiske undersøkelsene som er nødvendige for å kunne vurdere hvorvidt utbyggingen kommer i konflikt med automatisk fredete kulturminner.

Følgende tekstdel bør innarbeides i kommuneplanen:

Dersom det ved tiltak i marken dukker opp freda kulturminne, må arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringszone som normalt omfatter et fem meter bredt belte regnet fra kulturminnets ytterkant. Melding skal straks sendes fylkeskommunen, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978 § 8.

Videre forutsetter vi at alle forslag til planer innenfor området blir sendt oss til uttalelse, jfr. kulturminnelovens §§ 9 og 22. Vi ber om at våre merknader blir tatt til følge. Ønsker kommunen ytterligere opplysninger, står vi gjerne til tjeneste.

KULTURLANDSKAP OG NYERE TIDS KULTURMINNER

Fylkesmannens miljøvernnavdeling har foretatt en registrering av verdifulle kulturlandskapsområder. Ett av disse områdene, Ryghsetra - Hagatjern, ligger i Nedre Eiker. Området er presentert i rapporten "Verdifulle jordbrukslandskap i Buskerud" av Oskar Puschmann, utgitt 1994. Vi anbefaler at dette området og eventuelt andre viktige kulturlandskapsområder vises på kartet med en spesiell skravur innenfor LNF-områdene.

Vi konstaterer at ingen store sammenhengende jordbruksområder ønskes utbygd innenfor planperioden. Da mange av kommunens verneverdige bygninger og kulturmiljøer befinner seg i disse arealene ser vi på det som positivt. Vi vil anbefale at områder som er regulert til spesialområde med formål bevaring etter plan- og bygningslovens § 25.6 vises på kartet. Eknes er det eneste området vi kjenner til, men vi går ut ifra at det kan være flere.

Nedre Eiker har ingen bygninger som er fredet etter kulturminneloven. Vi ser det ikke som naturlig at verneverdige enkeltbygninger avmerkes på kommuneplankartet, men kan ikke utelukke at vi i forbindelse med byggesaker eller regulerings-/bebyggelsesplaner vil komme til å anbefale regulering til spesialområde for noen av disse.

Med hilsen



Geir Helgen
fylkeskonservator



Jørn Jensen
kulturvernkonsulent

Vedlegg:

Kopi: Riksantikvaren
Universitetets Oldsaksamling / IAKN
Regionalutviklingsavdelingen / her